

SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2022-05-25 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. SU-89 „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 56, ŠALČININKAI, KAPITALINIS REMONTAS“ PAKĖITIMO

2022 m. gruodžio mėn. 12 d.
Šalčininkai

UAB „JARAKS“ (toliau - Rangovas), atstovaujama direktorės Česlavos Voitechovič, veikiančios pagal įmonės įstatus,
ir
UAB „ŠALČININKŲ AUTOBUSŲ PARKAS“ (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktorės Teresos Butrimovič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas),
toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-05-25 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. SU-89 „Transporto paskirties pastato, Vilniaus g. 56, Šalčininkai, kapitalinis remontas“ (toliau - Sutartis).

B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus Rangovas 2022-12-05 rašte Nr. 12/05 „Dėl statybos rangos darbų“ kreipėsi į Užsakovą, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, su prašymu dėl viešojo darbų pirkimo-pardavimo Sutarties Nr. SU-89 kainos peržiūros. Rangovas informavo, kad „Vykdant 2022-05-25 sudarytą Darbų/Rangos pirkimo sutartį Nr. SU-89, Transporto paskirties pastato, Vilniaus g. 56, Šalčininkai, kapitalinis remontas“, vadovaujantis 2022 m. kovo 24 d. išplatintame Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijomis „Dėl galimų viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“ (prieiga internetu: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>), kuriame aptariamos galimybės keisti pasirašytose viešojo-pirkimo-perdavimo sutartyse numatytas kainų peržiūros (indeksavimo) sąlygas, ar numatyti peržiūros sąlygas, jeigu jos nebuvo numatytos, ir prašoma peržiūrėti rangos sutartyje sulytą darbų kainą.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija taip pat išplatino pranešimą, kuriuo skatina perkančiąsias organizacijas bendradarbiauti su tiekėjais ir keisti viešojo pirkimo sutartis esant ženkliai pasikeitusioms žaliavų kainoms.

Rangos sutartis gali būti pakeista, taikant LR Civilinio kodekso nustatytas sutarčių teisės taisykles. Pagal CK 6.653 straipsnio 6 dalies ir CK 6.204 straipsnio nuostatų taikymas yra susijęs su sutarties vykdymo suvaržymu, kuris iš esmės pakeičia sutartinių prievolių pusiausvyrą. Vienas tokios pusiausvyros pažeidimo variantų - iš esmės padidėjusi įvykdymo kaina (LR CK 6.204 straipsnio 2 dalis). Taigi galimybė keisti (didinti) rangos sutarties darbų kainą galima tais atvejais, kai ją lemia svarbios, objektyvios, nuo Rangovo nepriklausančios priežastys, kurių nebuvo galima numatyti, skelbiant objekto pirkimą bei pasirašant fiksuotos darbų kainos rangos sutartį.

Dėl rinkoje kylančių kainų ir dėl Rusijos pradėto karo prieš Ukrainą tiekėjai susiduria su sunkumais vykdant sudarytas viešojo pirkimo sutartis. Ženkliai pabrango kai kurios statybinės medžiagos, energijos ištekliai ir kiti resursai, stringa tiekimo grandinės ir vėluoja užsakytos medžiagos

Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis statybos sąnaudų elementų kainų indeksas sutarties pasirašymo metu (2022-05) buvo 144,0637, o šiai dienai yra 148,7734, statybos sąnaudų kainų padidėjimas yra 3,27 % (prieiga internetu: https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S10R024#).

Iki šiol neišpirktų statybos darbų vertė, neįskaitant darbo projekto, kadastrinių matavimų bylų parengimo paslaugų, lygi 355831,97 Eur be PVM. 2022-07-10 Protokole Nr. 1 ir 2022-07-12 protokole Nr. 2 papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 1 lygūs 20786,31 Eur be PVM. Papildomi darbai neindeksuojami.

Indekso pokyčio koeficientas:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje.

Tada:

$$K = 144,0634 / 148,7734 = 1,0327;$$

Atitinkamai neišpirktų Statybos darbų vertė po indeksavimo = $355831,97 * 1,0327 = 367467,68$ Eur be PVM;

C. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte numato, kad:

„1. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

3) kai pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.”

D. Pradinė sutarties vertė yra 908 895,27 Eur be PVM.

F. Sutarties vertė po kainos peržiūros (indeksavimo) lygi 937 333,21 Eur be PVM, padidėjimas sudaro 3,27% nuo pradinės Sutarties vertės.

G. Bendra pakeitimų vertė sudaro 6,0 % nuo pradinės Sutarties vertės.

H. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, CK 6.653 straipsnio 6 dalimi ir CK 6.204 straipsniu, šalys susitaria padidinti Sutarties vertę atsižvelgiant į aukščiau nurodytą indeksavimą. Tokiu būdu Sutarties kaina po šio Susitarimo pasirašymo sudaro 937 333,21 Eur be PVM (devyni šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt trys eurai, 21 ct), Sutarties kaina su PVM sudaro 1 134 173,18 Eur (milijonas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai šimtas septyniasdešimt trys eurai, 18 ct).

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Vadovaujantis Susitarimo 1.1. punktu, šalys susitaria pakeisti įkainotų veiklų sąrašą, patikslinant pinigines sumas, ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

2.2. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoles.

2.3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

2.4. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. 2022-12-05 Rangovo prašymo „Dėl statybos rangos darbų“ Nr. 12/05“ kopija, 2 lapai;

3.2. Patikslintas veiklų sąrašas, 12 lapai;

3.3. Neišpirktų darbų kainų indeksavimo lentelės, 4 lapai;

3.4. Lietuvos statistikos departamento statybos sąnaudų elementų kainų indeksų lentelė, 1 lapas.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

UAB „ŠALČININKŲ AUTOBUSŲ
PARKAS“,

Adresas: Vilniaus g.56, LT-17116,
Šalčininkai, Vilniaus apskritis

Rangovas:

UAB „JARAKS“

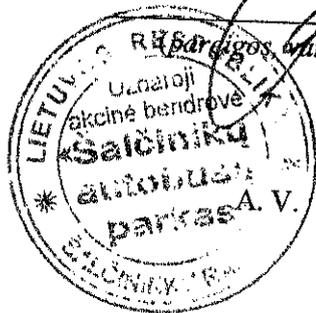
Įstaigos kodas 175027592

PVM mokėtojo kodas LT100001044414

Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
Gerviškių k., LT-17146 Šalčininkų r.

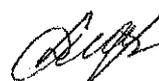
Kodas: 174919318 ir PVM kodas: LT
749193113
A/S sąskaitos Nr.684010044400070187
Banko pavadinimas: Luminor
Tel. +37065667230
El. paštas: info@bustur.lt

Direktorė Teresa Butrimovič



A.s. Nr. LT354010044400277391
Banko pavadinimas: Luminor Bank AS Lietuvos
skyrius
tel./faksas: (8 380) 51 970
mob.: +37060611214
El. paštas: info@jaraks.lt

Direktorė Česlava Voitechovič


(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



**ĮKAINOTAS VEIKLOS SARAŠAS (PAKEISTAS PAGAL SUSITARIMĄ NR. 2)
TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 56, ŠALČININKAI, KAPITALINIS REMONTAS**

Eil. Nr.	DARBŲ VEIKLOS (DARBŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM								Darbų kaina, eurais, be PVM
		I mėnuo birželis	II mėnuo liepa	III mėnuo rugpjūtis	IV mėnuo rugsėjis	V mėnuo spalis	VI mėnuo lapkritis	VII mėnuo gruodis	VIII mėnuo	
1.	ARCHITEKTŪROS DALIS									
1.1.	Demontavimo darbai	20997,11								20997,11
1.2.	Langų įrengimas									
1.2.1.	Rūšio patalpose/ Pirmo aukšto patalpose/ Antro aukšto patalpose				12945,6					12945,60
1.3.	Isorės stiklo vitrinų su langais ir durimis įrengimas									
1.3.1.	VT-1/VT2/VT3/VT4/ VT4*1/VT-5/VT-6					35928,99				35928,99
1.4.	Vidaus stiklo vitrinų įrengimas									
1.4.1.	Vid. VT-1 EW30/ Vid. VT-6 EW30					1634,06				1634,06
1.5.	Fasadų įrengimas ir apdaila					49529,68				49529,68

3.17.	Monolitinė g/b perdanga (MPP-1)																		10487,08
3.18.	Monolitinė sija MS-1																		627,55
3.19.	Lauko pandusus PŽN-1																		2755,70
3.22.	Plieninės konstrukcijos stiklo fasadui, ŠVOK angų įrengimui, ŠVOK įrangai ant stogo																		13496,77
3.24.	Parasizės vidutinės loiptams ir jo įrengimas																		111,61
3.25.	Surenkami pastoliai																		3800,50
3.26.	Vėdintieji kameros VK-1																		3073,62
3.27.	Žemės darbai																		1214,23
3.28.	Papildomi tiekiai																		3528,61
4.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS																		
4.1.	Elektros skydai																		

4.4.	Jungikliai, kštukiniai lizdai, judesio jutikliai																			2081,19	
4.5.	Instalacinės medžiagos																				19086,53
4.6.	Žaibosaugos ir įžeminimo sprendiniai																				3299,98
4.7.	Kitos medžiagos, darbai																				1529,17
5.	APSISUKINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS																				
5.1.	Apsauginė signalizacija																				9586,00
5.2.	Vairado stebėjimo sistema																				3988,67
5.3.	Neįgalųjų pagalbos iškvietimo sistema																				650,89
6.	GAISRU APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA																				
6.1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema																				8483,47
7.	ELEKTRONINIAI RYŠIŲ VIDAUS TINKLAI																				

9.2.	Ugnies vožtuvams								160,09
9.3.	Valdymo automatizavimo skydai							1150,98	1150,98
9.4.	Montavimo medžiagos						221,9		221,9
10.	KABELIAI								
10.1.	Vėdinimo sistemos AHU-03						3436,9		3436,9
10.2.	Ugnies vožtuvams						840,11		840,11
11.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS								
11.1.	Vandentiekis							17713,88	17713,88
11.2.	Buities nuotekynės sistema							3499,09	3499,09
11.3.	Projektojamą nuotyklinę FIR nuo šulinio F-2 iki esamo šulinio Nr. 31							10238,91	10238,91
11.4.	Lietus nuotekynė							10572,69	10572,69

15	LAIKINOJO IR NUOLATINIO INFORMACINIŲ STENDŲ GAMYBA IR ĮRENGIMAS	1200,00								1200,00
16	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 1					20786,31				20786,31
<i>Suma (be PVM)</i>										937333,21
<i>PVM</i>										196839,97
<i>Bendra suma (su PVM)</i>										1134173,18

Užsakovas:
UAB „ŠALČININKŲ AUTOBUSŲ PARKAS“,
 Adresas: Vilniaus g.56, LT-17116, Šalčininkai, Vilniaus apskritis
 Kodas: 174919318 ir PVM kodas: LT 749193113
 A/S sąžaitos Nr.68401004400970187
 Banko pavadinimas: Luminor
 Tel. +37065667230
 El. paštas: info@bustur.lt

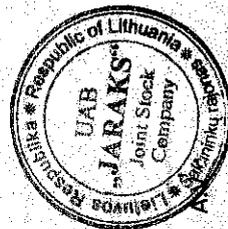
Rangovas:
UAB „JARAKS“
 Įstaigos kodas 175027592
 PVM mokėtojo kodas LT100001044414
 Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
 Gerviškių k., LT-17146 Šalčininkų r.
 A.s. Nr. LT354010044400277391
 Banko kodas: AB bankas DnB 40100
 tel./faksas: (8 380) 51 970
 mob.: +37060611214
 elektroninis paštas: info@jaraks.lt

Užsakovas
UAB „ŠALČININKŲ AUTOBUSŲ PARKAS“, Direktorė Teresa
 Buitimovič

Rangovas
UAB „Jaraks“
 Direktorė Česlava Voitechovič



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
 AV



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 56, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., KAPITALINIS REMONTAS NEIŠPIRKTŲ DARBŲ INDEKSAVIMO LENTELE

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) pradžios suma be PVM	Indeksuojama kaina, Eur be PVM	Indeksas	Neišpirkto darbo kaina po indeksavimo, Eur be PVM	Sutarinė darbo kaina po indeksavimo, Eur be PVM
1.	ARCHITEKTŪROS DALIS	264485,77	97,59%	20476,01	124705,07	1,0327	128782,95	268563,65
<i>1.1.</i>	Demontavimo darbai	20980,61	97,59%	20476,01	504,60	1,0327	521,10	20997,11
<i>1.2.</i>	Langų įrengimas							
<i>1.2.1.</i>	Rasio patalpose/ Pirmo aukšto patalpose/ Antro aukšto patalpose	12939,61	98,59%	12756,57	183,04	1,0327	189,03	12945,60
<i>1.3.</i>	Išorės stiklo vitrinų su langais ir durimis įrengimas							
<i>1.3.1.</i>	VT-1/VT2/VT3/VT4/ VT4*/VT-5/VT-6	34791,31	0,00%	0,00	34791,31	1,0327	35928,99	35928,99
<i>1.4.</i>	Vidaus stiklo vitrinų įrengimas							
<i>1.4.1.</i>	Vid. VT-1 EW30/ Vid. VT-6 EW30	1582,32	0,00%	0,00	1582,32	1,0327	1634,06	1634,06
<i>1.5.</i>	Fasadų įrengimas ir apdaila	49209,22	80,08%	39409,20	9800,02	1,0327	10120,48	49529,68
<i>1.6.</i>	Stogas	38202,73	96,37%	36814,44	1388,29	1,0327	1433,69	38248,13
<i>1.7.</i>	Perono konstrukcija	24210,28	94,37%	22847,88	1362,40	1,0327	1406,95	24254,83
<i>1.8.</i>	Lauko laiptų LP-2/LP-3/LP-5 turėklų įrengimas	1857,11	0,00%	0,00	1857,11	1,0327	1917,84	1917,84
<i>1.9.</i>	Grindų dangos įrengimas	13834,01	0,00%	0,00	13834,01	1,0327	14286,38	14286,38
<i>1.10.</i>	Lubų apdailos įrengimas	16317,99	12,66%	2065,14	14252,85	1,0327	14718,92	16784,06
<i>1.11.</i>	Sienų apdailos įrengimas	19619,47	16,49%	3234,30	16385,17	1,0327	16920,97	20155,27
<i>1.12.</i>	Palangės	999,07	66,67%	666,05	333,02	1,0327	343,91	1009,96
<i>1.13.</i>	Išorės durys	2765,56	54,64%	1511,11	1254,45	1,0327	1295,47	2806,58
<i>1.14.</i>	Vidaus durys	11080,1	0,00%	0,00	11080,10	1,0327	11442,42	11442,42
<i>1.15.</i>	Stiklinių stogelių įrengimas	4137,91	0,00%	0,00	4137,91	1,0327	4273,22	4273,22
<i>1.16.</i>	Metaliniai gaminiai	864,19	0,00%	0,00	864,19	1,0327	892,45	892,45
<i>1.17.</i>	Turėklai	6449,23	0,00%	0,00	6449,23	1,0327	6660,12	6660,12
<i>1.18.</i>	Sanitarinių mazgų įranga	1036,02	0,00%	0,00	1036,02	1,0327	1069,90	1069,90
<i>1.19.</i>	Kita	3609,03	0,00%	0,00	3609,03	1,0327	3727,05	3727,05
2.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	123671,77			13796,37		14247,51	124122,91
<i>2.1.</i>	Demontavimo darbai	33168,38	100,00%	33168,38	0,00	1,0327	0,00	33168,38
<i>2.2.</i>	Pėsčiųjų dangos-betoninių trinkelinių įrengimas	43106,36	95,38%	41113,27	1993,09	1,0327	2058,26	43171,53
<i>2.3.</i>	Asfalto dangos atstatymas/įrengimas	36412,09	97,75%	35593,75	818,34	1,0327	845,10	36438,85
<i>2.4.</i>	Vejos įrengimas	353,34	0,00%	0,00	353,34	1,0327	364,89	364,89

2.5.	Mazosios architektūros įrengimas	9023,83	0,00%	0,00	9023,83	1,0327	9318,91	9318,91
2.6.	Esamų lauko elektros tinklų apsauga, vykdoma asfalto ir pėsčiųjų takų zonoje	1607,77	0,00%	0,00	1607,77	1,0327	1660,34	1660,34
3.	KONSTRUKCINE DALIS	261234,92			41485,74		42842,32	262590,60
3.1.	Grindų GR-1-2 detalė/GR-1-1/Grindų GR-2-1 detalė	34918,54	92,14%	32174,63	2743,91	1,0327	2833,64	35008,27
3.2.	Sienos SN-1/SN-2 detalė	28274,46	92,93%	26274,56	1999,90	1,0327	2065,30	28339,86
3.3.	Cokolio COK-1 detalė	18939,95	100,00%	18939,95	0,00	1,0327	0,00	18939,95
3.4.	Stogo SF-1 detalė	72289,73	100,00%	72289,73	0,00	1,0327	0,00	72289,73
3.5.	Parapeto PR-1 mazgas	24336,77	100,00%	24336,77	0,00	1,0327	0,00	24336,77
3.7.	Pagrindo GRL-1 detalė	1768,34	0,00%	0,00	1768,34	1,0327	1826,16	1826,16
3.8.	Grindų temperatūrinės/dėformacinės siūlės DS-1 detalė	483,22	0,00%	0,00	483,22	1,0327	499,02	499,02
3.9.	Sgrama PSR-1 ir angos stiprinimas	384,76	0,00%	0,00	384,76	1,0327	397,34	397,34
3.10.	Silikatinių blokelių arba plytų mūras	13973,08	100,00%	13973,08	0,00	1,0327	0,00	13973,08
3.11.	Monolitinis žiedas	233,98	0,00%	0,00	233,98	1,0327	241,63	241,63
3.12.	Grežiniai CFA poliai ir jų įrengimas	1414,82	100,00%	1414,82	0,00	1,0327	0,00	1414,82
3.13.	Monolitinis rostverktai	1557,37	100,00%	1557,37	0,00	1,0327	0,00	1557,37
3.14.	Sviestbaubių atstatiniai sienelių aukštinimas	547,8	0,00%	0,00	547,80	1,0327	565,71	565,71
3.15.	Surenkamos g/b sgramos ir jų įrengimas	1743,36	100,00%	1743,36	0,00	1,0327	0,00	1743,36
3.16.	Rekonstruojami lauko laiptai LP-2/LP3/LP4/LP5	21653,78	0,00%	0,00	21653,78	1,0327	22361,86	22361,86
3.17.	Monolitine g/b perdanga (MPP-1)	10487,08	100,00%	10487,08	0,00	1,0327	0,00	10487,08
3.18.	Monolitine sija MS-1	607,88	0,00%	0,00	607,88	1,0327	627,55	627,55
3.19.	Lauko pamatus PŽN-1	2668,44	0,00%	0,00	2668,44	1,0327	2755,70	2755,70
3.22.	Plieninės konstrukcijos stiklo fasadai, SYOK angų įrengimai, SYOK įrangai ant stogo	13281,26	50,38%	6690,69	6590,57	1,0327	6806,08	13496,77
3.24.	Pornasas vitlaus laiptams ir jo įrengimas	111,61	100,00%	111,61	0,00	1,0327	0,00	111,61
3.25.	Surenkami pastoliai	3800,5	100,00%	3800,50	0,00	1,0327	0,00	3800,50
3.26.	Vandentiekio kamera VK-1	3073,62	100,00%	3073,62	0,00	1,0327	0,00	3073,62
3.27.	Žemės darbai	1193,87	21,58%	255,51	928,36	1,0327	958,72	1214,29
3.28.	Papildomi keliai	3500	75,00%	2625,00	875,00	1,0327	903,61	3528,61
4.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	76443,62			72292,59		74656,56	78807,59
4.1.	Elektros skydai							
4.1.1.	Ivadinė apskaitos skirstymoji spinta	914,25	0,00%	0,00	914,25	1,0327	944,15	944,15
4.1.2.	Apšvietimo įrengimo skydas AJS-01/ AJS-11	601,77	0,00%	0,00	601,77	1,0327	621,45	621,45
4.1.3.	Avarinio apšvietimo skydas	251,3	0,00%	0,00	251,30	1,0327	259,52	259,52
4.1.4.	Skirstomasis skydas NPS-1(x) NPS-2(x)	1672,36	71,43%	1194,54	477,82	1,0327	493,44	1687,98
4.1.5.	Įrengimo valdymo skydas JSY-01/ JSE-01/ JS-11	704,32	0,00%	0,00	704,32	1,0327	727,35	727,35
4.1.6.	Apšvietimo valdymo skydas	238,91	0,00%	0,00	238,91	1,0327	246,72	246,72
4.1.7.	Remontinis įrengimo skydas	2006,52	0,00%	0,00	2000,52	1,0327	2065,94	2065,94
4.2.	EL. kabeliai, kabelių movos, antgaliai	33744,83	3,62%	1221,51	32523,32	1,0327	33586,83	34808,34
4.3.	Slystavaiai, kita apšvietimo įranga	11086,73	0,00%	0,00	11086,73	1,0327	11449,27	11449,27

4.4.	Jungikliai, kiškuminiai lizdai, judesio jutikliai	2015,29	0,00	2015,29	1,0327	2081,19	2081,19
4.5.	Instaliacinės medžiagos	18495,94	434,98	18060,96	1,0327	18651,55	19086,53
4.6.	Zaibosaugos ir įžeminimo sprendiniai	3227,15	1000,00	2227,15	1,0327	2299,98	3299,98
4.7.	Kitos medžiagos, darbai	1490,25	300,00	1190,25	1,0327	1229,17	1529,17
5.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	13785,35		13461,95		13902,16	14225,56
5.1.	Apsauginė signalizacija	9292,7	323,40	8969,30	1,0327	9262,60	9586,00
5.2.	Vaizdo stebėjimo sistema	3862,37	0,00	3862,37	1,0327	3988,57	3988,67
5.3.	Neįgalųjų pagalbos iškvietimo sistema	630,28	0,00	630,28	1,0327	650,89	650,89
6.	GAISRO APIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	8227,32		7833,32		8089,47	8483,47
6.1.	Gaisro apikimo ir signalizavimo sistema	8227,32	394,00	7833,32	1,0327	8089,47	8483,47
7.	ELEKTRONINIAI RYŠIAI, VIDAUS TINKLAI	2685,56		2345,61		2422,31	2762,26
7.1.	Elektroniniai ryšiai, Vidaus tinklai	2685,56	339,95	2345,61	1,0327	2422,31	2762,26
8.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	37190,11		37190,11		38406,23	38406,23
8.1.	Šildymas	4436,7	0,00	4436,70	1,0327	4581,78	4581,78
8.2.	Oro kondicionavimas	24427,55	0,00	24427,55	1,0327	25226,33	25226,33
8.3.	Demontavimo darbai	625,77	0,00	625,77	1,0327	646,23	646,23
8.4.	Vėdinimo sistemos AHU-03 įrengimas	5729,52	0,00	5729,52	1,0327	5916,88	5916,88
8.5.	Sistema I-1	1394,27	0,00	1394,27	1,0327	1439,86	1439,86
8.6.	Montavimo darbai	576,3	0,00	576,30	1,0327	595,15	595,15
9.	PROCESU VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	7043,28		7043,28		7273,60	7273,60
9.1.	Įrenginiai vėdinimo sistemai AHU-03	1417,28	0,00	1417,28	1,0327	1463,63	1463,63
9.2.	Ugnies vožtuvams	155,02	0,00	155,02	1,0327	160,09	160,09
9.3.	Valdymo automatizavimo šlydai	1114,53	0,00	1114,53	1,0327	1150,98	1150,98
9.4.	Montavimo medžiagos	214,87	0,00	214,87	1,0327	221,90	221,90
10.	KABELIAI						
10.1.	Vėdinimo sistemos AHU-03	3328,07	0,00	3328,07	1,0327	3436,90	3436,90
10.2.	Ugnies vožtuvams	813,51	0,00	813,51	1,0327	840,11	840,11
11.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS	41257,08		23470,67		24238,16	42024,57
11.1.	Vandentiekis	17438,29	9010,49	8427,80	1,0327	8703,39	17713,88
11.2.	Buities nuotekynės sistema	3388,29	0,00	3388,29	1,0327	3499,09	3499,09
11.3.	Projektuojama nuotykėnė FIR nuo šulinio F-2 iki esamo šulinio Nr. 31	9914,7	0,00	9914,70	1,0327	10238,91	10238,91
11.4.	Lietaus nuotekynė	10515,8	8775,92	1739,88	1,0327	1796,77	10572,69
12.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS	14187,28		12207,26		12606,44	14586,46
12.1.	Vandens apskaitos mazgas	4276,84	0,00	4276,84	1,0327	4416,69	4416,69
12.2.	Šaltas Vandentiekis	2185,58	677,58	1508,00	1,0327	1557,31	2234,89
12.3.	Karštas vandentiekis	1463,94	0,00	1463,94	1,0327	1511,81	1511,81
12.4.	Buities nuotykėnė	1555,79	223,36	1332,43	1,0327	1376,00	1599,36
12.5.	Lietaus nuotykėnė	1251,46	1079,08	172,38	1,0327	178,02	1257,10
12.6.	Kondensato nuvedimas	230,14	0,00	230,14	1,0327	237,67	237,67

12.7.	Santariniai prietaisai ir jų pajungimas	3223,53	0,00%	0,00	3223,53	1,0327	3328,94	3328,94
13	DARBO PROJEKTO PARENGIMAS	50000	0,00%	0,00	50000,00	1,0000	50000,00	50000,00
14.	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ, GEODEZIJOS BYLŲ PARENGIMAS, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS ATNAUJINIMAS	3500	0,00%	0,00	3500,00	1,0000	3500,00	3500,00
15.	LAIKINOJO IR NUOLATINIO INFORMACINIŲ SIENŲ GAMYBA IR ĮRENGIMAS	1200	100,00%	1200,00	0,00	1,0000	0,00	1200,00
16.	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 1	20786,31	0,00%	0,00	20786,31	1,0000	20786,31	20786,31
	Suma be PVM	92567,47	53,54%	495579,19	430118,28		441754,02	937333,21
	PVM	19536,47	53,54%	104071,63				196839,97
	Suma su PVM	112103,94	53,54%	599650,82				1134173,18

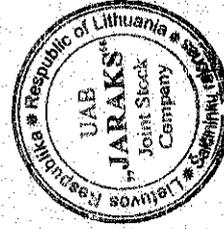
Indeksuojama suma	355831,97
Po indeksavimo	367467,68

11635,74

Indeksavimas

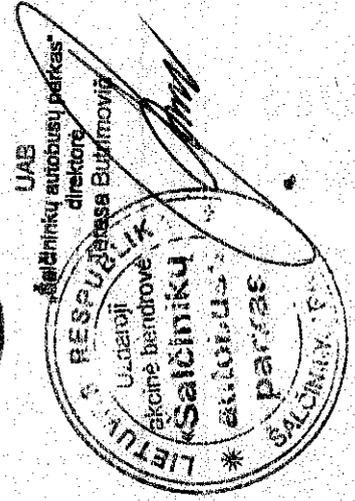
Be PVM 11635,74
PVM 2443,50
Su PVM 14079,25

11635,71



Direktore
Čestava Voitechovič

[Signature]



UAB "Salcininkų autobusų parkas"
direktore
Birutė Butrimovič

[Signature]

Лєтєлєс паринктыс



Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100)

	Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100)										
	2022M01	2022M02	2022M03	2022M04	2022M05	2022M06	2022M07	2022M08	2022M09	2022M10	2022M11
Visos statybos sąnaudos	580	127,7891	132,3568	137,8590	142,7344	144,6264	145,6289	146,5133	147,3030	148,2445	148,7734
Mašinų ir mechanizmų darbas	762	111,7390	113,6817	124,4091	125,8643	126,4872	126,7663	127,2093	127,7056	127,6853	127,7471
Darbo užmokestis ir priėmimo mokesčiai	963	147,0692	149,2291	147,6831	152,6040	153,2267	155,8596	160,2845	158,6150	158,7788	161,5740
Medžiagos ir gaminiai	227	119,1316	124,6110	131,8216	136,8554	138,4462	139,7263	139,4492	141,0619	142,3738	142,0917
Metalo gaminiai	448	141,8527	154,6285	162,8820	171,8182	170,7320	167,2825	162,9818	163,0887	160,4522	157,2493
Daugiafunkcinės sieninės plokštės	582	116,3081	116,7002	120,7838	131,6495	128,4953	129,1952	131,1335	131,1335	131,1335	130,4996
Sijos (dvitėjinės)	841	143,7758	164,5500	170,1089	182,8054	182,1200	175,5239	171,6028	169,7943	169,8042	164,7790
Armatura	868	144,8779	177,7688	206,2317	221,1766	214,5300	211,9240	198,3976	195,2775	199,4876	192,8012
Armatūrinis tinklas	524	122,7175	140,8223	147,9869	151,1454	156,3731	151,7753	147,7322	143,1768	144,2342	138,4163
Armatūrinis karkasas	996	132,3754	147,8065	154,6773	168,8437	164,0779	159,0849	151,3224	151,2235	151,5605	143,3729
Bandros pask. plieninė viela	522	112,2388	113,7458	177,4355	182,1321	182,2233	181,7713	183,0056	183,0124	185,2945	185,0468
Metalinės konstrukcijos	701	149,0484	161,4101	167,7733	174,2023	175,4075	171,5202	167,6359	167,8898	163,2563	161,4999
Lengvi metaliniai profiliai (CW, CWI, CD, UD)	179	148,3394	147,5786	157,5118	167,1414	158,0879	150,7690	147,8414	145,6673	135,5213	133,3472
Plieninė stogo ir sienų dangą	479	156,3805	173,7758	185,2783	189,8793	190,0563	192,1798	192,8877	195,0112	185,9328	186,6311
Tvirtinimo detalės	987	123,2165	123,9356	131,5478	132,4993	132,7372	133,2130	131,8058	130,3986	131,3592	133,2803
Suviršinimo elektrodai	953	120,0733	134,4483	137,4078	141,2130	145,8637	143,3270	149,0930	153,2116	156,1907	153,2116
Vamzdžiai	174	108,9527	114,1726	123,3646	126,0825	127,5052	129,3922	130,0681	131,3606	134,3188	134,7987
Izoliuoti plieniniai, d 32-76 mm	992	103,9092	103,9092	115,6457	118,3491	118,3491	118,3491	118,3491	118,4532	119,8137	119,8137

Direktorė
Česlára Vaitėchovič



UAB
„Šilainių autobusų parkas“
direktorė
Ieresa Butrimovič

UAB „JARAKS“

UAB „Šalčininkų autobusų parkas“

2022-12-05 Nr. 12/05

DEL STATYBOS RANGOS DARBŲ

Vykdomame transporto paskirties pastato, Vilniaus g. 56, Šalčininkai, kapitalinio remonto darbus pagal 2022-05-25 UAB „Šalčininkų autobusų parkas“ pasirašytą statybos rangos sutartį Nr. SU-89 (toliau – Sutartis). Rangos darbai vykdomi pagal parengtą techninį projektą Nr. 20.012-TP „Transporto paskirties pastato, Vilniaus g. 56, Šalčininkai, kapitalinio remonto projektas“, patvirtintą UAB „Šalčininkų autobusų parkas“, į. k. 174919318 direktorės 2021-04-20 įsakymu Nr. S-34 (toliau – Techninis projektas).

Notime informuoti Jus, kad dėl rinkoje kylančių kainų ir dėl Rusijos pradėto karo prieš Ukrainą pirkimų vykdymo ir tiekėjai susiduria su sunkumais vykdamą sudarytas viešojo pirkimo sutartis. Ženkliai pabrangę kai kurios statybinės medžiagos, energijos išteklių ir kitų resursai, stringa tiekimo grandinės ir vėluoja užsakytos medžiagos.

Viešųjų pirkimų tarmyba (VP1) išplatino 2022-03-24 pranešimą, kad tokiais atvejais turi būti svarstoma galimybė tiekėjams perskaičiuoti pasirašytų sutarčių kainą. VP1 nurodo, kad sutarčių keitimo atvejais ir reikalavimai yra nustatyti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje. VP1 pažymi, kad pirmiausia reikia įvertinti jau galiojančias sutarčių nuostatas ir taikyti jose nustatytą kainų perskaičiavimo tvarką. Jei tokios taisyklės nėra įtvirtintos, reikėtų svarstyti, esant būtinybei, apie sutarčių keitimo galimybę, papildant sutartis nuostatomis dėl kainos (ikainių) perskaičiavimo (<https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciu-kainu-tr-kinu-salygu-perziurejimo>).

Ekonomikos ir inovacijų ministerija taip pat išplatino pranešimą, kuriuo skatina perkančiąsias organizacijas bendradarbiauti su tiekėjais ir keisti viešojo pirkimo sutartis esant ženkliai pasikeitusioms žaliavų kainoms.

Rangos sutartis gali būti pakeista, taikant CK nustatytas sutarčių teisės taisykles, be to, ir VPĮ nera absoliutaus draudimo pakeisti viešosios sutarties sąlygas.

Pagal CK 6.653 straipsnio 6 dalį, kai rangovo tiekiamų medžiagų ar įrenginių kaina arba paslaugų, kurias rangovui teikia tretieji asmenys, kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo rangovas negalėjo numatyti rangos sutarties sudarymo momentu, rangovas turi teisę reikalauti padidinti darbų kainą arba nutraukti sutartį pagal šio kodekso 6.204 straipsnio nustatytas taisykles. Pagal CK 6.204 straipsnio 1 dalį, jeigu įvykdyti sutartį vienai šaliai tampa sudėtingiau negu kitai šaliai, ši šalis privatai vykdyti sutartį atsisizveigiant į kitos šios straipsnio dalyse nustatytą tvarką. Šio straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad sutarties vykdymo suvaržymu laikomos aplinkybės, kurios iš esmės pakeičia sutartinių priedo lių pusiausvyrą, t. y. arba iš esmės padidėja įvykdymo kaina, arba iš esmės sumažėja gaunamas įvykdymas, jeigu: 1) tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiai šaliai tampa žinomos po sutarties sudarymo; 2) jų aplinkybių nukentėjusi šalis sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti; 3)

ty aplinkybū nukentėjusi šalis negali kontroliuoti; 4) nukentėjusi šalis nebuvo prisiemusi ty aplinkybū atsitradimo rizikos.

Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis stabybos sąnaudų elementų kainų indeksas sutarties pasirašymo metu (2022-05) buvo 144.0637, o šiai dienai yra 148.7734, stabybos sąnaudų kainų padidėjimas yra 3,27 % (priėgta internetu: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S10R024#/>). Akivaizdu, stabybos sąnaudų elementų kainos ir toliau didės.

Atsizvelgdami į tai, kas išdėstyta, mes sprendžiame, kad, nors Rangos sutarties įvykdymo kaina padidėjo dėl aplinkybū, kurios atsirado po sutarties sudarymo, ty aplinkybū mes negalėjome kontroliuoti, mes nebuvo prisiemusi ty aplinkybū atsitradimo rizikos ir tokių aplinkybū mes sutarties sudarymo metu negalėjome progngai numatyti, taigi šiuo atveju egzistuoja visos CK 6.204 straipsnio 2 dalyje nurodytos sąlygos, sudarančios pagrindą teigti, kad iš esmės pasikeitė sutartinų prievolių pusiausvyra.

Atsizvelgiant į aukščiau išdėstytą ir šalių lygiatėtisiskumo principą, į tai, kad dabartinė situacija rinkoje yra neįprasta ir sudėtinga, prašome per įmanomai trumpiausią laiką užtikrinti sutarties kainos peržiūrą pagal faktiškai pasikeitusią kainų skiturną t. y. pabrangimą.

PRIDEDAMA:

1. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pranešimo el.kopija.

Direktore



Ceslava Voitechovic

LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
el. p. kane@emta.lt, <http://emta.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Pagal adresatų sąrašą

2022-04-

Nr.
Nr.

DEL VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARČIŲ KEITIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, atsizvelgdama į verslui kilusius sunkumus dalyvauti viešuosiuose pirkimuose ir vykdyti pasirašytas viešojo pirkimo – pardavimo sutartis dėl Rusijos karo Ukrainoje ženkliai išaugus žaliavų ir energetikos išteklių kainoms ir sutrukinėjus žaliavų tiekimo grandinėms, suorganizavo diskusijas su Lietuvos pramoninkų konfederacijos, Lietuvos verslo konfederacijos, Lietuvos statybinių asociacijų, asociacijų „Lietuvos keliai“, Misko darbų rangovų asociacijos ir kitų asociacijų ar verslo atstovais dėl šių problemų sprendimo. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos gautuose raštuose ir diskusijose verslo atstovai prašo rasti būdų, kaip išvengti perkančiųjų organizacijos ir perkančiųjų subjektus skelbiam naujus pirkimus, sutarčių sąlygose numatyti dazines indeksavimo sąlygas ir išskoti sprendimų kaip numatyti kainų indeksavimo pastabas ar pasirašytose viešųjų pirkimų sutartyse. Taip pat prašoma pratęsti sutarčių vykdymo terminus jau sudarytose viešojo pirkimo sutartyse ar leisti nutraukti sutartis, be sankcijų sutarčių vykdymo, jei to prireiktų yra aukščiau nurodytos aplinkybės.

Atsizvelgdami į tai noretume jums ir jūsų pavalduose esančių perkančiųjų organizacijoms ir perkančiųjų subjektams (toliau kartu – pirkimo vykdytojais) primumi, kad teisinės galimybės keisti pasirašytas viešųjų pirkimų sutartis esant ženkliai pasikeitusioms žaliavų kainoms rinkoje ir (ar) sutikus tikimo grandinėms yra numatytos Viešųjų pirkimų įstatymo 89^o straipsnio 1^o dalies 1 ir 3 punktuose (Pirkimų, aliekanų vandenivarikos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 97^o straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktuose). Detaliai teisinės sutarčių keitimo sąlygos yra apzvelgiamos Viešųjų pirkimų tarybos išplatintame pranešime pirkimų vykdytojams del galimų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo, kuriame be kitų dalykų aptariamos galimybės keisti pasirašytose viešojo pirkimo – pardavimo sutartyse numatytas kainų peržiuros sąlygas, jeigu jos nebuvo numatytos, taip pat pratęsti sutarčių vykdymo terminus. Su nurodytu pranešimu galima susipažinti naudojantis šia nuoroda <https://vpt.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciu-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>). Prieikus papildomų konsultacijų del sutarčių keitimo, maloniai prašytume kreiptis į Viešųjų pirkimų tarybą ir į Ekonomikos ir inovacijų ministeriją.

Kartu atkreiptas dėmesys, kad sprendimą del sutarčių sąlygų keitimo įstatymuose nurodytu neumatyti aplinkybių pagrindu turi primumi kiekvienas pirkimų vykdytojas įvertinęs visas susijusias aplinkybes.

Ekonomikos ir inovacijų viceministras

Vincas Jurgutis

išveiktų šioje sudėtingoje situacijoje.

Visų pirklimų procese dalyvaujantių šalių bendradarbiavimas yra būtinas išskant geriausių termino.

dokumento, kai jo pagal teisės aktus prašyti nepriimtoma ar prašyti trumpesnio pasilyimų galiojimo periodo. Taip pat rekomenduotina svarstyti galimybe nereikalingai pasilyimo galiojimo užtikrinimo metai, tačiau ir trumpesnes trukmes sutartyse, taip pat nusimatyti daznesnius kainų peržiuros peržiuros sąlygas numatyti ne tik sutartyse, kuriose priversti įvykdyti terminai yra ligesni nei 2 Rekomenduotume pirklimuose, kuriuos tik nuostiamasi skelbti, pirklimų vykdytojamis kainos prioritetiuis projektus, o nesant galimybių užtikrinti finansavimą, priimti kitus būtinus sprendimus. galimybių sutarčių pakeitimams finansuoti, kad pirklimų vykdytojai galėtų užbaigti vykdomus efektyviai spresti rinkoje susidariusias problemas. Taip pat prasytume asigavimų valdytojų išskirti prašymai keisti sutartis yra pagrįsti, išskoni būdų, kurie leis teisės aktais nustatytais atvejais viešojo pirklimo – pardavimo sutarčių keitimo (ar jų nutraukimo) nagrinėjimui ir įvertinimui, kad prasytume instucijų ir jai pavaldžių pirklimų vykdytojų skirti papildomą dėmesį tiekėjų prašymų del Atsižvelgdami į tai, kad dabartine situacija rinkoje iš tiesų yra nei prasčia ir sudėtinga,