

SUSITARIMAS Nr. 4 / 2023-(1.8)-225

DĖL 2022-08-03 RANGOS DARBŲ, TINKLŲ G. 8, PANEVĖŽYS, PIRKIMO
SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-138 PAKEITIMO

2023 m. rugsėjo 28 d. *Nr. 2023-(1.8)-226*

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas direktorės Nijolės Norkės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras** (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas), toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-08-03 sudarė viešojo pirkimo sutartį 2022-(1.8)-138 dėl rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys atlikimo (toliau – Sutartis). Darbų pradžia fiksuota 2022-08-12 pasirašius statybviets perdavimo-priėmimo aktą.

B. Šalys pasirašė:

B.1. 2023-03-10 papildomą susitarimą Nr. 1/2023-(1.8)-62 dėl darbų terminų pratęsimo 50 dienų;

B.2. Šalys pasirašė 2023-05-25 papildomą susitarimą Nr. 2/2023-(1.8)-127 dėl darbų pakeitimo;

B.3. Šalys pasirašė 2023-05-31 papildomą susitarimą Nr. 3/2023-(1.8)-132 dėl subrangovų pasitelkimo;

B.4. Šalys pasirašė 2023-08-18 papildomą susitarimą Nr. 4/2023-(1.8)-185 dėl terminų sustabdymo.

C. Rangovas **2023-09-28 raštu** pateikė Užsakovui prašymą pritarti keitimui dėl vykdomų / nevykdomų darbų;

D. Statybos proceso dalyviai (Rangovas, Užsakovas, Statybos techninė priežiūra) visiems pritariančiam, pasirašė **2023-09-27 Pakeitimų aktą**, kuriame detalizuoti būtini Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP architektūros, konstrukcijų, elektros, sklypo plano vykdomi/nevykdomi darbai ir reikalingi jiems patikslinimai (toliau – Pakeitimų aktas).

E. Sutarties pakeitimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. nuostatomis.

F. Pakeitimas dėl papildomų darbų vykdymo:

F.1. Sutarties 10.2. p. numatyta, kad Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis VPI 89 str. 2 punktu: „2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

F.2. Pradinė Sutarties vertė 2.704.405,11 Eur be PVM, kai PVM 567.925,07 Eur, o su PVM 3.272.330,18 Eur.

F.3. Vadovaujantis Sutarties 9.9.1. p. bei pagal 10 sk. nuostatas įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų darbų suma sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Sutarties 9.9.1 p. numatyta, kad pirmiausia papildomų darbų kainos apskaičiuojamos taikant Sutartyje numatytų darbų įkainius. Sutarties bendros kainos išskaidymas pateiktas Sutarties priede Nr. 2 „19.5.2. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašas)“, o jame esančios bendrosios sumos išskaidymas pateiktas Sutarties priede Nr. 8 „19.5.8. Darbų kiekių žiniaraštyje“.

F.4. Vadovaujantis Sutarties priede Nr. 8 pateiktais įkainiais Rangovas suskaičiavo papildomai vykdomų darbų bendrą kainą pagal papildomus Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP sprendinius ir pateikė (kartu su 2023-09-28 raštu **Objektinę sąmatą** bei atitinkamą Sutarties priedo Nr. 2 „**Žiniaraščio (Veiklų sąrašo)“ pakeitimą**).

G. Papildomų darbų vertė pagal Objektinę sąmatą:

G.1. vykdomų (papildomų) darbų suma 13.378,25 Eur su PVM (11.056.41 Eur su PVM);

G.2. nevykdomų darbų suma 13.378,25 Eur su PVM (11.056.41 Eur su PVM).

H. Visos šalys sutaria pritarti vykdomų ir nevykdomų darbų keitimui bei atsižvelgiant į tai, kad bendrai rangos vykdomų ir nevykdomų darbų sumos sutampa ir Sutarties rangos suma nėra keičiama.

I. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPI 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta, todėl šis pakeitimas atitinka VPI 89 str. 2 d. reikalavimus.

J. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti vykdomi/ papildomi/ keičiami darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta, Užsakovas pritaria Rangovo prašymui ir sudaro šį susitarimą dėl ko **ŠALYS SUSITARIA:**

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Vadovaujantis Sutarties 10.5 punktu, Šalys susitaria pakeisti darbus taip, kaip nurodyta Pakeitimų akte.

1.2. Galutinė (mokėtina) suma 2.707.445,98 Eur be PVM, kai PVM 568.563,66 Eur, **su PVM 3.276.009,64 Eur** šiuo susitarimu nekeičiama.

1.3. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 -1.3. p., lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

- 2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo el. būdu kvalifikuotu el. parašu abi Sutarties Šalys.
- 2.2. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 2.3. Visos kitos Sutarties nuostatos lieka galioti tos pačios.
- 2.4. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.5. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

- 3.1. 2023-09-28 Rangovo raštas su Sutarties priedo Nr. 2 Veiklų sąrašo pakeitimais bei Objektine sąmata.
 - 3.2. 2023-09-28 Pakeitimų aktas.
- Viso 19 lapų.

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
Juridinio asmens kodas 190999616

Emilis Subata
Direktorius

RANGOVAS

UAB „Ilgas amžius“
Juridinio asmens kodas 303266379

Nijolė Norkė
Direktorė

GAUTA

2023-09-28 d. Nr. L. 10-560



UAB „Ilgas amžius“

buveinės adresas: Vilties g. 20A, Panevėžys LT-35128

Tel.: +37068648305; +37068847782; el.p.: info@ilgasamzius.lt

Įk. 303266379, PVM Kodas LT100008484518,

A/s LT 734010051001957900 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras

2023-09-27 Nr. _____

Siunčiama el. paštu kristina.bernotaite@rplc.lt

DĖL RANGOS SUTARTIES PAKEITIMO

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas) vykdė rangos darbus, pagal 2022-08-03 sutartį Nr. 2022-(18)-138 „Rangos darbai, Tinklų g. 8, Panevėžys, pirkimas“ (toliau – Sutartis). Pagal Sutarties reikalavimus pridedame šiuo raštu derinamų (siūlomų) su Užsakovu Pakeitimų aktą bei visų pakeitimų Objektinę sąmatą.

Vadovaujantis Sutarties 9.9 p., 10.1 p., ir 10.2 p. prašome pritarti Sutarties architektūros, konstrukcijų, elektrotechnikos, sklypo plano darbo apimčių kiekių keitimams ir inicijuoti atitinkamą Sutarties pakeitimą.

Šiuo raštu prašoma:

- vykdomų (papildomų) darbų suma 13.378,25 Eur su PVM (11.056.41 Eur su PVM);
- nevykdomų darbų suma 13.378,25 Eur su PVM (11.056.41 Eur su PVM).

Bendra šiuo raštu vykdomų ir nevykdomų darbų sumos sutampa.

