

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LIEPOS 30 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-127/21
PAKEITIMO**

2023 m. rugsėjo d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

„Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2021 m. liepos 30 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 (toliau – **Sutartis**) „Kairės Neries krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbai (I etapas), atkarpa nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), su darbo projekto parengimu“ (toliau – **Darbai**). Pradinės Sutarties vertė – 3'196'815,52 Eur (trys milijonai vienas šimtas devyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika eurų, 52 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 3'868'146,78 Eur (trys milijonai aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši eurai, 78 ct) su PVM;
2. 2023 m. rugpjūčio 31 d. ir 2023 m. rugsėjo 5 d. Rangovas, remdamasis Sutarties 5.8.3 punkto nuostatomis, raštais Nr. 12-057/805 ir Nr. 12-058/843, teikė pasiūlymą (patikslintą pasiūlymą) dėl pradinės Sutarties vertės perskaičiavimo, pagal Sutarties 5.8.4 punktą;
3. 2023 m. birželio 27 d. sudarytu susitarimu Nr. A62-471/23 įsigyta papildomų darbų, kurių vertė 755'110,99 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas dešimt tūkstančių eurų, 99 ct) be PVM. 2023 m. rugpjūčio 8 d. sudarytu susitarimu A62-582/23 įsigyta papildomų darbų, kurių vertė 133'465,17 Eur (vienas šimtas trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai, 17 ct) be PVM. Taigi įsigytų papildomų darbų vertė viso 888'576,16 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 16 ct) be PVM.
4. iš aukščiau nurodomų darbų, dalis nevykdomų darbų, buvo neindeksuoti, t. y. neįtraukti į Sutartį papildomi darbai, kurie vėliau buvo atsisakyti vykdyti, jų vertė yra 10'058,94 Eur (dešimt tūkstančių penkiasdešimt aštuoni eurai, 94 ct) (neindeksuoti). Šie darbai prie nevykdomų darbų, kurie pagal Sutartį turėtų būti atimami iš pradinės Sutarties vertės, nepriskirtini, nes į Sutartį realiai nebuvo įtraukti ir niekada nebuvo indeksuoti. Tokie nevykdomi darbai (neindeksuoti) išminusuojami iš bendros papildomų darbų vertės: $888'576,16 - 10'058,94 = 878'517,22$ Eur (aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniolika eurų, 22 ct).
5. 2022 m. gruodžio 13 d. sudarytu susitarimu Nr. A62-933/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“ perskaičiavo (indeksavo) pradinės Sutarties vertę pagal bendrą kainų lygio kitimą pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę, kai:
 - iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė 277'788,24 Eur,
 - indeksavimo laikotarpio pradžios (2022 m. gegužės mėn.) indeksas – 144,0634,
 - indeksavimo laikotarpio pabaigos (2022 m. rugpjūčio mėn.) indeksas – 147,3030,
 - perskaičiuota pradinės Sutarties vertė – 3'805'980,51 Eur;
6. 2022 m. liepos 26 d. sudarytu susitarimu Nr. A62-549/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“ perskaičiavo (indeksavo) pradinės Sutarties vertę pagal bendrą kainų lygio kitimą pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę, kai:
 - iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė 60'960,03 Eur,
 - indeksavimo laikotarpio pradžios (2021 m. rugpjūčio mėnuo) indeksas yra 123,1806,

- indeksavimo laikotarpio pabaigos (2022 m. gegužės mėnuo) indeksas – 144,0634,
 - perskaičiuota pradinės Sutarties vertė – 3'728'343,03 Eur;
7. remiantis Lietuvos statistikos departamento paskelbtais duomenimis (www.stat.gov.lt), bendras statybos kainų lygis nuo 2022 m. rugpjūčio mėn. iki 2023 m. rugpjūčio mėn. (įmtinai) pakito (padidėjo) nuo 147,3030 iki 152,0075 (šio susitarimo 2 priedas „Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai“),

vadovaudamosi:

