

Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis Nr. F22-2023/19

2023 m. balandžio 13 d.
Kretinga

SĮ „Kretingos komunalininkas, į. k. 163934977, adresas Vytauto g. 118, Kretinga, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Ruškaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Užsakovas**) ir **UAB „Progresyvūs projektai“**, į. k. 300045183, adresas J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda atstovaujama direktorės Danutės Zubavičienės (toliau – **Projektuotojas**), veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2022 m. gruodžio mėn. 13 d. Užsakovas įvykdė supaprastintą atvirą konkursą dėl Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo (toliau – Paslaugos); Projektuotojas pateikė pasiūlymą Pirkimui ir Užsakovo buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju,

sudarė šią daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1.1. Sutarties objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – **Paslaugos**), kurios apima techninio projekto dokumentacijos parengimą, suderinimą su atsakingomis institucijomis bei visų kitų reikalingų dokumentų ir paslaugų suteikimą, iki kol bus gauta teigiama projekto ekspertizės išvada (toliau – **Paslaugos, Projektas**). Paslaugos apima ir Projekto vykdymo priežiūrą.

1.2. Paslaugų apimtys nurodytos Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ bei jos prieduose.

1.3. Viso Sutarties objekto bendra kaina yra 19 600,00 (devyniolika tūkstančių šeši šimtai eur. ir 00 ct) EUR be PVM, 23 716,00 su PVM (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai šešiolika eur. ir 00 ct) EUR su, kurią sudaro:

1.3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo paslaugos - 21 780,00 EUR su PVM (dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai aštuoniasdešimt eur. 00 ct.).

1.3.2. Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 12 Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo paslaugos projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 1 936,00 (vienas tūkstantis devyni šimtai trisdešimt šeši eur. 00 ct.) EUR su PVM.

1.4. Į Sutarties objekto kainą įeina visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas, Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, taip pat techninio projekto korekcijų rengimo išlaidas, jei tokias korekcijas reiktų rengti atsižvelgiant į Projekto ekspertizės pastabas ar Užsakovo ir/ar trečiųjų atsakingų institucijų reikalavimus.

1.5. Sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

1.6. Subteikėjai, kuriuos Projektuotojas ketina pasitelkti paslaugoms teikti:

1.6.1. „_____“;

1.6.2. „_____“ (įrašoma, jeigu yra).

1.8. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas. Paslaugų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

II. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

2.1. Paslaugos pradedamos teikti nuo dienos kai Projektuotojui Užsakovas perduoda visus projekto rengimui būtinus dokumentus.

2.2. Techninio projekto parengimo paslaugos turi būti suteikiamos per 4 mėnesius nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Paslaugos atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą dar 1 mėnesio terminui, jei Paslaugų teikimo metu dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo paaiškėja, kad darbai turi būti stabdomi arba negali būti atliekami, nes nėra gauti atitinkamų institucijų sutikimai, leidimai, pažymos arba šių pažymų, leidimų, sutikimų išdavimas dėl ne nuo Projektuotojo ar Perkančiosios organizacijos priklausančių aplinkybių, trunka ilgiau nei tikėtasi; priimami nauji teisės aktai, kuriuose nustatomos naujos procedūros ilginančios projekto rengimo procesą; paaiškėja naujų aplinkybių darančių įtaką projekto sprendiniams arba Užsakovo pateikiami nurodymai tiekėjui turi įtakos projekto dokumentacijos atlikimo terminams.

2.3. Jeigu Projektuotojas mano, kad pagal kurią nors Sutarties 2.2 p. nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors termino pratęsimą, tai Projektuotojas privalo nedelsdamas raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Projektuotojo nepriklausantį įvykį arba aplinkybę, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Projektuotojas gali įgyti teisę į termino pratęsimą atitinkamai atidedant Sutarties įvykdymo pabaigos datą. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Sutarties įvykdymo terminą, jokia būdu negali priklausyti nuo Projektuotojo. Sutarties įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Pratęsus Sutarties įvykdymo terminą Sutarties kaina nesikeičia.

2.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradedamos teikti tuomet, kai rangovas pagal Projektuotojo parengtą techninį projektą pradės vykdyti darbus objekte ir teikiamos iki kol rangovas užbaigs rangos darbus.

2.5. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų arba jų dalies teikimą. Tokiu atveju Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka atitinkamos Paslaugų dalies ar visų Paslaugų teikimo sustabdymas. Jeigu sustabdomas visų Paslaugų teikimas, turi būti sustabdomas ir Sutarties vykdymas tai įforminant raštu.

2.6. Projektuotojo parengto techninio projekto korekcijų atlikimo pagal projektą ekspertavusio specialisto pastabas ir/ar Užsakovo ar trečiųjų atsakingų institucijų pateiktas pastabas ir/ar darbų vykdymo metu paaiškėjusių projekto klaidų ištaisymo sprendinių parengimo paslaugų kaina yra įtraukta į bendrą Sutarties kainą, todėl šių Paslaugų teikimui Sutarties nuostatos galios iki tol, kol bus gauta teigiama projekto ekspertizės išvada ir/ar statybos leidimas ir/ar bus pasirašytas statybos darbų užbaigimo aktas.

2.7. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

2.7.1. Techninė specifikacija;

2.7.2. Sutartis su jos papildymais (jei tokių būtų);

2.7.3. Projektuotojo pasiūlymas konkursui.

III. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Projektuotojui pilnai užbaigus techninį projektą – t. y. gavus Užsakovo parinktos ekspertizės teigiamą techninio projekto įvertinimą; perdavus jį Užsakovui ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovas sumokės Sutarties 1.3.1 punkte nurodytą Sutarties objekto kainą su PVM per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas, suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir PVM sąskaitas - faktūras.

3.2. Užsakovui parinkus rangovą, kuris vykdys darbus pagal Projektuotojo parengtą projektą už Projektuotojo atliekamą projekto vykdymo priežiūrą bus mokama tarpiniais mokėjimais pagal Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų (projekto vykdymo priežiūros) pažymas, suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir PVM sąskaitas – faktūras ir neviršijant Sutarties 1.3.2 p. nustatytos paslaugos kainos.

3.3. Tuo atveju, jei Užsakovas dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių laiku negauna lėšų atsiskaitymui su Projektuotoju (pvz. finansavimą skirianti institucija, pagal galiojančias tvarkas gali tikrinti Sutarties dokumentaciją ilgiau nei 30 d.), atsiskaitymo už Paslaugas terminas gali būti pratęstas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam nei 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo akto, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Projektuotojas nepašalina iki paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

3.5. Pirkimo dokumentai ir Projektuotojo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Pirkimo sąlygų ir Projektavimo užduoties projektavimui reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja Projektavimo užduočiai (raštu pagrindžiant kodėl nesutinkama) arba neatitinka teisės aktų reikalavimų projektavimui.

3.6. Šalys pareiškia, kad Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas negali būti interpretuojamas kaip Paslaugų tinkamas suteikimas. Užsakovas turi teisę ir po Paslaugų perdavimo – priėmimo ir/ar apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau po Paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo paaiškėjusių

dokumentacijos ar konkrečios paslaugos trūkumų. Tokiu atveju Projektuotojas turi atlikti visas būtinas techninio projekto korekcijas, kad jų sprendiniai atitiktų faktinę situaciją ir būtų ištaisytos visos klaidos. Neatsižvelgiant į sutartyje nustatytus paslaugų atlikimo terminus, Šalių įsipareigojimai yra vykdomi pagal šią Sutartį iki tol, kol Projektuotojas atliks projekto priežiūrą.

IV. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad:

4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal investicinį planą, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Užduotyje projektavimui nurodytas projektavimo paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

4.1.4. Projektuotojas pareiškia, kad supranta ir sutinka, kad tuo atveju jei rangovui atliekant darbus bus nustatyti techninio projekto esminiai trūkumai dėl kurių rangovas negalėtų įvykdyti darbų taip, kad suprojektuotas statinys teisės aktų nustatyta tvarka negalėtų būti pripažintas galimu naudoti, jis (Projektuotojas) atliks visas būtinas šio techninio projekto korekcijas ir šių korekcijų atlikimo kaina yra įskaičiuota į Sutarties 1.2.1 p. nustatytą projekto parengimo paslaugos kainą.