Viso prašome pritarti nevykdomų darbų (už aukščiau nurodytas sumas) pakeitimui į vykdytus darbus, nekeičiant rangos sumos sutartos Sutartimi ir 2023-05-25 Susitarimu Nr. 2/2023-(1.8)127.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 Objektinė sąmata, 1 lapas;

Priedas Nr. 2 Pakeitimų aktas, 15 lapų;

Priedas Nr. 3 Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Direktorė

Nijolė Norkė

OBJEKTINĖ SĄMATA

UAB "ILGAS AMŽIUS"

Statinių grupė: SG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keltimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Statinsys: 2 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keltimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Lokalinės sąmatos nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM, EUR		
		Statybos montavimo darbai	Viso su PVM	Viso be PVM
2	STATINIO ARCHITEKTŪROS (NEVYKDOMI DARBAI)	-11999.18	-11999.18	-9916.68
3	STATINIO KONSTRUKCIJOS (NEVYKDOMI DARBAI)	-622.77	-622.77	-514.69
7	ELEKTROTECHNIKA (NEVYKDOMI DARBAI)	-756.30	-756.30	-625.04
IŠ VISO NEVYKDOMŲ DARBŲ:		-13378.25	-13378.25	-11056.41
1	SKLYPO SUTVARKYMAS (VYKDOMI DARBAI)	4221.54	4221.54	3488.88
2	STATINIO ARCHITEKTŪROS (VYKDOMI DARBAI)	8838.77	8838.77	7304.77
3	STATINIO KONSTRUKCIJOS (VYKDOMI DARBAI)	317.94	317.94	262.76
IŠ VISO VYKDOMŲ DARBŲ:		13378.25	13378.25	11056.41

IKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Užsakovas: BĮ Kraupėdėnė priemiesčio sav. sav. Želva g. 14, LT-10209 Vilnius jū. k. 100995419 nr. PVM mokėtojas

Rangovas: UAB "ILGAS AMŽIUS" Vėlos g. 20A LT-15128 Panevėžys, jū. k. 30526379, PVMK: LT50000404519 A, +39, 1.373491001100157900 AB „Lansor Bank“

Sutarties Nr. 7022 m. rugpjūtio mėn. 01 d. Nr. 7022-(1.8)-138

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 2798-6005-4012 KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KELTIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ TINKLŲ G. 8 PANEVĖŽIO M. SAV. PROJEKTAS

Eil. Nr.	Darbų grupė (grupių pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis	Kaina be PVM	Sutarties Nr. 2 darbu pakeičiamas vykdymų darbų		Sutarties Nr. 3 darbu pakeičiamas vykdymų darbų		Sutarties Nr. 4 darbu pakeičiamas vykdymų darbų		Suma su PVM
					Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM	
1.2	STATINIO ARCHITEKTŪROS DARBAI	Kompl.	1	89872.97							89872.97
1.3	KONSTRUKCIJOS DARBAI	Kompl.	1	44484.34							44484.34
1.4	LIFTO RENGIMO DARBAI	Kompl.	1	40488.00							40488.00
1.5	ILGYNO SISTEMOS RENGIMO DARBAI	Kompl.	1	99912.54							99912.54
1.6	VĖDIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DARBAI	Kompl.	1	148568.25							148568.25
1.7	SIEMOS GAMYBOS DARBAI	Kompl.	1	4334.40							4334.40
1.8	SIEMOS TIKIMO DARBAI	Kompl.	1	16666.60	44072.90						15427.10
1.9	VIDAUS VANDENTISKO IR NUOTIŲŲ SALINIMO DARBAI	Kompl.	1	94388.42							94388.42
1.10	LAUKO VANDENTISKO IR NUOTIŲŲ SALINIMO DARBAI	Kompl.	1	43668.06							43668.06
1.11	STATINIO ELEKTROTECHNINIS DARBAI	Kompl.	1	14058.32		1451.45		425.64			15935.41
1.12	LAUKO ELEKTROTECHNINIS DARBAI	Kompl.	1	14843.59		4272.90					19116.49
1.13	ELEKTROINŽINERYS (KOMUNIKACIJOS) DARBAI	Kompl.	1	12697.62							12697.62
1.14	APSAUGINIS SIGNALIZACIJOS DARBAI	Kompl.	1	43075.42		1407.51					44482.93
1.15	GARSO APŲTIMO IR SIGNALIZAVIMO DARBAI	Kompl.	1	16215.15		7346.47					23561.62
1.16	PROCEBŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMO DARBAI	Kompl.	1	7998.88							7998.88
1.17	ETAPŲ SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI	Kompl.	1	137028.27							137028.27
1.18	ETAPŲ SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI	Kompl.	1	145013.97		49531.44			1488.88		160334.29
1.19	DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGOS	Kompl.	1	12000.00							12000.00
1.20	REDAKCIJINIAI MAJAI, LAIKO IR NOKLATINIO STENDŲ RENGIMAS, INŽINERINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS	Kompl.	1	3600.00							3600.00
	Visa suma be PVM			2784485.11	44072.90	69613.77	-11856.41	11856.41			2797445.98
	PVM (0%)			547925.07	-13996.31	14638.89	-2321.85	2321.85			568565.64
	Visa suma su PVM			3271338.18	44013.11	84252.66	-13378.26	13378.26			3274609.64

Data: 2023-09-28 08:58:05

Paskirtis:

Pasirašymas su įgaliojimu Nr.

2.9-(2.12)-590

Vieta: Vilnius Panevėžys

Kontaktinė informacija:

ES rojektas

Dokumentą elektroniniu parašu

pasirašė

BIRUTĖ ALEKSERTIŪNIENĖ

Data: 2023-09-28 11:12:31

Paskirtis: Pasirašymas

Vieta: Alytus

Data: 2023-09-28

Statinio techninės priežiūros

Sutarties data ir pavadinimas: 2022-08-03 RANGOS DARBŲ, TRINKLŲ G. 8, PANEVĖŽYS, PIRKIMO (FIKSUOTOS KAINOS SU PERŽIŪRA) SUTARTIS Nr. 2023-(1.8)-225

Statybos objekto pavadinimas: Tinklų g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav. rekonstrukcija

Techninio / Darbo projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav. projektas Nr. UA2014-01-TP/DP

Rangos sutarties numeris: 2022-(1.8)-138

Projekto dalyviai:

Užsakovas: BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras (RPLC), projekto vadovė Kristina Bernotaitė

Rangovas: UAB „Ilgis anžius“, direktorė Nijolė Norkė

UAB „Altys“ statinio statybos techninės priežiūros vadovė Birutė Aleksiūnienė

Kam: Užsakovui / Statytojui BĮ Respublikiniam priklausomybės ligų centrui

Pakeitimo tema: I. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

1. Techninio projekto SA dalies B laidos sprendinys, kuriuo yra patikslinamas patalpų išplanavimas II aukšte - 225 patalpa perkeliama į 204 patalpą.

1.1. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

Techninio projekto SA (A laidoje) brėžinyje B-1.02 suprojektuotos ir nurodytos eksplikacijoje patalpos:

223 – Specialisto kab. 10,05 kv. m. (projektuota 1 ašis su F-K ašyje)

224 – Specialisto kab. 9,76 kv. m. (projektuota 1 ašis su F-K ašyje)

225 – Specialisto kab. 11,87 kv. m. (projektuota 1 ašis su F-K ašyje)

204 – Kartoteka 17,67 kv. m. (projektuota 3 ašis su K-H ašyje)

Viso suprojektuotų patalpų plotas: 49,35 kv. m.

Techninio projekto SA (B laidoje) brėžinyje B-1.02 suprojektuotos ir nurodytos eksplikacijoje patalpos:

223 – Specialisto kab. 13,11 kv. m. (suprojektuota 1 ašis su F-K ašyje)

224 – Specialisto kab. 12,11 kv. m. (suprojektuota 1 ašis su F-K ašyje)

225 – Specialisto kab. 10,06 kv. m. (projektuota 3 ašis su F-H ašyje)

204 – Kartoteka 7,37 kv. m. (projektuota 3 ašis su K-H ašyje)

Viso faktinis patalpų plotas: 42,65 kv. m.

