

RANGOS SUTARTIS

2023 m. d. Nr.

Kaunas

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Greičiaus (toliau - Užsakovas) veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „Instart LT“ atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto ir Tvarkybos darbų projekto sprendiniuose (statybos, tvarkomieji statybos, tvarkybos darbai), ir kiti darbai, inžinerinės paslaugos bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Tvarkybos darbų priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 53 punktu, prieš surašant baigto remontuoti statinio Statybos užbaigimo dokumentą ir (ar) Tvarkybos darbų priėmimo aktą.

1.4. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.5. **Inžinerinės paslaugos** – Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas) atlikti.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį), į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vieno Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.11. **Pakeitimas** – Techninio projekto, Tvarkybos darbų projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio projekto, Tvarkybos darbų projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais.

1.12. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai (apimtis).

Pagal Sutarties 71 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 7.4 papunktyje.

1.13. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.14. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma (be PVM), nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal 67 punkte nurodytas įkainių peržiūros taisykles.

1.15. **Projektas** – Techninis projektas ir Tvarkybos darbų projektas (abu kartu), kurie parengti Užsakovo projektuotojo ir kurių pagrindu parenkamas Rangovas. Projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Projektas.

1.16. **Projekto klaida** – Projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.16.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.16.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų – Projekto sprendinių, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.17. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.18. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.19. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.20. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.21. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys remontuojamas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.22. **Statybos darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti darbų grafike nurodytus darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos. Ji turi būti įrašyta statybos darbų žurnale. Pildant žurnalą (forma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ 4 priedą) statybos darbų pradžia pagal sutartį – nurodoma diena, **ne vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos**, faktiška Statybos darbų pradžia – diena, kai Rangovas faktiškai pradės vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.23. **Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą). Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.

1.24. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio remontas (Projekto apimtyje), t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), gaunamas (pasirašomas ir patvirtinamas) tvarkybos darbų priėmimą patvirtinantis dokumentas – Tvarkybos darbų priėmimo aktas, atliktos statybos užbaigimo procedūros Statybos užbaigimo dokumentui gauti.

1.25. **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurią (-ias) turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios (-ių) ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 8 punktu.

1.26. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.27. **Sutarties pradžia ir galiojimas** – Sutarties įsigaliojimo diena, kai ją pasirašo abi Šalys. Jeigu Šalys Sutartį pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma įsigaliojusi tą dieną, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis ir Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Užsakovui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina jos pasirašymo diena. Jei Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovui, Sutartis yra laikoma neįsigaliojusia. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

1.28. **Techninis projektas** – „Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastas remontas (Fasadų apšvietimo) projektas”.

1.29. **Tvarkybos darbų priėmimo aktas** – pagal Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nurodytą tvarką pasirašytas ir patvirtintas tvarkybos darbų užbaigimo dokumentas.

1.30. **Tvarkybos darbų projektas** – Gaisrinė, vad. ugniagesių rūmais (u.o.k. kvr32702) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 2, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas „0 laida.

1.31. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.32. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti pagal pridedamą tvarkybos darbų projektą „Gaisrinė, Vad. Ugniagesių rūmais (U. O. K. KVR 32702), Nemuno g. 2, Kaune, tvarkybos darbų (remonto restauravimo) projektas” bei techninį projektą „Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastas remontas (Fasadų apšvietimo) projektas“ ir ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

Projektas finansuojamas Kauno m. savivaldybės lėšomis pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 23 d. sprendimą Nr. T-186 „Dėl 2023 metų Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programos lėšomis finansuojamų objektų sąrašo patvirtinimo“, įgyvendinant Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programą.

3. Darbų atlikimo vieta – Nemuno g. 2, Kaunas.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra pirkimo dokumentai, Sutartis, Rangovo pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 5.1. Sutarties sąlygos;
- 5.2. Projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai;
- 5.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos) (Rangovo užpildyti su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos);
- 5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);
- 5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;
- 5.6. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;
- 5.7. Darbų vykdymo grafikas;
- 5.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
6. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.
7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas, papunktis</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
7.1. Pradinės Sutarties vertė (be PVM)	1.14, 60	286 752,71 eurų [du šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt du eurai, 71 ct]
7.2. PVM		60 218,07 eurų [šešiasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų, 07 ct]
7.3. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM		346 970,78 eurų [trys šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt eurų 78 ct]
7.4. Sutarties 71 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti Papildomų darbų įsigijimo vertė -		15 proc. nuo 7.1 ir atitinkamai 7.3 papunkčiuose nurodytos sumos: 43 012,91 (keturiasdešimt trys tūkstančiai dvylika eurų, 91 ct) eurų be PVM; 52 045,62 (penkiasdešimt du tūkstančiai keturiasdešimt penki eurai, 62 ct) eurų su PVM
7.5. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą	11, 98.1	Juozas Karkazas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Kauno PGV 1-os komandos viršininkas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Kauno PGV 1-os komandos viršininkas Juozas Karkazas tel. Nr. (8 37) 372318 el. paštas; juozas.karkazas@vpgt.lt
7.6. Darbų atlikimo terminas	1.2, 41	12 mėnesių
7.7. Darbų atlikimo termino pratęsimas		Nėra
7.8. Darbų vykdymo grafikas	41	Taikomas Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, jų vertės, Darbų atlikimo terminai, laikantis Galutinio termino, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą

		Užsakovui, Darbų užbaigimą
7.9. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	45	Ne daugiau kaip 4 mėnesiai. Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo terminą neįskaitomas
7.10. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	48	0,02 proc. nuo laiku neatliktų darbų vertės (7.1 p.) per dieną
7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	49	17 348,54 eurų (Ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos).
7.12. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	53	17 348,54 eurų (Ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos). Laidavimo dokumentas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama dokumento, įrodančio, kad sumokėta už laidavimo draudimą, kopija), arba garantijos dokumentas, išduotas kredito įstaigos
7.13. Mokėjimo terminas	65	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų
7.14. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	66	0,02 proc. nuo pradinės Sutarties vertės (7.1. p.) per dieną
7.15. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos) (<i>nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomo garantinio termino (5 m.) suma</i>)	78	5 metų

IV SKYRIUS UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas per 14 d. privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

10. Užsakovas:

10.1. statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui;

10.2. privalo bendradarbiauti Darbų, statybos užbaigimo procedūrų vykdymo metu, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose;

10.3. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

10.4. turi teisę iš Rangovo reikalauti pateikti ataskaitą ir dokumentus, patvirtinančius, kaip Rangovas Sutarties vykdymo metu taiko konkrečias aplinkos apsaugos priemones, atitinkančias Sutarties 25.1 papunktyje nurodytus reikalavimus.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodyti 7.5 papunktyje ir 98 punkte.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.2. Projekto klaidos, netikslumai ar trūkumai, kaip nustatyta Sutarties 1.16 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimties) keitimo atvejus, nurodytus Sutarties 71.1 ir 71.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą.

15. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

V SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

18. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi per 5 d. d. nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) specialistais. Jei Rangovas, prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingo statinio statybos vadovą pakeičia neinformavęs Užsakovo arba per 1 mėnesio laikotarpį nepaskiria kito lygiaverčio specialisto, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį.

19. Rangovas yra atsakingas už atsiskaitymą su trečiaisiais asmenimis laiku, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

20. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus statybos bei tvarkybos darbų vadovus (nurodytus prie Sutarties pridedamame dokumente).

21. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties Elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios ESDŽ pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą. Asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (Perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui, ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet

kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniais santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

22. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties (7.1.p.) vertė apima visus Rangovo išpareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

23. Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. taikyti aplinkos apsaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus: bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; Statybvietėje susidariusių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas; daugkartinių kontenerių, transportuojant visas Statybvietėje susidarančias statybines medžiagas į Statybvietę ir iš jos, išskyrus, kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginius (MBA), naudojimas; statybos procesuose susidariusių atliekų pakartotinio naudojimo, perdirbimo ar kitokio naudojimo užtikrinimas;

25.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.4. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką, valyti šiukšles ar kitus teršalus. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

26. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

27. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente, bet juo neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų savo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimąjį Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

28. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

29. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos Darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima Darbų ir bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos Darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbų

rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

30. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

31. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Projektas yra su klaidomis, trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

32. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad jis neužtikrina saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

33. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

34. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki statinio remonto (Projekto apimtyje) pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), pasirašomas ir patvirtinamas Tvarkybos darbų priėmimo aktas, atliekamos statybos užbaigimo procedūros Statybos užbaigimo dokumentui gauti. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

35. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

36. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio remontas (Projekto apimtyje), t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), pasirašomas ir patvirtinamas Tvarkybos darbų priėmimo aktas, atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

37. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

38. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties įsigaliojimo dienos nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo

pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

39. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

40. Jeigu Projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdam Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodytų įkainių.

Rangovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

41. Darbų atlikimo terminas yra **12 mėnesių** nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką (parengtą, pagal 3 priedą). Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino. Grafiko koregavimas nėra laikomas esminiu Sutarties pakeitimu.

42. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“ bei atlikti kitas statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingas statybos užbaigimo procedūras, pateikti Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nurodytus tvarkybos darbų priėmimo dokumentus, kad būtų pasirašytas ir patvirtintas Tvarkybos darbų priėmimo aktas.

43. Statybos pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

44. Statinio statybos (remonto) (šios Sutarties apimtyje) pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, atliktos statybos užbaigimo procedūros, gautas Tvarkybos darbų priėmimo aktas, pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas.

45. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei Sutarties 7.9 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 1 mėnesio laikotarpiui dėl

aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.1–46.12 papunkčiuose, ir ne ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.13 papunktyje), nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo terminą Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

46. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

46.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

46.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

46.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;

46.4. trečiųjų šalių įtaka;

46.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

46.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

46.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

46.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

46.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

46.10. fizinės kliūtys arba kitos, nei gamtinės, fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

46.11. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;

46.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas ir pan.);

46.13. Užsakovas taip pat turi teisę žiemos sezono metu (kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.) stabdyti Darbus, kai tinkamas Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas ir kai vietoj stabdomų Darbų nėra galimybės atlikti kitų Darbų pagal Sutartį.

47. Sustabdžius Darbus jie neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

48. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba jeigu Rangovas neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 41 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 53.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 57 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.10 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

49. Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 7.11 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos ar Tvarkybos darbų priėmimo akto gavimo dienos (priklausomai nuo to, kas įvyksta vėliau), bet ne trumpiau nei 12 mėnesių. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas ar gaunamas Tvarkybos darbų priėmimo aktas (priklausomai nuo to, kas įvyksta vėliau), ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos, Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo

užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos ar Tvarkybos darbų priėmimo akto gavimo dienos (priklausomai nuo to, kas įvyksta vėliau). Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui tik nurodys, kokių Sutartyje nustatytų įsipareigojimų Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai ar kokiu pagrindu Sutartis yra nutraukiama.

51. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują užtikrinimą.

52. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo termino pabaigos.

VIII SKYRIUS

STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

53. Užsakovas perima Darbus:

53.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami;

53.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su techniniu prižiūrėtoju ir Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 7.12 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

53.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

53.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos užbaigimo terminas yra 14 dienų nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 54.1 papunkčio ir 57 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą ir gauti Tvarkybos darbų priėmimo aktą.

54. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 dienas:

54.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie **neturės esminės įtakos** naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

54.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, **kurie turės esminės įtakos** naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas Sutarties 53 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

55. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktus Darbus, pasibaigus Sutarties sąlygų 54 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

56. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų, inicijuoti ir užbaigti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų gautas Tvarkybos darbų priėmimo aktas ir atliktos statybos užbaigimo procedūros Statybos užbaigimo dokumentui gauti.

57. Rangovas per Statybos užbaigimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas statybos užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 dienų arba Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

58. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 56 ir 57 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

59. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties 56 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 57 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą mokėjimo sumą, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 57 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 54.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 57 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

IX SKYRIUS KAINA IR APMOKĖJIMAS

60. Pradinės Sutarties vertė yra 286 752,71 Eur (be PVM). Rangovo pasiūlymo kaina yra 346 970,78 Eur su PVM. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Papildomų darbų įsigijimo, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus Darbų Įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų įrengimo ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti.

61. Sutarčiai yra taikoma fiksuoto Įkainio kainodara.

Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros kartu su Darbų perdavimo ir priėmimo akto ir

Tvarkybos darbų priėmimo akto, Statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos. Užsakovas privalo sumokėti Kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 62 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdamas Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

62. Rangovui mokėtina suma už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

63. Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais ir išlaidų apmokėjimo pažyma, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Jei Sutartis keičiama dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties), mokėjimo dokumentai parengiami Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

64. Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kai Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Tik šalims pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, gavus Tvarkybos darbų priėmimo aktą ir surašius Statybos užbaigimo dokumentą, Rangovas gali gauti pilną atsiskaitymą:

64.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus, kaip nurodyta Sutarties 54 ir 57 punktuose, gavus Tvarkybos darbų priėmimo aktą ir per Statybos (Dalies) užbaigimo terminą surašius Statybos užbaigimo dokumentą – visą;

64.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų, kaip nurodyta Sutarties 54 ir 57 punktuose, ir (ar) per Statybos (Dalies) užbaigimo terminą nesurašius Statybos užbaigimo dokumento ir (ar) negavus Tvarkybos darbų priėmimo akto – atskačius defektų taisymo sumą;

64.3. visą, kaip nurodyta Sutarties 59 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

65. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per Sutarties 7.13 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo arba Sutarties 64 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos.

66. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 7.13 papunktyje nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 7.14 papunktyje.

67. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus jų peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytais atvejais ir tvarka:

67.1. Statybos darbų Įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Įkainius gavimo diena;

67.2. Rangovui mokama sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jei Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. ir jei toks pokytis ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės nuo laikotarpio pradžios;

67.3. Statybos darbų įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino (t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI), ir ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas pirkimo dokumentuose buvo nurodytas 2021-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (kas Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matoma atitinkamai liepos 31 d., rugpjūčio 31 d., rugsėjo 30 d.), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio, todėl statybos darbų įkainiai perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei Sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

67.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę, perskaičiuotą statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš SSKI pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

67.5. po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti įkainiai taikomi statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo. Jeigu dėl susitarimui sudaryti reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

67.5.1. pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte;

67.5.2. arba sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą, iki bus perskaičiuoti įkainiai;

67.6. Sutarties įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

67.7. vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

67.8. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93);

Sutarčiai taikomas PVM, už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, įkainiai dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal įkainius, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskirama Sutarties dalis.

68. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo dienos. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

69. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas):

69.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

69.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

69.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio (apimties) sumažinimą;

69.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

69.1.4. bet kuri Papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

69.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektų (pakeitimų) aktu, motyvuotu aiškinamuoju raštu, eskizu ar brėžiniu, ar grafine dalimi, techninėmis specifikacijomis (jeigu reikia), darbų kiekių žiniaraščiais ar kitais dokumentais), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Projekto rengėjo, raštu patvirtinti Projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

69.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

69.4. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

69.4.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

69.4.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

69.4.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Užsakovas;

69.4.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, Statybvietės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

70. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

70.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kieki (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 69.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 69.2 papunktį.

70.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 69.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), sudarytą pagal Sutarties 69.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 69.2 punktą. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas, atsižvelgiant į Sutarties 70.4 papunkčio ir 71 punkto reikalavimus.

70.3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų, Papildomų darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), sudarytą pagal Sutarties 69.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 69.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas, atsižvelgiant į Sutarties 71 punkto reikalavimus.

70.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

70.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas papildomu susitarimu. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

71. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vieno Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Pradinės Sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

71.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

71.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

71.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

71.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

71.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

71.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

71.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

71.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

71.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

71.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

71.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

71.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

71.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

71.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

72. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

73. Rangovo pasiūlyme ir (ar) darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

74. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaudamasis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

75. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

76. Jeigu Papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė tai, kad Rangovas atliko Darbus ne pagal Projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie Darbai nėra laikomi Papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu Papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas ir Šalių patvirtintas ir pasirašytas papildomas susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

77. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

78. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos) metų (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomo garantinio termino (5 m.) suma), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

79. Rangovas kartu su savo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 78 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.12 p.).

80. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų per nurodytą terminą, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

81. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis į Subrangovą ir tiesiogiai, ir per Rangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

82. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

83. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

84. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

84.1. Rangovas nevykdo Sutarties 83 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

84.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 49, 51 punktų nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo (jeigu taikoma);

84.3. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

84.4. Sutartį vykdo Sutarčiai vykdyti reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

84.5. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

84.6. Rangovas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingo statinio statybos vadovą (kurio patirtis buvo vertinama laimėtojo atrankos metu papildomais balais) pakeičia neinformavęs Užsakovo arba per Sutarties 18 punkte nurodytą terminą Rangovas neranda kito lygiavėrio (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) statybos darbų vadovo;

84.7. Rangovas nevykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytų Rangovo pasiūlyme prisiimtų įsipareigojimų;

84.8. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus.

85. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 84 punktą:

85.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

85.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdydamas tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

86. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

86.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytais kainomis;

86.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

86.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

87. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

87.1. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutarties IV skyriaus nuostatas;

87.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 46.1–46.12 papunkčius trunka ilgiau nei 1 mėnesį ir, pareikalavus Rangovo leidimo atnaujinti Darbų vykdymą, toks leidimas nėra suteikiamas;

87.3. Užsakovas neperduoda Statybvietės Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 87.1 ir 87.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

Sutarties 87.3 papunktyje nustatytu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

88. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

88.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

88.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

88.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

89. Užsakovas turi teisę Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS GINČAI

90. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

91. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

92. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

93. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

94. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

95. Sutartis gali būti sudaroma elektroniniu būdu, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, Sutartis sudaroma 2 vienodos teisinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

96. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

97. Sutartis yra vieša.

98. Užsakovo paskirti atsakingi asmenys:

98.1. Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties administravimą - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – departamentas) Kauno PGV 1-os komandos viršininkas Juozas Karkazas, tel. Nr. (8 37) 372318, el. p. juozas.karkazas@vpgt.lt.

98.2 Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – departamento Kauno PGV 1-os komandos viršininkas Juozas Karkazas, tel. Nr. (8 37) 372318, el. p. juozas.karkazas@vpgt.lt.

98.3. Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – departamento Viešųjų pirkimų skyriaus vyresnioji specialistė Rasa Prakapaitė, tel. Nr. (8 37) 372302, el. p. rasa.prakapaite@vpgt.lt.

98.4. Rangovo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą Direktorius Audrius Janušauskis, el. Nr. +370 651 22583, el. p. audrius@instart.lt

98.5. Šalys susitaria, kad Šalių pasirašyta Sutartis persiūsta elektroniniu paštu turi juridinę galią, kol Rangovas ir Užsakovas persiunčia Sutarties originalą.

99. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

99.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija - užduotis, 1 lapas;

99.2. Priedas Nr. 2 - Užpildytų darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos, 7 lap.;

99.5. Priedas Nr. 3 - Darbų vykdymo grafiko forma, 2 lap.;

99.6 Priedas Nr. 4 - Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas 1 lap.;

99.7. Priedas Nr. 5 - Atliktų darbų akto forma, 1 lapas;

99.8. Priedas Nr. 6 – Rangos darbų perdavimo-priėmimo akto forma, 1 lapas;

99.9. Tvarkybos darbų projekto „Gaisrinė, Vad. Ugniagesių rūmais (U. O. K. KVR 32702), Nemuno g. 2, Kaune, tvarkybos darbų (remonto restauravimo) projektas“, 1 CD-R disk.

99.10. Techninis projektas „Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastasis remontas (Fasadų apšvietimo) projektas“, 1 CD-R disk.

XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Kodas 188601311 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Adresas: Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius Atsiskaitomoji sąskaita: Banko pavadinimas – Luminor Bank AS tel. (8 5) 2716866 elektroninis paštas: pagd@vpgt.lt	Rangovas UAB „Instart LT“ Įmonės kodas 304104939 PVM mokėtojo kodas LT100011069717 R. Kalantos gatvė 76C, LT-52365, Kaunas A/S LT33 4010 0510 0399 9694 AB Luminor bankas, Banko kodas 40100 Mob. tel. +370 651 22583 El. paštas info@instart.lt audrius@instart.lt
Direktorius Saulius Greičius (pareigos, vardas, pavardė, parašas) A. V. _____ (parašas) _____ (data)	Direktorius Audrius Janušauskis (pareigos, vardas, pavardė, parašas) A. V. _____ (parašas) _____ (data)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, GAISRINĖS VAD. UGNIAGESIŲ RŪMAIS
(u.o.k. kvr 32702) NEMUNO G. 2-1 GATVĖS FASADŲ TVARKYBOS IR GATVĖS FASADŲ
DEKORATYVINIO APŠVIETIMO DARBAMS ATLIKTI

1. Atlikti gatvės fasadų tvarkybos ir gatvės fasadų dekoratyvinio apšvietimo įrengimo darbus pagal tvarkybos darbų projektą Nr. 22-318-01-TvDP „*Gaisrinė, Vad. Ugniagesių rūmais (U. O. K. KVR 32702), Nemuno g. 2, Kaune, tvarkybos darbų (remonto restauravimo)projektas*” bei techninį projektą Nr. 22-318-01-TP-E „*Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastasis remontas (Fasadų apšvietimo) projektas*“ .

2. Baigiam remontuoti pastatui atlikti statybos užbaigimo procedūrą teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Tvarkybos darbų projektas Nr. 22-318-01-TvDP „*Gaisrinė, Vad. Ugniagesių rūmais (U. O. K. KVR 32702), Nemuno g. 2, Kaune, tvarkybos darbų (remonto restauravimo)projektas*”, ir techninis projektas Nr. 22-318-01-TP-E „*Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastasis remontas (Fasadų apšvietimo) projektas*“ (pridedama atskiru priedu).

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

Direktoriaus Saulius Greičius

Direktorius Audrius Janušauskis

(parašas, data)

(parašas, data)

VEIKLŲ SĄRAŠAS (DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS)

„Gaisrinė, vad. ugniagesių rūmais (u.o.k. kvr32702) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 2, gatvės fasadų tvarkyba ir dekoratyvinio apšvietimo įrengimo darbai“

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai Eur be PVM [Pildo rangovas]				Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	
1.	Specialiosios paskirties pastato, Gaisrinės Vad. ugniagesių rūmais (u.o.k. kvr32702) Nemuno g. 2-1, Kaune fasado tvarkybos darbai ir dekoratyvinio apšvietimo įrengimas						
1.1.							
1.2.							
1.3.							
...							
2.	Išpildomųjų nuotraukų ir kadastrinių bylų parengimas						
Bendra suma be PVM*:							
PVM [tarifas] suma*:							
BENDRA SUMA su PVM*:							

* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis

Pastaba:

- į bendrą pasiūlymo kainą įskaičiuoti visus nurodytus darbus suskirstant pagal pridedamą veiklų sąrašą.
- kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio.

- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą.

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkančių skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Užsakovas

Direktorius Saulius Greičius

Rangovas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas)	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**
1	2	3	4	5
1	AUDRIUS JANUŠAUSKIS	UAB INSTART LT	STATYBOS DARBŲ VADOVAS TVARKYBOS DARBŲ VADOVAS	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 38564 NEKILNOJAMOJO KULTINOS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 0503

Pastabos:

*Jei specialistas – kvazisubtiekęjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto - kvazisubtiekęjo **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubtiekęją.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

RANGOS DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal *[sutarties pavadinimas]* sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio
pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir
[Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio
pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu
vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi *[sutarties
pavadinimas, sudarymo data]* sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –
....., o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui Eur
(.....eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius
pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Prašome užpildytus darbų kiekių žiniaraščius pateikti excel formatu, nekeičiant nurodytų darbų apibudinimų (techninių specifikacijų), mato vienetų ir kiekių. Rekomenduojama įkainius ir kainas įrašyti apvalinant dviem skaičiais po kablelio, nekeičiant įkainių ir kainos stulpeliuose įvestų apvalinimo nustatymų, o žiniaraštį užpildžius- pasitikrinti ar nėra aritmetinių klaidų

Kompeksas Gaisrinė, Vad. Ugniagesių rūmais (U. O. K. KVR 32702), Nemuno g. 2, Kaune, tvarkybos darbų (remonto restauravimo)projektas bei Administracinės paskirties pastato Nemuno g. 2, Kaune, paprastasis remontas (Fasadų apšvietimo) techninis projektas“

Objektas Gaisrinės pastato 1B3p, unikalus Nr. 1992-5020-4010 Nemuno g. 2, Kaune, gatvės fasadų tvarkybos ir fasadų apšvietimo įrengimo darbai

Eilės Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina eur.	
				Vieneto kaina	Iš viso
I	GATVĖS FASADŲ TVARKYBOS DARBAI				
	V-8 SIENŲ ANGOS-SEGM. SĄRAMŲ ĮVAŽIAVIMO Į KIEMĄ ANGOS REMONTAS				
1	Sienu paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,12	498,00	59,76
2	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	10m2	1,2	41,50	49,80
3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	0,12	249,00	29,88
4	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (kolonos, piliastrai) k8=1.15,k9=1.15	100m2	0,12	1660,00	199,20
5	Sienu, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus k9=1.15	100m2	0,12	1660,00	199,20
6	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (kolonos, piliastrai) / sąramos geometrijos atstatymas k8=1.15,k9=1.15	100m2	0,12	3320,00	398,40
	V-9 FASADŲ STAČIAKAMPĖS IR PUSAPSKRIČIŲ SĄRAMŲ LANGŲ BEI DURŲ ANGOS REMONTAS				
7	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (kolonos, piliastrai) / sąramos geometrijos atstatymas k8=1.15,k9=1.15	100m2	3,5	3320,00	11620,00
8	Langų uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	3,2	166,00	531,20

	V-11 P FASADO STAČIAKAMPĖS GARAŽŲ VARTŲ ANGOS REMONTAS				
9	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (kolonos, piliastrai) / sėramos geometrijos atstatymas k8=1.15,k9=1.15	100m2	0,9	3320,00	2988,00
	V-13 FASADŲ ARCHITEKTŪROS TURINĖS DETALĖS - V FASADO II A. TINKUOTO KERAM. PLYTŲ MŪRO ERKERIO SU BALKON. REMONTAS				
10	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,25	498,00	124,50
11	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	25,0	3,32	83,00
12	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	25,0	33,20	830,00
13	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	2,5	166,00	415,00
14	3 a balkono teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m2	5,0	16,60	83,00
15	3a balkono pado betonavimas hidrotechniniu betonu	m2	2,0	249,00	498,00
16	Lauko polimerinės dangos ant balkono grindų įrengimas	m2	2,0	49,80	99,60
	V-14 FRONTONAS V FASADE REMONTAS				
17	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,15	498,00	74,70
18	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	15,0	3,32	49,80
19	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	15,0	33,20	498,00
20	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	1,5	166,00	249,00
	V-15 KAMPINIŲ BOKŠTELIŲ LAIPTUOTI ATIKŲ REMONTAS				
21	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,11	498,00	54,78
22	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	11,0	3,32	36,52
23	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	11,0	33,20	365,20
24	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	1,1	166,00	182,60
	V-16 Š FASADO TINKUOTO KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS DANTYTO PAREPETO REMONTAS				
25	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,2	498,00	99,60

26	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	20,0	3,32	66,40
27	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	20,0	33,20	664,00
28	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	2,0	166,00	332,00
	V-17 FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - FASADŲ TINKO REMONTAS				
29	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus plovimas) k8=1.09	100m2	18,5	498,00	9213,00
30	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	185,0	24,90	4606,50
31	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	18,5	249,00	4606,50
32	Visų tinkuotų paviršių suvienodinimas plonu tinko sluoksniu	100m2	18,5	1660,00	30710,00
33	Anksčiau dažytų fasadų dažymas struktūriniais dažais (be pastolių) k9=1.15	m2	1850,0	16,60	30710,00
	V-18 COKOLIO RUPAUS TERAZ. TINKO REMONTAS				
34	Terazitinio tinko šalinimas	m2	70,0	4,15	290,50
35	Gruntavimas, įrengiant cementinę hidroizoliaciją	100m2	0,7	1660,00	1162,00
36	Tinkavimas sanuojančio tinko sistema	m2	70,0	49,80	3486,00
37	Dažymas	m2	70,0	16,60	1162,00
	V-19 TINK. KERAM. PLYTŲ MŪRO STAČIAKAMPIO PROFILIO PASTOGĖS KARNIZO REMONTAS				
38	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	1,2	498,00	597,60
39	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	120,0	3,32	398,40
40	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	120,0	33,20	3984,00
41	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	12,0	166,00	1992,00
42	Šablonų Š-1 ir Š-2 gamyba	vnt.	2,0	830,00	1660,00
	V-20 BOKŠTELIŲ IR P -FASADO TINKUOTO KERAM. PLYTŲ MŪRO KAMPINĖS REMONTAS				
43	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	1,0	498,00	498,00
44	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	100,0	3,32	332,00
45	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	100,0	33,20	3320,00
46	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	10,0	166,00	1660,00
	V-21 P FASADO TINK. KERAM. PLYTŲ MŪRO MENTĖS REMONTAS				

47	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	170,0	49,80	8466,00
V-22 AUKŠTUS SKIRIANČIOS TINKUOTO KERAM. PLYTŲ MŪRO TRAUKŲ REMONTAS					
48	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,48	498,00	239,04
49	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	48,0	3,32	159,36
50	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	48,0	49,80	2390,40
51	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	4,8	166,00	796,80
V-23 VIR P FASADŲ PUSAPSKRIČIŲ NIŠŲ REMONTAS					
52	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,58	498,00	288,84
53	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	58,0	3,32	192,56
54	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	58,0	49,80	2888,40
55	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	5,8	166,00	962,80
56	V-24 STAČIAKAMPIŲ DEKOR. NIŠŲ FASADUOSE REMONTAS				
57	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,02	498,00	9,96
58	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	2,0	3,32	6,64
59	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	2,0	49,80	99,60
60	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	0,2	166,00	33,20
V-25 APSKRITŲ DEKORATYVINIŲ NIŠŲ BOKŠTELYJE REMONTAS					
61	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,052	498,00	25,90
62	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	5,2	3,32	17,26
63	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	5,2	49,80	258,96
64	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	0,52	166,00	86,32
V-26 TINKO ĮSPAUDŲ DEKORO-VERTIKALIAUS ORNAMENTINIO REMONTAS					
65	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0,099	498,00	49,30
66	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	9,9	3,32	32,87

67	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	9,9	49,80	493,02
68	Sudėtingų tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	0,99	166,00	164,34
	V-27 RELJEFINIAI METALO MEDALIONAI SU LEGENDOMIS PAGRINDINIO FASADO PIRMAME TARPSNYJE REMONTAS				
69	Išėmimas, remontavimas, montavimas	Vnt.	2,0	249,00	498,00
	V-28 KITOS FASAD. FUNKCINĖS DETALĖS -IŠORĖS PALANGIŲ CINKOTOS SKARDA REMONTAS				
70	Paprastų ir vidutinio sudėtingumo skardos stogų išardymas	100m2	1,25	415,00	518,75
71	Seno skardinimo (palangių) demontavimas, skardinimas cinkuota skarda.	m2	125,0	415,00	51875,00
72	Lietvamzdžių nuardymas	m	130,0	2,49	323,70
73	Lietvamzdžių įrengimas kvadratinio skerspjūvis 105x135 mm.	m	130,0	33,20	4316,00
74	Lietvamzdžių įrengimas Ø 50 mm, balkone	m	10,0	24,90	249,00
75	Špižinių lietvamzdžių keitimas metaliniais Ø 125 mm.	m	30,0	41,50	1245,00
76	Lietvamzdžių viršutinės dalies įlajų remontas: spec. gamyba pagal autentiškus	Vnt	9,0	83,00	747,00
77	Seno parapeto demontavimas ir skardinimas poliesteriu dengta spalvota skarda	m2	150,0	33,20	4980,00
	V-29 V IR P FASADŲ MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPŲ REMONTAS				
78	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas , kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2 k8=1.09	m2	3,0	83,00	249,00
79	Paviršių aptaisymas keramine mozaika (grindys ir laiptų aikštelės)	m2	3,0	166,00	498,00
80	Mozaikinių pakopų remontas, užtaisant dideles išmušas, šlifuojant rankiniu būdu	vnt	5,0	83,00	415,00
	V-30 P FASADO METALINIAI LENKTOS K-JOS ŠVIESTUVAI REMONTAS				
81	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	10m2	0,45	415,00	186,75
82	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (grotelių, aptvarų, vamzdžių d iki 50 mm paviršiai)	m2	4,5	83,00	373,50
	V-31 V IR P FASADŲ I A. METALINIAI AŽŪRINIAI VĖLIAVŲ LAIKIKLIUS REMONTAS				
83	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	10m2	0,2	41,50	8,30

84	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (grotelių, aptvarų, vamzdžių d iki 50 mm paviršiai)	m2	2,0	83,00	166,00
II	FASADŲ APŠVIETIMO ĮRENGIMO STATYBOS DARBAI				
	Medžiagos				
	Skydai				
1	Teritorijos apšvietimo skydas LAS (komplektacija pagal br. 22-318-01-TP-E.B04)	kompl.	1	1260,00	1260,00
2	3F32A automatinis jungiklis, montuojamas esamame paskirstymo skyde	Vnt.	1	36,00	36,00
	Šviestuvai				
3	Šviestuvų restauravimas	vnt.	9	410,00	3690,00
4	Lempa restauruojamam šviestuvui	vnt.	9	25,00	225,00
5	LED šviestuvai šviečiantys žemyn 65W, ≥7350lm, 4000K, IP66	vnt.	32	270,00	8640,00
6	LED šviestuvai, montuojami virš durų ir kiemo vartų 15W, ≥1800lm, 4000K, IP65	vnt.	10	155,00	1550,00
7	LED juosta bokštelio apšvietimui 8,1W/m, ≥830lm/m, 4000K, IP65, apgaubta lanksčia hermetine apsauga, komplekte su maitinimo šaltiniais: 120W, 24V, DC, HLG, IP67 (2vnt.) ir profiliu	m	22	25,00	550,00
8	LED šviestuvai, bromo apšvietimui, 29,5W, ≥ 3960 lm, 4000K IP66	vnt.	1	640,00	640,00
9	LED prožektorius, teritorijos apšvietimui, montuojamas ant pastato, 82W, ≥10500lm, 4000K, IP66, komplekte su tvirtinimo medžiagomis	vnt.	2	425,00	850,00
10	LED prožektorius, teritorijos apšvietimui, montuojamas ant pastato, 54W, ≥6980lm, 4000K, IP66, komplekte su tvirtinimo medžiagomis	vnt.	2	160,00	320,00
11	Judesio daviklis	vnt.	1	120,00	120,00
12	Šviesos daviklis IP65	vnt.	1	72,00	72,00
	Kabeliai				
13	1kV kabelis Cu-5x6mm²	m	15	7,40	111,00
14	1kV kabelis Cu-3x4mm²	m	100	5,80	580,00
15	1kV kabelis Cu-3x2,5mm²	m	640	1,20	768,00
16	1kV kabelis Cu-3x1,5mm²	m	170	1,10	187,00
17	1kV kabelis Cu-2x1,5mm²	m	100	1,00	100,00
18	Kabelių izoliacijos varžos matavimas	vnt.	14	13,00	182,00
	Montажiniai gaminiai				
19	Kabelinis lovelis 110x60, cinkuotas, su kampais ir tvirtinimo detalėmis tvirtinimui prie lubų/sienų,	m	40	6,00	240,00
20	Kabelinis lovelis, plastikinis, su dangčiu, su kampais ir tvirtinimo detalėmis tvirtinimui prie lubų/sienų,	m	90	3,00	270,00
21	PP vamzdis Ø40mm	m	15	3,60	54,00

22	PP vamzdis Ø20/16mm	m	150	5,00	750,00
23	Nedegios medžiagos angų sandarinimui	kompl	10	36,00	360,00
24	Hermetinė kabelių paskirstymo dėžutė, IP66	Vnt.	2	31,00	62,00
25	Vagų užtaisymo medžiagos (apie 440m)	kompl	1	2000,00	2000,00
Demontavimo darbai					
26	Esamų šviestuvų demontavimas	Vnt.	14	13,00	182,00
27	Esamos paviršinės elektros instaliacijos demontavimas nuo fasado	m	90	2,60	234,00
Montavimo darbai					
28	Apšvietimo skydo LAS montavimo darbai (angos sienoje kirtimas, skydo montavimas, angos užtaisyimas)	Kompl.	1	500,00	500,00
29	Vagų išpjovimas paslėptai instaliacijai fasade	m	440	5,40	2376,00
30	Vagų užtaisyimas ant fasado (pirminis režio užtinkavimas turi būti 2-4mm giliau, nei esamo tinko paviršius)	m	440	5,00	2200,00
31	Skylių sienose gręžimas ir užtaisyimas	Vnt.	10	3,00	30,00
32	Šviestuvų / prožektorių su visomis tvirtinimo medžiagomis montavimas	Vnt.	56	35,00	1960,00
33	LED juostos montavimas	m	22	25,00	550,00
34	Maitinimo šaltinių montavimas	Vnt.	2	51,00	102,00
35	Šviesos daviklio montavimas	Vnt.	1	34,00	34,00
36	Kabelinių konstrukcijų montavimas	m	130	5,10	663,00
37	Vamzdžių montavimas	m	150	1,30	195,00
38	Kabelių montavimas	m	1025	1,50	1537,50
39	Kabelio galų užtaisyimas	Vnt.	124	8,00	992,00
III TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI					
1	Pastolių pastatymas ir išardymas (vertikali projekcija)	kompl	1	27000,00	27000,00
2	Stelazų apdengimas apsaugine plėvele	vnt.	1	2000,00	2000,00
3	Statybinių šiukšlių išvežimas	kompl.	1	10000,00	10000,00
4	Vaizdo kamerų, iškabų, ir kitų smulkių elementų demontavimas išsaugant	vnt.	10	100,00	1000,00
5	Betono lauko laiptų pakopos demontavimas ir naujos gelžbetonio pakopos įrengimas, šiurkštinto paviršiaus	vnt.	1	2000,00	2000,00
				Iš viso be PVM	282752,71
				PVM	59378,07
				Iš viso su PVM	342130,78

Pastabos Kompl. (komplektas) - tai visas kiekis medžiagų ir (ar) įrenginių, reikalingų nurodytam darbui tinkamai atlikti (pvz. kompletas pastolių įrengimo ir demontavimo darbų, reiškia **visus pastolius**, reikalingus objektui **pilnai apstatyti**, kad būtų tinkamai atlikti numatomi tvarkybos darbai).

Visų medžiagų sąnaudos turi būti vertinamos su pilnu darbų įgyvendinimo/atlikimo įkainiu.

Direktorius



Audrius Janušauskis

VEIKLŲ SĄRAŠAS (DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS)

„Gaisrinė, vad. ugniagesių rūmais (u.o.k. kvr32702) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 2, gatvės fasadų tvarkyba ir dekoratyvinio apšvietimo įrengimo darbai“

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina eur.		Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai Eur be PVM [Pildo rangovas]												Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]
				Vieneto kaina	Iš viso		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Specialiosios paskirties pastato, Gaisrinės Vad. ugniagesių rūmais (u.o.k. kvr32702) Nemuno g. 2-1, Kaune fasado tvarkybos darbai ir dekoratyvinio apšvietimo įrengimas	Kompl.	1	282752,71	282752,71	kompl.	23434,85	13922,69	15524,49	26432,18	33192,18	31233,28	19866,45	12881,33	13854,99	24183,58	32676,38	35550,33	282752,71
1.1.	GATVĖS FASADŲ TVARKYBOS DARBAI	Kompl.	1	205580,21	205580,21	kompl.	5826,85	9352,19	11893,49	26432,18	33177,18	19601,28	6258,45	9483,33	10523,99	23344,58	30222,38	19464,33	205580,21
1.2.	FASADŲ APŠVIETIMO ĮRENGIMO STATYBOS DARBAI	Kompl.	1	35172,50	35172,50	kompl.	208,00	3570,50	2631,00	0,00	15,00	10032,00	208,00	2398,00	2131,00	639,00	654,00	12686,00	35172,50
1.3.	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	Kompl.	1	42000,00	42000,00	kompl.	17400,00	1000,00	1000,00	0,00	0,00	1600,00	13400,00	1000,00	1200,00	200,00	1800,00	3400,00	42000,00
2.	Išpildomųjų nuotraukų ir kadastrinių bylų parengimas (Inžinerinių paslaugų, reikalingų statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas) kaina Eur, be PVM)	Kompl.	1	4000,00	4000,00	kompl.											2000,00	2000,00	4000,00
Bendra suma be PVM*:							23434,85	13922,69	15524,49	26432,18	33192,18	31233,28	19866,45	12881,33	13854,99	24183,58	34676,38	37550,33	286752,71
PVM [tarifas] suma*:							4921,32	2923,76	3260,14	5550,76	6970,36	6558,99	4171,95	2705,08	2909,55	5078,55	7282,04	7885,57	60218,07
BENDRA SUMA su PVM*:							28356,17	16846,45	18784,63	31982,94	40162,54	37792,27	24038,40	15586,41	16764,54	29262,13	41958,42	45435,90	346970,78

* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis

Pastaba:

- į bendrą pasiūlymo kainą įskaičiuoti visus nurodytus darbus suskirstant pagal pridedamą veiklų sąrašą.
- kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio.
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinį dalių sumą.

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkančių skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Užsakovas

Rangovas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Vilnius, Švitrigailos g. 18 UAB "Instart LT" 304104939, Kaunas, R. Kalantos g. 76C
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialiosios paskirties pastato, gaisrinės vad. Ugniagesių rūmais Nemuno g. 2-1, Kaunas, gatvės fasadų tvarkybos ir gatvės fasadų dekoratyvinio apšvietimo darbų rangos sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. 35-472 /2023(5.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Sušinskas, pavaduojanti (-s), Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba
Sertifikatas išduotas	TOMAS SUŠINSKAS, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-12 08:48:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 10:59:29 – 2027-06-26 10:59:29
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Sakalinskas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS SAKALINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-13 08:11:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-10 12:03:44 – 2025-08-09 12:03:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Greičius, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-13 15:25:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-13 15:25:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-17 08:36:00 – 2023-12-17 08:36:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Janušauskis, direktorius, UAB Instart LT
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS JANUŠAUSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 10:57:41 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-11 18:40:02 – 2028-05-09 23:59:59

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 15:07:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 15:07:04 DBSIS