

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2023-08-25 Nr. VPS - 34
Vilnius

BĮ Vilniaus lopšelis-darželis „Saulėtekis“, juridinio asmens kodas 190014157, kurios registruota buveinė yra Genių g. 12, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Margaritos Dzedulionienės, veikiančios pagal nuostatus, patvirtintus Vilniaus m. sav. tarybos 2022-12-15 sprendimu Nr. 1-1676, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „SVD-5“, įmonės kodas 302622712, atstovaujama Arturo Dulko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas, įsipareigoja atlikti Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“ darželio 9 grupės sanitarinio mazgo paprastojo remonto darbus (toliau- Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

2. Darbų atlikimo terminai: nuo sutarties pasirašymo datos. ir Darbai turi būti baigti iki **2023 m. rugsėjo mėn. 15 d.**

II. SUTARTIES KAINA

3. Darbų kaina – 14827,95 Eur (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai dyvidešimt septyni eurai ir 95 ct) be PVM, 21 proc. PVM – 3113,87 Eur (trys tūkstantis vienas šimtas trylika eurų ir 87 ct). Bendra Darbų kaina – 17941,82 Eur (septyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt vienas euras ir 82 ct).

4. Darbų kaina gali būti keičiama atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimus, Seimui priėmus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pataisas ir šioms įsiteisėjus. Jei įstatymo pakeitimais PVM mažinamas ar didinamas, Darbų kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į šį pokytį. Kainos perskaičiuojamos tik už Darbus atliekamus po PVM pasikeitimo.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Visus Sutartyje numatytus Darbus Rangovas įsipareigoja atlikti iki 2023 m. rugsėjo. 15 d.
6. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui, pasirašant atliktų darbų aktą.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Rangovas Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka priimtiems Darbams išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po aktų pasirašymo dienos.

8. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas-faktūras per 30 (trisdešimt) dienų.

9. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

10. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą visam atlikimo laikotarpiui;

11.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

11.3. Rangovui pareikalavus, pateikti turimą informaciją, reikalingą Rangovo darbuotojų supažindinimui su esančiais ir galimais pavojais, rizikos veiksniais Darbų atlikimo vietoje;

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Darbus atlikti savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis, naudojant naujas ir kokybiškas medžiagas;

12.2. visą Sutarties vykdymo laikotarpį turėti dokumentus (leidimus, licencijas), reikalingus Rangovo prievolių tinkamam vykdymui;

12.3. visus Darbus atlikti Sutartyje įtvirtintais terminais;

12.4. nevykdyti triukšmą keliančių darbų darželio vaikų miego metu, t.y., darbo dienomis nuo 12:00 iki 15:00 val.

12.5. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus atlikimo vietoje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

12.6. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams;

12.7. laikytis teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų saugą, reikalavimų, instruktuoti savo darbuotojus bei teikti jiems informaciją apie esamus ar galimus rizikos veiksnius atliekant Sutartyje numatytus Darbus;

12.8. pasirašyti atliktų darbų aktus;

12.9. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievoles. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas.

14. Užsakovo turtinė atsakomybė:

14.1. Užsakovas, šioje Sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

15. Rangovo turtinė atsakomybė:

15.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas turi tiesę reikalauti iš Rangovo:

15.1.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.

15.1.2. atlyginti Užsakovo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas.

15.2. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05 % neatliktų ar netinkamai atliktų Darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;

15.3. Rangovas privalo imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto praradimą ar sužalojimą;

15.4. Rangovas atsako už žalą aplinkos apsaugai, atsiradusią Darbų atlikimo teritorijoje, jei tokia žala atsirado dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltų veiksmų ar jų įtakoje.

15.5. Rangovas, pažeidęs šios Sutarties sąlygas, atlygina visas Užsakovo išlaidas, turėtas dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

VII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

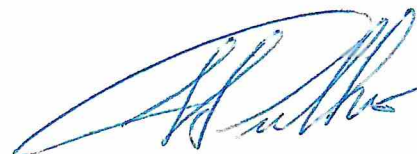
16. Darbų rezultatui nustatomas 5 (penkių) metų (paslėptų statinio elementų 10 (dešimties) metų) garantinis laikas, skaičiuojamas nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.
17. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.
18. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atliktų Darbų rezultatas atitinka teisės aktuose ir Sutartyje nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
19. Užsakovas, priimdamas atliktus Darbus, turi tiesę iš Rangovo reikalauti pastebėtų trūkumus pašalinti juos nustačius nedelsiant, tiek trūkumams išaiškėjus vėliau.
20. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.
21. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita, abiejų Sutarties Šalių pasirašytame defektiniame akte nurodytu terminu (kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų), ištaiso Darbų defektus, nustatytus per garantinį laiką.
22. Rangovas neatsako už trūkumus, kurie sąlygojami klaidingų Užsakovo nurodymų arba eksploatacijos taisyklių nesilaikymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

23. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.
24. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:
 - 24.1. raštišku Šalių susitarimu;
 - 24.2. vienašališku Užsakovo sprendimu, jeigu Rangovas nevykdo ar vykdo netinkamai savo priimtus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus; tokį sprendimą Užsakovas gali priimti tik raštu informavęs apie tai Rangovą ne vėliau kaip prieš trisdešimt kalendorinių dienų.
25. Sutarties Šalims galioja *force majeure* sąlygos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, šios Sutarties sąlygomis ir priedais.
27. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
28. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
29. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.
30. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.
31. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.
32. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ja priimtus įsipareigojimus.

33. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

34. Užsakovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

35. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

36. Ši Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

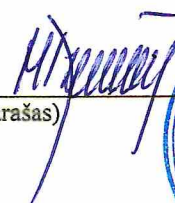
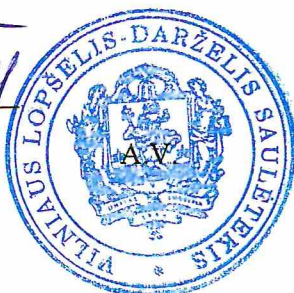
X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

BĮ Vilniaus lopšelis-darželis „Saulėtekis“
 Įmonės kodas 190014157
 Genių g. 12, LT-11219 Vilnius
 Luminor Bank AS,
 atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos
 skyriaus
 Banko kodas 40100
 A.s. Nr. LT104010042403921811
 Tel. (8 5) 267 37 31
 El. p.rastine@sauletekis.vilnius.lm.lt.

Direktorė
 Margarita Dzedulionienė

(parašas)

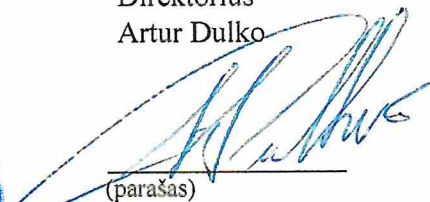
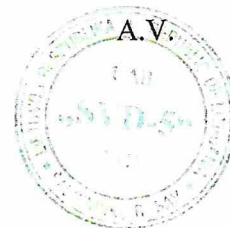



RANGOVAS

UAB „SVD-5“
 Įmonės kodas 302622712
 PVM mokėtojo kodas LT100006102816
 Metalų g. 2, LT-02190, Vilnius
 AB Swedbank:
 Banko kodas 73000
 A.s. Nr. LT297300010126868592
 Tel. (8 5) 208 03 07, mob. +370 69666866
 El. paštas: info@svd5.lt

Direktorius
 Artur Dulko

(parašas)

DARŽELIO 9 GRUPĖS SANITARINIO MAZGO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas:

Vilniaus lopšelio – darželio „Saulėtekis“, esantis adresu Genių g. 12, Vilnius, 9 grupės sanitarinio mazgo (toliau – WC) paprastojo remonto darbai.

Paskirtis: Pastatas- lopšelis - darželis, ypatingas statinys.

Remontuojamos patalpos žymėjimas kadastriniame plane – 4-18 (2,90 m²), 4-19 (4,81 m²).

2. Perkamų darbų preliminarios apimtys:

9 Grupės WC patalpos remontas. WC patalpos plotas 7,71 m².

Darbų atlikimo terminas: nuo sutarties pasirašymo datos ir darbai turi būti baigti **2023 m. rugsėjo mėn. 15 d.**

Pagrindiniai darbai: WC vienos sienos pertvaros griovimas, senų santechnikos prietaisų nuėmimas, naujų montavimas, grindų ir sienų remontas, plytelių klijavimas, pakabinamų lubų įrengimas, apšvietimo įrengimas, naujų tualetų pertvarų sumontavimas, sieninės spintos demontavimas ir naujos spintos montavimas.

Reikalavimai paprastojo remonto darbams :

1. Panaudotos medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentų numatytą galiojančią tvarką.

2. Potencialūs rangovai visiems remonto darbams (jei reikalinga) atlikti reikalingus brėžinius, leidimus, suderinimus ir kitus dokumentus rengia savo lėšomis.

