

GALIMYBIŲ STUDIJOS „STADIONO PERSPEKTYVŲ REGIONE STUDIJA“ ATNAUJINIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda.
2. **Pirkimo objektas:** galimybių studijos „Stadiono perspektyvų regione studija“ (toliau tekste - Galimybių studija), parengtos 2013 metais, atnaujinimo paslaugos.

Įvertinus 2013 m. parengtą „Stadiono perspektyvų regione studija“ (rengėjas - UAB „Nacionalinių projektų rengimas), 2020 m. parengtą „Sporto infrastruktūros vystymo Klaipėdos mieste galimybių studija“ (rengėjas - MB „Begra“), per šį laikotarpį įvykusius pokyčius sporto infrastruktūroje, sporto visuomenės ir gyventojų dabartinius poreikius sporto paslaugoms bei vadovaujantis 2017 metais patvirtintu teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13 detaliuoju planu (Nr. AD1-122, 2017-01-12), reikia parengti Galimybių studiją, pasiūlant šioje teritorijoje daugiavfunkčį sporto kompleksą (toliau - Kompleksas), kuris atitiktų tiek regiono gyventojų, tiek sporto bendruomenės lūkesčius.

Privaloma **Komplekso** sudėtinė dalis - futbolo stadionas turi talpinti ne mažiau kaip 15 tūkst. žiūrovinių vietų ir atitikti tokio dydžio stadionams keliamus UEFA reikalavimus.

Galimybių studijoje turėtų būti pateiktos galimos teritorijos panaudojimo alternatyvos futbolo ir kt. sporto, kultūros, sveikatinimo ir laisvalaikio infrastruktūrai, preliminarūs jų įgyvendinimo kaštai bei nauda (ekonominė ir socialinė) visuomenei.

3. Esama situacija (parengtų dokumentų ir įvykusių pokyčių apžvalga):

2013 m. UAB „Nacionalinių projektų rengimas“ ir UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ parengtoje „Stadiono perspektyvų regione galimybių studijoje“ sporto kompleksui buvo numatytas, kaip geriausiai tenkinantis keliamus reikalavimus, 11,3 ha dydžio žemės sklypas rytinėje Klaipėdos m. teritorijoje prie Jakų žiedo, kurio užstatymo plotas 5 ha. 2013 m. parengtoje galimybių studijoje buvo pasiūlyta sklype įrengti tokią sporto ir ją aptarnaujančią infrastruktūrą:

1. Futbolo stadionas, atitinkantis UEFA IV kategorijos reikalavimus su 8-10 tūkst. žiūrovinių vietų;

2. Autobusų ir transporto aikštelė (joje turi būti įrengta 22 vietų žurnalistų automobilių aikštelė; 10 vietų automobilių aikštelė žaidėjams ir arbitrams bei 2 vietų autobusų aikštelė; aikštelė mobilioms TV studijoms);

3. 160 vietų VIP automobilių aikštelė;

4. 1000 vietų automobilių aikštelė šalia futbolo stadiono;

5. Dengtas sporto ir sveikatingumo salių kompleksas (jame numatyta futbolo treniruočių salė; sportininkų apšilimo salė su treniruokliais; persirengimo ir buitinės patalpos; kavinė su 100 sėdimų vietų; ledo ritulio arena su žiūrovinėmis tribūnomis; rankinio/futbolo salė; dvi dvikovinių sporto šakų salės; sunkiosios atletikos salė; salė tinklinio aikštelei);

6. 500 vietų automobilių aikštelė šalia dengto sporto ir sveikatingumo salių komplekso;

7. Dvi paplūdimio tinklinio aikštelės su 250 žiūrovų vietų;

8. Lengvosios atletikos aikštė (400 m bėgimo takai, šuolio į aukštį sektorius; du ieties metimo sektoriai; du rutulio stūmimo sektoriai; du disko kūjo metimo sektoriai; šuolio su kartimi sektorius; du šuolio į tolį sektorius; apie 1000 vietų tribūnos);

9. 300 vietų automobilių aikštelė šalia lengvosios atletikos aikštės;

10. Sportininkų apgyvendinimo pastatas su automobilių parkavimu.

Galimybių studijoje taip pat buvo įvertintas lėšų poreikis, galimi finansavimo šaltiniai, projekto įgyvendinimo etapiškumas.