Taigi, faktinis rangovo nustatytas viso 31,68 kv. m. (1 x F-K ašies) – su projektuotu viso 25,22 kv. m. (1 x F-K ašies) patalpų plotu bendras skirtumas = 6,46 kv.m. Esant tokiam fiziniam faktinių su projektiniais duomenų nesutapimui bei atsižvelgiant į higienos reikalavimus specialisto darbo kabinetui, jog privaloma skirti bent 10 kv.m., buvo atliktas statybos darbų eigoje projektinio sprendinio (brėžinio B-1.02) pakeitimas – perkeliama patalpa 225 į kartotekai skirtą 204 patalpą plotą (iš 1 x F-K ašies į 3 x F-H ašį).

1.2. Esama padėtis

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras užsakymu rekonstruojamas pastatas, adresu Tinklų g. 8, Panevėžyje, keičia administracinę pastato paskirtį į gydymo paskirtį. Administracinės patalpos turi būti pritaikytos gydymo reikmėms. Rangos darbų metu atlikus pastato demontavimo darbus bei išvalius patalpas nuo įvairių statybinių, komunalinių ir pan. šiukšlių, buvo sutikslinti faktiniai patalpų duomenys.

1.3. Projekto dalies techniniai rodikliai. Lentelė „Pakeitimo techniniai rodikliai“

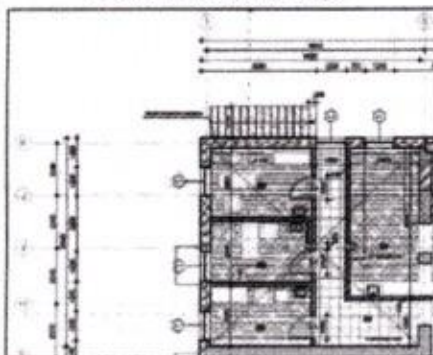
Patalpos numeracija	Plotas TP SA A laidos brėžinyje	Plotas TP SA B laidos brėžinyje	Ašys A laidoje	Ašys B laidoje
223	10,05	13,11	1 su F-H	1 su F-Y
224	9,76	12,11	1 su H-Y	1 su Y-K
225	11,87	10,06	1 su J-K	3 su Y-K
204	17,67	7,37	3 su K-H	3 su Y-H
Viso:	49,35 kv. m.	42,65 kv. m.	Skirtumas 6,46 kv. m.	

Sutinkamai su gautais faktais duomenimis bei 2022-08-19 pasitarimo protokolo Nr. 2 sprendimu (IV): užsakovo, projektuotojo ir rangovo sutarta 223-225 / 204 patalpų išplanavime patikslinti „pertvarų įrengimo vietas, detales, angas“. Darbo projekte atitinkamai tikslinti sprendiniai susiję su pertvarų perplanavimo susijusiais darbais: vidaus pertvarų apdaila, grindų apdaila, lubų apdaila, san technikos prietaisais ir įranga, vidaus durimis ir pan. Objekto tinkamam pritaikymui gydymo paskirčiai numatyta projektinė patalpa 225 nustatyta kaip per mažą specialisto kabinetui įrengti (likusi nuo projektuotų 10,05 ir 9,76 kv. m. patalpa 225 pagal A laidos brėžinį būtų buvusi 5,41 kv. m., taigi mažiau nei 10 kv. m. ir mažiau nei reikalaujama bei higienos normoje bendrai darbo vietai patalpa), todėl buvo reikalingas patalpos perkėlimas ir esamų 223, 224, 204 patalpų plotų patikslinimas.

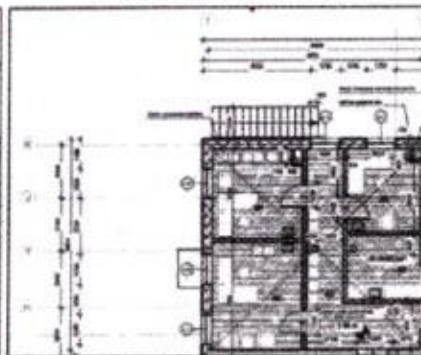
1.4. Pakeitimo sprendinys (žr. iškarpos)

Pagal esamą žalių sutarimą pastate 225 patalpa perkelta iš 1 į 3 ašį tuo būdu sukurtos pilnavertės darbo ir gydymo vietos darbuotojams. Techninis projektas tikslintinas sprendiniuose: II aukšto brėžinyje ir eksplikacijoje bei susijusių darbų kiekiuose. Buvo atsisakyta dalies architektūrinių ir konstrukcinių darbų susijusių su vidaus pertvarų, grindų, lubų apdaila bei dalis jų perkelta į 225 patalpą. Taip pat atsisakyta durų 224 patalpoje ir įmontuotos durys 225 patalpoje. Atitinkamai perkelti san technikos prietaisai ir įranga iš 224 į 225 patalpą. Nevykdoma dalis konstrukcinių darbų. (žr. Priedai Nr. 1 ir Nr. 2. TP SA/SK lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai).

TP SA A laidos brėžinio iškarpa



TP SA B laidos brėžinio iškarpa



2. Techninio projekto B laidos SA dalies sprendinys, kuriuo yra patikslinamas patalpų išplanavimas II aukšte - 225A patalpos įrengimas

2.1. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

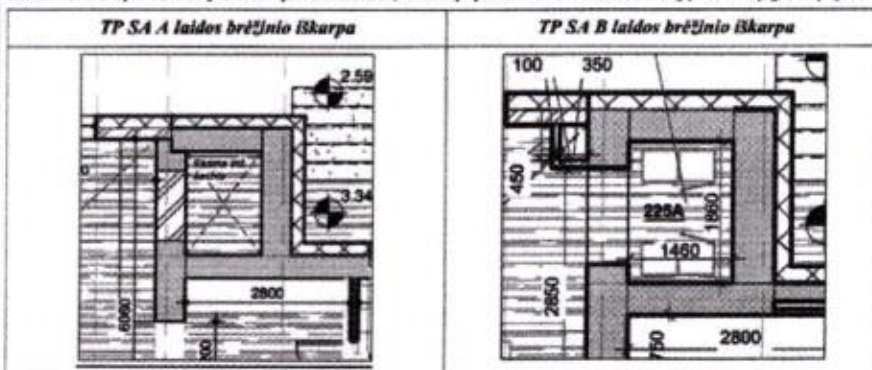
Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.02 tarp ašių 3-4 ir K-J esanti inžinerinė šachta buvo numatyta užmūryti, vykdant darbus gamybinių pasitarimo metu buvo nuspręsta šią erdvę išnaudoti įrengiant pagalbinę patalpą.

2.2. Esama padėtis

RPLC užsakymu rekonstruojamas pastatas, adresu Tinklų g. 8, Panevėžyje, keičia administracinę pastato paskirtį į gydymo paskirtį. Esamos patalpos turi būti maksimaliai pritaikytos veiklai. Rangos darbų metu atlikus pastato demontavimo darbus bei išvalius patalpas nuo įvairių statybinių, komunalinių ir pan. šiukšlių, buvo įvertinti patalpų faktiniai matavimai ir poreikis maksimaliai įvertinti visas patalpas. Dėl šios priežasties vietoj neįveiklomos patalpos – šalių susitarimu įrengta pagalbinė techninė patalpa 225A.

2.3. Pakeitimo sprendinys (žr. iškarpos)

Pagal esamą šalių sutarimą papildomai įrengta pagalbinė patalpa 225A. Techninis projektas tikslintinas sprendiniuose: II aukšto brėžinyje ir eksplikacijoje bei susijusių su šiais darbais kiekiuose (žr. **Priedas Nr. 1**. TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai). Buvo papildomai atlikti darbai susiję su sienų, grindų apdaila.



