

**SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. RUGPJŪČIO 31 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-652/22
PAKEITIMO**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“,

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2019 m. sausio 9 d. sutartį Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2), sudarytą vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1863 pagrindu, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „**Projekto valdytoju**“, ir

UAB „Projektų rengimo biuras“, juridinio asmens kodas 302494928, veikiantis pagal jungtinės veiklos sutartį su **UAB „Inblum“**, juridinio asmens kodas 300598134, atstovaujama atsakingojo partnerio UAB „Projektų rengimo biuras“ direktoriaus Andriaus Daukanto, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „**Projektuotoju**“,

toliau Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2022 m. rugpjūčio 31 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-652/22 (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato (7.11), Bieliūnų g. 5 ir 9, Vilniuje, techninio projekto (toliau – **Projektas**) parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo (toliau visos kartu – „**Paslaugos**“). Detalios Paslaugų apimtys nurodytos Sutarties 1 priede (Konkurso sąlygos ir Techninė specifikacija);

2. Pradinės Sutarties vertė – 232 041,32 Eur (du šimtai trisdešimt du tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras, 32 ct) be PVM. Sutarties kaina – 280 770,00 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių eurų, 0 ct);

3. Paslaugų atlikimo terminai nurodyti Sutarties 1 priede (Konkurso sąlygos ir Techninė specifikacija);

4. Atsižvelgus į Projekto valdytojo 2022 m. lapkričio 14 d. raštą Nr. 2022-SD-372 „Dėl 2022-08-31 projektavimo paslaugų sutarties Nr. A62-652/22“ vykdymo terminų sustabdymo“, Sutartis sustabdyta nuo 2022 m. spalio 27 d. Sutarties sustabdymo terminas – iki aplinkybių, lėmusių Sutarties vykdymo terminų sustabdymą, išnykimo;

5. Po Sutarties sustabdymo paaiškėjo būtinybė įsigyti papildomas projektavimo paslaugas (projektiniai pasiūlymai turės būti iš esmės koreguojami dėl Sutarties vykdymo laikotarpiu ne dėl Projektuotojo priklausančių aplinkybių, Užsakovui atnaujinus projektavimo užduotį). Minėtųjų papildomų paslaugų atlikimas taip pat reikalauja papildomo termino šias paslaugas atlikti, todėl paaiškėjo būtinybė ir pratęsti Sutarties vykdymo terminą papildomoms 40 (keturiasdešimt) darbo dienų. Papildomų projektavimo paslaugų (toliau – „**Papildomos paslaugos**“) poreikis bei apimtys išvardinti bei detalizuoti Projektuotojo 2023 m. gegužės 25 d. rašte (1 priedas);

6. Papildomų paslaugų poreikis kilo dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado ir tapo žinomos tik po Sutarties sudarymo. Šių aplinkybių (t. y. teisinio reguliavimo pasikeitimai) Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisėmusios šių aplinkybių atsiradimo rizikos. Be to, Papildomos paslaugos yra būtinos siekiant Sutartį užbaigti, pilnai įvykdant Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, susijusius su Projekto parengimu;

7. Apskaičiuojant Papildomų paslaugų kainą, Projekto valdytojas vadovavosi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, kaip tą numato Sutarties 10.4 punktas;

8. Dėl Sutarties pakeitimo nėra iš esmės pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal viešuosius pirkimus reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimus ir nėra laikytinas esminiu;

9. Papildomas paslaugas dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Projektuotojo, kuris šiuo metu teikia Paslaugas pagal Sutartį. Kadangi Papildomos paslaugos yra susijusios su kitomis Projektuotojo pagal Sutartį teikiamomis paslaugomis, Projektuotojo keitimas darytų iš esmės neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato (t. y. paties Projekto) kokybei ir terminams. Be to, dėl tokio Papildomų paslaugų viešojo pirkimo procedūrų Projekto parengimo terminai ir pats Projekto įgyvendinimas pailgėtų neapibrėžtam terminui,

vadovaujantis:

10. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

11. Sutarties 2.3 punktu, be kita ko, numatančiu, kad Projekto parengimo terminas ir (ar) tarpiniai terminai gali būti pratęsti iki **4 (keturių) mėnesių** laikotarpiui, projektavimo paslaugų teikimo termino nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu;

12. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

12.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

12.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

13. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu, kuris numato, kad projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us);

14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis;

15. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 punktu, numatančiu, kad jei Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje nurodytas kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, Pradinės Sutarties vertė nesikeičia,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

16. Įsigyti Papildomas paslaugas už 16 000,00 Eur (šešiolika tūkstančių eurų, 0 ct) sumą be PVM, kas sudaro 6,9 proc. pradinės Sutarties vertės.

17. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimus, Projektuotojui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 248 041,32 Eur (du šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras, 32 ct) be PVM. Suma su PVM – 300 130,00 Eur (trys šimtai tūkstančių vienas šimtas trisdešimt eurų, 0 ct). Sutartyje numatyta Pradinės Sutarties vertė šiuo Susitarimu nėra keičiama.

18. Suteikti papildomą terminą Papildomų paslaugų suteikimui ir pratęsti Sutarties vykdymo terminą papildomam 40 (keturiasdešimties) darbo dienų terminui, galutinį terminą statybą leidžiančiam dokumentui gauti nustatant 290 (du šimtai devyniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Papildomos paslaugos teikiamos atsižvelgiant į prie Susitarimo pridėtas projektavimo užduoties apimties (rodiklių) korekcijas, bei bendrąją projektavimo strategiją (Susitarimo 2 ir 3 priedai).

19. Apmokėjimas už Papildomas paslaugas, nurodytas šio Susitarimo 1 punkte, atliekamas tik po visiško ir tinkamo Papildomų paslaugų suteikimo ir perdavimo Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui, kartu pateikiant suteiktų Papildomų paslaugų pažymą, Papildomų paslaugų aktą bei PVM sąskaitą-faktūrą, kaip tą numato Sutarties 3.2 punkte numatyta atsiskaitymo tvarka.

20. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarime nurodytos Papildomos paslaugos pradedamos teikti nuo Susitarimo įsigaliojimo ir Sutarties vykdymo terminų atnaujinimo momento. Detalus Paslaugų ir Papildomų paslaugų teikimo grafikas (Paslaugų tarpiniai terminai) pateikiamas Projektuotojo po Sutarties vykdymo terminų atnaujinimo.

23. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

24. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra keičiamos šiuo Susitarimu.

25. Susitarimas pasirašomas vienu originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

26. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

27. Susitarimo priedai:

27.1. 1 priedas – Projektuotojo 2023 m. gegužės 25 d. raštas – 1 lapas;

27.2. 2 priedas – Projektavimo užduoties apimties (rodiklių) korekcijos – 4 lapai;

27.3. 3 priedas – Bendroji projektavimo (Projekte numatytų įvažiavimų) strategija – 2 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius Adomas Bužinskas

Projektuotojas:

UAB „Projektų rengimo biuras“

Direktorius Andrius Daukantas

Projekto valdytojas:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Generalinė direktorė Laura Joffė

Raštas

2023 m. gegužės 25 d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

DĖL Mokslo Paskirties pastato, Bieliūnų g. 5 ir 9, Vilniuje papildomo darbų apmokėjimo ir projektavimo terminų pratęsimo, Užsakovui suformulavus Projektavimo užduoties apimties keitimus

UAB Projektų rengimo biuras ir UAB INBLUM prašome apmokėti papildomas projektavimo išlaidas atsirasiančias po to kai Užsakovas pateikė projektavimo užduoties pakeitimus.

Iki projekto sustabdymo (2022-10-27) buvo atlikti ir su VVK atstovais aptarti beveik visi pagal sutartį numatyti projektavimo darbai (Projektiniai pasiūlymai) reikalingi Projekto suderinimui su Užsakovu. Atlikti visi reikiami tyrimai išimtos projektinių pasiūlymų rengimo sąlygos. Pasikeitus teisės aktams, UAB INBLUM atliko darželio mažinimo studiją, kurios pagrindu Užsakovas anaujinio užduotį.

Užsakovui atnaujinus projektavimo užduotį, paaiškėjo, kad parengtus Projektinius pasiūlymus reikės nepakoreguoti, o **iš esmės atnaujinti.**

Darbų sąrašas:

- Nauja Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Pilnai atnaujinami pastato, planai pjūviai, išsklotinės, pritaikant darželį mažesniai kiekiui vaikų.
- Iš naujo projektuojami sklypo sprendiniai (remiantis nauju Detalioju planu, pasikeitusiais teisės aktais ir projektavimo užduoties keitimais).
- Perskaičiuojami (keičiasi) pastato ir sklypo rodikliai.
- Rengiamos naujos vizualizacijos (permodeliuojamas pastato tūris ir naujai modeliuojami sklypo sprendiniai).
- Projektas iš naujo revizuojamas dėl atitikimo priešgaisrinėms, higienos ir kt. normoms

Kadangi Projektiniai pasiūlymai turės būti atnaujinti iš esmės, likęs PP rengimo laikas nuo sutarties sustabdymo yra nepakankamas nurodytiems darbams atlikti. Todėl prašome projektavimo terminą pratęsti 40d.d.

Už papildomus darbus, iš naujo rengiamus projektinius architektūros ir sklypo sutvarkymo sprendinius prašome – 16000 eur + PVM.

Pridedame užsakovo patikslinta projektavimo užduotį.

Direktorius