

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 8 D. PROJEKTAVIMO
PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-305/23 PAKEITIMO**

2023 m. _____ d.

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2019 m. sausio 9 d. sutartį Nr. 29-8/20(1.2.16-TD2), sudarytą vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1863 pagrindu, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Projekto valdytojas**“), ir

UAB „Aplan“, juridinio asmens kodas 302638855, atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Projektuotojas**“),

toliau Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gegužės 8 d. sudarė Projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-305/23 (toliau – **Sutartis**) dėl Mamuto parko Šeškinės geomorfologiniame draustinyje Vilniuje techninio projekto parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros;

2. Projektuotojas 2023 m. birželio 16 d. raštu Nr. S-23.643268(3) „Dėl Projektavimo paslaugų sutarties 2022-PU-312 vykdymo“ (toliau – **2023 m. birželio 16 d. raštas**) informavo apie susidariusią situaciją bei el. paštu iš autorinių teisių turėtojų gautą pranešimą, kad Projektuotojas negali vykdyti projektavimo darbų ir naudoti techninėje užduotyje aprašytos idėjos, siekdamas įgyvendinti sutartinius įsipareigojimus;

3. vadovaudamasis Sutarties 2.4 punktu, Projektuotojas 2023 m. birželio 16 d. rašte prašė įvertinti susidariusią situaciją ir sustabdyti Sutarties terminus iki atsakymo dėl turtinių teisių turėtojo arba susitarimo su autoriais įforminimo dienos;

4. Projekto valdytojas 2023 m. liepos 28 d. raštu Nr. 2023-SD-306 „Dėl Projektavimo paslaugų sutarties vykdymo“ informavo, kad įvertinęs Projektuotojo 2023 m. birželio 16 d. rašte nurodytas aplinkybes ir vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, priėmė sprendimą nuo 2023 m. birželio 16 d. stabdyti paslaugų teikimą;

5. Projektuotojas 2023 m. rugpjūčio 29 d. raštu Nr. S-23.643268(4) „Dėl Projektavimo paslaugų sutarties 2022-PU-312 vykdymo“, kad numato pasitelkti naują subtiekęją Bauland, MB, (toliau – **Subtiekęjas**) kurio vadovas yra vienas iš projektinės idėjos autorių;

6. Projektuotojas 2023 m. rugpjūčio 29 d. rašte taip pat informavo apie Sutarties dalis (veiklas), kurioms Subtiekęjas yra pasitelkiamas, t. y. tyrimų etape (už tyrimų dalies esamos situacijos analizę ir sklypo sutvarkymo projektinius sprendinius) ir projektinių pasiūlymų etape (už projektinių pasiūlymų idėjų parengimą, pristatymą, derinimą, tikslinant pagal statytojo ir projekto valdytojo pastabas bei rekomendacijas);

7. Subtiekęjas bus pasitelkiamas paslaugoms, kurioms viešojo pirkimo atviro konkurso būdu (tarptautinis pirkimas) „Mamuto parko Šeškinės geomorfologiniame draustinyje Vilniuje techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ (pirkimo Nr. 643268) procedūrų vykdymo metu nebuvo keliami kvalifikacijos atitikties reikalavimai, be to, Subtiekęjo pasitelkimu nebus keičiamas subtiekęjas, kuris pirkimo procedūrų vykdymo metu Rangovo buvo pasitelkiamas kvalifikacijos reikalavimų atitikčiai pagrįsti. Remiantis tuo, kas išdėstyta, atliekant subtiekęjo keitimą, Projekto valdytojas nereikalauja Projektuotojo pateikti Subtiekęjo pašalinimo pagrindų nebuvimą bei kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus, kaip tai numato Sutarties 11.4 punktas;

8. Užsakovas neprieštarauja, kad Projektuotojas Sutarčiai vykdyti pasitelktų Subtiekęją,

vadovaudamosi:

9. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama nevykdant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

10. Sutarties 11.2 – 11.5 punktais, reglamentuojančiais Sutartyje numatytų subtiekiejų keitimo ir (ar) papildomų subtiekiejų pasitelkimo tvarką;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skylyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