2020 m. (pagal 2019 metų spalio 15 dienos sutartį Nr. J9-2730 su MB „Begra“) parengtos Sporto infrastruktūros vystymo Klaipėdos mieste galimybių studijos (toliau – Studija) tikslas buvo –

įvertinti esamą Klaipėdos miesto sporto bazių infrastruktūrą ir pasiūlyti plėtros galimybes, atsižvelgiant į bendruomenės poreikius aktyviai leisti laisvalaikį ir sportuoti. Atlikta studija:

1. Įvertino esamos Klaipėdos miesto (pagal rajonus) sporto bazių (statinių arba statinių ir įrenginių kompleksas uždaroje ar atviroje erdvėje skirtas vienos ar įvairių sporto šakų pratyboms ir sporto renginiams organizuoti) infrastruktūros techninę būklę;

2. Išanalizavo Savivaldybės šiuo metu turimų ir/ar naudojamų sporto bazių valdymo ir eksploatavimo kaštus, juos palygino su naujos statybos panašių patalpų išlaikymo kaštais;

3. Išsiaiškino ir pagrindė įvairių amžiaus grupių sporto bendruomenės poreikį (pagal vykdomas programas t. y. neformalus ugdymas, neįgaliųjų, profesionalus ir mėgėjiškas sportas bei numatomus sporto renginius) sporto infrastruktūros plėtrai, siekiant sudaryti tinkamas sportavimo ir aktyvaus laisvalaikio praleidimo sąlygas pagal sporto šakas ir pobūdį (atitiktį tarptautinių lygio sporto renginių organizavimui keliamus reikalavimus), užimtumo srautus bei įvertinant sezoniškumą;

4. Pateikė ne mažiau kaip trijų užsienio šalių gerąsias praktikas sporto bazių infrastruktūros vystyme ir bendruomenės poreikių patenkinime;

5. Pateikė Dviračių treko, adresu Kretingos g. 38, Klaipėdoje efektyvaus ir kokybiško panaudojimo modelį (įvertino pagal pasirinktus kriterijus 4 objekto pritaikymo alternatyvas bei pateikė pasiūlymus dėl bazės valdymo ir finansavimo modelio įgyvendinimo kiekvienai pasirinktai alternatyvai).

Per laikotarpį nuo paskutinės galimybių studijos parengimo iki šių dienų mieste atsirado naujų sporto infrastruktūros objektų, kurie buvo planuojami ir šiame Komplekse. Buvo pastatytas 50 m plaukimo baseinas, suprojektuota universali sporto salė Šviesos gatvėje, pritarta koncesijos sutarčiai dėl ledo arenos su sporto salių kompleksu statybos ir valdymo II vandenvietėje, rekonstruota futbolo mokykla, projektuojamas dengtas pilnų išmatavimų futbolo maniežas, nugriauta Pilies salė. Yra parengtas sunkiosios atletikos centro techninis projektas Paryžiaus Komunos g.

4. Pirkimo objekto apimtis:

4. 1. Galimybių studija ir jos pristatymo medžiaga (Prezentacija);

4. 2. Komplexo Galimybių studiją sudaro:

4. 2. 1. esamos ir trūkstamos sporto infrastruktūros įvertinimas;

4. 2. 2. analogų apžvalga regione (Klaipėdos apskritis) ir kaimyninėse šalyse (Baltijos jūros regiono šalys);

4. 2. 3. sudėtis/struktūra - mažiausiai 3 galimi variantai/scenarijai, besiskiriantys komplekso dydžiu, kompleksiskumu ir funkcionalumu, preliminariais įrengimo kaštais, remiantis atlikta analogiškų sporto kompleksų pavyzdžių analize (p. 4.2.2.);

