

**SUSITARIMAS NR. 1 Elektroninio dokumento nuorašas
DĖL 2023-08-21 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 23-S1-TVD-872 PAKEITIMO**

2023 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama

pagal valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138, ir

MB „Pastatų sistemos“ (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 303430565, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal įmonės įstatus,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) 2023-08-21 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 23-S1-TVD-872 dėl administracinių pastatų, esančių Sandėlių g. 30 (unikalus numeris 4400-0905-9572:9492) ir Birutės g. 16 (unikalus numeris 2197-3007-7012), Klaipėdoje (toliau – Pastatas), paprastojo remonto darbų pirkimo (toliau – Sutartis).
- B) Sutarties vykdymo metu Sandėlių g. 30, Klaipėdoje, atliekant esamos rampos betoninio pagrindo išardymo darbus, kur darbų detalumas aprašomas sutarties techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1) pastebėjo, kad esančios rampos pagrindas yra labai silpnas (Priedo Nr. 2. 4 ir 5 pav.), todėl dėl gaunamų didelių apkrovų, neužtenka sutartyje numatyto rampos pagrindo išardymo ir posluoksnio storio (100 mm). Norint pasiekti kokybišką darbų rezultatą, būtina esantį pagrindą papildomai ardyti, sutvirtinti su armatūra ir posluoksnį įrengti bent 150 mm storio, dėl to didėja darbų apimtis ne tik dėl minėtų veiksmų, bet ir dėl statybinių šiukšlių išvežimo. Atliekant remonto darbus Birutės g. 16, Klaipėdoje, nustatyta, kad būtina keisti didesnę kiekį pastato fasado plokščių, nei numatyta sutartyje, todėl siekiant kokybiško darbų rezultato, vietoje 4 plokščių pakeistos 7 plokštės. Šie išvardyti abiejuose objektuose papildomi darbai nebuvo nurodyti pirkimo dokumentuose. Pagal Rangovo parengtą lokalinę sąmatą (priedas Nr. 3) papildomų darbų (toliau – Papildomi darbai) vertė yra 1852,25 Eur be PVM (vienas tūkstantis aštuoni šimtai penkiasdešimt du Eur, 25 ct). Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui.
- C) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 89 str. 1 d. 3 p. nustato, kad viešojo pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, neatliekant naujos viešojo pirkimo procedūros, jeigu bendra atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 proc. pradinės pirkimo sutarties vertės, pakeitimo vertė neviršija tarptautinio pirkimo vertės ribų, pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis.
- D) Pradinė Sutarties vertė yra 6200,00 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct). PVM suma – 1302,00 Eur, Darbų kaina su PVM – 7502,00 Eur.
- E) Papildomų darbų vertė yra 1852,25 Eur be PVM (vienas tūkstantis aštuoni šimtai penkiasdešimt du Eur, 25 ct), tai sudaro 29,88 proc. nuo pradinės sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal Įstatymo 89 str. nuostatas nėra atlikta.
- F) Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų, pagal šį susitarimą vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės, o Papildomi darbai nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje dėl objektyvių priežasčių iki Sutarties sudarymo, todėl bet kuri protinga ir apdairi Šalis jų negalėjo numatyti ir būtų susidūrusi su poreikiu keisti Sutartį.
- G) Bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės bei tarptautinio pirkimo vertės ribų.
- H) Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.
- I) Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti nurodytus Papildomus darbus, vadovaujantis Įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. pagrindu ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui.

- J) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai nustatyti Įstatymo 17 str. 1 d. ir tikslas (Įstatymo 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai, todėl

vadovaujantis Įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais atliks papildomus darbus pagal lokalinę sąmatą (1 priedas). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra 1852,25 Eur be PVM (vienas tūkstantis aštuoni šimtai penkiasdešimt du Eur, 25 ct). Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 3.4. punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (6200,00 Eur be PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **8 052,25 (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt du Eur, 25 ct) be PVM** (9743,22 Eur su PVM).
2. Šalys susitaria, kad dėl šio Susitarimo sudarymo bendras pagal Sutartį darbų atlikimo terminas nėra keičiamas.
3. Rangovas patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti Papildomą darbų kiekį (apimtį) ir įsipareigoja šiame Susitarime nurodytus Papildomus darbus atlikti per Sutarties 4.1. punkte nurodytą terminą, o Užsakovas patvirtina, kad už Sutartyje nustatytais terminais ir apimtimi atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.
6. Šis susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu tą dieną, kai jį pasirašo antroji Susitarimo šalis).
7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA. Papildomų darbų lokalinė sąmata, 4 lapai.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s.: LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

MB „Pastatų sistemos“
Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius
Juridinio asmens kodas 303430565
PVM mokėtojo kodas LT100008966313
tel. +370 683 66921; +370 683 66923
El. paštas info@pastatusistemas.lt
A. s.: LT48 7044 0600 0816 6828
AB SEB bankas

KAM: Valstybės įmonė Turto bankas

NUO: MB „Pastatų sistemos“

PRANEŠIMAS DĖL SUTARTYJE NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

2023 m. rugsėjo 14 d.
Vilnius

MB „Pastatų sistemos“ pagal Valstybinės įmonės Turto banko „Statybos Rangos darbų sutartį“, Nr. 23-S1-TVD-872, pasirašytą 2023 m. rugpjūčio 21 d. įsipareigojo atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus bei ištaisyti Darbų defektus.