8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;
9. Sutarties 5.8 punktu, nustatančiu, kad pradinės Sutarties vertė perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendrą kainų lygio kitimą) bei vadovaujantis šiame punkte nustatyta perskaičiavimo tvarka;
10. 2022 m. birželio 28 d. Sutarties Šalių pasirašytu susitarimu Nr. A62-463/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“, kuriuo Sutarties 5.8.2 punktas išdėstytas nauja redakcija ir nustatyta, kad indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) kalendoriniai mėnesiai;
11. 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (2019 m. sausio 24 d. redakcija Nr. 1S-13) 48-50, 53 punktu,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Perskaičiuoti Sutarties įkainius, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (4 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“).
2. Perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę (taikoma ne visai pradinės Sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal Sutartį prekių, paslaugų, darbų kiekiams (apimtims)) pagal bendrą kainų lygio kitimą pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę, kai iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė 1'596'180,48 Eur (vienas milijonas penki šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt) be PVM (3 priedas „Aktavimo suvestinė“), indeksavimo laikotarpio pradžios (2022 m. rugpjūčio mėnuo) indeksas yra 147,3030, indeksavimo laikotarpio pabaigos (2023 m. rugpjūčio mėnuo, įmtinai) indeksas yra 152,0075). Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pagal formulę:

$$1'596'180,48 + ((2'588'289,68 - 1'596'180,48) * (152,0075 / 147,3030)) = 2'619'937,96 \text{ Eur (du milijonai šeši šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt septyni eurai, 96 ct).}$$
 Sutarties kaina $2'619'937,96 + 878'517,22 = 3'498'455,18 \text{ Eur (trys milijonai keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt penki eurai, 18 ct) be PVM. Viso 4'233'130,77 Eur (keturi milijonai du šimtai trisdešimt trys tūkstančiai šimtas trisdešimt eurų, 77 ct) su PVM.}$
3. Pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir jį išdėstyti taip:
 „5.1. Pradinės Sutarties vertė, atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 punkte nustatyta tvarka, yra **2'619'937,96 Eur** (du milijonai šeši šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt septyni eurai, 96 ct) be PVM. Sutarties kaina – **4'233'130,77 Eur** (keturi milijonai du šimtai trisdešimt trys tūkstančiai šimtas trisdešimt eurų, 77 ct) su PVM.“
4. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos Susitarime, lieka galioti nepakitusias.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

8. Susitarimas pasirašomas vienu originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Susitarimo priedai:

9.1. 1 priedas – 2023 m. rugpjūčio 31 d. ir 2023 m. rugsėjo 5 d. Rangovo raštų Nr. 12-057/805 ir Nr. 12-058/843 kopijos, 3 lapai;

9.2. 2 priedas – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, 1 lapas;

9.3. 3 priedas – Aktavimo suvestinė, 1 lapas;

9.4. 4 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius

Rangovas:

„Žilinskis ir Co“, UAB
Direktorius

Adomas Bužinskas

Kęstutis Kalkis

Vilniaus m. savivaldybės administracija
Siunčiama el.p.
savivaldybe@vilnius.lt

2023-09-05 Nr. 12-058/843

kopija:
UAB “Vilniaus vystymo kompanija”

PATIKSLINTAS PASIŪLYMAS DĖL SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – Rangovas) 2021 m. liepos 30 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 (toliau – Sutartis) dėl Neries kairės krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbų (I etapas) atkarpoje nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai).

2023-02-23 raštu Nr. 12-016/172 Rangovas pateikė Pasiūlymą dėl sutarties vertės perskaičiavimo. Iki atsakymo iš Užsakovo gavimo dienos, Rangovas pastebėjo, kad nurodė netinkamą indeksavimo laikotarpio pradžios indeksą, kuris turėtų būti **147,3030 (2022M08)**. Kitu atveju, išsikreipia indeksavimo esmė ir du mėnesiai liktų neindeksuoti. Likę Rangovo pateikti duomenys, nesikeičia. Taigi, prašome **perskaičiuoti galiojančią Pradinę Sutarties vertę**:

$1'596'180,48 + ((2'588'289,68 - 1'596'180,48) * (152,0075 / 147,3030)) = 2'619'937,96$ Eur (du milijonai šeši šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt septyni eurai, 96 ct) be PVM.

$Sutarties\ kaina\ 2'619'937,96 + 878'517,22 = 3'498'455,18$ Eur be PVM. Viso $4'233'130,77$ Eur (keturi milijonai du šimtai trisdešimt trys tūkstančiai šimtas trisdešimt eurų, 77 ct) su PVM.

Remiantis Sutarties 5.9. punktu, prašome Perskaičiuotą pradinę sutarties vertę įforminti Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.

Pridedama:

- 1.1 B-S-MG ir 1.7 SZ_VN_B lentelės;
- Įkainotų veiklų sąrašas.