4.1.5. Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo jas numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo jas teikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už Sutarties objekto kainą.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. iki projektavimo darbų pradžios Projektuotojui pateikti jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neturi gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti.

5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Paslaugų pirkimo, Lietuvos Respublikos teisės aktus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymas ir suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais;

5.1.3. savo rizika ir lėšomis užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ekspertizę;

5.1.4. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

5.1.5. vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, jam numatytus kaip "Statytojui" LR Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, projektavimo normose ir kituose projektavimą bei statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

5.1.6. Projektuotojui pateikus projektą ar jo dalį tvirtinti, peržiūrėti Projektą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas.

6.1.2. ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po projektinių sprendimų parengimo ir pateikimo tvirtinimui siūlyti dalinai pakeisti ir/ar patikslinti rengiamo Projekto sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo siūlomais pagrįstais Projekto sprendimų pakeitimais bei patikslinimais ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti iki tokių Užsakovo pakeitimų ar patikslinimų gavimo parengtas Projekto dalis. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir/ar projektavimo užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas ir už tokį pakeitimą nemokama;

6.1.3. projektinių pasiūlymų ir Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui projektavimo užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių.

6.1.4. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir/arba atsakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;

6.1.5. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;

5.1.6. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradeda teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal Užduotį projektavimui), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui/ Projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimui atitinkamai sumažinant Projektuotojui mokamą užmokestį dalimi, kuri bus sumokėta tretiesiems asmenims arba reikalauti iš Projektuotojo grąžinti jam sumokėtas sumas už netinkamai suteiktas projekto priežiūros paslaugas;

5.1.7. rangovui atliekant darbus pagal Projektuotojo parengtą techninį projektą paaiškėjus, kad reikia atlikti techninio projekto korekcijas – reikalauti iš Projektuotojo atlikti reikiamus pakeitimus ir nustatyti protingus terminus tokiems pakeitimams atlikti. Laikoma, kad į šios sutarties kainą, nustatytą 1.3.1 p. Projektuotojas įskaiciavo užmokestį už pagrįstų techninio projekto korekcijų atlikimą, todėl Projektuotojui už atliekamas techninio projekto korekcijas nebus mokama.

7.1. . Projektuotojas įsipareigoja:

7.1.1. organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir Paslaugų pirkimo sąlygų Techninėje specifikacijoje. Užsakydamas Paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmais ir/ar neveikimu padarytą žalą;

7.1.2. užtikrinti reikiamos kvalifikacijos personalo dalyvavimą ir panaudojimą teikiant Paslaugą. Projektuotojas įsipareigoja suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

7.1.3. paslaugas teikti, projektavimo dokumentus parengti pagal galiojančių LR įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

7.1.4. pateikti Projektinius sprendinius pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų Techninio projekto dalių (jei tokios būtų) suderinamumą tarpusavyje;

7.1.5. atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis. Siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti;

7.1.6. suderinti su Užsakovu rengiamus Projektinius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo pritarimą. Užsakovui grąžinus papildyti ir/ar patikslinti Projektinius sprendinius, argumentuotai nurodomi trūkumai. Projektuotojas pataisęs ir/ar papildęs Projektinius sprendinius, pakartotinai turi teikti juos Užsakovui suderinimui;

7.1.7. užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą, o prireikus atitinkamai pataisyti Projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;

7.1.8. nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

7.1.9. ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu ar vykdant rangos darbus bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;

7.1.10. projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Techninės specifikacijos sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;

7.1.11. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą;

6.1.12. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir/ar atsakingomis institucijomis;

7.1.13. vykdyti visas kitas Techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose numatytas pareigas;

7.1.14. nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

7.1.15. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir t.t.);

7.1.16. laiku atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais;

