

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS PAKERTŲ K., KAIŠIADORIŲ R.
NAUJOS ELEKTROS (APŠVIETIMO) LINIJOS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS**

2023 m. rugsėjo d. Nr. VPE-101
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žiežmarių apylinkės seniūnija, atstovaujama seniūno Aivaras Jonykas (toliau – **Užsakovas**) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Aremsa“, atstovaujama komercijos direktoriaus Pauliaus Bražiūno, veikiančio pagal įgaliojimą (toliau – **Rangovas**), taip pat vadinami **Šalimis**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žiežmarių apylinkės seniūnijos (apklausos raštu) rezultatais ir Mažos vertės viešojo pirkimo 2023 m. rugsėjo 27 d. pažyma Nr. PRO-819/23. sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą Trumpojoje ir Žiedo g. Pakertų k., Kaišiadorių r., atlikti naujos elektros (apšvietimo) linijos įrengimo darbus (toliau – Darbai) pagal parengtą techninį darbo projektą, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.
2. Rangovas atlieka darbus savo jėgomis.

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS UŽ DARBUS

3. Pradinė sutarties vertė yra 9820,00 Eur be PVM (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt eurų), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu. Bendra sutarties kaina su PVM 11882,20 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du eurai 20 centų). Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
4. Sutarties kaina, nurodyta 3 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų pirkimu. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
5. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito su Rangovu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Atsiskaitymai vykdomi bankiniu pavedimu. Apmokėjimus už atliktus darbus pagal gautas sąskaitas faktūras vykdydys Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žiežmarių apylinkės seniūnija.
6. Atliktų darbų aktus ir sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Darbų pabaigimo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žiežmarių apylinkės seniūnijai. Atliktų darbų aktus pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Sąskaitą faktūrą pateikia naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis ir papildomai siunčia už Sutarties vykdymą atsakingam darbuotojui.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

7. Rangovas Darbus pradeda pasirašius Sutartį ir užbaigia iki 2023 m. lapkričio 30 d. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

8. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų priėmimo – perdavimo aktas.

9. Sutarties vykdymo metu Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių (dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo, atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Tokiu atveju Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

10. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, atitinkamam terminui pratęsimas Sutarties galiojimo terminas, pasirašant Šalių susitarimą dėl sutarties galiojimo termino pratęsimo.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Pateikti Rangovui visus darbams atlikti reikalingus dokumentus ir informaciją, sudaryti visas būtinas, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui;

11.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti;

11.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Darbus atlikti laikantis Statybos techninio reglamento ir kitų normų ir taisyklių bei techninės specifikacijos reikalavimų;

12.2. laiku ir tinkamai atlikti rangos darbus;

12.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

12.4. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus;

12.5. Užsakovui paprašius informuoti jį apie darbų eigą, teikti visą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte;

12.6. Atlikus darbus sutvarkyti aplinką, atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas;

12.7. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbo trūkumus;

12.8. suteikti atliktiems darbams šias garantijas nurodytiems terminams: pasiūlyme nurodytiems darbams - 5 (penkeri) metai; paslėptiems elementams - 10 (dešimt) metų. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškęjusius per garantinį laikotarpį.

13. Užsakovas turi teisę:

13.1. bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę ir komercinę veiklą;

13.2. be Rangovo sutikimo, išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų, susidariusias netesības.

13.3. pareikalausti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Užsakovas: nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, apmokėti Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

15. Rangovas: nepagrįstai uždelsęs darbus pagal sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius. Užsakovas, nustatęs, kad yra nevykdomi sutarties terminai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiro įspėjimo.

16. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis, ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 3 proc. Sutarties kainos dydžio baudą.

VI. KITOS SĄLYGOS

17. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį apie tai raštu prieš 5 darbo dienas pranešęs Rangovui:

17.1. jeigu Rangovas darbus atlieka nekokybiškai;

17.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;

17.3. jeigu Rangovas nesilaiko sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai darbų vykdyti neleidžia oro sąlygos.

18. Šalis gali būti visiškai arba iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos, nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal LR Civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

19. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trimis savaitėmis dėl nenugalimos jėgos, už kurią Šalis neatsako.

20. Ginčus dėl sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

21. Šalys vykdydamos sutartį vadovaujasi LR įstatymais, normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

22. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos šalies sutikimo.

23. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis.

24. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo datos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau, kaip 6 mėnesius nuo pasirašymo dienos

25. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutarties Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

26. Užsakovo įsakymu paskiriami asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

27. Sutarties priedai: 1) Rangovo pasiūlymas; 2) Techninė specifikacija; 3) Techninis darbo projektas; 4) Užsakovo įsakymas dėl atsakingo asmens už sutarties vykdymą paskyrimo yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Žiežmarių apylinkės seniūnija
Įm. kodas 188685156
Adresas: Žaslių g. 62, Žiežmariai.
El. p. ziezmariu.apylinke@kaisiadorys.lt
Tel. +37061587387
a. s. LT54 4010 0405 0005 0027
Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas: 40100

Žiežmarių apylinkės seniūnas

Aivaras Jonyka

A.V.

Rangovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Aremsa“
Įmonės kodas 304295782
Adresas: Partizanų g. 78-7, Kaunas
El. p. info@aremsa.lt
Tel. +37060111661
a.s. LT54 7300 0101 4925 4633
Bankas: „Swedbank“ AB bankas
Banko kodas: 73000

UAB „Aremsa“ komercijos direktorius

Paulius Bražiūnas

A.V.

PASIŪLYMAS

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Aremsa“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Paulius Bražiūnas
Telefono numeris	860111661
Fakso numeris	
El. pašto adresas	paulius@aremsa.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose

(jų paaiškinimuose, papildymuose) ir siūlome šias paslaugas:

	Pavadinimas	Mato vnt	Kaina be PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1	2	3	4	5
1	Pakertų k., (Žiedo g., Trumpoji g.) naujos elektros (apšvietimo) linijos įrengimo darbai	darbai	9820,00	11882,20

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 11882,20 (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 20 ct.) EUR

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 11882,20 (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 20 ct.) EUR pritaikius nuolaidą

[šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Įgaliojimas	1

Pasiūlymas galioja iki: 2023-10-19

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)
Paulius Bražiūnas

(Vardas ir pavardė)