3. Techninio projekto B laidos SA dalies sprendinys, kuriuo yra atsisakoma įrengti vidaus stiklo vitriną ir patikslinamas esamos stiklinės vitrinės sprendimas

3.1. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

3.1.1. Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.02 tarp ašių 5-7 ir E-D esanti patalpoje 229 „postas“ buvo numatyta įrengti vitriną ir duris 229 patalpoje (vėliau pernumeruotoje į 214). Vykdant darbus 2022-09-09 gamybinio pasitarimo Nr. 5 metu buvo nuspręsta šio atskyrimo neįrengti, nes: 1) stiklo pertvara suprojektuota neracionaliai ir apsunkina personalo komunikaciją su pacientais; 2) numatyta TP SA A laidoje pertvara ir vitrina apsunkina pacientų praeinamumą ir šviesos sklaidą koridoriuje. Sutarta užsakovo, projektuotojo ir rangovo, kad 229 patalpoje erdvių atskyrimą padaryti „posto“ baldais gaminamus pagal interjero sprendinius.

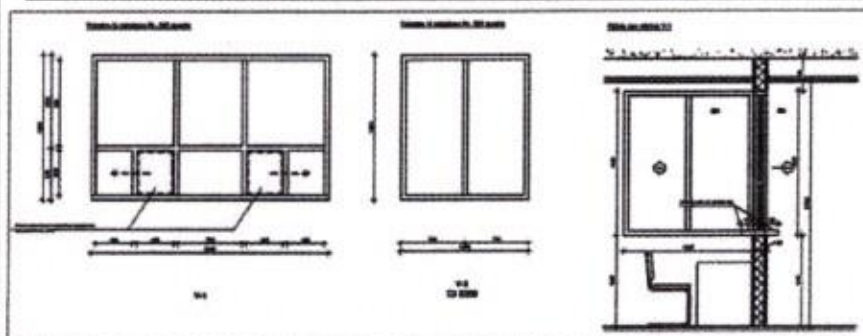
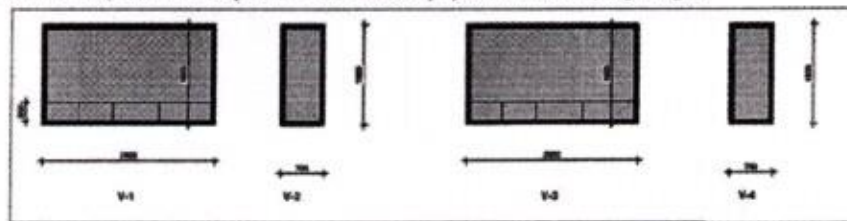
3.1.2. Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.02 tarp ašių 4 ir 5 esanti registratūros patalpai 203 atskirti buvo numatyta įrengti vitriną. Vykdant darbus 2022-09-09 gamybinio pasitarimo Nr. 5 metu buvo nuspręsta šią vitriną įrengti padalinant kitaip bei padidinant jį, nes: 1) suprojektuota stiklo pertvara apsunkina personalo komunikaciją su pacientais; 2) numatyta TP SA A laidoje vitrina apsunkina pacientų praeinamumą ir šviesos sklaidą koridoriuje. Sutarta užsakovo, projektuotojo ir rangovo, kad 203 patalpoje vitrininį pakeisti perdurant į patogesnę langelių (suskaidytą vitriną apačioje) atsidarymo būdą.

(Pakeitimai suforminti su TP SA dalyje vykdomais/nevykdomais darbais, žr. **Priedas Nr. 1**. TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai).

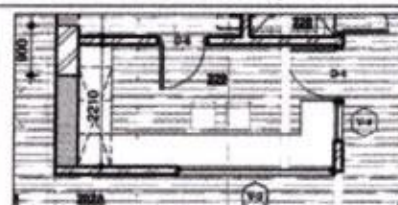
3.2. Pakeitimo sprendinys

3.2.1. Pagal esamą šalių sutarimą vidaus vitrinų atsisakyta 229 patalpoje. Darbo projektas tikslingas sprendiniuose: II aukšto brėžinyje ir eksplikacijoje bei susijusių su šiais darbais kiekiuose.

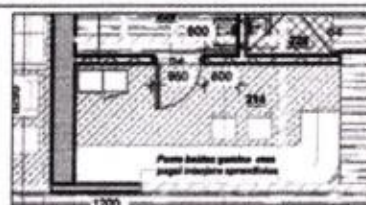
3.2.2. 203 patalpos (registratūros) V-2 lango suskirstymas (UA2014-01-TP-SA. B-6.03) skiriasi todėl, kad langas yra sumontuotas kitoks, kadangi šalių buvo nuspręsta, kad reikalingas patogesnis langelių atsidarymo mechanizmas (žr. žemiau iškarpos iš TP SA A laidos suprojektuoti ir DP SA įrengti langai).



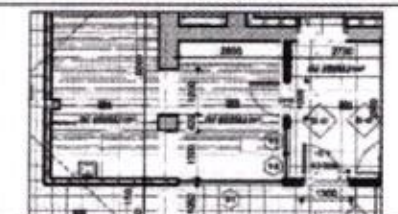
TP SA A laidos brėžinio iškarpa POSTAS



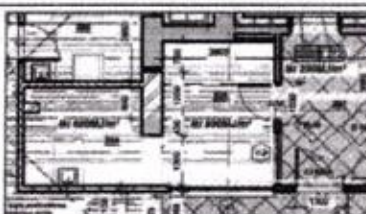
TP SA B laidos brėžinio iškarpa POSTAS



TP SA A laidos brėžinio iškarpa REGISTRATŪRA



TP SA B laidos brėžinio iškarpa REGISTRATŪRA



4. Techninio projekto B laidos SA dalies sprendinys, kuriuo yra keičiamos patalpų lubos iš gipso kartono į „armstrong“ tipo lubas

4.1. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžiniuose B-1.01, B-1.02, B-1.03 esančiose sanitarinių mazgų, sandėlio dušo patalpose, esančias gipso kartono lubas buvo numatyta patikslinant patalpų aukščius pakeisti į „armstrong“ tipo lubas dėl būtino naudojimo metu techninio aptarnavimo.

4.2. Esama padėtis

4.2.1. Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.01 esančios patalpos:

120 – San. mazgas žmonėms su negalia 5,11 kv.m.;

128 – San. mazgas 2,41 kv.m.;

131 – Sandėlis 4,07 kv.m.;

110A – Techninė patalpa 2,93 kv.m.;

Laiptinė – 15,92 kv. m.

Viso I aukšto bendras lubų plotas 30,44 kv. m.

4.2.2. Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.02 esančios patalpos:

217A – San. mazgas žmonėms su negalia 3,11 kv.m.;

217B – Dušas 2,25 kv.m.;

218A – Dušas 1,62 kv.m.;

218B – San. Mazgas 2,31 kv.m.;

226 – San. mazgas su dušu (ŽFN) 4,53 kv.m.;

227A – San. mazgas 1,94 kv.m.;

227B – San. mazgas 1,94 kv.m.;

227C – San. patalpa 1,50 kv.m.;

228 – San. mazgas 3,20 kv.m.;

231 – San. Mazgas 3,52 kv.m.;

232 – San. Mazgas 3,52 kv.m.;

225A – Techninė patalpa 2,72 kv.m.

Viso II aukšto bendras lubų plotas: 32,16 kv. m.

4.2.3. Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SA (A laidoje) brėžinyje B-1.03 esančios patalpos:

313 – San. Mazgas 2,64 kv.m.;

314 – San. Mazgas 3,81 kv.m.;

316 – San. mazgas su dušu (ŽFN) 5,74 kv.m.;

317A – Dušas 2,36 kv.m.;

317B – San. Mazgas 2,36 kv.m.;

317C – San. Mazgas 2,07 kv.m.

