

NUOMOS SUTARTIS Nr.

2023-09-.....

Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022-03-01 rektoriaus įsakymo Nr. 42-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas K. Donelaičio g. 4, Klaipėda, atstovaujamas l. e. teatro vadovo pareigas, teatro vadovo pavaduotojo Naglio Stanciko, veikiančio pagal LR kultūros ministro 2022 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. IV-513, (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto koncertų sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0010, patalpos indeksas 3-1) (toliau – **Turtas**), o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 1250,00 EUR (vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt eurų) su PVM.

1.2. Turtas skirtas renginiams, iš viso 4 val.:

1.2.1 2023 m. rugsėjo 27 d. renginiui „Aš senas jūrininkas“ (4 val.)

1.2.2. 2023 m. spalio 1 d. Teatro sezono pradžios koncertui (6 val.).

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:

2.1.1 naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;

2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš Nuomotojo.

2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:

2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal Turto perdavimo-priėmimo aktą. Šalys, pasirašydamos Turto perdavimo-priėmimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2023 m. spalio 15 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT147300010002455553, esančią AB bankas SWEDBANK.

3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą, kurią pateikia naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis:

- už 2023 m. rugsėjo mėn. - ne vėliau, kaip 2023 m. rugsėjo 27 d.,
- už 2023 m. spalio mėn. - ne vėliau, kaip 2023 m. spalio 2 d.

4. ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.

4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.

- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, išpėjus kitą šalį raštu prieš 3 (tris) darbo dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį. Nustatant esminį Sutarties pažeidimą, vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.
- 5.4. Nuomininkui šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti delspinigius, 0,02 proc. už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Juridinio asmens kodas 111950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt
A/S LT14 7300 0100 0245 5553

Ritas Vainas

Infrastruktūros direktorius

A.V

NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

Juridinio asmens kodas 190755028
PVM kodas LT907550219
K. Donelaičio g. 4, Klaipėda
Tel. (8 46) 39 74 00
El. paštas teatras@kvmt.lt
A/S LT48 7300 0100 0233 0393

Naglis Stancikas

L. e. teatro vadovo pareigas
teatro vadovo pavaduotojas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras 190755028, K. Donelaičio g. 4, LT-92144, Klaipėda Lietuvos muzikos ir teatro akademija 111950624, Vilnius, Gedimino pr. 42
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis su Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-12 Nr. F12--168-(4.32 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Naglis Stancikas, Pavaduojantis L. Vilimienė
Sertifikatas išduotas	NAGLIS STANCIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-12 16:00:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-12 16:00:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-19 13:02:43 – 2024-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-12 16:13:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-12 16:13:41 DBSIS