3. Potencialūs rangovai turi įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje nenurodytus papildomus darbus reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remonto darbus.

4. Visas gerbūvis po remonto darbų turi būti atstatytas.

5. Medžiagos, įrengimai ir spalvos iš anksto derinami su užsakovu.

6. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų darbų, ar jų dalių, nurodytų darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiuose. Darbai bus perkami pagal Užsakovo poreikį.

7. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius Rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus, Rangovas turi sutvarkyti, išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

8. Darbų metu neturi pablogėti kitų neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti neblogesnės būklės nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbu metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus.

9. Siekdami nustatyti savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias rengiant pasiūlymą, potencialūs rangovai turi galimybę susipažinti su objektu, atvykstant jo apžiūrėti į vietą. Vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant perkančiosios organizacijos atstovui. Susitikimas su potencialias rangovais vyks adresu Genių g. 12, Vilniuje. Kontaktinis asmuo: Violeta Šileikienė, tel. Nr. (8 5) 267 37 31.

10. Rangovas vykdydamas remonto darbus privalo:

10.1. Po apdailos darbų, trapus, ventiliacijos angas ir kitas inžinerines sistemas palikti veikiančias;

10.2. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;

10.3. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;

10.4. Visas perkamas medžiagas, jų spalvas derinti su užsakovu.

Prie pasiūlymo potencialūs Rangovai turės pateikti užpildytą pasiūlymo formą (2 priedas).

Pirkimo laimėtojas prie sutarties turės pateikti Užsakovui tinkamai užpildytą lokalinę sąmatą pagal techninius rodiklius (įvertindamas papildomus darbus ir paslaugas ir mokesčius, susijusius su šių darbų atlikimu).

Užsakovo techniniai rodikliai sąmatai pateikti

Objektas: 4-18 (2,90 m²), 4-19 (4,81 m²). **Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“, Genių g. 12, Vilniuje, 9 grupės WC patalpos remonto darbų kiekiai :**

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato, vnt.	Kiekis
	Ardymo/griovimo darbai		
1.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	43,0
2.	Grindų dangos iš akmens masės plytelių išardymas	m ²	0,16
3.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ²	0,18
4.	Senų spintų demontavimas	vnt.	1
5.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,6
6.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais – savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	10 m ³	8,0
	Remonto/apdailos darbai		
7.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm plytelės plotas daugiau 0,1 m ²	m ²	43,0
8.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m ²	16,0
9.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	1,1
10.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m ²	0,16
11.	Grindų hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m ²	0,16
12.	Vamzdynų stovų (nuotekų ir vandentiekio) aptaisymas gipsu	m	4,0

13.	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	100 m ²	0,43
14.	Tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0,43
15.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	0,16
16.	Durų staktų įstatymas į mūrinių sienų angas	m ²	2,0
	Elektrotechnikos darbai		
17.	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, montavimas nuo kopėčių	vnt.	2
	Santechnikos darbai		
18.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	4
19.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	3
20.	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	3
21.	Pusvonės demontavimas	vnt.	1
22.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	10,0
23.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	7,5
24.	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m	7,5
25.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	m	7,5
26.	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2,5
27.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	8,75
28.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant 13 grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	m	32,5

29.	Užpresavimas trišakiais	vnt.	12,5
30.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	25,0
31.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais, kai vamzdžio išorinis skersmuo nuo 32 iki 63 mm.	vnt.	3,75
32.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2,0
33.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.	3,75
34.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2,50
35.	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100 m	0,6
36.	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100 m	0,1
37.	Vamzdyno vamzdžių alkūnių izoliavimas lanksčiais vamzdžių kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 42- 54 mm	100 m	0,6
38.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas tvirtinant prie sienų	vnt.	5
39.	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	3
40.	Dušo dugno montavimas (dugnai gilūs)	vnt.	1
41.	Vandens termostatinio maišymo vožtuvo įrengimas	kompl.	1
42.	Spintų ir antresolių sienučių iš skydų įrengimas	m ²	4,2

43.	Radiatorių uždengimas MDF apdailos plokštėmis	vnt.	2
44.	Stovo keitimo darbai (2 aukštas, 1 aukštas, rūšys, apdailos darbai	kompl.	1
45.	WC pertvaros	vnt.	1

Sieninė spinta nišoje. Spinta yra iš dviejų dalių su rakinamomis durimis, vienoje pusėje 1 (viena) lentyna, kitoje – 3 (trys) lentynos.

Pateikiame sieninės spintos brėžinį:

