

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/09/29-1

2023 m. rugsėjo 29 d.

Kupiškis

Valstybės biudžetinė įstaiga Kupiškio socialinės globos namai, įmonės kodas 190793833, atstovaujama direktoriaus Rolando Paltino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – Užsakovas) ir MB „Statmecha“ įmonės kodas 306445152, atstovaujama direktoriaus Eirimo Baltuškos toliau vadinama Rangovu, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste – Rangovas) sudarėme šią sutartį:

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.2.1. **Sutarties dokumentai** – ši Sutartis ir jos Priedai.

1.2.2. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo diena.

1.2.3. **Darbų pabaiga** – Rangos darbų ir Statybos užbaigimo akto pasirašymo diena.

1.2.4. **Atliktini darbai** – derinimo ir rangos darbai, reikalingi Sutarčiai įvykdyti, priduoti Užsakovui pagal šios Sutarties reikalavimus.

1.2.5. **Baigiamasis darbų atlikimo aktas** – visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas.

1.2.6. **Darbų atlikimo vieta** – Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., LT-40333, Kupiškio r. sav..

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Užsakovas pagal šią sutartį paveda Rangovui atlikti Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbus, numatytus šios Sutarties priede Nr.1 „Lokalinės sąmatos“ (toliau darbai).

2.2. Ši Sutartis apima Sutarties 2.1 punkte nurodytas užduotis ir darbus, kurių sudėtis, reikalavimai ir kainos yra nurodyti Sutarties priede Nr.1 „Lokalinės sąmatos“ ir priede Nr.2 „Darbų bei reikalavimų aprašas (techninė užduotis)“.

2.3. Užsakovas pareiškia, kad šios Sutarties darbų atlikimo terminai, sutartų išlaidų neviršijimas yra esminiai reikalavimai, keliami Rangovui. Rangovas pareiškia, kad supranta, jog išvardinti esminiai reikalavimai yra labai svarbūs Užsakovui ir todėl, Rangovo nuomone, šioje Sutartyje numatyti jos nutraukimo atvejai bei netesybos yra teisingi ir protingi.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbus Rangovas turi pradėti per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.2. Darbai turi būti atlikti per 60 dienų nuo sutarties pasirašymo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

4. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita. Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai. Rangovui pavestų atlikti darbų kaina yra:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina EUR (be PVM)	PVM, EUR	Kaina EUR (su PVM)
1.	Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbai	14999,59,00 EUR	3149,91 EUR	18149,50 EUR

4.2. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka:

4.2.1. Užsakovas už faktiškai atliktus remonto darbus Rangovui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pateiktos PVM sąskaitos – faktūros ir atliktų darbų akto pasirašymo. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E- sąskaita“ priemonėmis.

4.2.2. Išankstinis mokėjimas Rangovui nebus mokamas.

4.2.3. Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokesčiai.

4.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų priėmimo aktus,) Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties prieduose išvardytų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos – faktūros tik pasirašytos.

4.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu Rangovas:

4.4.1. neištaiso esminių atliktų darbų defektų;

4.4.2. nevykdo Šalių pasitarimų metu priimtų, užprotokuluotų ir pasirašytų sprendimų, jeigu jie neprieštarauja statybos techniniams reglamentams, Sutarties sąlygoms bei kitiems privalomiems dokumentams ir raštu nepateikia motyvuotų paaiškinimų.

4.5. Šalys, vykdydamos mokėjimus, vadovaujasi atitinkamais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

5. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Bendri įsipareigojimai

5.1.1. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimui, informacijos apsisiekimui bei surašomų dokumentų pasirašymui Šalys per 2 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo paskiria įgaliotus asmenis.

5.1.2. Darbų metu vyksta eiliniai Šalių pasitarimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimo ir rangos darbais, ir kuriuose Rangovo dalyvavimas privalomas.

5.1.3. Eilinius Šalių susirinkimus inicijuoja bet kuri iš Šalių, apie tai pranešdama kitai Šaliai.

5.1.4. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

5.1.5. Galutinius nutarimus, įpareigojančius Sutarties šalis, pasitarimo metu priima Užsakovas, ir jų vykdymas yra privalomas Rangovui. Jei nutarimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, Rangovas apie tai privalo pareikšti pasitarimo metu. Šalims yra privalomi pasitarimų metu priimti, užprotokuluoti ir pasirašyti sprendimai, jeigu jie neprieštarauja statybos techniniams reglamentams, Sutarties sąlygoms bei kitiems privalomiems dokumentams.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. sumokėti nustatytą Sutartyje kainą Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka;

5.2.2. vykdyti Sutarties Šalių pasirašytuose prieduose, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, priisiimtus įsipareigojimus;

5.3. Rangovas įsipareigoja:

5.3.1. priimti pilną atsakomybę už atliktų darbų kokybę, šia Sutartimi priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą;

5.3.2. užtikrinti, kad visi darbai būtų atliekami pagal Sutarties dokumentus;

5.3.3. savo rizika, nustatytu laiku ir kokybiškai atlikti sutartus darbus, priduoti reikiamą techninę ir išpildomąją dokumentaciją;

5.3.4. per Užsakovo nurodytą, technologiškai pagrįstą terminą šalinti defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;

6. SUTARTINIO DARBO ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Visus Sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties ir Sutarties dokumentų reikalavimų.

6.2. Sutartyje numatyti darbai Užsakovui pridudami pagal atliktų darbų aktą.

6.3. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai pasirašomas atliktų darbų perdavimo-priėmimo, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos bei atlikti visi reikalingi bandymai.

6.4. Sutartinis darbas laikomas Užsakovo priimtu, kai abiejų Šalių įgalioti atstovai pasirašo baigiamąjį darbų perdavimo- priėmimo aktą.

7. SANKCIJOS IR BAUDOS

7.1. Rangovas už kiekvieną pavėluotą darbų atlikimo dieną, Užsakovui pareikalavus moka 0.02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos.

7.2. Užsakovas už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną, Rangovui pareikalavus moka 0.02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.

7.3. Baudų, delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties įsipareigojimų ar pažeidimų pašalinimo.

7.4. Šioje Sutartyje numatytiems delspinigiams, baudoms, netesyboms išieškoti (išskyrus nurašomoms baudoms ne ginčo tvarka) Šalys privalo pareikšti pretenzijas viena kitai ieškininės senaties nustatytoje ribose. Šalys privalo išnagrinėti pretenzijas ir atsakyti į jas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

7.5. Rangovas atsisakęs vykdyti darbus, po Sutarties pasirašymo, sumoka Užsakovui 10% sutartinės kainos baudą.

8. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

8.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

9. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

9.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

10. GARANTINIS TERMINAS

10.1. Sutarties objektui nustatomas STR numatytas garantinis laikotarpis.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai šalių atstovai ją pasirašo.

11.2. Sutartis galioja nuo sutarties įsigaliojimo datos ir galioja iki visų Darbų užbaigimo, atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11.3. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki Sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje Sutartyje ir jos Prieduose numatytos nuostatos.

11.4. Sutartis gali būti pratęsta, pakeista ir papildyta raštišku šalių susitarimu nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatų.

11.5. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.6. Nevykdančiai savo įsipareigojimų Šaliai suteikiamas būtinas laikotarpis jų įvykdymui.

11.7. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

12. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

12.1. Kiekviena Šalis pareiškia, kad Sutartis neprieštarauja jos, kaip juridinio asmens, tikslams;

12.2. Yra susitarta dėl visų sąlygų, kurios buvo būtinos tam, kad Sutartis kiekvienos iš Šalių būtų laikoma sudaryta;

12.3. Nėra jokių papildomų reikalavimų, susijusių su Sutarties įforminimu;

12.4. Visos Sutarties sąlygos Šalių buvo pilnai aptartos ir suderintos individualiai, t.y. atskirai buvo aptarta ir suderinta kiekviena Sutarties sąlyga;

12.5. Sutartis nepažeidžia Šalies kreditorių ir akcininkų interesų;

12.6. Šaliai nėra pateiktas ar nagrinėjamas joks pareiškimas dėl bankroto bylos iškėlimo, ieškininis pareiškimas, reikalavimas ar bet koks kitas pareiškimas, kuris reikšmingai įtakotų Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymą;

12.7. Šalis nėra pažeidusi ar nepažeidžia jokių įstatymų ar susitarimų (sutarčių), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį;

12.8. Šalis veikia apdairiai ir yra tinkamai bei pilnai informuota dėl šios Sutarties turinio bei jos esmės;

12.9. Nė viena šalis nelaiko savęs ekonomiškai silpna ir nepatyrusia Šalimi.

12.10. Šalis turi visas Lietuvos Respublikos norminių aktų numatytas veiklos licencijas ar leidimus, reikalingas tinkamam Sutarties įvykdymui.

13. KITOS SĄLYGOS

13.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai Šaliai. Prieš pranešimus pateikiant raštu, jie gali būti perduodami elektroniniu paštu.

13.2. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų numerių pasikeitimus.

13.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties Šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba pranešimą faksu.

13.4. Ši Sutartis sudaroma 2 (dviem) identiškais egzemplioriais lietuvių kalba kiekvienai šaliai. Abiejų Sutarties egzempliorių tekstai turi vienodą juridinę galią.

13.5. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie atlikti raštiškai ir pasirašyti Šalių įgaliotų asmenų.

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Priedas Nr.1 „Lokalinė sąmata“;

14.2. Priedas Nr.2 „Darbų bei reikalavimų aprašas (techninė užduotis)“;

14.3. Priedas Nr.3 „Rūsio planas“;

14.4. Priedas Nr.4 „Rūsio pjūvis“.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI

UŽSAKOVAS:

Kupiškio socialinės globos namai
Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., Kupiškio r.
Tel.: 8-459-35560
E-paštas: kupiskis@globosnamai.org
Įmonės kodas: 190793833
LT684010043400030063
AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100

Už sutarties vykdymą atsakingas aptarnavimo
ir ūkio dalies vedėjas Marius Nareckas

Direktorius Rolandas Paltinas



RANGOVAS:

MB "Statmecha"
Tiesioji g. 3, LT-37468 Panevėžys
Tel.: +37060685260
E-paštas: eirimas04@gmail.com
Įmonės kodas: 306445152
LT574010051005771064
AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100

Direktorius Eirimas Baltuška

A.V.

Prie 2023 m. rugsėjo 29 d. rangos darbų sutarties Nr. 2023/09/29-1
2023-09-29

DARBŲ BEI REIKALAVIMŲ APRAŠAS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

1. Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbai atliekami adresu: Kupiškio socialinės globos namai, Kikonių g. 20, Šnipeliškio k. Kupiškio r.
2. Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiu Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Aplinkos apsaugos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, kurie apibrėžia reikalingus vykdyti statybos remonto rangos darbus.
3. Remonto darbams skirtos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos ES ir Lietuvoje bei tinkamos nurodytiems statybos darbams atlikti.
4. Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbų metu bus reikalinga atlikti „8, 8* ir 9“ patalpų betonavimo darbus.
5. Statybos remonto darbai turi būti atliekami Rangovo lėšomis (statybinės medžiagos, piniginės lėšos, darbo jėga ir kt.).
6. Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbai atlikti sekančiai:
 - 6.1. II grupės grunto kasimas rankiniu būdu žeminant grindų lygį;
 - 6.2. Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis;
 - 6.3. Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles;
 - 6.4. Betoninių grindų armavimas tinklais;
 - 6.5. Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu;
 - 6.6. Kiti reikalingi statybos darbai atliekant Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4400-0141-3514) techninio rūšio grindų įrengimo darbus.
7. Dėl atliekamų darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos darbų atlikimo vietoje atsakingas Rangovas. Darbų metu privaloma užtikrinti globos namų gyventojų ir darbuotojų, o taip pat kitų asmenų saugumą;
8. Darbai turi būti atlikti kuo trumpesniais terminais, užtikrinant gyventojų saugumą ir sukeltant kuo mažesnius nepatogumus darbuotojams, gyventojams, nepažeidžiant pirkimo sąlygose nustatytų terminų ir pasiūlyme nurodyta kaina.
9. Darbai yra laikomi užbaigtais abiem sutarties šalims pasirašius darbų atlikimo aktą.
10. Atliktiems darbams taikomas 5 metų garantinis laikas, paslėptiems darbams 10 metų.

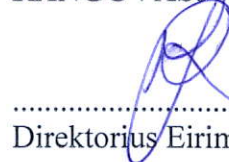
UŽSAKOVAS:



Rolandas Paltinas, direktorius



RANGOVAS:



Direktorius Eirimas Baltuška

A.V.

MB Statmecha

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė: Socialinės globos namai

Statinsys: Socialinės globos namai

Žiniaraštis: Grindų ant grunto įrengimo darbai

Iš viso: 18 149,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N1P-0410-2	Grunto kasimas rankiniu būdu iškasose, transportuojant gruntą transporteriu, kai grunto grupė II	100 m3	0,6198	3525,42	2 185,06
2	N1P-0801-1	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m2	6,2934	291,51	1 834,59
3	N11P-0201-1	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plevelę, suklijuojant siūles	m2	629,34	1,00	629,34
4	N11P-1508-2	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	2,15	1010,68	2 172,96
5	N11P-1501-1	Armėtų betoninių grindų įrengimas, paduodant betoną siurbliu (8 cm)	100 m2	6,2934	1 299,40	8 177,64
Iš viso be PVM:						14 999,59 €
PVM:						3 149,91 €
Iš viso su PVM:						18 149,50 €

UŽSAKOVAS:

Rolandas Paltinas, direktorius

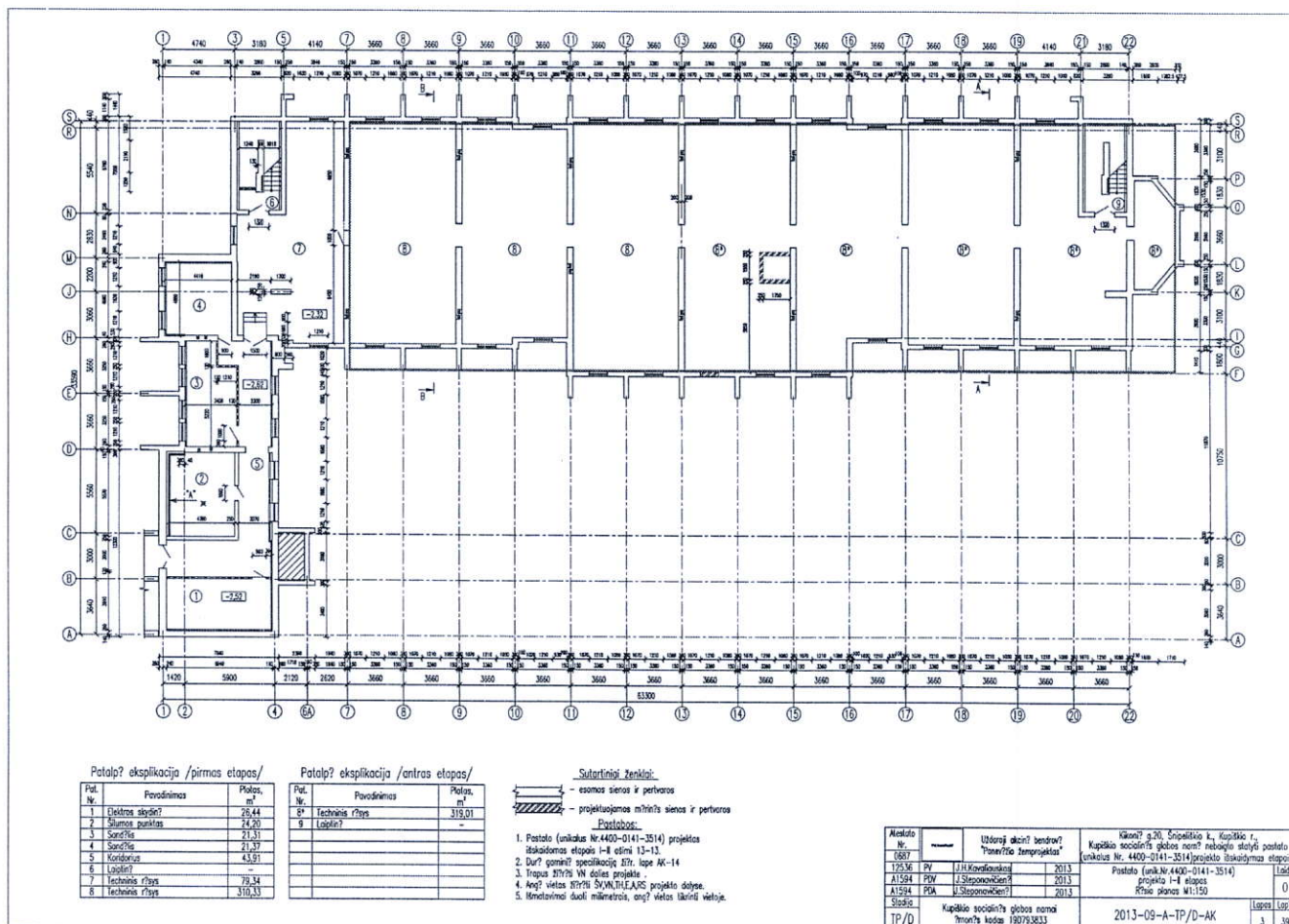


RANGOVAS:

Direktorius Eirimas Baltuška

A.V.

Rūsio planas



UŽSAKOVAS:

Rolandas Paltinas, direktorius

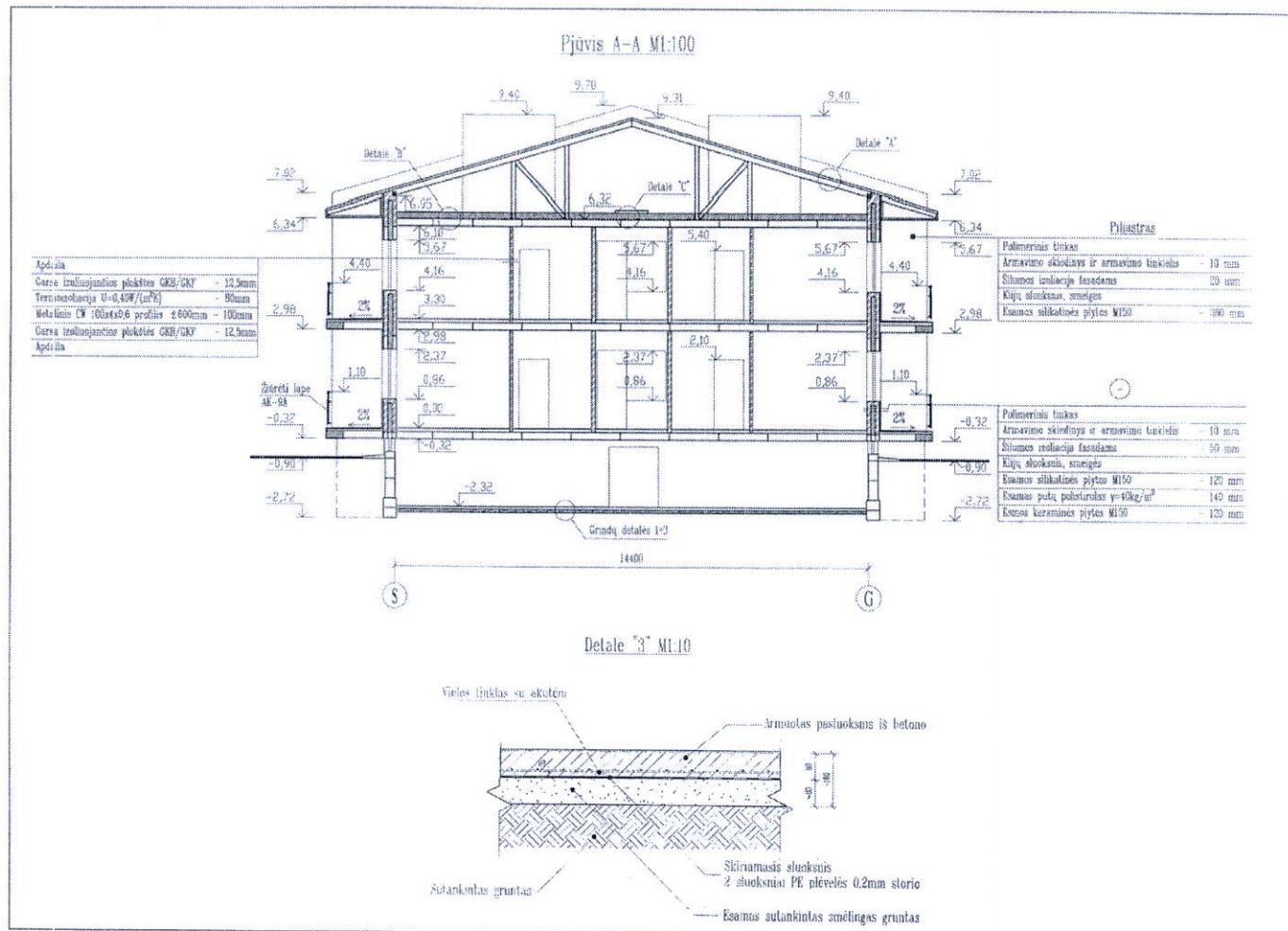


RANGOVAS:

Direktorius Eirimas Baltuška

A.V.

Rūsio pjūvis



UŽSAKOVAS:

Rolandas Paltinas, direktorius



RANGOVAS:

Direktorius Eirimas Baltuška

A.V.