12. Sutarties 11.1 punktas koreguojamas, šalia esančio subtiekiejo SIA Nams papildant jį pasitelkiamu subtiekieju Bauland, MB, taigi išdėstomas nauja redakcija taip:

„11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekiejai: SIA Nams, Bauland, MB. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui raštu pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.“

13. Projekto valdytojas, vadovaudamasis Sutarties 3.9.2 punktu, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Susitarimo sudarymo dienos raštu informuoti subtiekieją Bauland, MB, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

14. Šalims žinoma, kad subtiekieją Bauland, MB, išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, bus sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir subtiekieją Bauland, MB, kurioje bus aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekieju Bauland, MB, tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir Projektavimo darbų subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

15. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą.

16. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

17. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

18. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra keičiamos šiuo Susitarimu.

19. Susitarimas pasirašomas vienu originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

20. Susitarimo priedai:

20.1. 2023 m. rugpjūčio 29 d. raštas Nr. S-23.643268(4) „Dėl Projektavimo paslaugų sutarties 2022-PU-312 vykdymo“.

**Užsakovas:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracija**

Juridinio asmens kodas
188710061
Konstitucijos pr. 3, 09601
Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
El. p.: savivaldybe@vilnius.lt
A. s. LT884010042403992866
Luminor Bank AS Lietuvos
skyrius, kodas 40100

**Projekto valdytojas:
UAB „Vilniaus vystymo
kompanija“**

Juridinio asmens kodas
120750163
Šeimyniškių g. 19, 09236
Vilnius
Tel. +370 687 66000
El. p. info@vilniausvystymas.lt
A. s. LT267044060000304695
AB SEB bankas, kodas 70440

**Projektuotojas:
UAB „Aplan“**

Juridinio asmens kodas
302638855
Ulonų g. 2, 08245 Vilnius
A. s. LT122/30001012/123883
AB Swedbank, kodas 73000

Administracijos direktorius
Adomas Bužinskas

Generalinė direktorė
Laura Joffė

Direktorius
Martynas Mačiulis

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Algirdo g. 19, 03219 Vilnius

Tel. (8 687) 66 000

El. p. info@vilniausvystymas.lt

Žiniai.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

2023-08-29 Nr. S-23.643268(4)

DĖL PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES 2022-PU-312 VYKDYMO

2023-05-08 tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos („Užsakovas“), UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ („Projektuotojas“) ir Aplan, UAB („Projektuotojas“) buvo sudaryta Projektavimo paslaugų sutartis 2022-PU-312 („Sutartis“).

Sutartis sudaryta dėl Mamuto parko Šeškinės geomorfologiniame draustinyje Vilniuje techninio projekto parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų. Detalios Paslaugų apimtys, aprašymas ir reikalavimai nurodyti techninėje užduotyje („Techninė užduotis“) ir kituose techninę specifikaciją sudarančiuose dokumentuose.

Projektuotojas, remdamasis Sutarties p. 11.2. informuoja Užsakovą, jog vykdant tolimesnius projektavimo darbus, bei rengiant projektinius pasiūlymus, pagal konkursinę medžiagą **Projektuotojas** numato pasitelkti **subtiekėjas** - Bauland, MB, į.k. 305622646, kurios vadovas yra vienas iš projektinės įdėjos autorių – Donatas Baltrušaitis.

Procentais išreikšta, nuo Sutarties vertės 15,65 % kur subtiekėjas apsiima šiuos darbus:

1. Dalyvauja Tyrimų etape - 25% Bauland ir Aplan Sutarties vertės, t.y. 17 500 Eur + PVM už **Tyrimų dalies Esamos situacijos analizę ir Sklypo sutvarkymo projektinius sprendinius**;
2. Dalyvauja Projektinių pasiūlymų etape - 75% Bauland ir Aplan Sutarties vertės, t.y. 52 500 Eur + PVM už **Projektinių pasiūlymų idėjų parengimą, pristatymą, derinimą, tikslinant pagal Statytojo ir projekto valdytojo pastabas bei rekomendacijas**.

Pagarbiai

UAB Aplan
Direktorius