

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr. 230925
Paliūniškis
2023-09-25

Panevėžio r. Paliūniškio pagrindinės mokykla (toliau vadinama – Užsakovu), atstovaujama direktorės Daivos Morkūnienės veikiančios pagal mokyklos nuostatus ir **Valdo Juodviršio** dirbančio pagal iversto liudijimą Nr. _____ Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Panevėžio r. Paliūniškio pagrindinėje mokykloje įsipareigoja atlikti stogo remonto darbus, (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta – Vabalininko g. 15 Paliūniškis, Panevėžio rajonas.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra ne didesnė kaip 1300 € (Vienas tūkstantis trys šimtai eurų 00 ct.)
- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta orientacinė Darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutarties prieduose nurodytus Darbų įkainius.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
 - 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
 - 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.2. Tiekti elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.3. Perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.5. Laikytis ir atsakyti už Priešgaisrinės saugos ir Darbų saugos reikalavimų vykdymą
 - 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.2. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
 - Darbų pradžia – [2023.09.29].
 - Darbų pabaiga – [2023.10.03].
- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 5 d.d. po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 10d.d. nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per **[terminas]** dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Panevėžio r. Paliūniškio pagrindinė mok.

Kodas 190400881

A.s. Nr. LT51 7044 0600 0444 5466

tel. 8-45-559367

elektroninis paštas: kazys1kazys2@gmail.com

Adresas Vabalinko g. 15 Paliūniškis,

Panevėžio rajonas

Rangovas

Valdas Juodviršis

1

li

A

tel. 8 651 19000

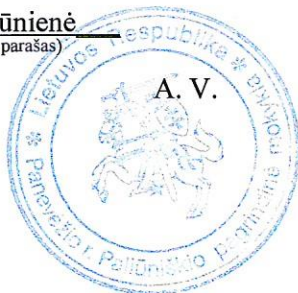
elektroninis paštas:

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorė Daiva Morkūnienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Valdas Juodviršis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Užsakovas: Panevėžio r. Paliūniškio pagrindinė mokykla

Genrangovas: Indiv. veiklos vykdytojas VALDAS JUODVIRŠIS

SAMATA Nr.

1

Objektas: Panevėžio r. Paliūniškio pagrindinės mokyklos
stogo remontas

Sutartis:

Data: 2023.09.25

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (€)				
					Kaina	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Viso
		Stogo remontas							
1		Ventiliacinių kaminėlių pastatymas	Vnt.	4	25,00	100,00			100,00
2		Lietaus latakų ir lietvamzdžių valymas	M	45	5,00	150,00			225,00
3		Parapetų remontas ir tvirtinimas	M	130	5,00	650,00			650,00
4		Keltuvo nuoma	Vnt.	1	225,00			225,00	225,00
5		Transporto išlaidos	Vnt.	1	100,00			100,00	100,00
Iš viso užsamatą						900,00		325,00	1300,00

Iš viso samata žodžiais- Vienas tūkstantis trys šimtai eurų 00 ct.

Samatą parengė

VALDAS JUODVIRŠIS

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2023 m. 09 mėn. 25 d.

Samatą suderino

Paliūniškio pagrindinės
mokyklos ūkvedys
Kazys Šarutis

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2023 m. 09 mėn. 25 d.