

**VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**  
**SPORTO PASKIRTIES STATINIŲ, ESANČIŲ TAIKOS PER. 131, KAUNE,**  
**KAPITALINIO REMONTO SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1990-**  
**0019-6021) GRIOVIMO IR BUITINIO PASTATO SU TRIBUNOMIS, NAUJA**  
**STATYBA**

2023-09-28 Nr. BS23-85

Kaunas

**VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras**, juridinio asmens kodas 190804742, kurios registruota buveinė yra Taikos pr. 133, LT-51123, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės **Sonos Andriuškevičienės**, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Perkančioji organizacija, Užsakovas**),

ir

**UAB „Statybų vizija“**, juridinio asmens kodas [redacted], kurios registruota buveinė yra [redacted] Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted] [redacted] veikiančio pagal įstatus (toliau – **Tiekėjas, Rangovas**),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

gavę ir aptarę informaciją, susijusią su darbų prigimtimi, darbų atlikimo sąlygomis, darbų kaina, darbų atlikimo terminais, galimomis pasekmėmis, bei kitokią informaciją, turinčią įtakos Perkančiosios organizacijos apsisprendimui sudaryti sutartį,

vadovaudamiesi Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo viešojo pirkimo (toliau – **Pirkimas**) rezultatais (pirkimo pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES STATINIŲ, ESANČIŲ TAIKOS PER. 131, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1990-0019-6021) GRIOVIMO IR BUITINIO PASTATO SU TRIBUNOMIS, NAUJA STATYBA) sprendimo sudaryti viešojo pirkimo-pardavimo sutartį data: 2023-09-18), vykdyto vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – **VPI**), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – **CK**),

atsižvelgdami į Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas, sudarė šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

## **1. SĄVOKOS**

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.2 papunkčiu.

1.4. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

1.5. **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją

nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**1.6. Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal Sutarties 1.5 papunktį.

**1.7. Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys kapitališkai suremontuotas pagal Techninio projekto sprendinius.

**1.8. Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 8.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.

**1.9. Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

**1.10. Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

**1.11. Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

**1.12. Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal Sutarties 9 skyrių.

**1.13. Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai be PVM.

**1.14. Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

**1.15. Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

**1.16. Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

**1.17. Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Statybos užbaigimo aktas.

**1.18. Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 punktu.

**1.19. Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

**1.20. Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

**1.21. Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

**1.22. Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

**1.23. Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Darbų užduotyje, veiklas ir joms priskirtinas sumas.

1.24. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis parengti darbo projektą, atlikti ir perduoti šiuos Darbus: SPORTO PASKIRTIES STATINIŲ, ESANČIŲ TAIKOS PER. 131, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1990-0019-6021) GRIOVIMO IR BUITINIO PASTATO SU TRIBUNOMIS, NAUJA STATYBA pagal techninį projektą, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

## 3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Darbų užduotis;

3.2.3. Veiklų sąrašas;

3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);

3.2.5. Subrangovų sąrašas;

3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

| Pavadinimas                       | Punktas | Duomenys ir sąlygos                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pradinės sutarties vertė          | 1.13    | 1 112 703,18 eurų be PVM                                                                                                                                                                                                                                         |
| Užsakovo skiriamas asmuo          | 4.3     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rangovo skiriamas asmuo           | 5.4     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Darbų atlikimo terminas           | 6.1     | Visi darbai turi būti atlikti per 15 mėn. Veiklų sąrašo 1.1. p. eilutės – šimtas procentų darbų, 1.2 ir 1.3 p. eilutės ne mažiau septyniolika procentų darbų, 1.4 p. ne aštuoniasdešimt proc. Darbų atliekami per du mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. |
| Darbų atlikimo termino pratęsimas | 6.4     | nenumatomas                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo   | 6.7     | 0,02 % Sutarties kainos per dieną                                                                                                                                                                                                                                |
| Sutarties kaina,                  | 8.1     | 1 346 370,85 eurų                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iš kurių PVM sudaro                         | 8.1   | 233 667,67 eurų                                                                                                                      |
| Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)         | 8.3   | (netaikoma)                                                                                                                          |
| Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo | 8.3   | (netaikoma)                                                                                                                          |
| Sulaikymo procentas                         | 8.5   | netaikoma                                                                                                                            |
| Išankstinio mokėjimo terminas               | 8.7.1 | netaikoma                                                                                                                            |
| Kitų mokėjimų terminas                      | 8.7.2 | 30 dienų                                                                                                                             |
| Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo       | 8.8   | 0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną                                                                                             |
| Darbų garantinis terminas                   | 10.2  | Kaip tai numato teisės aktų reikalavimai                                                                                             |
| Sutarties įvykdymo užtikrinimas             | 11.8. | 5 proc. Sutarties kainos su PVM; banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (turi galioti visą statybos darbų terminą) |

#### 4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvieta Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal Sutarties 6.4.3 papunktį.

4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietaje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje.

4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.5.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta Sutarties 1.6 papunktyje.

4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

#### 5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninio projekto nustatytais reikalavimais, laikydamasis Veiklų sąrašo, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodu tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį.

5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.

5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo

sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

5.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip. Rangovas užtikrina, kad veiklų sąrašo 1.1 p. eilutės - šimtas proc. darbų, 1.2 p., 1.3 p. eilutėse septyniolika procentų darbų, veiklų sąrašo 1.4 p. aštuoniasdešimt proc. darbų turi būti atlikta per du mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (Sutarties 3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.20. Jeigu Darbų užduotyje ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

## 6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal darbų atlikimo grafiką, kuris parengiamas pagal Rangovo pateiktą veiklų sąrašą. Pasirašant Sutartį tiekėjo veiklų sąrašė nurodyti terminai negalės būti keičiami, bus patikslinta Darbų pradžios data ir pagal tiekėjo pasiūlytus Darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis, atitinkamai koreguojamos konkrečios datos

„Pradžia (data)“ – „Pabaiga (data)“. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas nekeičiant Darbų atlikimo termino.

6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašą pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 11.3.2 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų atlikimo grafikas ir atlikimo planas gali būti koreguotas Sutarties 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.6. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietės;
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

## **7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS**

7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 7.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti statybos užbaigimą aktą.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 14 dienų privalo:

7.2.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

7.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

7.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

7.5. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

7.6. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir surašytas statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

## **8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS**

8.1. Sutarties kaina yra nurodyta Sutarties 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.



8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

8.3. Jeigu įrašyta Sutarties 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti gražintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus gražintas.

8.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, Sutarties 8.5 ir 8.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

8.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

8.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį (jei taikoma).

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

8.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašomas statybos užbaigimo aktas.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą (jei taikoma)

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesant Statybos užbaigimo aktui ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

8.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

8.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

8.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 8.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje.

8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.9.1. pagal Sutarties 9.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:  
pritaikant Sutartyje nurodytą darbų įkainius, arba  
išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba  
pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

8.9.3. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama dėl kainų lygio pokyčio:

8.9.3.1 Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

8.9.3.2 Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

8.9.3.3 Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas mėnesį skelbiama:

- pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba
- statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 9.9.3.3.1 punkte.

8.9.3.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

- 8.10. Subrangovas, pageidaudamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo, kurio pagrindu sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo bei Subrangovo. Trišalė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka ir terminai, atsižvelgiant į Pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalė sutartis laikoma sudėtine šios Sutarties dalimi. Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas tik pagal Rangovo išrašytas Sąskaitas, o Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokesčiams.

## 9. PAKEITIMAI

9.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 9.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 9.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 8.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 9.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 9.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų

kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

- 9.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu
- 9.3.1. pasirinkimo galimybės (opcionas), įskaitant kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (opciono) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba
- 9.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba labai padidėja Darbų apimtis.
- 9.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami šiomis aplinkybėmis:
- 9.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
- 9.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 9.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 9.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 9.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Darbų užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų užduoties reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 9.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Darbų užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.
- 9.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

## 10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti

perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas Sutarties 3.4 papunktyje. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

## 11. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 11.3.1. nevykdo Sutarties 11.2 papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
- 11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 11.4. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 11.3 punktą:
- 11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kurios nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 11.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 11.5.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 11.5.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 11.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 11.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
- 11.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 8.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal Sutarties 8 skyriaus nuostatas);
- 11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;

11.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

11.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 11.6.1 ir 11.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

11.8. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## 12. GINČAI

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

## 13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

## 14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų

rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 14.5 papunktyje.

14.2. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

14.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

14.4. Priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Rangovo pasiūlymas;
3. Veiklų sąrašas (iš Rangovo pasiūlymo);
4. Atliktų darbų akto forma;
5. Statyb vietės priėmimo-perdavimo akto forma;
6. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;

14.5. Šalių rekvizitai ir parašai:

| Užsakovas                                                                           | Rangovas             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| VŠĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras                                | UAB „Statybų vizija“ |
|  |                      |
|                                                                                     |                      |

(Pirminis)

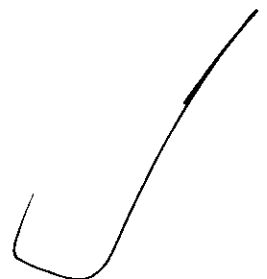
KAT... \* ...

*Handwritten signature*

Viešojo pirkimo–  
pardavimo sutarties  
1 priedas

### **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**Parengtas techninis projektas (pateikiamas atskiru failu).  
Konkurso metu pateikti paaiškinimai/patikslinimai.**





## Tiekėjams

1. Sklypo sutvarkymo dalies II etapo žiniaraštyje (pozicija 4.1) yra numatyta „Metalinių strypų tvoros įrengimas. Tvoros  $h=1.85$  m. (su visomis montavimui reikalingomis papildomomis medžiagomis)“. Numatomas kiekis – 805 m. Projekte nerandame techninės specifikacijos metalinių strypų tvoros įrengimui. Kadangi be techninės specifikacijos Tiekėjas negali tinkamai įsivertinti šios tvoros įrengimo, prašome pateikti techninę specifikaciją nurodant:

- Metalinių strypų diametras/išmatavimai/sienelės storis, padengimas;
- Kokiu žingsniu metaliniai strypai turi būti išdėstyti tvoroje;
- Brėžinys/schema;
- Reikalingi karštai cinkuoti ar šaltai cinkuoti strypai;
- Spalva pagal RAL paletę (jei strypai šalto cinkavimo);
- Šiai tvorai reikalingi stulpai: diametras, sienelės storis, padengimas;
- Tvoros tvirtinimo mazgai.

### Atsakymas:

Metalinių strypų diametras/išmatavimai/sienelės storis, padengimas;-strypų techniniai parametrai tikslinami DP metu, karštai cinkuotas plius papildomas padengimas

- Kokiu žingsniu metaliniai strypai turi būti išdėstyti tvoroje;- nuo 30 mm iki 100 mm
- Brėžinys/schema;-bus pateikta DP
- Reikalingi karštai cinkuoti ar šaltai cinkuoti strypai-karštai cinkuotas plius dengimas
- Spalva pagal RAL paletę (jei strypai šalto cinkavimo) - karštai cinkuotas plius dengimas spalva (bus pateikta DP metu)
- Tvoros tvirtinimo mazgai-tipiniai rangovas galės pasiūlyt kas patogiau

2. Sklypo sutvarkymo dalies techninėje specifikacijoje „TS - 11 METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA“ yra nurodyta, kad segmentai/vartai/stulpai karštai cinkuoti arba karštai cinkuoti ir padengti norima spalva iš RAL spalvų paletės.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- Segmentinės tvoros kiekis yra sąlyginai nedidelis;
- Karštai cinkuotų tvorų su padengimu norima spalva iš RAL paletės praktiškai niekas negamina ir negali pasiūlyti (ko pasekoje yra apribojama konkurencija);
- Karštai cinkuotos tvoros su padengimu gamybos kaštai yra trigubai didesni nei karšto cinkavimo tvoros be padengimo arba šalto cinkavimo tvoros su padengimu pagal RAL paletę.

Prašome leisti tiekėjui siūlyti karšto cinkavimo segmentinę tvorą be padengimo arba šalto cinkavimo segmentinę tvorą su padengimu pagal norimą spalvą iš RAL paletės. Siūlomi alternatyvūs variantai atitiks projekte nurodytus tvoros parametrus.

Taip pat, norime atkreipti dėmesį, kad projekte yra nurodyta, kad segmentinė tvora karšto cinkavimo arba karšto cinkavimo su padengimu norima spalva iš RAL spalvų paletės, todėl iš techninės specifikacijos suprantame, kad tiekėjas gali siūlyti karšto cinkavimo tvorą be padengimo.

Atsakymas:

karšto cinkavimo su padengimu

3. Prie pirkimo dokumentų pridėtoje pasiūlymo pateikimo formoje yra nurodyta, kad Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi užpildyti veiklų sąrašą. Pasiūlymo formoje pateiktame veiklų sąraše ne visur yra nurodyta bendra darbo apimtis (fiziniais darbo vienetais). Prašome pataisyti veiklų sąrašą nurodant matavimo vienetus prie kiekvienos pozicijos.

**Atsakymas:** tiekėjas pildydamas veiklų sąrašą turi nurodyti mėnesio atitinkamos veiklos eilutės reikšmę procentais, o visą eilutės reikšmę - eurai. Pastebime, kad perkančioji organizacija siekia įsigyti ne fizinius darbo vienetus (t.y. ne įkainio sutartis), o įsigyti darbus visam objektui už X kainą.

4. Projekto architektūrinės dalies brėžinyje (brėžinio žymuo [17 – 27]-TP-SA-02) yra parodyta, kad ant pakopų klijuojami įspėjamieji paviršiai, tačiau šie darbai nėra įtraukti į projekto žiniaraštį. Prašome patikslinti ar Tiekėjas turi įsivertinti įspėjamųjų paviršių ant pakopų įrengimo darbus. Jeigu taip, prašome pateikti darbų kiekius ir techninę specifikaciją.

**Atsakymas:**

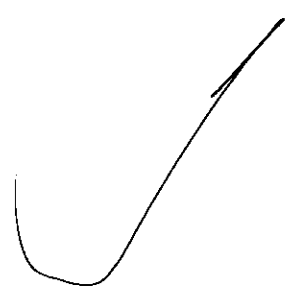
Taip turi įsivertinti

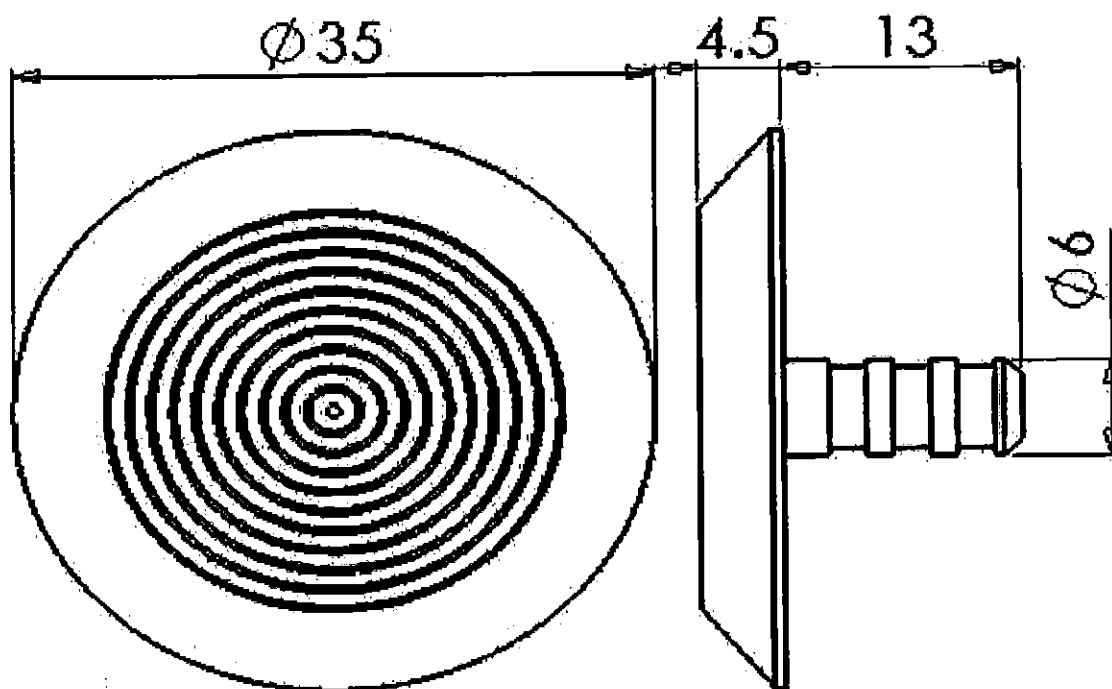
apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 55-70 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);

- pagaminti iš 316 markės nerūdijančio plieno;

- neslidaus paviršiaus;

Įspėjamojo paviršiaus plotas 24 x 1,2m x 0,6m





5. Projekto sklypo sutvarkymo dalyje yra numatytos liejamos sportinės dangos krepšinio ir tinklinio aikštelių įrengimui, tačiau projekte nenurodytos liejamų dangų spalvos. Prašome patikslinti liejamų sportinių dangų spalvas arba patvirtinti, kad tiekėjas gali vertinti standartiškai tokioms dangoms naudojama spalvą - RAL3016.

**Atsakymas:**

tiekėjas turės suteikti galimybę užsakovui pasirinkti iš 3-5 standartinių spalvų pagal RAL. Turi būti įvertintas ir sportinių aikštelių horizontalus ženklavimas.

6. Konstrukcijų dalies brėžinyje (brėžinio žymuo [17-27]-TP-SK-01) polių pamatų plano pastaboje Nr. 7 nurodyta, kad atlikus papildomus geologinius tyrinėjimus, tikslinti pamatų gylį. Prašome patikslinti ar tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti papildomus geologinius tyrinėjimus.

**Atsakymas:**

Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti papildomus geologinius tyrinėjimus

1. Sklypo sutvarkymo dalies II etapo žiniaraščio pozicijoje Nr. 1.4 yra nurodyta „Nukasto grunto supylimas į nugriauto pastato buv. rūšio vietą“ – 704,1 m<sup>3</sup>. Prašome patikslinti ar šis gruntas buvo nukastas I etapo darbų vykdymo metu ir šiuo metu yra sandėliuojamas objekte? Jeigu ne, prašome konkrečiai nurodyti kokius darbus šioje pozicijoje turi įsivertinti tiekėjas teikdamas pasiūlymą.

**Atsakymas:**

Šių darbų nereikia vertinti.

2. Sklypo sutvarkymo dalies II etapo žiniaraščio pozicijoje Nr. 1.5 yra nurodyta „Grunto išvežimas“ – 363,39 m<sup>3</sup>. Prašome patikslinti kokio grunto išvežimą turi įsivertinti tiekėjas teikdamas pasiūlymą.

Atsakymas:

Mišraus grunto sumaišyto su asfaltbetonių, skalda, betonu

3. Sklypo sutvarkymo dalies II etapo žiniaraščio pozicijose Nr. 2.1, 3.1, 5.1 yra numatytas grunto kasimas (bendras kiekis 1067,49 m<sup>3</sup>). Prašome patikslinti kur naudojamas iškastas gruntas (panaudojamas vietoje ar išvežamas iš statybos objekto).

Atsakymas:

Šis iškastas gruntas turės būti išvežtas iš statybų vietės

4. Sklypo sutvarkymo dalies III etapo žiniaraščio pozicijoje Nr. 1.3 yra nurodyta „Nukasto grunto išvežimas“ – 1094,5 m<sup>3</sup>. Prašome patikslinti kokio grunto išvežimą turi įsivertinti tiekėjas teikdamas pasiūlymą.

Atsakymas:

TP etape darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiamo pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Rangovas turi įsivertinti viso perteklinio grunto išvežimą, po kitų inžinerinių statinių įrengimo.

5. Klausimas: Kokiu būdu tiekėjas turi užtikrinti savo pasiūlymo galiojimą? Ar galima draudimo bendrovės laidavimo raštu?

Atsakymas: pirkimo dokumentuose nurodoma, kad pateikiama banko/kredito įstaigos garantija, privalomos formos nėra nustatyta.

6. Sklypo sutvarkymo dalies III etapo žiniaraščio pozicijose Nr. 2.1, 3.1 yra numatytas grunto kasimas (bendras kiekis 1128,95 m<sup>3</sup>). Prašome patikslinti kur naudojamas iškastas gruntas (panaudojamas vietoje ar išvežamas iš statybos objekto).

Atsakymas:

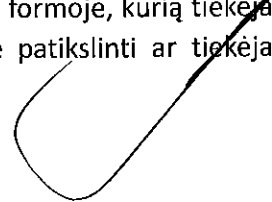
Gruntas išvežamas, tik paliekamas augalinis sluoksnis.

7. klausimas: gal galėtumėte pateikti konteinerinio namelių techninį projektą su vidaus ir išorės apdailomų techninėmis specifikacijomis ir kiekiais, viduje sumontuotais įrengimų techninėmis specifikacijomis ir kiekiais. Namelio vandentiekis, elektra, šildymas vėdinimas, signalizacija, specifikacijomis su kiekiais.

Atsakymas:

Rangovas turi vertinti visą TP apimtį, kad pilnai įrengti konteinerinius pastatus su pilna apdaila, durimis, vitrinomis, inž. prietaisais, baldais, sant. prietaisais ir kitais atributais, kurie būtini pridavimui ir eksploatacijai.

8. Klausimas: Atviro konkurso specialiųjų sąlygų punkte Nr. 6.1.1.9. yra nurodyta, kad tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti įkainotą veiklų grafiką/sąrašą. Pasiūlymo formoje, kurią tiekėjas turi užpildyti ir pateikti jau yra suformuotas veiklų sąrašas. Prašome patikslinti ar tiekėjas



teikdamas pasiūlymą turi užpildyti veiklų sąrašą pasiūlymo formoje ir papildomai pateikti įkainotą veiklų sąrašą (kaip atskirą dokumentą) ar tiekėjui užtenka užpildyti įkainotą veiklų sąrašą, kuris yra pasiūlymo formoje?

Atsakymas: tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi pateikti įkainotą veiklų sąrašą, kaip tai nurodyta pirkimo dokumentuose pagal Pasiūlymo formoje pateiktą pavyzdį.



Viešojo pirkimo–pardavimo  
sutarties  
4 priedas

**ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. \_\_\_\_\_**

**Data \_\_\_\_\_**

**Užsakovas:**

**Rangovas:**

**Objektas:**

**Sudaryta už \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn.**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b>              | <b>Darbų grupių (etapų)<br/>pavadinimas</b>                       | <b>Kaina<br/>pagal Sutartį<br/>(Eur) be PVM</b> | <b>Atliktų<br/>Darbų<br/>grupės<br/>(etapo) dalis<br/>(%) nuo<br/>Darbų<br/>pradžios</b> | <b>Atliktų Darbų<br/>grupės (etapo)<br/>dalis (%) per<br/>atsiskaitomą<br/>laikotarpį</b> | <b>Atliktų<br/>Darbų<br/>grupės<br/>(etapo) per<br/>atsiskaitomą<br/>laikotarpį<br/>suma (Eur)<br/>be PVM</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  | <i>[Darbų grupės (etapo)<br/>pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i> |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
|                                  |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
| <b>Suma be PVM (Eur):</b>        |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
| <b>PVM [tarifas]: :</b>          |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |
| <b>Bendra suma su PVM (Eur):</b> |                                                                   |                                                 |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                               |

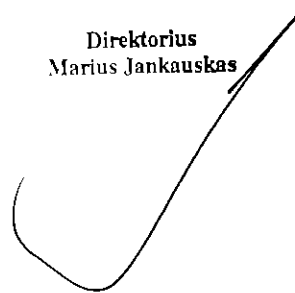
Užsakovas

Rangovas

20\_\_m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d.

20\_\_m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d.

**Direktorius**  
**Marius Jankauskas**

Viešojo pirkimo–pardavimo  
sutarties  
5 priedas

## Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

[Data]

**Rangos sutarties data, numeris:**

**Statybvietės adresas:**

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

**Priedai:**

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

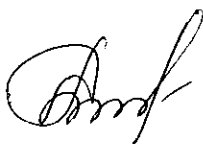
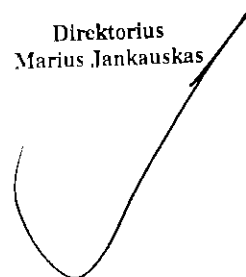
**Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_

**Parašas:** \_\_\_\_\_ **Data** \_\_\_\_\_

**Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_

**Parašas:** \_\_\_\_\_ **Data** \_\_\_\_\_

Direktorius  
Marius Jankauskas

Viešojo pirkimo–pardavimo  
sutarties  
6 priedas

## DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], ..... m. .... d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus ..... [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

### Rangovas

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

### Užsakovas

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

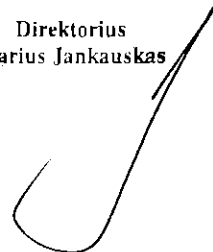
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]  
[Atestato numeris]

Direktorius  
Marius Jankauskas



[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat  
nurodant pagrįstą laiką Parašas  
defektų taisymui ir įkainotą  
defektų vertę]

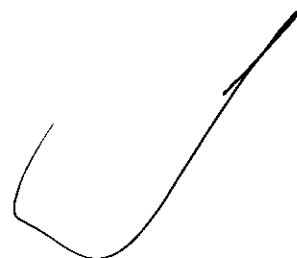


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dmf'.

Viešojo pirkimo–pardavimo  
sutarties  
2 priedas

## **TIEKĖJO PASIŪLYMAS**

(dokumentas pateikiamas atskirame faile PDF formatu)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dmf' or similar, located in the bottom left corner of the page.A large handwritten checkmark in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Pirkimo sąlygų 6 priedas „Pasiūlymo forma“

## STATYBŲ VIZIJA

UAB „Statybų vizija“

VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras

(Adresatas (perkančioji organizacija))

### PASIŪLYMAS

DĖL SPORTO PASKIRTIES STATINIŲ, ESANČIŲ TAIKOS PER, 131, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK, NR, 1990-0019-6021) GRIOVIMO IR BUITINIO PASTATO SU TRIBUNOMIS, NAUJA STATYBOS

2023-09-15

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

#### 1 lentelė, Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UAB „Statybų vizija“                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr, ar pan.), adresas (-ai)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p, adresas)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (1) Tiekėjo/tiekėjų grupės narių, (2) ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi: kolegialaus priežiūros organo (Stebėtojų tarybos) ir (ar) kolegialaus valdymo organo (Valdybos) narių sąrašas (jei sudaryta) ir (ar) asmuo, turintis teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai) | (Nurodomi nariai/asmenys, jeigu tokie yra; Jeigu tokių narių/asmenų nėra, aiškiai žodžiais nurodyti, kad tokių asmenų nėra:<br>- dėl tiekėjo/tiekėjų grupės narių: tokių asmenų nėra<br>- dėl ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi (jeigu pasitelkiami)): tokių asmenų nėra |

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime apie pirkimą ir pirkimo dokumentuose bei jų paaiškinimuose, papildymuose,

- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties vykdymui, Mūsų siūlomos Prekės/Paslaugos/Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus,
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomų Prekių/Paslaugų/Darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir tiekėjo išlaidos,
- Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti tiekėjo/tiekėjų grupės/ ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi, kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai ir (ar) asmenys, turintys teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti/tokių asmenų nėra (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai),

**2 lentelė, Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu tokie reikalavimai keliami) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai/kvazisubrangovai (specialistai) – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)**

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.)

| Eil.<br>Nr. | Ūkio subjekto pavadinimas,<br>juridinio asmens kodas, adresas | Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes:<br>1, Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas<br>2, Ūkio subjektui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje |
|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,          |                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
| 2,          |                                                               |                                                                                                                                                                                                              |

**3 lentelė, Informacija apie žinomus subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas nesiremia, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis**

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia)

| Eil.<br>Nr. | Subtiekėjo/subrangovo pavadinimas,<br>juridinio asmens kodas, adresas | Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes:<br>1, Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui/subrangovui, aprašymas<br>2, Subtiekėjui/subrangovui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,          |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2,          |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |

Mes siūlome darbus nurodytus techninėje specifikacijoje,

Mes siūlome atlikti darbus kaip tai numatyta techninėje specifikacijoje pagal kainas detalizuotas į kainotas Veiklų sąrašę, 4 LENTELĖ

| Etapo Nr. | Darbų veiklos (etapo) pavadinimas | Bendra darbo apimtis (fiziniai su matavimo vienetais) | Darbo atlikimo terminai ir mėnuo procentais |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          | Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM |           |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------------|-----------|
|           |                                   |                                                       | 1 mėnuo                                     | 2 mėnuo | 3 mėnuo | 4 mėnuo | 5 mėnuo | 6 mėnuo | 7 mėnuo | 8 mėnuo | 9 mėnuo | 10 mėnuo | 11 mėnuo | 12 mėnuo | 13 mėnuo | 14 mėnuo | 15 mėnuo |                                   |           |
|           |                                   |                                                       |                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |                                   |           |
| 1         | 2 etapas                          |                                                       |                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |                                   |           |
| 1.1       | Demontavimo darbai                | Kompl.                                                | 20                                          | 80      |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |                                   | 18385,20  |
| 1.2       | Krepšinio aikštynų įrengimas      | Kompl.                                                | 7                                           | 13      |         |         |         |         | 20      | 20      | 20      | 20       |          |          |          |          |          |                                   | 144914,69 |
| 1.3       | Teniso aikštynų įrengimas         | Kompl.                                                | 7                                           | 13      |         |         |         |         | 20      | 20      | 20      | 20       |          |          |          |          |          |                                   | 171542,07 |
| 1.4       | Tinklinio aikštynų įrengimas      | Kompl.                                                | 20                                          | 60      |         |         |         |         | 5       | 5       | 5       | 5        |          |          |          |          |          |                                   | 27746,05  |
| 1.5       | Naujos tvoros įrengimas           | Kompl.                                                |                                             |         |         |         |         |         |         | 30      | 30      | 30       | 10       |          |          |          |          |                                   | 20953,62  |
| 1.6       | Lauko lietaus nuotekų šalinimas   | Kompl.                                                |                                             | 20      |         |         |         |         |         | 30      | 30      | 20       |          |          |          |          |          |                                   | 10294,74  |
| 2         | 3 etapas                          |                                                       |                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |                                   |           |
| 2.1       | Demontavimo darbai                | Kompl.                                                | 20                                          | 20      |         |         |         |         | 30      | 30      |         |          |          |          |          |          |          |                                   | 11905,98  |
| 2.2       | Pėsčiųjų takų įrengimas           | Kompl.                                                | 20                                          | 40      |         |         |         |         | 10      | 10      | 10      | 10       |          |          |          |          |          |                                   | 123629,03 |
| 2.3       | Privatizavimo kelio įrengimas     | Kompl.                                                | 20                                          | 20      |         |         |         |         | 20      | 20      | 15      | 5        |          |          |          |          |          |                                   | 84281,25  |

[illegible]

*[Signature]*



Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra, Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus,

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, perkancioji organizacija raštu pateiktą laimėjusio dalyvio pasiūlymą (išskyrus atvejus, kai pirkimo sutartis sudaroma žodžiu), raštu sudarytą pirkimo sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama – atskiru (-ais) dokumentu (-ais), Pasiūlymas galioja tris mėnesius,

**Pastaba**, Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu **turi būti pateiktas įgaliojimas** asmeniui pateikti ir pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

Administratorė

Aušra Kiršienė

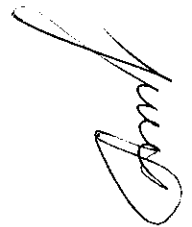
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Direktorius

Marius Jankauskas

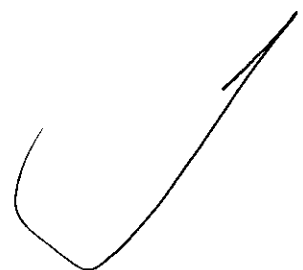




Viešojo pirkimo–pardavimo  
sutarties  
3 priedas

## VEIKLŲ SĄRAŠAS

(dokumentas pateikiamas atskirame faile PDF formatu)

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.A large handwritten checkmark in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Mes siūlome darbus nurodytus techninėje specifikacijoje,

Mes siūlome atlikti darbus kaip tai numatyta techninėje specifikacijoje pagal kainas detalizuotas [kainotas Veiklų sąraše, 4 LENTELĖ

| Etapo Nr. | Darbų veiklos (etapo) pavadinimas | Bendra darbo apimtis (fiziniai s matavienetai) | Darbo atlikimo terminai ir mėnuo procentais |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |           | Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------------------------------|
|           |                                   |                                                | 1 mėnuo                                     | 2 mėnuo | 3 mėnuo | 4 mėnuo | 5 mėnuo | 6 mėnuo | 7 mėnuo | 8 mėnuo | 9 mėnuo | 10 mėnuo | 11 mėnuo | 12 mėnuo | 13 mėnuo | 14 mėnuo | 15 mėnuo  |                                   |
| 1         | 2 etapas                          |                                                |                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |           |                                   |
| 1.1       | Demontavimo darbai                | Kompl.                                         | 20                                          | 80      |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          | 18385,20  |                                   |
| 1.2       | Krepšinio aikštynų įrengimas      | Kompl.                                         | 7                                           | 13      |         |         |         |         |         | 20      | 20      | 20       | 20       |          |          |          | 144914,69 |                                   |
| 1.3       | Teniso aikštynų įrengimas         | Kompl.                                         | 7                                           | 13      |         |         |         |         |         | 20      | 20      | 20       | 20       |          |          |          | 171542,07 |                                   |
| 1.4       | Tinklinio aikštyno įrengimas      | Kompl.                                         | 20                                          | 60      |         |         |         |         |         | 5       | 5       | 5        | 5        |          |          |          | 27746,05  |                                   |
| 1.5       | Naujos tvoros įrengimas           | Kompl.                                         |                                             |         |         |         |         |         |         |         | 30      | 30       | 30       | 10       |          |          | 20953,62  |                                   |
| 1.6       | Lauko lietaus nuotekų šalinimas   | Kompl.                                         |                                             | 20      |         |         |         |         |         |         | 30      | 30       | 20       |          |          |          | 10294,74  |                                   |
| 2         | 3 etapas                          |                                                |                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |           |                                   |
| 2.1       | Demontavimo darbai                | Kompl.                                         | 20                                          | 20      |         |         |         |         |         | 30      | 30      |          |          |          |          |          | 11905,98  |                                   |
| 2.2       | Pėsčiųjų takų įrengimas           | Kompl.                                         | 20                                          | 40      |         |         |         |         |         | 10      | 10      | 10       | 10       |          |          |          | 123629,03 |                                   |
| 2.3       | Privaziavimo kelio ir             | Kompl.                                         | 20                                          | 20      |         |         |         |         |         | 20      | 20      | 15       | 5        |          |          |          | 84281,25  |                                   |

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

[illegible]