Viso III aukšto bendras lubų plotas: 18,98 kv.m.

Per tris aukštus bendras lubų plotas 81,58 kv.m. Tačiau, dėl išvedžiotų ventiliacijos ortakijų lubose buvo formuojami „lūžiai“, dalis lubų patalpose (110, 126, 117, 122, 216, 215, 214, 213, 205, 224, 301, 311, 302, 303, 304) buvo įrengiamos su nuolydžiu, dėl ko lubų plotas gavosi 3 kv.m. didesnis. Taigi, **viso keičiamų lubų plotas 84,58 kv. m.**

4.3. Pakeitimo sprendinys

Pagal esamą šalių sutarimą Protokoluose 2022-09-30 Nr. 8 ir 2023-02-03 Nr. 22 nuspręsta 4.1 punkto išvardintose patalpose numatytas gipso kartono lubas keisti į „armstrong“ tipo lubas, kadangi po lubomis įrengiami ortakiai, vamzdynai, kuriems bus reikalingas aptarnavimas arba nelaimės atveju dėl galimybės lengvai pasiekti paslėptus vamzdynus. I aukšto ir laiptinės lubos buvo labai nelygios ir kai kuriose vietose turėjo būti įrengti laidai. Projektas tikslintinas sprendiniuose: I, II ir III aukšto brėžiniuose esančios patalpos kurios išvardintos 4.1 punkte.

lubų sistemos keitimo darbai ir susijusių su šiais darbais kiekius, žr. *Priedas Nr. 1*. TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai.

5. Techninio projekto B laidos SA dalies sprendinys, kuriuo yra keičiama wc patalpa į dušą

5.1. Pakeltimą sąlygojusios aplinkybės

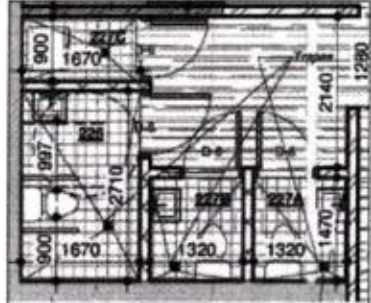
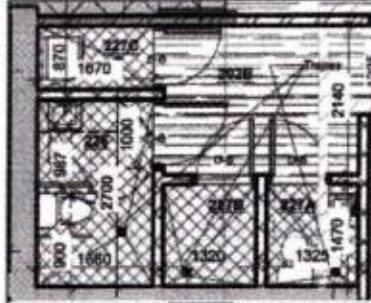
Techniniame projekte UA2014-01-TP-SA II aikšte suprojektuotos trys WC patalpos šalia palatų, tačiau nebuvo suprojektuota dušo patalpa. Sutinkamai su Lietuvos higienos normos HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“ projekto vykdymo metu buvo nustatyta, kad TP SA A laidoje 15 pacientų stacionarių lovų (su izoliacine patalpa) yra įrengtas tik izoliacinėje patalpoje dušas, todėl sutinkamai su projekto uždaviniais tikslintas palatų skaičius (įrengta palata 2-22/buvusi 212) ir iš vienos WC patalpos 227B įrengti papildomai dušo patalpą jau esant 16 stacionarių pacientams lovų/vietų, tai yra 15 vietų įrengiant vieną dušą, plius izoliacinei palatai atskirai dušas.

5.2. Exama padėtis

Techninio projekto SA A laidoje suprojektuota 15 vietų/lovų pacientams	Techninio projekto SA B laidoje suprojektuota 16 vietų/lovų pacientams (ir patikslinta eksplikacija)
207 palatoje – 2 vietos	2-9 palatoje – 2 vietos
208 palatoje – 2 vietos	2-18 palatoje – 2 vietos
210 palatoje – 2 vietos	2-20 palatoje – 2 vietos
211 palatoje – 1 vieta	2-21 palatoje – 1 vieta
213 palatoje – 3 vietos	2-22 palatoje – 1 vieta
215 palatoje – 2 vietos	2-23 palatoje – 3 vietos
216 palatoje – 2 vietos	2-24 palatoje – 2 vietos
218 palatoje – 1 vieta (izoliacinė)	2-25 palatoje – 2 vietos
218A dušas – 2178 izoliacinėje palatoje	2-27 palatoje – 1 vieta (izoliacinė)
	2-30 dušas – 2178 izoliacinėje palatoje

5.3. Pakeltimo sprendinys

Pagal sutarimą patalpoje 227B įrengta ne WC patalpa, dušo patalpa būtina pagal higienos reikalavimus, t. y. 15 vietų/pacientų vienas dušas → izoliacinei patalpai atskirai. Projektas tikslintinas sprendiniuose: II aukšto brėžinyje ir eksplikacijoje bei susijusių su šiais darbais kiekiuose (žr. žr. *Priedas Nr. 1*. TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai).

TP SA A laidos brėžinio iškarpa	TP SA B laidos brėžinio iškarpa
	

Pakeltimo tema: II. ELEKTRA ir (ŠVOK)

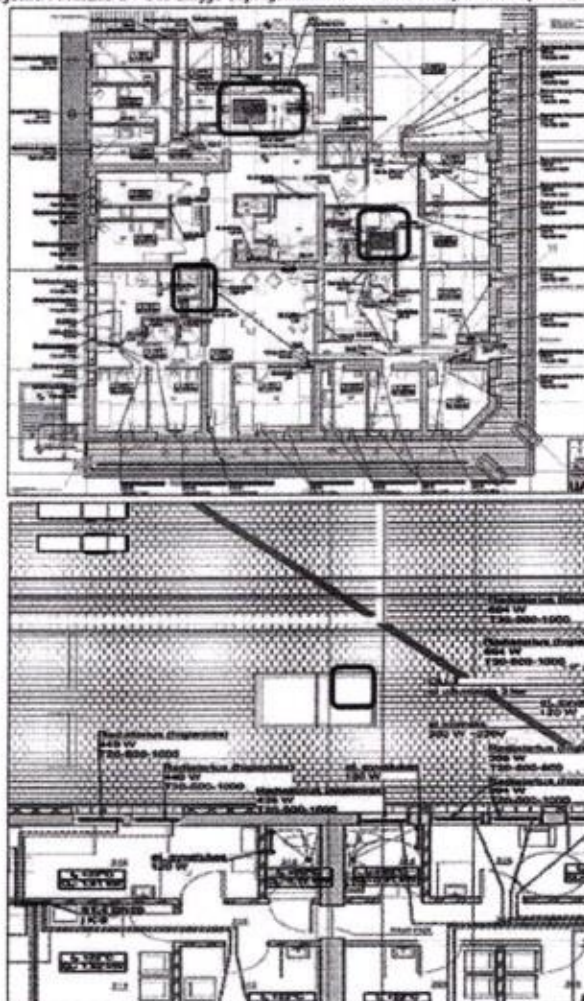
6. Techninio projekto B laidos sprendinys, kuriuo yra anksčiau įrengti elektrinius grindų kildinėjus

6.1. Pakeltima salygojusios aplinkybės

Techniniame projekte (ne Elektros bet ŠVOK dalyje) UA2014-01-TP-ŠVOK brėžiniuose B.06 ir B.07 buvo numatyta įrengti elektrinius grindų kilimėlius patalpose 203, 218A, 226, 317A – viso 4 vnt. (apie 7 kv.m.), tačiau atliekant darbus elektrinių kilimėlių patalpose 218A, 226, 317A buvo atsisakyta, kaip perteklinių šildymo elementų, nes tose patalpose buvo numatyti elektriniai šildytuvai „gyvatukai“, o patalpoje 203 buvo padidintas radiatoriaus galinumas.

