

TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Gargždų
seniūnijos seniūnė
Indrė Žiedienė
2023-04-17 Nr. A37-

**PIRKIMO „SOCIALINIO BŪSTO REMONTAS, ADRESU KLAIPĖDOS G. 32-5,
GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ“
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. ĮVADINĖ INFORMACIJA

1.1. Užsakovas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Gargždų seniūnija,
Rekvizitai : Žemaitės g. 10, LT-96121 Gargždai, Klaipėdos r. sav.

Tel. Nr. +37061683223, gargzdu.sen@klaipedos-r.lt

1.2 Mokėtojas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, (įm. k.188773688) Klaipėdos
g. 2, LT-96130 Gargždai

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR TIKSLAS

2.1. Pirkimo objektas – socialinio būsto, adresu Klaipėdos g. 32-5, Gargždai vidaus patalpos remonto darbai.

2.2. Pirkimo tikslas – sutvarkyti socialinio būstą, esantį Klaipėdos g. 32-5, Gargždai, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS IR APRAŠYMAS

3.1. Preliminarūs darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus maksimalus kiekis	Vnt. kaina, Eur be PVM	Vnt. kaina, Eur su PVM	Viso:	
						Eur be PVM	Eur su PVM
1	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	17				
2	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 20 m atstumu	t	17				
3	Senų tapetų nuplėšimas	m2	30				
4	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m2	2				
5	Lentinių grindų ardymas	m2	16				
6	Medinių grindjuosčių nuardymas	m	16				

7	Laidų ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų, kai laidų kiekis ir skerspjūvis iki 2x6 arba 1x10 mm ²	m	50				
8	Jungiklių, perjungiklių, rozečių, šviestuvų demontavimas	Vnt.	7				
9	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	16				
10	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	m ²	16				
11	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu, lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis), lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) ir paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m ²	16				
12	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių tinkavimas	m ²	10				
13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu, sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis), sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis), sienų vidinių paviršių apklijavimas apmušalais (tapetais), derinant ornamento raštą, kai apmušalai popieriaus pagrindu	m ²	30				
14	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	m ²	26				
15	Laminuotų grindlenčių danga	m ²	26				
16	Šarvuotos durys	Vnt.	1				
17	Šviestuvų montavimas	Vnt.	2				
18	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais gražtais mūro sienose	Vnt.	7				

19	Jungiklio ir rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	Vnt.	7				
20	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose ir lubose	m	50				
21	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	m	50				
22	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	50				
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM							
PVM 21%, Eur							
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM							

3.1. punkte nurodyti kiekiai yra orientaciniai sutarties laikotarpiui įskaičiuojant visus galimus sutarties pratęsimus. Jie taip pat skirti pirkimo dalyviams kainai paskaičiuoti, pasiūlymams parengti ir nustatyti konkurso laimėtoją.

3.2. Sienų ir lubų glaistymo darbai

Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“.

Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015–4), 60 – 80 mm;

Specifinė masė, tankis, g/cm³ – 1,75±0,02 (200 C);

Vandenilio jonų koncentracijos vertė, pH – 8,8±0,05 esant 20°C;

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2)°C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinisio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms– 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi (100 – 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

3.3. Sienų ir lubų dažymo darbai

Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą.

Glaistytų vidaus paviršių dažymas vandeniniais emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparus plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Lubų dažų spalvą ir sienų tapetų spalvą būtina tikslinti su Užsakovu statybos darbų metu.

3.4. Grindų rūšis :

Grindų pagrindo įrengimą būtina aptarti su Užsakovu prieš pradedant darbus.

Laminuota grindų danga

Klasė – 33 arba 34.

Prieš įrengiant laminuotas grindis klojamas paklotas, minimalus storis 5mm.

Laminuotos dangos matmenis ir spalvą būtina tikslinti su Užsakovu remonto darbų metu.

3.5. Elektrotechnikos darbai.

Galima naudoti tik tai Lietuvos respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius atitikties sertifikatus.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Laidai turi būti montuojami paslėptai, elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose. Klojant laidus vamzdžiuose turi būti numatyta laidų pakeitimo galimybė.

Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų geroms darbo sąlygoms ir saugumui pakankamą apšvietimo lygį. Turi būti galimybės lengvai aptarnauti ir keisti lempas.

Patalpose turi būti panaudoti IP20-IP44 saugos laipsnio šviestuvai su liuminescencinėmis, kompaktinėmis, ekonominėmis (CF-D) lempomis.

Šviestuvų konstrukcijos turi atitikti jų panaudojimo paskirtį (lubos, pakabinamos lubos, sienos ir t.t.). Garantija 5 m.

3.6. Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas statybines medžiagas, laikinus įrenginius, šiukšles ir išvalyti patalpas nuo purvo ir dulkių. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais, nepažeidžiant apdailos ir sumontuotos įrangos, o visi paviršiai nuvalyti nuo dulkių. Patalpos laikomos švarios ir tinkamos priimti, kai sienos, grindys, lubos, durys, langai bei visi kiti paviršiai ir įranga yra pilnai nuvalyti. Patalpų valymo darbus turi atlikti specializuotos, valymo paslaugas tiekiančios kompanijos, suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Patalpos laikomos tinkamai išvalytos tada, kai jos yra pridutos Techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovui. Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Pagrindiniai reikalavimai darbams numatyti ir darbai turės būti vykdomi pagal šią pirkimo techninę specifikaciją.

4.2. Preliminarūs perkamų darbų kiekiai nurodyti (nedvigubinant) techninėje specifikacijoje. Faktiškai atlikti darbų kiekiai negalės viršyti šios techninės specifikacijos 3.1 lentelėje nurodytų maksimalių darbų kiekių.

4.3 Remonto metu sugadinus ar pažeidus kitus statinius arba inžinerinius tinklus, rangovas informuoja tų statinių savininkus ir juos atstato savo lėšomis.

4.4. Atitinkamai skaičiuodamas pasiūlymo kainą Rangovas privalo numatyti visus objekto užbaigimui būtinus darbus ir medžiagas pagal techninėje specifikacijoje aprašytus darbus ir užtikrinti reikiamą objekto funkcinę paskirtį.

4.5. Į pasiūlymo kainą turi būti įtraukti visi mokesčiai ir visos išlaidos, būtinos tinkamam ir pilnos apimties darbų įvykdymui.

4.6. Sutarties galiojimo terminas – 3 mėnesiai nuo pasirašymo datos.

4.7. Rangovas atlikęs darbus turi pateikti darbų perdavimo - priėmimo aktą Užsakovui apie sutvarkytą socialinį būstą, esantį Klaipėdos g. 32-5, Gargždai, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

4.8. Už darbus Užsakovas moka gavęs sąskaitą faktūrą iš Rangovo. Sąskaita– faktūra išrašoma Užsakovui patvirtinus darbų perdavimo-priėmimo aktą.

4.9. Darbų atlikimo vieta – Klaipėdos g. 32-5, Gargždai, Klaipėdos rajono savivaldybė.

4.10. Darbai turi būti atlikti iki 2023-06 -01 d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Socialinio būsto remontas, adresu Klaipėdos g. 32-5, Gargždai, Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-17 Nr. A37-149
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Žiedienė Seniūnas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-18 08:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-24 11:42 - 2024-05-23 11:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-18 nuorašą suformavo Valdemaras Žigus
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-