Statybos departamento direktorius

Gediminas Sabalius



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS SU TERMINAIS (I etapas, atkarpa nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero)

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ STATYBOS PROJEKTAS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, NERIES KRANTINIŲ NUO ŽVĖRYNO TILTO IKI ŠILO TILTO, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

eiklos Nr	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos pavadinimas	Darbo atlikimo preliminarūs terminai ir mokėjimai be PVM																		Darbo kaina, EUR be PVM	
		1mėn	2mėn	3mėn	4mėn	5mėn	6mėn	7mėn	8mėn	9mėn (iki 12-15)	9mėn (nuo 03-15)	10mėn	11mėn	12mėn	13mėn	14mėn	15mėn	16mėn	17mėn		18mėn
1.	Dangų ardymas ir įrengimas, eismo organizavimas				22 242,60	37 747,26	22 040,80			46 849,04		111 196,02	106 967,70	134 991,84	146 900,75	113 726,32	80 000,00	80 000,00	80 000,00	53 422,78	1 036 085,11
2.	Medžių, augalų kirtimas ir sodinimas				3 554,20									185,01			30 000,00	47 647,42			81 386,63
3.	Elektrotechnika						2 192,88					6 570,96	4 634,81	4 367,69	5 678,66	36 936,18	20 000,00		36 002,12		116 383,30
4.	Konstruktijos															3 084,00	20 000,00	30 000,00	30 000,00	36 334,90	119 418,90
5.	Nuotekų tinklai (LVN)			12 960,03	47 536,27	18 231,79	25 856,68			58 363,61		82 504,46	110 805,55	30 869,81	58 834,20	31 039,73	40 000,00	40 000,00	64 691,32		621 693,45
6.	Mažoji architektūra																20 000,00	20 000,00	20 000,00	25 583,39	85 583,39
7.	Darbo projekto parengimas			45 000,00															45 000,00		90 000,00
8.	Informacinis stendas su grafine informacija apie vykdomus darbus/numatoma užbaigtų darbų vizualizacija (1 vnt.)				1 000,00																1 000,00
9.	ES informacinių stendų įrengimas (2 vnt.)				1 000,00															1 000,00	2 000,00
10.	Kadastriniai matavimai, išpildomosios dokumentacijos parengimas, statybos užbaigimo procedūros																		2 000,00	4 970,00	6 970,00
11.	Istoriniai archeologiniai tyrimai ir kitos paslaugos			1 000,00	3 000,00		3 000,00					3 000,00		3 000,00		2 000,00		3 000,00			18 000,00
		Kaina be PVM:																			2 178 520,78
	Iš viso be PVM:	0,00	0,00	60 960,03	76 333,07	55 979,05	53 090,36	0,00	0,00	105 212,65	0,00	203 271,44	222 408,06	173 414,35	211 413,61	186 786,23	210 000,00	220 647,42	232 693,44	166 311,07	2 178 520,78
	Pritaikius indeksaciją (P=1,1695) iš viso be PVM:	0,00	0,00	60 960,03	89 271,53	65 467,50	62 089,18	0,00	0,00	123 046,19	0,00	237 725,95	260 106,23	202 808,08	247 248,22	218 446,50	245 595,00	258 047,16	272 134,98	194 500,78	2 537 447,33
	Pritaikius indeksaciją (P=1,0225) iš viso be PVM:	0,00	0,00	60 960,03	89 271,53	65 467,50	62 089,18	0,00	0,00	125 814,73	0,00	243 074,78	265 958,62	207 371,26	252 811,30	223 361,55	251 120,89	263 853,22	278 258,02	198 877,04	2 588 289,65
	Pritaikius indeksaciją (P=1,0217) iš viso be PVM:	0,00	0,00	60 960,03	89 271,53	65 467,50	62 089,18	0,00	0,00	125 814,73	0,00	243 074,78	265 958,62	207 371,26	252 811,30	223 361,55	259 131,65	272 270,14	287 134,45	205 221,24	2 619 937,96
	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 2023-RP-026													156 494,37	31 222,61	53 900,70	70 000,00	120 000,00	130 000,00	193 493,31	755 110,99
	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. A62-582/23															59 146,36	15 000,00	15 000,00	15 000,00	19 259,87	123 406,23

IVS bendra suma EUR be PVM	3 498 455,18
PVM 21 proc.	734 675,59
IVS bendra suma EUR su PVM	4 233 130,77