6.2. Esama padētis

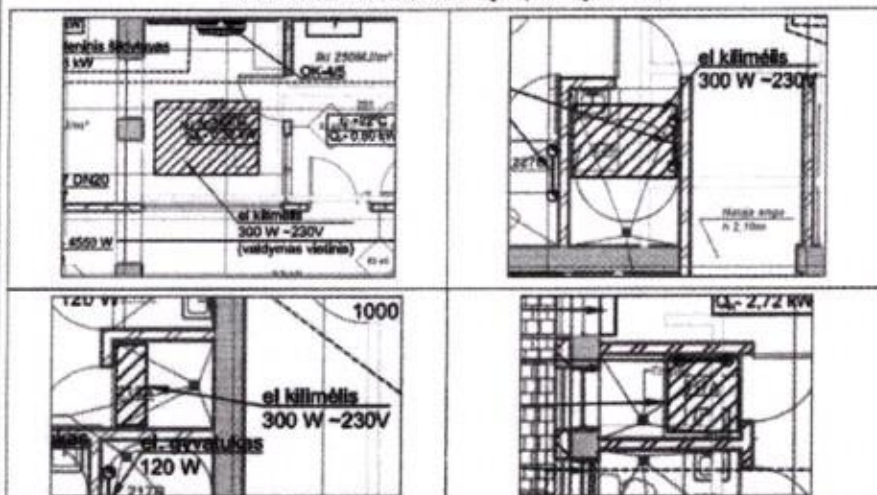
Techninio projekto A laidos ŠVOK dalyje suprojektuoti 4 vnt. elektrinių kilimėlių: 203, 218A, 226, 317A.



6.3. Pakeitimo sprendinys

Pagal sutartiną patalpse 203, 218A, 226, 317A atsisakyta įrengti grindų šildymo kilimėlius, nes jie: 1) nebuvo specifiškai elektros darbų dalyje, 2) nebuvo nurodyti žiniaraščiuose, 3) šiose patalpose jau suprojektuoti elektriniai šildytuvai „gyvatukai“, taigi tai buvo perteklinis sprendinys. Projektas tikslintinas sprendiniuose: II ir III aukšto brėžiniuose ir eksplikacijoje bei susijusių su šiais darbais kiekiouose (žr. Priedas Nr. 3. TP Elektros (E) lokalinės sąmatos nevykdomi darbai).

TP SVOK A laidos brėžinio iškarpos (atsisakyti darbai)

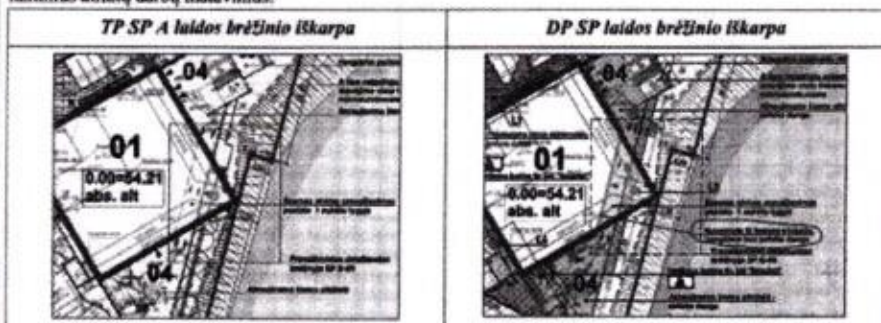


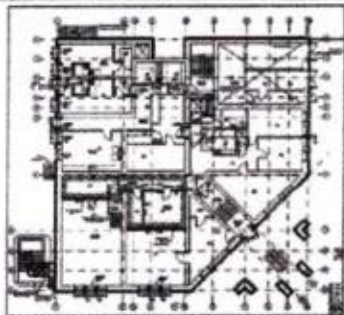
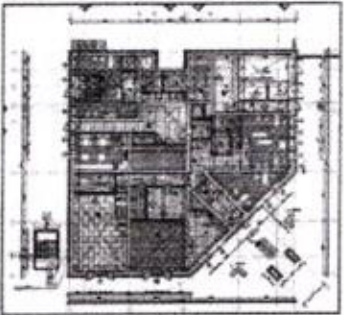
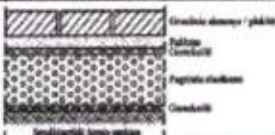
Pakeitimo tema: III. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

7. Techninio projekto B laidos SP dalies sprendinys įrengti nuogrindą

7.1. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SP brėžinyje B-02 suprojektuota įrengti asfalto dangą privedant iki pastato cokolinės dalies, taigi TP SA ir SK dalyse nebuvo projektuota nuogrinda. Dėl esamų aukščių skirtumų ir išėjimų į lauką, atliekant darbus buvo nuspręsta, kad yra būtina įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato panaikinant aukščių skirtumą ir dėl efektyvaus privedimo prie pastato cokolinės dalies. Asfalto kiekiai buvo skaičiuoti pagal faktinius atliktų darbų matavimus.



Techninio projekto SK dalies iškarpa iš brėžinio UA2014-01-TP-SK.B-2.01	Techninio projekto SA dalies iškarpa iš brėžinio UA2014-01-TP-SA.B-1.01
	
7.2. Esama padėtis Techninio projekto SP dalyje nesuprojektuota nuogrinda, būtini papildomai vykdyti darbai įrengiant trinkelės ties asfalto dangą. 7.3. Pakeltimo sprendinys Pagal esamą žalių sutarimą nuspręsta įrengti nuogrindą. Atlikti papildomai darbai: grindinio įrengimas iš betono trinkelės rankiniu būdu, pasluoksnio įrengimas, betoninių bordiūrų įrengimas. Darbo projektas tikslintinas sprendiniuose sklypo plane brėžiniuose UA2014-01-TP-SP ir eksplikacijoje bei susijusių su šiais darbais kiekio (žr. <u>Priedas Nr. I</u>, TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai). 8. Techninio projekto B laidos SP dalies sprendinys automobilių parkavimo aikštelėje įrengti tarpinį sluoksnį – geotekstilę 8.1. Pakeltimą sąlygojusios aplinkybės Techninio projekto Nr. UA2014-01-TP-SP (A laidoje) brėžinyje B-02, nurodyta įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kai automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas. Vykdamas pagrindų paruošimo darbus pastebėta, kad gruntas yra silpnas, remiantis techninio projekto aprašu kuriame nurodyta, kad vienas iš silpnųjų gruntų sutvirtinimo variantų yra „atskiros geotekstilės sluoksnio paklojimas“ (žr. Techninio projekto aprašas UA2014-01-TP-SP.TS 6 psl.). Darbo projekto Nr. UA2014-01-DP-SP brėžinyje B-05.3 pateiktos silpnų gruntų sutvirtinimo schemos panaudojant geotekstilę kaip atskiriamąjį sluoksnį. Nuspręsta žalių sutarimu, automobilių parkavimo vietoje kur pastebėtas silpnas gruntas, įrengti geotekstilės sluoksnį.	
TP SP A laidos brėžinio iškarpa	DP SP laidos brėžinio iškarpa
	GEOTEKSTILĖ KAIP ATSKIRIAMASIS SLUOKSNIS  Geotekstilė tarp grindinio plytelių ir pagrindo, taip pat tarp pagrindo ir sutrumpinto žemės sluoksnio PASTABOS: 1. Silpnųjų gruntų atskiriamojo paklojimo darbai vyks po pilnosios aikštelės projektavimo baigties arba po atskirios dalies, atvežus, neatsiėmus, jausus, gruntu, esančio atskirai iš geotekstilės, pat