2023 m. rugsėjo 12 d. atliekant esamos rampos betoninio pagrindo išardymo darbus (adresu Sandėlių g. 30, Klaipėda), kur darbų detalumas aprašomas sutarties techninėje specifikacijoje (*Priedas Nr. 1*) pastebėjo, kad:

Esančios rampos pagrindas yra labai silpnas (*Priedo Nr. 2, 4 ir 5 pav.*), todėl dėl gaunamų didelių apkrovų, neužtenka sutartyje (kurios Nr. 23-S1-TVD-872) numatyto rampos pagrindo išardymo ir posluoksnio storio (100mm).

Norint pasiekti kokybišką darbų rezultatą, būtina esantį pagrindą papildomai ardyti, sutvirtinti su armatūra ir posluoksnį įrengti bent 150 mm storiu, dėl to didėja darbų apimtis ne tik dėl minėtų veiksmų, bet ir dėl statybinių šiukšlių išvežimo.

Atliekant remonto darbus Birutės g. 16, Klaipėda nustatyta, kad būtina keisti didesnę kiekį pasato fasado plokščių, nei numatyta sutartyje, todėl siekiant kokybiško darbų rezultato vietoj 4 plokščių pakeistos 7 plokštės. Darbų rezultatas pateiktas *priedo Nr. 2, 6 pav.*

MB „Pastatų sistemos“ praneša, kad iki pirminio pasiūlymo pateikimo ir sutarties pasirašymo dienos, kol nebuvo pradėti rampos ardymo darbai, buvo neįmanoma įvertinti prieš tai aprašytų nenumatytų darbų apimtį, todėl, dėl susiklosčiusių aplinkybių prašome Jūsų įvertinti situaciją ir remiantis sutarties **Nr. 23-S1-TVD-872 2.5 punktu atsižvelgti į papildomus darbus ir juo papildomai apmokėti**. Pridedama papildomų darbų lokalinė sąmata (*Priedas Nr. 3*).

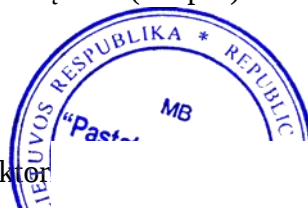
Pridedama:

Priedas Nr. 1 - Iškarpa iš Rangos sutarties (2 lapai);

Priedas Nr. 2 – Esamos situacijos fotofiksacija (1 lapas);

Priedas Nr. 3 – Papildomų darbų lokalinė sąmata (1 lapas).

MB „Pastatų sistemos“ direktor



Eduardas Jermolajevs

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 1. Iškarpa iš Rangos sutarties

II. I pastato Sandėlių g. 30. Klaipėda remonto darbus įeina:			
Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Ramos remonto darbai	Vnt.	1
2.	-Betoninio pagrindo išardymas; -Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu; -Betoninių grindų armavimas tinklais: armavimas viengubas, armatūros tinklo vielos storis 5mm, akies matmuo 100 mm * 100 mm. Ties tinklo sujungimais, segmentai praeičiami ne mažiau kaip 100 mm. -Betonu posluoksnių įrengimas, sluoksnio storis 100mm: betonavimo juosta (kompensacinė) preliminarus kiekis 20 metrų. -Cementinių dangų geležinimas; -Statybinių šiukšlių išvežimas.	m ²	45
II. I pastato Birutės g. 16. Klaipėda remonto darbus įeina:			
Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pakeisti fasado apdailines plokštes: -Demontuoti sultūzusias apdailines plokštes; -Sumontuoti naujas apdailines plokštes.	Vnt. Vnt.	4 4
2.	Pastato fasado paruošimas dažymui: -Pašalinti kerpes ir nuvalyti fasadines plokštes; -Fasadines plokštes padengti gruntu.	Kv.m	101
3.	Pastato fasado dažymas: - Nudažyti fasadines plokštes akriliniiais arba akrilo lateksiniais dažais; dažoma 2 kartus, spalvas parinkti priderinant prie esamų fasado spalvų.	Kv.m	101

1 pav. Iškarpa iš „Statybos Rangos darbų sutarties“ techninės specifikacijos



2 pav. Sandėlių g. 30, Klaipėda nuotraukų iškarpa iš „Statybos Rangos darbų sutarties“ techninės specifikacijos

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.



3 pav. Birutės g. 16, Klaipėda nuotraukų iškarpos iš „Statybos Rangos darbų sutarties“ techninės specifikacijos

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 2. Esamos situacijos fotofiksacija



4 pav. Rampos pagrindo ardymo procesas



5 pav. Rampos pagrindo ardymo darbų etapas



6 pav. Birutės g. 16, Klaipėda pastato plokščių keitimo etapas

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 3. Papildomų darbų lokalinė sąmata

LOKALINĖ SĄMATA

2023 m. 9 mėn. 14 d.

Užsakovas: VĮ Turto bankas

Objektas: Sandėlių g. 30, Klaipėda

Eil. N. kodas	Darbų pavadinimas ir sunaudota medžiaga	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Iš viso, be PVM
	Sandėlių g. 30, Klaipėda				
1	Smėlio žvyro mišinio pagrindo įrengimas kai storis 12 cm	m ²	45	4,12	185,40
2	Papildomo betoninio posluoksnio įrengimas, sluoksnio storis 50mm	m ²	45	11,87	534,15
3	Papildomas betono konstrukcijos ardymas iki smėlio pagrindo	m ²	45	6,65	299,25
4	Statybinių šiukšlių išvežimas iki 10m ³	kont.	2	280,60	561,20
	Birutės g. 16, Klaipėda				
1	Papildomų fasado apdailos plokščių demontavimas	vnt.	3	20,00	60,00
2	Papildomų naujų fasado apdailos plokščių montavimas	vnt.	3	70,75	212,25
Iš viso EUR be PVM					1852,25
PVM 21.00%					388,97
Iš viso EUR su PVM					2241,22

MB „Pastatų sistemos“ direktorius

Eduardas Jermolajevs