4. 2. 4. įveiklinimo koncepcija pasirinktam variantui;

4. 2. 5. koncepcijos įgyvendinimą (infrastruktūros įrengimą, finansavimo modelio patrinkimą, inovacijų diegimą ir pan.) reglamentuojančių teisės aktų analizė;

4. 2. 6. būtinos infrastruktūros preliminarūs statybos/įrengimo kaštai-(kiekvienam iš variantų);

4. 2. 7. stiprybių, silpnybių, galimybių ir grėsmių (SSGG, angl. SWOT) analizė (kiekvienam iš variantų);

4. 2. 8. vaidmens ir poveikio regionui bei santykio su kaimyninių valstybių atitinkama sporto infrastruktūra įvertinimas;

4. 2. 9. pasirinktos/geriausios koncepcijos identifikavimas ir pagrindimas, atsižvelgiant (bet neapsiribojant) į kiekvieno analizuotų variantų privalumus ir trūkumus, finansinę, ekonominę, socialinę naudą, įgyvendinimo atitikimą galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams, rinkos, visuomenės poreikiams ir pan.;

4. 2. 10. pasirinktos/geriausios koncepcijos tūriniai-erdviniai sprendiniai su rekomenduotina architektūrine išraiška, medžiagiškumu ir stiliumi;

4. 2. 11. racionalūs sukūrimo bei įveiklinimo etapai ir jų trukmė bei priemonių planas.

4. 3. Galimybių studijos pristatymo medžiaga (prezentacija) apima:

4. 3. 1. tekstinę dalį (Galimybių studijos santrauka);

4. 3. 2. grafinę dalį (schemos, diagramos ir pan. grafinė medžiaga).

5. Reikalavimai paslaugų vykdymui:

5.1. Rengiant galimybių studiją, organizuoti dirbtuves, pakviečiant įvairių sporto sričių bendruomenės, Klaipėdos regiono savivaldybių atstovus bei kitų sričių atstovus (architektus, nekilnojamo turto vystytojus, verslo strategus, investuotojus, sociologus, studentus, kultūros atstovus, renginių organizatorius);

5.2. Tarpinius rezultatus pristatyti Klaipėdos m. savivaldybės administracijoje sudarytai darbo grupei (3-5 pristatymai);

5.3. Organizuoti baigiamąją galimybių studijos pristatymą miesto ir regiono politikams, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos atstovams, sporto, kultūros ir miesto visuomenei.

5.4. Parengtą ir suderintą su Užsakovu galimybių studiją pateikti elektroninio bukletu pavidalu (PDF) bei pristatyti kūrybinių dirbtuvių rezultatus PPT prezentacija.

6. Dokumentai galimybių studijos parengimui:

6.1. Teritorijos detalusis planas, patvirtintas 2017-01-12 Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-122 (<https://www.klaipeda.lt/lt/teritorijos-tarp-tilzes-gatves-gelezinkelio-klemiskės-gatves-ir-kelio-a13-klaipėdoje-detalusis-planas/2617/>);

6.2. „Stadiono perspektyvų regione studija“, 2013 m. Rengėjas UAB „Nacionalinių projektų rengimas“ (<https://www.klaipeda.lt/lt/teritoriju-planavimas/teritoriju-planavimo-dokumentai-galimybiu-studijos-ir-schemas/galimybiu-studijos/2555/>);

6.3. Sporto infrastruktūros vystymo Klaipėdos mieste galimybių studija. 2020 m. Rengėjas MB „Begra“ (<https://www.klaipeda.lt/lt/teritoriju-planavimas/teritoriju-planavimo-dokumentai-galimybiu-studijos-ir-schemas/galimybiu-studijos/2555/>).

7. Pirkimo objektas - galimybių studijos „Stadiono perspektyvų regione studija“ atnaujinimo paslaugos - priskirtinas Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirktamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.3. p., nes **perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos** (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos), todėl pirkimo objektas laikytinas žaliuoju pirkimu.