Darby žurnalo iškarpa (geotekstilės įrengimas)	Geotekstilės paklojimo foto fiksacija
	
Geotekstilės paklojimo foto fiksacija	Geotekstilės paklojimo foto fiksacija
	
Atlikti geotekstilės paklojimo darbai užfiksuoti darbų žurnale, atliktas įrašas 2022-09-22 paklojant 520 kv.m. geotekstilės ir 2022.09.26 paklojant 760 kv.m. geotekstilės, viso paklota 1280 kv.m. geotekstilės.	
8.2. Esama padėtis	
Statybos darbų metu nustatytos automobilių parkavimo aikštelėje būtinumas sutvirtinti silpnuosius gruntus geotekstilę.	
8.3. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės	
Pagal esamą šalių sutarimą nuspręsta automobilių parkavimo vietoje, silpnųjų gruntų sutvirtinimui pakloti atskirianti geotekstilės sluoksnį. Darbai ir susijusių su šiais darbais kiekius (žr. <u>Priedas Nr. I</u>, TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai).	
<i>Pastaba. Šis defektinis / pakeitimų aktas netaikomas Užsakovo nurodymu pagal Sutartį ir (ar) Rangos sutarties šalių susitarimu atlikti pakeitimų. Visais atvejais nurodymas / Sutarties keitimas įforminamas atskiru dokumentu.</i>	
Pakeitimų aktą paruošė: Rangovo atstovas Giedrius Butkus	
Pakeitimų aktą tvirtina:	
Užsakovo atstovas Kristina Bernotaitė	
Rangovo atstovas Nijolė Norkė	
Techinės priežiūros vadovas Birutė Alekseriūnienė	

Priedas Nr. 1. TP SA lokalinės sąmatos nevykdomi/vykdomi darbai

LOKALINĖ SĄMATA

UAB "LGAS ARSUS"

Statybos grupė: 09-0000 Administracinio pastato ir pastatų su Nr. 2790-0000-0002 kapitalinio remonto ir pastatymo bei (statybos pastatų) Tiesiogiai g. 8 Paveikslas m. stat. Projektas

Statybos: 1 Administracinio pastato ir pastatų su Nr. 2790-0000-0002 kapitalinio remonto ir pastatymo bei (statybos pastatų) Tiesiogiai g. 8 Paveikslas m. stat. Projektas

Statybinis: 1 STATYBOS ARCHITEKTŪROS ĮGYVYDINIMO DARBAI

Suma Bruto: 1000000000

Eil. nr.	Kodas	Darbo pavadinimas	Mėn. vi.	Suma Bruto		
				Veiksmo kaina	Bruto	
4 Projektuojamas stogo perdangos apdaila						
2	010-00-1	Stogo vidurinės dalies stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	1247.84	-270.81
2	010-00-2	Stogo vidurinės dalies pagrinde gruntuojamas stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	98.84	-21.29
4	010-00-4	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	200.80	-110.88
6	010-00-6	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	420.80	-402.81
8	010-00-8	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	402.81	-100.82
7	010-00-7	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	470.80	-100.81
2	010-00-1	Stogo vidurinės dalies stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	1247.84	-270.81
2	010-00-2	Stogo vidurinės dalies pagrinde gruntuojamas stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	98.84	-21.29
4	010-00-4	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	200.80	-110.88
6	010-00-6	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	420.80	-402.81
8	010-00-8	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	402.81	-100.82
7	010-00-7	Stogo vidurinės dalies apatinių stiklinimo darbai (montavimas) 100x2 (stogo perdanga 220)	100m.2	-0.2171	470.80	-100.81
5 Projektuojamas lubų apdaila						
1	010-00-1	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	2204.80	-402.81
2	010-00-2	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-21.29
4	010-00-4	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	400.80	-110.88
6	010-00-6	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	810.80	-111.81
8	010-00-8	Paruošyti daliniai lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
9	010-00-9	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
10	010-00-10	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
11	010-00-11	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
12	010-00-12	Lubų lubų gaminio montavimas 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
6 Projektuojamas sienų apdaila						
1	010-00-1	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
2	010-00-2	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
3	010-00-3	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
4	010-00-4	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
5	010-00-5	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
6	010-00-6	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
7	010-00-7	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
8	010-00-8	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
9	010-00-9	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
10	010-00-10	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
11	010-00-11	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
12	010-00-12	Sienų sienų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
7 Projektuojamas grindų apdaila						
1	010-00-1	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
2	010-00-2	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
3	010-00-3	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
4	010-00-4	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
5	010-00-5	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
6	010-00-6	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
7	010-00-7	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
8	010-00-8	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
9	010-00-9	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
10	010-00-10	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
11	010-00-11	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
12	010-00-12	Grindų grindų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
8 Projektuojamas durų apdaila						
1	010-00-1	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
2	010-00-2	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
3	010-00-3	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
4	010-00-4	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
5	010-00-5	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
6	010-00-6	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
7	010-00-7	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
8	010-00-8	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
9	010-00-9	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
10	010-00-10	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
11	010-00-11	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84
12	010-00-12	Durų durų apdaila 100x2 (stogo perdanga 220, 120, 120, 120, 120)	100m.2	-0.2171	110.84	-102.84

LOKALINĖ SĄMATA

UAB "ILGAS ARŽŪS"

Statinių grupė: BG-2122 Administracinės pastatų pastatų un. Nr. 2796-6005-4012 kapitalinio remonto ir pastatų keitimo į gydytojų patalpas Tūkšų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Statiny: 2 Administracinės pastatų pastatų un. Nr. 2796-6005-4012 kapitalinio remonto ir pastatų keitimo į gydytojų patalpas Tūkšų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Žinios: 2 STATINIO ARCHITEKTŪROS (VYKDOMI DARBAI)

Suma žinios: 9236,77 Eur

Iš viso įvertinama 8626,77						
Sgn. nr.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymas	Mato vien.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vienuo kaina	Iš viso
4 Projektuojama vidaus patalvų apdaila						
2	N15-76-1	Stenų vidinių paviršių vienukantis tiktas (mechanizavimas) kD=1.00 (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	1247.84	202.15
3	N15P-0205	Stenų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas aukštinę gerinančiais gruntais vakuu (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	98.04	15.88
4	N15-100-4	Stenų nutirktųjų arba apšildytųjų gipso kartono plokštės pirmas glaudymas (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	509.90	82.89
5	N15-100-5	Stenų nutirktųjų arba apšildytųjų gipso kartono plokštės sekantis glaudymas (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	425.85	68.98
6	N15P-0701	Stenų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vieną sluoksnį vakuu (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	492.51	79.79
7	N15P-0701	Stenų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais arba arba kartonu sluoksnis vakuu (tarp patalpų 225 - 204)	100m2	0.162	478.08	77.12
2	N15-76-1	Stenų vidinių paviršių vienukantis tiktas (mechanizavimas) kD=1.05 (patalpa 225A)	100m2	0.179	1247.84	223.38
3	N15P-0205	Stenų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas aukštinę gerinančiais gruntais vakuu (patalpa 225A)	100m2	0.179	98.04	17.55
4	N15-100-4	Stenų nutirktųjų arba apšildytųjų gipso kartono plokštės pirmas glaudymas (patalpa 225A)	100m2	0.179	509.90	91.25
5	N15-100-5	Stenų nutirktųjų arba apšildytųjų gipso kartono plokštės sekantis glaudymas (patalpa 225A)	100m2	0.179	425.85	76.19
6	N15P-0701	Stenų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vieną sluoksnį vakuu (patalpa 225A)	100m2	0.179	492.51	88.16
7	N15P-0701	Stenų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais arba arba kartonu sluoksnis vakuu (patalpa 225A)	100m2	0.179	478.08	85.22
Sklype 4						1108.32
5 Projektuojama grindų apdaila						
1	N15P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, kilnojant ir sutvirtinant medinius bei uždėjant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai dangą kelių aprašų pagrindu plokštis (patalpa 225A)	m2	2.72	60.93	163.28
Sklype 5						163.28
6 Projektuojama lubų apdaila						
4	P15-1-10	"Armstrong" akustinis pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas (patalpa 225A)	m2	2.72	51.40	139.81
4	P15-1-10	"Armstrong" akustinis pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas (patalpos 120, 128, 131, 217A, 217B, 218A, 218B, 226, 227A, 227B, 227C, 228, 231, 232, 233, 234, 235, 237A, 237B, 237C)	m2	60.98	51.40	3098.11
6	P15-1-10	"Armstrong" akustinis pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas (patalpos: 110A, 131, 132, 133, 134, 135)	m2	21.79	51.40	1119.49
Sklype 6						4347.41
7 Projektuojami elektrotechnikos prietaisai ir įranga						
7	N17-20-1	Stovo dulkių priėmimas prie sienos (patalpa 227B)	vit.	1	152.07	152.07
8	N17-18	Įėjimų durų ir šviesos ventiliatorių montavimas (patalpa 227B)	vit.	1	350.00	350.00
Sklype 7						502.07
11 Projektuojamos vidaus durys						
3	N2P-0011	Vidinių metalinių durų blokų montavimas marmūro sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2) (patalpa 225)	m2	2.1	563.71	1183.79
Sklype 11						1183.79
Žaliavų kaina 2						7264.77
Pridedama vertė mokesčio 21.00%						1534.88
Iš viso žaliavų kaina 2						8899.77

LOKALINĖ SĄMATA

UAB "ILGAS AMŽIUS"

Statinių grupė: BG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Statiny: 2 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Žinierė: 3 SK Statinio konstrukcijų dalis (NEVYKDOMI DARBAI)

Suma žinierėžiui 422,77 Eur

Sigm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 MURO DARBAI						
3	FS-1-29	Akyto betono blokelių mūras, išjuojant k8=1.12,k9=1.15 (tarp patalpų 223 - 224)	m3	-1.42	270.89	-384.66
3	FS-1-29	Akyto betono blokelių mūras, išjuojant k8=1.12,k9=1.15 (patalpa 229)	m3	-0.48	270.89	-130.03
Iš viso 3						- 514.69
Žinierėžiui 3						- 514.69
Pristatymo vertės mokestis 21.00%						- 108.06
Iš viso žinierėžiui 3						- 622.77

LOKALINĖ SĄMATA

UAB "ILGAS AMŽIUS"

Statinių grupė: BG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Statiny: 2 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Žinierė: 3 SK Statinio konstrukcijų dalis (VYKDOMI DARBAI)

Suma žinierėžiui 317,94 Eur

				Vykdomi darbai		
Sgm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 MURO DARBAI						
3 FB-1-29		Akyto betono blokelių mūras, išjuojant k8=1.12,k9=1.15 (tarp patalpų 225 - 294)	m3	0.97	270.89	262.76
		Iš viso				262.76
		Žinierėžiui				262.76
		Pristatymo vertės mokestis 21.00%				55.18
		Iš viso žinierėžiui				317.94

LOKALINĖ SĄMATA

Išsakyta pagal 2021.10 kainas

UAB "ILGAS AMŽIUS"

Statinių grupė: G-017 SG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas
 Statinys: 1 SG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas
 Žinaraštis: 7 E Elektrotechnika (NEVYKDOMI DARBAI)

Būna žinaraščių - 756,30 EUR

Ej. nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Klasis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektros kėlimas						
1 H21P-0506-1		Laido atvedimas šildymo kilmės pajungimui, montavimas grindyse (patalpa 203)	m	- 5.0	2.4281	- 12.14
2 H21P-0506-1		Laido atvedimas šildymo kilmės pajungimui, montavimas grindyse (patalpa 226)	m	- 5.0	2.4281	- 12.14
3 H21P-0506-1		Laido atvedimas šildymo kilmės pajungimui, montavimas grindyse (patalpa 218A)	m	- 5.0	2.4281	- 12.14
4 H21P-0506-1		Laido atvedimas šildymo kilmės pajungimui, montavimas grindyse (patalpa 317A)	m	- 5.0	2.4281	- 12.14
5 H21P-0507-1		Šildymo kabelių kilmės klojimas grindyse, kai šildomų grindų plotas iki 5 m ² (kilmės plotas) (el. kilmės 300W, 230V) (patalpa 203)	100m ²	- 0.03	5382.8790	- 161.49
6 H21P-0507-2		Šildymo kabelių kilmės klojimas grindyse, kai šildomų grindų plotas iki 5 m ² (kilmės plotas) (el. kilmės 300W, 230V) (patalpa 226)	100m ²	- 0.02	5382.8790	- 107.66
7 H21P-0507-3		Šildymo kabelių kilmės klojimas grindyse, kai šildomų grindų plotas iki 5 m ² (kilmės plotas) (el. kilmės 300W, 230V) (patalpa 218A)	100m ²	- 0.015	5382.8790	- 80.74
8 H21P-0507-4		Šildymo kabelių kilmės klojimas grindyse, kai šildomų grindų plotas iki 5 m ² (kilmės plotas) (el. kilmės 300W, 230V) (patalpa 317A)	100m ²	- 0.02	5382.8790	- 107.66
9 H21P-0508		Termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos (patalpa 203)	vnt.	- 1.0	29.7344	- 29.73
10 H21P-0508		Termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos (patalpa 226)	vnt.	- 1.0	29.7344	- 29.73
11 H21P-0508		Termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos (patalpa 218A)	vnt.	- 1.0	29.7344	- 29.73
12 H21P-0508		Termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos (patalpa 317A)	vnt.	- 1.0	29.7344	- 29.73
		Iš viso 1				- 625.04
		Žinaraštyje 1				- 625.04
		Pridėtinės vertės mokesčio 21.00%				- 131.26
		Iš viso žinaraštyje 1				- 756.30

LOKALINĖ SĄMATA

UAB "LGAS AMŽIUS"

Statinių grupė: SG-2122 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-0005-0012 kapitalinio remonto ir paskirties kaitimo / gydymo paskirtį Tirklių g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Statiny: 2 Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-0005-0012 kapitalinio remonto ir paskirties kaitimo / gydymo paskirtį Tirklių g. 8 Panevėžio m. sav. Projektas

Žinierė: 1 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (VYKDOMI DARBAI)

Seri eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rėmelio būdu, užplėsti siūles akmenis atsižvelgus kS=1.15 (nuogrinda)	100m ²	0.27	3918.59	1058.02
2	N57P-3502	Šaltgėvio pastukavimo įrengimas (akmenų atsižvelgus kS=1.15 (nuogrinda)	100m ²	0.27	369.91	99.63
3	F27-1-3	Betono rėlių bordūrų (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo kS=1.15 (nuogrinda)	100m	0.40	1888.46	755.38
6	N12-44-1	Denginių izoliacija 1 sluoksnio polietileno plėvele (pritaikyta geotekstilis įrengimui)	100m ²	12.90	122.8	1571.54
Žaliavų kaina 1						3488.58
Priedėtas vertės mokestis 21.00%						732.66
Iš viso Žaliavų kaina 2						4221.54