7.1.17. parengti projektavimo techninę užduotį ir susiderinti su Užsakovu;

7.1.18. baigus darbus, pateikti Užsakovui parengtą projekcinę dokumentaciją ir darbų priėmimo - perdavimo aktą;

7.1.19. apdrausti darbus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu dėl netinkamai atlikto techninio projekto ar jo dalies projektavimo visam projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamus reikalavimus bei pateikti Užsakovui draudimo bendrovės išduotą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją;

7.1.20. neperduoti informacijos apie sutartinį darbą tretiesiems asmenims be Užsakovo sutikimo;

7.1.21. Projektuotojas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu;

7.1.22. Užsakovo reikalavimu Projektuotojas privalo raštu pateikti Užsakovui ataskaitą apie informaciją, susijusią su Darbų atlikimu už paskutinį mėnesį;

7.1.23. pataisyti neatlygintinai statybos metu atsiradusias projekto klaidas ir/ar pateikti trūkstamus brėžinius 3 d. d laikotarpyje po Užsakovo prašymo;

7.1.24. Projektuotojas privalo dalyvauti objektą pripažįstant tinkamu naudoti ir pateikti atitinkamai komisijai visus jai reikalingus dokumentus ir paaiškinimus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo Projektuotojo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir/ar potencialūs trūkumai, dėl kurių objektas nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir/ar kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte, komisijos protokoluose ir/ar kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose;

7.1.25. užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą ne ilgesnį kaip 1 (vieną) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos;

6.1.26. gavus statybą leidžiantį dokumentą, pateikti Užsakovui tris projekto egzempliorius įrištus bylose bei vieną egzempliorių elektroninėje laikmenoje. Visi projekto brėžiniai elektroninėje laikmenoje turi būti *.dwg ir *.pdf formatuose, tekstiniai dokumentai MS Word arba MS Excel (*.doc bei *.xls) formate.;

7.1.27. perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius - vektorine grafika (DWG, DXF arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (PDF ir Doc, Docx arba kt. analogiškais formatais);

7.1.28. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją susijusią su šios Sutarties vykdymu;

7.1.29. visą objekto statybų laikotarpį atlikti Projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

7.1.30. užtikrinti, kad statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas realiai tikrins ir pasirašys paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

7.1.31. projekcinę medžiagą rengti tik faktiškai susipažinus su projekto teritorija ir projekto statiniu;

7.1.32. projekcinę dokumentaciją rengti įvykdžius apžiūrą vietoje, dalyvaujant Užsakovo atstovams;

7.1.33. užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktas Paslaugas;

7.1.34. užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;

7.1.35. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai detalumo ir pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

6.1.36. Projektuotojo parengta Projekto techninė užduotis turi būti išsami ir detali bei užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;

7.1.37. paskirti statinio Projekto vadovą, statinio Projekto dalių vadovą (-us) bei statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovą bei tinkamai įforminti jų paskyrimą (jei tokius reikia skirti). Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-ius) kvalifikacijos atestatą (-us);

7.1.38. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir/ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

7.1.39. dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir/ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir/ar jo dalių vadovai;

7.1.40. jei Projektuotojo kvalifikacija verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama ar tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.1.41. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

8.1. Projektuotojas atsakingas:

8.1.1. už sąlygų išėmimą ir mokesčio už sąlygų išrašymo sumokėjimą:

- Specialiųjų architektūros, paveldosaugos (jei būtini) reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygų: elektros, vandens, šilumos tiekėjų;
- Ir kitų (jei būtų poreikis).

8.1.2. Visų reikalingų Darbams atlikti pastato apmatavimų, išmatavimus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 10.; 11. punktais;

8.1.3. Esamo šilumos punkto komponentų techninių charakteristikų įvertinimą ir reikiamų duomenų susirinkimą, kai esamas šilumos punktas rekonstruojamas ir pritaikomas dirbti (duomenų įvertinimas ir faktinių schemų persibraižymas);

8.1.4. Darbams atlikti reikiamos topografinės nuotraukos užsakymą ir apmokėjimą;

8.1.5. Inžinerinių geologinių grunto tyrimų ataskaitos užsakymą ir apmokėjimą (pagal poreikį);

8.1.6. Projekto pristatymą namo gyventojams ir pritarimo gavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 17. p;

8.1.7. Parengto techninio darbo projekto pateikimą projektą ekspertuojančiai įmonei ir projekto taisymą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.

