

SUSITARIMAS NR. 1 Elektroninio dokumento nuorašas
DĖL 2023-08-09 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 23-S1-511 PAKEITIMO

2023 m. rugsėjo d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama

pagal valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo“, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Avestris“, juridinio asmens kodas 302329684 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Dainiaus Cirankos, veikiančio pagal įmonės įstatus,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) 2023-08-09 Šalys pasirašė Statybos rangos darbų sutartį Nr. 23-S1-511 dėl administracinio pastato, esančio **A. Smetonos g. 19, Panevėžys** (unikalus Nr. 2791-0000-1019) (toliau – Pastatas), paprastojo remonto darbų pirkimo (toliau – Sutartis).
- B) Sutarties vykdymo metu A. Smetonos g. 19, Panevėžyje atliekant paprastojo remonto darbus Užsakovas išreiškė pageidavimą atlikti papildomus, Sutartyje ir Pirkimo dokumentuose nenumatytus darbus: sienų dažymas patalpose, kurių indeksas 1-6 ir 1-24 (Rangovo pasiūlymo 1 eilutė); naujos kiliminės grindų dangos įrengimas patalpose, kurių indeksas 1-24, 1-5 ir 1-4 (pasiūlymo eilutė Nr. 2). Pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą (*Priedas Nr. 1*) papildomų darbų (toliau – Papildomi darbai) vertė yra 3 846,80 Eur be PVM (trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt šeši Eur, 80 ct). Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui,
- C) Šalys susitaria, kad dėl papildomų darbų reikia pakeisti darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 4.1 p. ir numatyti papildomą 14 kalendorinių dienų terminą darbams atlikti,
- D) Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPIĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad:
„2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:
1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;
2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“
- E) Pradinė Sutarties vertė yra 32 870,00 Eur (trisdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt eurų 00 ct). PVM suma – 6 902,70 Eur, Darbų kaina su PVM – 39 772,70 Eur.
- F) **Papildomų darbų vertė yra 3 846,80 Eur be PVM** (trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt šeši Eur, 80 ct), Tai sudaro 11,70 proc. nuo pradinės sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPIĮ 89 str. 2 d. nėra atlikta.
- G) Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų, pagal šį susitarimą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės, o Papildomi darbai nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje dėl objektyvių priežasčių iki Sutarties sudarymo, todėl bet kuri protinga ir apdairi Šalis jų negalėjo numatyti ir būtų susidūrusi su poreikiu keisti Sutartį.
- H) Bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės bei tarptautinio pirkimo vertės ribų.
- I) Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

- J) Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti nurodytus Papildomus darbus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 2 d. pagrindu ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui.
- K) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPI 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai,

Vadovaujantis Sutarties 11.3 p. ir VPI 89 str. 2 d. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Šalys, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais atliks papildomus darbus, nurodytus Rangovo pasiūlymo 1 ir 2 eilutėje (*1 priedas*). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra 3 846,80 Eur be PVM (trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt šeši Eur, 80 ct). Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 3.4. punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (32 870,00 Eur be PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **36 716,80 (trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai šešiolika Eur, 80 ct) be PVM** (44 427,33 Eur su PVM).
2. Šalys **susitaria pakoreguoti Sutarties 4.1 p. nurodytą darbų atlikimą ir pratęsti jį 14 kalendorinių dienų.**
3. Rangovas patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti Papildomą darbų kiekį (apimtį) ir įsipareigoja šiame Susitarime nurodytus Papildomus darbus atlikti per Sutartyje ir Susitarime nurodytą papildomą terminą, o Užsakovas patvirtina, kad už Sutartyje nustatytais terminais ir apimtimi atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA. 2023-08-22 Pasiūlymas, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s.: LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Avestris“
Reg. buveinė: Klaipėdos g. 112-100,
LT-37364 Panevėžys
Biuro adresas: Ažuolų g. 32,
LT- 35114 Panevėžys
Juridinio asmens kodas 302329684
PVM mokėtojo kodas LT100004641010
tel. +370 656 41621; +370 610 17547

El. paštas dainius@avestris.lt
A.s.: LT77 7300 0101 3016 3649
Bankas „Swedbank“, AB

Pasiūlymas

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė **A. Smetonos g. 19, Panevėžyje**

Statiny's **A. Smetonos g. 19, Panevėžyje**

Žiniaraštis **Paprastojo remonto darbai**

23.08.22.

Suma žiniaraščiui 1: **8358,74**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Sienų dažymas patalpose, kurių indeksai 1-4, 1-5, 1-7, 1-6, 1-24. Pažeistos sienų vietos tvarkomos, kur reikia lokaliai glaistoma ir perdažomas visas plotas du kartus matiniais emulsiniais dažais, pirmos atsparumo klasės. Spalvą derinti su Užsakovu vietoje.	m2	124,0	24,0	2976,0
2		Patalpose, kurios indeksai 1-11, 1-24, 1-5, 1-4 įrengiama nauja kiliminė grindų danga. Atsparumo klasė ne mažesnė kaip 33. Kiliminė danga klojama ant esamos grindų dangos. Prieš užsakant dangą būtina susiderinti su Užsakovu.	m2	15,55	56,0	870,8
3		Pisuario demontavimas 1-6	vnt	1,0	15,0	15,0
4		Klozeto demontavimas 1-6	vnt	1,0	20,0	20,0
5		Radijatoriaus perkėlimas 1-6	vnt	1,0	120,0	120,0
6		Berėmio stiklo pertvaros su durimis įrengimas, patalpoje, kurios indeksas 1-3. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota stiklo matinimas plėvele.	m2	8,6	240,0	2064,0
7		Grindinių plytelių demontavimas 1-6	m2	3,81	5,0	19,05
8		Betoninių grindų demontavimas 1-6	m2	3,81	20,0	76,2
9		Karšto ir šalto vandens įvado atvedimas 1-6	kompl	1,0	180,0	180,0
10		Grindų betonavimas 1-6	m2	3,81	24,0	91,44
11		Grindų hidroizoliacija 1-6	m2	3,81	20,0	76,2
12		Grindinių plytelių klijavimas 1-6	m2	3,81	56,0	213,36
13		Sieninių plytelių remontas, klijavimas 1-6	m2	3,0	62,0	186,0

Skyriuje 1 6908,05

žiniaraštyje 1 6908,05

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 1450,69

Iš viso žiniaraštyje 1 8358,74

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“, įm.k.112021042

PVM k. LT120210411

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

RANGOVAS

UAB „Avestris“, įm. k. 302329684

PVM k. LT 100004641010

Adresas: Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys