



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus
Naugarduko g. 10/2, LT-01309 Vilnius

2023-10-11 Nr. SR-2023-247
Į 2023-10-03 Nr. S-2023/188

Siunčiama tik el. paštu:

arunas.kubilius@jmuseum.lt

muziejus@jmuseum.lt

jurate.razumiene@jmuseum.lt

neringa.mickeviciute@jmuseum.lt

DĖL DARBŲ STABDYMO PAGAL 2021-12-06 STATYBOS RANGOS SUTARTĮ NR. 1134

2021 m. gruodžio 6 d. Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 1134 (toliau – Sutartis) dėl Šv. Jokūbo g. 17, Druskininkuose tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų atlikimo (toliau – Darbai).

Šiuo raštu Rangovas pakartotinai atkreipia dėmesį, kad iki šios dienos negali tinkamai vykdyti darbų ir Sutartinių įsipareigojimų ne dėl jam priskiriamų pagrindų bei objektyvių aplinkybių t. y.

- i) Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 VII sk. (Projekto tvirtinimo tvarka) 57 p. nuostatomis, Techninio projekto specifikacijos ir Darbo projektas nėra patvirtintas uždedant žymą „Pritariu statyti“;
- ii) dėl Užsakovo papildomai rengiamo interjero projekto, kuris nebuvo numatytas nei Pirkime nei Techniniame projekte ir kuriame bus tikslinami bei papildomai projektuojami Techninio projekto sprendiniai, kaip pavyzdžiui elektros sprendiniai, perprojektuojamos silpnos srovės, erdvių suskaidymas, dangų tipo keitimas ir pan. Pabrėžtina, kad Rangovas šiai dienai turi tik Užsakovo pateiktą vizualiką, tačiau nėra pačio projekto ir sprendinių pagal kuriuos Rangovas vykdytų darbus. Labai svarbi aplinkybė trukdanti Rangovui įgyvendinti projektą yra ta, kad, kad nesant parengto interjero projekto Rangovas negali atlikti ir užbaigti el. tinklų įrengimo darbų, silpnų srovių įrengimo darbų, grindų betonavimo darbų, visų vidaus apdailos darbų pagal Sutartį;
- iii) neatliktas sklypo sutvarkymo dalies keitimas, tiksliau sklypo planui nėra išleista Techninio projekto A laida;
- iv) dėl klaidų ir neatitikimų Techninio projekto specifikacijose nėra patvirtinti pastato langai. Primintina, kad tik Perkančioji organizacija šiuo atveju Užsakovas yra atsakingas už tikslas, aiškias, nedviprasmiškas bei teisingas pirkimo sąlygas ir visus pirkimo dokumentus, įskaitant Techninį projektą, Sutartį ir kt. dokumentus, o Rangovas negali būti laikomas atsakingu už Techninio projekto, pateikto Užsakovo, klaidas, trūkumus;

- v) neatliktos, tiksliau Užsakovo dar nenupirkto Techninio projekto A laidos rengimo paslaugos, kuriomis būtų išsprendžiami Techninio ir Darbo projektų sprendinių suvienodinimo klausimai;
- vi) Užsakovo nepatvirtinti papildomų darbų dokumentai/sąmatos. Papildomų darbų poreikis atsirado Sutarties vykdymo metu, nebuvo numatyti pirkime, Sutartyje ar Techninėje dokumentacijoje ir kurių Rangovas nepradės vykdyti kol papildomi darbai bus tinkamai Užsakovo patvirtinti bei raštiškai įforminti.

Akcentuotina, kad visos aukščiau išvardintos aplinkybės priskirtinos tik Užsakovo atsakomybei ir dėl kurių Rangovas nebegali tinkamai vykdyti bei užbaigti darbų bei priimtų įsipareigojimų ir kurias pabrėžtina Užsakovas pripažįsta bei apie jas pasisako 2023-10-03 siųstame rašte Nr. S-2023/188 (toliau – Raštas).

Atsižvelgiant į tai kas aukščiau išdėstyta, įskaitant ir tai, kad Užsakovo Rangovui pateiktame Rašte yra abstrakčiai nurodoma, kad visi klausimai yra sprendžiami, tiksliau laukiamas atsakymas iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos į prašymą išaiškinti klausimą dėl projektų pritarimui uždedant žymą „Pritariau statyti“, derinama paslaugų sutartis (projektas) dėl Techninio projekto A laidos paslaugų pirkimo, nenurodant tikslų ir aiškių terminų, Rangovas dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių bei vadovaujantis LR CK 6.661 str. 1 p. nuostatomis nuo 2023 m. spalio 12 d. stabdo visų darbų (pilna apimtimi) atlikimą ir Sutarties vykdymą iki kol išnyks nenumatytos aplinkybės bei svarbiausia bus gauta patvirtinta visa darbų atlikimui reikalinga Techninė/projektinė dokumentacija.

Atskirai Rangovas prašo Užsakovo dėl pasikeitusių aplinkybių, dėl kurių negalima tęsti Darbų ir kurios tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir dėl kurių Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, vadovaujantis Sutarties sąlygų 6.6. p. nuostatomis priimti sprendimą sustabdyti darbus ir raštu ne vėliau kaip iki 2023 m. spalio 13 d. informuoti Rangovą apie priimtus sprendimus ir jei reikalinga, darbų stabdymo faktą įforminti pasirašant Susitarimą prie Sutarties. Iki nurodytos datos nesulaukus Užsakovo raštiško atsakymo dėl darbų sustabdymo, bus laikoma, kad Užsakovas pritaria Rangovo darbų sustabdymui pilna apimtimi ir jų atnaujinimui išnykus visoms ne nuo Rangovo priklausančioms aplinkybėms.

Projektų direktorius

Darius Kebedys