8.1.8. Parengto techninio darbo projekto pateikimas patikrinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimas per informacinę sistemą „Infostatyba“, statybą leidžiančio dokumento gavimui;

8.1.9. Žyminio mokesčio savivaldybei už leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą išdavimą.

8.1.10. Bei visi kiti duomenys, dokumentai ar tyrimai kurie aukščiau nepaminėti ir nepriskirti prie Užsakovo Vykdytojų pateikiamų dokumentų, bet reikalingi tinkamai atlikti Darbus pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo techninę užduotį, gauti teigiamą ekspertizės aktą ir statybos leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą.

8.1.11. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2. p.

8.1.12. Projektuotojas teikdamas pasiūlymą įsivertina žemiau nurodytų projekto dalių rengimą (pagal poreikį):

- Bendroji dalis – BD;
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) - SP;
- Architektūros -SA;
- Konstrukcijų - SK;
- Šildymo (su šilumos punktu), vėdinimo – Š, V;
- Elektrotechninė –E;
- Elektrotechninė. ESO dalis; Atskiru projektu, parengiama elektros spintos atkėlimas ir kita pagal ESO išduotas sąlygas.
- Gaisro aptikimo signalizacija* –GA.
- Procesų valdymas ir automatizacija* –PVA.
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;
- Dujifikavimo – D;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;
- Gaisrinės saugos dalis -GS
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ;
- Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane ir numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.

** šių projekto dalių rengiamo būtinumą įsivertina Projektuotojas savo atsakomybe.*

Šios projekto dalys rengiamos tik tada, kai be šių dalių negalima gauti leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą ir jei tai nenumatyta su Užsakovu suderintoje Projektavimo techninėje užduotyje.

8.1.13. Konkrečią projekto sudėtį (dalių skaičių) projektavimo užduotyje nurodytai techninio darbo projekto apimčiai parengia projekto vadovas ir suderina su Užsakovu. Pagrįstais atvejais leidžiama sujungti techninio darbo projekto dalis. Visais atvejais Projektuotojas atsakingas už teisingą projekto sudėties sudarymą.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

6.2. Užsakovas ir Projektuotojas turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu. Sutartis taip pat gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.3. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį bet kuriame Sutarties įgyvendinimo etape, jeigu:

6.3.1. projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku ir tai įrodo Užsakovo pasitelktų ekspertų pažymos/išvados;

6.3.2. Paslaugų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir/ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

6.3.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

6.3.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, kuris neturi tinkamos kvalifikacijos, arba ilgiau nei 10 darbo dienų neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją.

6.4. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės (Sutarties 6.3 p.), Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius, kiek nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.

6.5. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojo rašytiniu reikalavimu moka 0,02 (dvi šimtasias) procento delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos dalies (pagal Sutarties 2.1 – 2.3. p.). Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

6.6. Projektuotojas, nesuteikiantis Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtasias) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties 2.2 punkte nurodytos objekto kainos su PVM.

6.7. Jeigu Projektuotojas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

6.8. Jei Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės arba bet kuriame jos įgyvendinimo etape pasikeitus esminėms aplinkybėms, Užsakovas privalo atsiskaityti už tinkamai Projektuotojo suteiktą paslaugos etapą, kuris yra atliktas iki Sutarties nutraukimo. Tuo atveju, jei Sutartis dėl Projektuotojo kaltės nutraukiama neužbaigus atskiros paslaugų etapo, už tokio neužbaigto etapo paslaugas Užsakovas Projektuotojui neapmoka.

6.9. Projektuotojas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Projektuotojas neteikia ir/ar netinkamai teikia Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo sutikimo pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris atliks Projekto vykdymo priežiūrą. Užsakovas gali sudaryti su nauju projektuotoju Projekto vykdymo priežiūros sutartį ir pavesti kitam projektuotojui Projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai yra numatyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

6.10. Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

VII. SUBTEIKĖJAI, JŲ KEITIMO TVARKA

7.1. Jeigu Projektuotojas nurodė subteikėjus Paslaugų pirkimui pateiktame pasiūlyme, tai sudarius šią Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas taip pat įsipareigoja informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.2. Projektuotojo Sutarties vykdymui pasitelkti subteikėjai, nurodyti Paslaugų pirkimui pateiktame pasiūlyme gali būti keičiami tik esant aplinkybėms, dėl kurių, jei subteikėjas nebūtų pakeistas, Paslaugos nebūtų suteiktos tinkamai ir laiku, šia tvarka:

7.3. Projektuotojas, siekdamas pakeisti subteikėjus, pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subteikėją, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subteikėjas jam bus prieinamas.

7.4. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas parengia susitarimą dėl Sutarties pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

7.5. Užsakovas netikrina subteikėjų ar ūkio subjektų, kurių pajėgumais Projektuotojas nesiremia, pašalinimo pagrindų, tačiau įsitikina, kad siūlomi subrangovai turi teisę verstis veikla kurią vykdyti jie yra pasitelkiami.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

8.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

IX. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas atidėtas ilgiau nei 120 (vienam šimtui dvidešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išipareigojimų vykdymui.

9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

X. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

10.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės Projekto autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

10.2. Užsakovas turi teisę disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į Projektą (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

10.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo ir/ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir/ar remontuoti pastatus, keisti pastato interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

10.4. Projektuotojas sutinka, kad Užsakovas, kuriam po Projekto parengimo bus perleistos autoriaus turtinės teisės, savo iniciatyva gali keisti Projektą ar projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo, taip pat kreiptis į kitus projektuotojus dėl Projekto pakeitimų ir kitų Projekto ar projektinės dokumentacijos korekcijų jeigu tokių reiktų.

10.5. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius), taip pat nereikš jokių pretenzijų dėl Projekto ar projektinės dokumentacijos pakeitimų ir korekcijų, kuriuos atliks kiti projektuotojai.

XI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai, Projektuotojas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioti iki visiško Sutartyje nustatytų išipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Laimėjęs konkursą dalyvis privalės užtikrinti sutarties įvykdymą LR civilinio kodekso nustatytu (-ais) prievolių įvykdymo užtikrinimo būdu: LR ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu/liudijimu. **Užtikrinimo vertė: 10 (dešimt) proc. sutarties vertės.** Sutarties

įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas privalo būti pateiktas per 10 darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir turės galioti per visą sutarties galiojimo laiką. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, draudimo bendrovė ar kredito unija besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Perkančiajam subjektui priklausančią sumą, jei laimėjęs konkursą dalyvis neįvykdė arba netinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal sutartį. Pateiktas sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas dalyviui bus grąžintas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po dalyvio pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, dalyviui pateikus prašymą grąžinti sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

11.3. Jeigu Projektuotojui vykdant Paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo laikinai sustabdyti Paslaugų vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui raštu sutikus, Paslaugų vykdymas ir Sutartyje nurodyti Paslaugų teikimo terminai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Paslaugų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš Užsakovo raštu gavęs informaciją apie Paslaugų vykdymo atnaujinimą, Projektuotojas privalo nedelsiant tęsti Paslaugų vykdymą. Jeigu apie Paslaugų sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma Projektuotojui, Projektuotojas privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Užsakovą ir tęsti Paslaugų vykdymą. Paslaugų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Paslaugų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam tikrų Paslaugų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Projektuotojo Paslaugų vykdymui iki kol Paslaugų vykdymas buvo sustabdytas.

11.4. Jeigu Paslaugų teikimo trikdžiai arba kitokios kliūtys pirmiau tampa žinomos Užsakovui, Projektuotojas privalo nedelsiant sustabdyti Paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpiui sustabdomi ir Sutartyje nustatyti Paslaugų teikimo terminai. Paslaugų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminai, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Paslaugų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimi tam tikrų Paslaugų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Projektuotojo Paslaugų vykdymui iki kol Paslaugų vykdymas buvo sustabdytas.

11.5. Paslaugų vykdymo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo mokėti Projektuotojui jokių sumų, įskaitant nuostolių atlyginimą.

11.6. Projektuotojas nustatęs, kad iki 2.2 p. nustatyto termino nespės suteikti Paslaugos dėl to, kad Sutarties vykdymo metu atsirado nenumatytų aplinkybių (pvz. projekto sprendinių derinimas užtruko ilgiau nei būna įprastinėje praktikoje arba paaiškėjo, kad yra būtina parengti kitus sprendinius bei kurių nebus galima parengti viso techninio projekto, pasikeitė teisės aktų reikalavimai ir t.t.) gali raštu kreiptis į Užsakovą su prašymu pratęsti Paslaugos teikimo terminą dar vienam mėnesiui. Projektuotojas privalo pagrįsti ir jei įmanoma pateikti įrodymus, kad aplinkybių dėl kurių prašoma pratęsti Paslaugos teikimo terminą jis nenumatė ir to negalėjo numatyti bet kuris kitas įprastai atidus ir protingas rinkos dalyvis. Užsakovas išanalizavęs Projektuotojo prašymą pratęsti Paslaugų teikimo terminą gali jį pratęsti apie tai pranešdamas Projektuotojui ir nurodydamas datą ir vietą susitarimo dėl Sutarties pratęsimo pasirašymui. Šalims pasirašius susitarimą dėl Sutarties pratęsimo Sutartis laikoma pratęsta ir Paslaugos galutinai turi būti suteiktos per ne ilgesnį nei 2.2 p. nustatytas laikotarpis su pratęsimu 1 mėnesio terminui nuo susitarimo dėl Sutarties pratęsimo pasirašymo dienos. Jei Užsakovas susipažinęs su Projektuotojo prašymu pratęsti Paslaugų teikimo terminą nustato, kad prašymas yra nepagrįstas arba nustatoma, kad trūksta jį pagrindžiančių dokumentų, jis gali nesutikti su Paslaugų teikimo termino pratęsimu arba reikalauti iš Užsakovo pateikti papildomus dokumentus ir pagrindimus, kuriuos išanalizavus priims sprendimą dėl Paslaugos teikimo termino pratęsimo. Šis punktas netaikomas Projektuotojo teikiamai projekto vykdymo priežiūros paslaugai.

11.7. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir/ar daiktus.

11.8. Užsakovas turi teisę atsisakyti Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (neskirto pilno finansavimo ar jo dalies, pirkimo objekto pasikeitimo, paslaugos tapo nereikalingos); statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų galima atsisakyti, kai pagal šią Sutartį atliktame Projekte numatytų darbų pirkimas nepradedamas per 2 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Atsisakomų paslaugų kaina apskaičiuojama vadovaujantis šios Sutarties 1.3, 3.1 – 3.3 punktuose nurodytomis atitinkamų paslaugų kainomis sudarančiomis bendrą Sutarties kainą. Paslaugų atsisakymas įforminamas Šalių susitarimu. Tuo atveju jei per 2 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos nepradedamas Projekte numatytų darbų pirkimas ir ar neparengamas rangovas, Sutartis dalyje dėl projekto vykdymo priežiūros laikoma pasibaigusia ir Užsakovas Sutarties 1.3.2 p. nustatytos kainos Projektuotojui nemoka.

11.9. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

11.10. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

11.11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

11.12. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

11.13. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą - Justinas Švatas, tel. 8 628 26369, el. p. justinas.svatas@kretkom.lt

11.14. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.15. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

11.16. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

XII. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Kretingos komunalininkas“
Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga
Įmonės kodas 16393497
PVM kodas LT639349716
A. s. Nr. LT187300010002530753
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000
Tel. (8 445) 44676
El. paštas: info@kretkom.lt

Direktorius
Paulius Ruškus

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda
Įmonės kodas 300045183
PVM kodas LT100001249115
A. s. Nr.

Banko kodas
Tel. +370 615 33884
El. paštas: info@pprojektai.lt

Direktorė
Danutė Zubavičienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugos

1 pirkimo dalis

Atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – SĮ „Kretingos komunalininkas“
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – sudaroma tarp **Paslaugų teikėjo** ir **Užsakovo** dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Pirkimo objektas** – Paslaugos.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR APIMTYS

- 2.1. **Pirkimo objekto pavadinimas:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninės užduoties, techninio darbo projekto parengimo pagal savininkų patvirtintą Investicijų planą ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Pirkimo objekto aprašymas ir detalizavimas

- 3.1.1. Paslaugos bus teikiamos Lietuvos Respublikos teritorijoje.
- 3.1.2. Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (technines užduotis, Paslaugų vietos schemas, aprašymus, brėžinius ir pan.), reikalingus Sutarties vykdymui, Užsakovas pateiks pagal poreikį, kartu su kvietimu pateikti konkrečius pasiūlymus.
- 3.1.3. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:
 - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, poįstatyminiais teisės aktais;
 - projekto rengimo dokumentais;
 - išduotomis prisijungimo (ar kitomis) sąlygomis;
 - kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- 3.1.4. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų Paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Užsakovu.
- 3.1.5. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:
 - Parengti projektavimo techninę užduotį.
 - Parengti atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais, suderintus juos pateikti Užsakovui;
 - Užsakovo vardu gauti Statybą leidžiantį dokumentą.
 - laiku įspėti (raštiškai informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku parengti statinio projektą;
 - tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas Paslaugas pagal Užsakovo patvirtintą techninę specifikaciją ir technines užduotis;
 - jeigu dėl Paslaugų teikėjo kaltės reikia keisti projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti bendrąją projekto ekspertizę, pakartotinos ekspertizės išlaidos apmokamos Paslaugų teikėjo sąskaita (išskaičiuojama iš Sutarties vertės); Paslaugų teikėjas turi pakoreguoti statinio projektą pagal bendrosios ekspertizės pastabas (ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą, kai ji privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) per 5 darbo dienas nuo ekspertizės pastabų gavimo.
 - jeigu pirkime numatoma ir statinio projekto vykdymo priežiūra, projekto vykdymo priežiūrą atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais pagal atskirai pasirašytą sutartį; konkrečius reikalavimus, reikalingus Sutarties vykdymui, Užsakovas pateiks kartu su kvietimu pateikti konkrečius pasiūlymus.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA

- 4.1. Paslaugų atlikimo terminai nustatomi vykdant konkretų pirkimą, priklausomai nuo būsimų projektavimo darbų apimčių.
- 4.2. Už Paslaugas apmoka Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra.

Herbas arba prekių ženklas

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

SĮ „Kretingos komunalininkas“

PASIŪLYMAS B DALIS.

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO

2022-12-07 Nr._22120712

Klaipėda

Tiekėjo pavadinimas ir įmonės kodas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus ir įmonės kodus]	UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ 300045183
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorė Danutė Zubavičienė
Telefono numeris	846216071
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@pprojektai.lt
Banko rekvizitai (banko kodas, atsiskaitomoji sąskaita)	SEB Bankas, LT247044060004300064

/Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais) ir darbų pavadinimas, kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us).	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Patvirtiname, kad susipažinome su techninėmis specifikacijomis ir kitais Perkančiosios organizacijos reikalavimais bei pirkimo objekto vieta.

Mes siūlome Perkančiosios organizacijos reikalavimuose numatytas paslaugas ir darbus:

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo adresas	Atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos			
		Techninio darbo projekto parengimo paslaugos, EUR be PVM	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, EUR be PVM	VISO PVM, EUR	VISO Kaina, EUR su PVM
1.	Pasieniečių g. 12, Kretinga	18.000,00	1.600,00	4.116,00	23.716,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 23.716,00 EUR (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai šešiolika eurų, 00 ct.).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 4.116,00 EUR.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos rangos darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Direktorė Danutė Zubavičienė

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas