

**2021 M. RUGSĖJO 17 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. S-1075
PAPILDOMAS SUSITARIMAS**

2023 m. _____ d. Nr. 4

Vilnius

Akinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, juridinio asmens kodas 188710638, kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *Transporto infrastruktūros statybos ir priežiūros departamento Transporto infrastruktūros priežiūros skyriaus vadovo, pavaduojančio departamento direktorių, Modesto Lukošiuo*, veikiančio pagal akcinės bendrovės Lietuvos automobilių kelių direkcijos įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

AB „Eurovia Lietuva“, juridinio asmens kodas 121949798, kurios registruota buveinė yra Liepkalnio g. 85, LT-02120, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *generalinio direktoriaus Artūro Prichodkos*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi,

vadovaudamosi 2021 m. rugsėjo 17 d. Viešojo pirkimo sutarties Nr. S-1075 **„Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 202 Vaidotai–Baltoji Vokė 10,75 km esančios sankryžos su Kalno g. rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą“** (toliau – Sutartis) nuostatomis bei Užsakovo 2023 m. birželio 13 d. raštu Nr. 2-8834 (pridedama), sudarydamos Papildomą susitarimą Nr. 4 (toliau – Susitarimas) dėl Rangovo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymo, s u s i t a r ė:

1. Rangovas Sutarties 7.3 papunktyje nurodytus įsipareigojimus įvykdys per 20 (dvidešimt) darbo dienų, gavęs Lietuvos Respublikos statybos leidimą ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ Sutarties 7.4 papunktyje nurodytą Statybos užbaigimo aktą, išskyrus Sutarties 7.3. papunkčio sąlygą, kuria numatyta Rangovui pareiga pateikti VI „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ar nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos, kurios Rangovas negali įgyvendinti dėl objektyvių ir ne nuo Rangovo valios priklausančių aplinkybių (t.y. statinys pagal projektą pastatytas ant trečiųjų asmenų statinio ir nesuformuotuose valstybinės žemės sklypuose).

2. Žodžiai ir sąvokos šiame Susitarime turės tas pačias reikšmes kaip ir Sutartyje.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

4. Šis Susitarimas ir jo priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka galioti ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievoles.

6. Šis Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas, ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

8. Priedai:

8.1. Užsakovo 2023 m. birželio 13 d. raštas Nr. 2-8834.

9. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Kodas 188710638
Tel. (8 5) 232 9600
El. paštas lakd@lakd.lt
A.s. LT 37 7300 0100 0245 6303
AB „Swedbank“, 73000

AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos

A.V.

Rangovas:

AB „Eurovia Lietuva“
Liepkalnio g. 85, LT-02120, Vilnius,
Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Juridinio asmens kodas 121949798
Tel.: 370 215 2050
El. paštas eurovia@eurovia.lt
A.s. LT36 2140 0300 0060 9614
Luminor Bank AB, banko kodas 21400

AB „Eurovia Lietuva“
generalinis direktorius
Artūras Prichodka

A.V.



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

AB „Eurovia Lietuva“

Nr. (7.2) 2-

AB „VIAMATIKA“

Į 2023-06-09

Nr. TP 03-02

DĖL 2021-09-17 PIRKIMO SUTARTIES NR. S-1075 7.3 PAPUNKTYJE NURODYTŲ KADASTRINIŲ DUOMENŲ BYLŲ PARENGIMO IR ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO STATYTOJUI (UŽSAKOVUI) PRCEDŪROS ORGANIZAVIMO

AB Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) ir AB „Eurovia Lietuva“ (toliau – Rangovas) vykdo 2021 m. rugsėjo 19 d. pasirašytą Viešojo pirkimo sutartį Nr. S-1075 „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 202 Vaidotai–Baltoji Vokė 10,75 km esančios sankryžos su Kalno g. rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą“ (toliau – Sutartis).

Kelių direkcija gavo statinio statybos techninę priežiūrą vykdančios AB „VIAMATIKA“ (toliau – Techninis priežiūrėtojas) 2023 m. birželio 9 d. raštą Nr. TP 03-02, kuriuo Techninis priežiūrėtojas informavo, kad galima pradėti atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) procedūrą.

Primename, kad, vadovaujantis Sutarties 7.3 papunkčio nuostata, Rangovas įsipareigojo „parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, atlikti ir (arba) atnaujinti kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai, žemės sklypo ir statinio kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamojo turto registre užregistruoto statinio, o esant pakitimams – žemės sklypo (-ų), su Užsakovu suderintas ir pasirašytas kadastrinių duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją .pdf ir .dwg formatu), (pakeičiant kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai žemės sklypo ir statinio kadastrinius duomenis), jas pateikti VĮ „Registru centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ar nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bei pateikti laisvos formos deklaraciją, patvirtinančią išpildomosios geodezinės nuotraukos ir parengtos kadastrinės bylos atitiktį parengtam projektui“. Pažymėtina tai, kad šiai dienai Rangovo parengtos statinių kadastrinių matavimų bylos, neapima visų įgyvendintų sprendinių, t. y. suformuota statinio riba įrengtą sankryžą kerta į dvi dalis. Paminėtina tai, jog šios Rangovo parengtos kadastrinių matavimų bylos, jas pateikus derinimui Kelių direkcijai, nebuvo suderintos. 2022 m. lapkričio 3 d. elektroniniu paštu, bendraujant su Rangovo matininku, Kelių direkcijos specialistė aiškiai pakomentavo, kad „<...> NekilnojamyjŲ daiktų, registruojamų Nekilnojamojo turto registre, įrašymo į kadastrą, nekilnojamojo daikto planų ir kadastro duomenų, formų, turinio ir parengimo bei kadastro duomenų bylos suformavimo, <...> kadastrę įrašytų duomenų pakeitimo, prašymų įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti pateikimo ir nagrinėjimo, nekilnojamojo daikto pažymėjimo kadastro žemėlapyje <...>“ tvarką nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai) ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro

duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės). Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 punktas aiškiai apibrėžia, kad kelią, kaip inžinierinį statinį, sudaro visos jo sudėtinės dalys, tarp kurių yra ir sankryžos, todėl, vadovaujantis Nuostatomis bei Taisyklėmis, nustatant kelio kadastro duomenis po atliktų rekonstrukcijos darbų bei formuojant kelio nekilnojamąjį daiktą privalu apimti visas kelio sudėtinės dalis, tarp kurių yra ir įrengta žiedinė sankryža su saugumo salelėmis.

Kelių direkcija pažymi, kad nors Rangovas, neatsižvelgdamas į tai, kad Kelių direkcija nesuderino jo parengtų kadastrinių matavimų bylų, vis tiek jas pateikė VI „Registrų centras“ patikrai ir gavo išankstinės patikros suderinimo spaudą, bei ketina su šiomis bylomis savo rizika teikti prašymą statybų inspekcijai dėl Statybos užbaigimo akto išdavimo, nepriklausomai nuo to, ar bus gautas Statybos užbaigimo aktas, ar ne, Rangovas vis vien privalės parengti, su Kelių direkcija suderinti ir jai pateikti pakoreguotas pagal faktiškai įgyvendintus techninio darbo projekto sprendinius statinių kadastrinių matavimų bylas, kad Kelių direkcija galėtų inicijuoti sklypų pertvarkymo projekto parengimą. Iki tol Sutarties 7.3 papunkčio įsipareigojimai bus laikomi neįvykdytais.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad būtent Rangovo pasitelktas matininkas Kadastro įstatymo 111 straipsnio 7 punkte nurodyta tvarka yra atsakingas už teisingų kadastro duomenų nustatymą bei šių duomenų pateikimą Nekilnojamojo daikto registrai.

Kelių direkcijai yra žinoma, kad ne visi sankryžos rekonstrukcijos sprendiniai telpa esamo žemės sklypo ribose, todėl jų įgyvendinimui laisvoje valstybinėje žemėje buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos suderinimas. Kelių direkcija inicijuos sklypų pertvarkymo projekto parengimą, gavusi iš Rangovo pakoreguotas statinių kadastrinių matavimų bylas, apimančias visas kelio sudėtinės dalis po faktiškai atliktų kelio rekonstrukcijos darbų.

Kelių direkcija, atsižvelgusi į Rangovo pastebėjimus, kad Rangovui dabar atnaujinus kadastrinių matavimų duomenis bei įtraukus laisvoje valstybinėje žemėje įgyvendintus sprendinius, Rangovo prašymas dėl statybos užbaigimo akto išdavimo pagal turimas VI „Registrų centras“ suderintas kadastrines bylas nebūtų priimtas, siūlo Rangovui pasirašyti papildomą susitarimą prie Sutarties, kuriuo Rangovas įsipareigotų per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos parengti Kelių direkcijos prašomas nekilnojamo daikto (statinio) kadastrines bylas bei pateikti jas Kelių direkcijai suderinimui. Rangovo Sutarties 7.3 papunktyje nurodyti įsipareigojimai bus įvykdyti tik Rangovui pateikus Kelių direkcijai suderinimui **tinkamai pakoreguotas** statinių kadastrinių matavimų bylas, o atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) komisija bus organizuojama tik po siūlomo papildomo susitarimo pasirašymo ir įregistravimo Kelių direkcijos dokumentų valdymo sistemoje.

PRIDEDAMA. Papildomo susitarimo projektas, 1 failas.

Transporto infrastruktūros statybos ir
priežiūros departamento Transporto
infrastruktūros priežiūros skyriaus vadovas,
pavarduojantis departamento direktorių

Modestas Likošiūnas

2021 M. RUGSĖJO 17 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. S-1075
PAPILDOMAS SUSITARIMAS

2023 m. _____ d. Nr. 4
Vilnius

Akinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, juridinio asmens kodas 188710638, kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *Transporto infrastruktūros statybos ir priežiūros departamento Transporto infrastruktūros priežiūros skyriaus vadovo, pavaduojančio departamento direktorių, Modesto Lukošiuo*, veikiančio pagal akinės bendrovės Lietuvos automobilių kelių direkcijos įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

AB „Eurovia Lietuva“, juridinio asmens kodas 121949798, kurios registruota buveinė yra Liepkalnio g. 85, LT-02120, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *generalinio direktoriaus Stanislavo Kablio*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi,

vadovaudamosi 2021 m. rugsėjo 17 d. Viešojo pirkimo sutarties Nr. S-1075 **„Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 202 Vaidotai–Baltoji Vokė 10,75 km esančios sankryžos su Kalno g. rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą“** (toliau – Sutartis) nuostatomis bei Užsakovo 2023 m. birželio XX d. raštu Nr. 2-XXXX (pridedama), sudarydamos Papildomą susitarimą Nr. 4 (toliau – Susitarimas) dėl Rangovo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymo, s u s i t a r ė:

1. Rangovas Sutarties 7.3 papunktyje nurodytus įsipareigojimus įvykdys per 20 (dvidešimt) darbo dienų, gavęs Lietuvos Respublikos statybos leidimą ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ Sutarties 7.4 papunktyje nurodytą Statybos užbaigimo aktą.

2. Žodžiai ir sąvokos šiame Susitarime turės tas pačias reikšmes kaip ir Sutartyje.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

4. Šis Susitarimas ir jo priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka galioti ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievole.

6. Šis Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas, ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

8. Priedai:

8.1. Užsakovo 2023 m. birželio XX d. raštas Nr. 2-XXXX.

9. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Kodas 188710638
Tel. (8 5) 232 9600
El. paštas lakd@lakd.lt
A.s. LT 37 7300 0100 0245 6303
AB „Swedbank“, 73000

AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos

A.V.

Rangovas:

AB „Eurovia Lietuva“
Liepkalnio g. 85, LT-02120, Vilnius,
Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Juridinio asmens kodas 121949798
Tel.: 370 215 2050
El. paštas eurovia@eurovia.lt
A.s. LT36 2140 0300 0060 9614
Luminor Bank AB, banko kodas 21400

AB „Eurovia Lietuva“
generalinis direktorius
Stanislavas Kablys

A.V.