

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**Pasirašyta  
elektroniniu parašu**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

|                                                               |                                                                                              |                                                                           |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUTARTIES PAVADINIMAS</b>                                  | <b>BUVUSIOS KARINĖS BAZĖS GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMAS, TERITORIJOS SUTVARKYMAS</b> |                                                                           |                                                                             |
| <b>SUTARTIES DATA</b>                                         | Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse                                                | <b>SUTARTIES NR.</b>                                                      | Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse                               |
| <b>SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA</b> |                                                                                              |                                                                           | Paskutinio šalies parašo data nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse |
| <b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA</b>                             |                                                                                              |                                                                           | v1                                                                          |
| <b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA</b>          |                                                                                              |                                                                           | Netaikoma                                                                   |
| <b>1. ŠALYS:</b>                                              |                                                                                              |                                                                           |                                                                             |
| <b>1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)</b>                             | 1.1.1. Pavadinimas                                                                           | Kauno rajono savivaldybės administracija                                  |                                                                             |
|                                                               | 1.1.2. Steigimo šalis                                                                        | Lietuvos Respublika                                                       |                                                                             |
|                                                               | 1.1.3. Juridinio asmens kodas                                                                | 188756386                                                                 |                                                                             |
|                                                               | 1.1.4. Juridinių asmenų registras                                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                           |                                                                             |
|                                                               | 1.1.5. PVM mokėtojo kodas                                                                    | nėra                                                                      |                                                                             |
|                                                               | 1.1.6. Banko sąskaita                                                                        | LT914010042503135057                                                      |                                                                             |
|                                                               | 1.1.7. Faktinės buveinės adresas                                                             | Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas                                           |                                                                             |
|                                                               | 1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                            | +37037305502<br>administracija@krs.lt                                     |                                                                             |
|                                                               | 1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                                      | Šarūnas Šukevičius<br>administracija@krs.lt                               |                                                                             |
|                                                               | 1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)                 |                                                                           |                                                                             |
|                                                               |                                                                                              | ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus  |                                                                             |
| <b>1.2. Rangovas (1.1.28 p.)</b>                              | 1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą                              |                                                                           |                                                                             |
|                                                               | 1.2.1. Pavadinimas                                                                           | UAB „Argimetas“                                                           |                                                                             |
|                                                               | 1.2.2. Steigimo šalis                                                                        | Lietuvos Respublika                                                       |                                                                             |
|                                                               | 1.2.3. Juridinio asmens kodas                                                                | 300017230                                                                 |                                                                             |
|                                                               | 1.2.4. Juridinių asmenų registras                                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                           |                                                                             |
|                                                               | 1.2.5. PVM mokėtojo kodas                                                                    | LT100000967011                                                            |                                                                             |
|                                                               | 1.2.6. Banko sąskaita                                                                        | LT30 7181 3000 0546 7182                                                  |                                                                             |
|                                                               | 1.2.7. Faktinės buveinės adresas                                                             | Švyturio g. 3C, 72360 Tauragė                                             |                                                                             |
|                                                               | 1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                            |                                                                           |                                                                             |
|                                                               | 1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                                       | Arvydas Ivanauskas<br>+370 (616) 99 615<br>argimetas.demolition@gmail.com |                                                                             |
|                                                               | 1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)                                                   |                                                                           |                                                                             |

|                                                                                              |                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              |                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus                                                                                             |
| <b>2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):</b>                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. Projektuotojas                                                                          | 2.1.1. Pavadinimas                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.1.2. Juridinio asmens kodas                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.1.3. Faktinės buveinės adresas                    |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.1.5. Statinio projekto vadovas                    |                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas                                           | 2.2.1. Pavadinimas                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.2.2. Juridinio asmens kodas                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.2.3. Faktinės buveinės adresas                    |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas |                                                                                                                                                                                                       |
| 2.3. Techninės priežiūros rangovas                                                           | 2.3.1. Pavadinimas                                  | nurodoma iki statyb vietės perdavimo atskiru Užsakovo pranešimu (jei taikoma)                                                                                                                         |
|                                                                                              | 2.3.2. Juridinio asmens kodas                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.3.3. Faktinės buveinės adresas                    |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 2.3.5. Techninis priežiūrėtojas                     |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):</b>                                                 |                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1. Objektas                                                                                | 3.1.1. Pavadinimas                                  | GELŽBETONINIŲ STATINIŲ, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS<br>KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. (SKLYPO KADASTRO NR. 5233/0007:10)<br>NEYPATINGAS STATINYS<br>STATINIO GRIOVIMAS |
|                                                                                              | 3.1.2. Adresas                                      |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 3.1.3. Unikalus Nr.                                 |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)                  |                                                                                                                                                                                                       |
| 3.2. Žemės sklypas                                                                           | 3.2.1. Pavadinimas                                  | SKLYPO KADASTRO NR. 5233/0007:10                                                                                                                                                                      |
|                                                                                              | 3.2.2. Adresas                                      |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 3.2.3. Unikalus Nr.                                 |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)</b>                                                         |                                                     | <input type="checkbox"/> – netaikomas                                                                                                                                                                 |
| <b>5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)</b>         |                                                     | netaikomas                                                                                                                                                                                            |
| <b>6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)</b>                                                           |                                                     | Neribojama                                                                                                                                                                                            |
| <b>7. KAINA:</b>                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                               |                                                     | 52 272,00                                                                                                                                                                                             |
| 7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                               |                                                     | 43 200,00                                                                                                                                                                                             |
| 7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)                                                          |                                                     | nenurodoma                                                                                                                                                                                            |
| 7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)                                        |                                                     | <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio<br><input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos                                                                                                 |
| 7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)                  |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                                             |
| 7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)                                                   |                                                     | <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas<br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas                                    |
| 7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius |                                                     | nėra                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. AVANSAS:</b>                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)                                          |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)                                                                    |                                                     | [...] %                                                                                                                                                                                 |
| 9. SULAİKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)                                                                                            |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10. TERMINAI:                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 10.1. I Dalis:                                                                                                                   |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                             |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                            |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                   |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  |                                                     | 4 mėn. nuo statybvietės perdavimo dienos                                                                                                                                                |
| 11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):                                                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)             |                                                     | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 5 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas                                                 |
| 11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) |                                                     | 10 metų                                                                                                                                                                                 |
| 11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams                                                                            |                                                     | 20 metų                                                                                                                                                                                 |
| 11.4. Įrenginio Garantinis terminas                                                                                              |                                                     | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 2 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas;<br>(iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas |
| 12. DRAUDIMAS:                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)                                                           | 12.1.1. Draudimo suma                               | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                  | 12.1.2. Besąlyginė išskaita                         | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| 12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)                                | 12.2.1. Statybos darbų draudimo suma                | Statybos darbų atkuriamoji vertė                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                  | 12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus                                                                                                                 |
|                                                                                                                                  | 12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma         | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus                                                                                                                 |
|                                                                                                                                  | 12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita   | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus                                                                                                                 |
| 13. ATSAKOMYBĖ:                                                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)                                                                             |                                                     | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |
| 13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)                                                    |                                                     | 5 000 EUR                                                                                                                                                                               |
| 13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)                                                          |                                                     | 5 000 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                           |
| 13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)                                                                         |                                                     | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |
| 13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)                      |                                                     | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |
| 13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)                                                         |                                                     | 5 000 EUR                                                                                                                                                                               |
| 13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)                                                                         |                                                     | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną                                                                                                                                                     |
| 13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)                                                                         |                                                     | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną                                                                                                                                                     |
| 13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)                                                                          |                                                     | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną                                                                                                                                                     |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.                                              | 0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną                                                                                             |
| 13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)                                 | 10 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                           |
| 13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)                                            | 100 EUR                                                                                                                                              |
| 13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)                                                    | 10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė                                              |
| <b>14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:</b>                                                  | Netaikoma                                                                                                                                            |
| 14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba<br><input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas |
| 14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)                                                  | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė                                              |
| 14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)                                        | Netaikoma                                                                                                                                            |
| <b>15. PRIEDAI:</b>                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| 15.1. Priedas Nr. 1                                                                                    | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);                                                     |
| 15.2. Priedas Nr. 2                                                                                    | Užsakovo užduotis (Pirkimo sąlygų techninė specifikacija)                                                                                            |
| 15.3. Priedas Nr. 3                                                                                    | Griovimo darbų aprašas                                                                                                                               |
| 15.4. Priedas Nr. 4                                                                                    | Darbų kainų žiniaraštis - Netaikoma                                                                                                                  |
| 15.5. Priedas Nr. 5                                                                                    | Rangovo pasiūlymas                                                                                                                                   |
| 15.6. Priedas Nr. 6                                                                                    | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (Rangovo pasiūlyme, atskirai neišskiriama)                                                      |
| 15.7. Priedas Nr. 7                                                                                    | Subrangovų sąrašo forma (Rangovo pasiūlyme, atskirai neišskiriama)                                                                                   |
| 15.8. Priedas Nr. 8                                                                                    | Specialistų sąrašas - Netaikoma                                                                                                                      |
| 15.9. Priedas Nr. 9                                                                                    | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma                                                                                                           |
| 15.10. Priedas Nr. 10                                                                                  | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma                                                                                                                  |
| 15.11. Priedas Nr. 11                                                                                  | Atliktų darbų akto forma                                                                                                                             |
| 15.12. Priedas Nr. 12                                                                                  | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma                                                                                                               |
| 15.13. Priedas Nr. 13                                                                                  | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma                                                                                                              |
| 15.14. Priedas Nr. 14                                                                                  | Susitarimo forma                                                                                                                                     |
| <b>16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):</b>                                          | Pirkimas 658295 - Buvusios karinės bazės gelžbetonio konstrukcijų demontavimas, teritorijos sutvarkymas                                              |
| <b>17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):</b> | Netaikoma                                                                                                                                            |