

	Statinio dalinės ekspertizės paslaugos (kultūros paveldo teritorijoje)
55.	Gyvenamosios paskirties pastatų dalinės ekspertizės paslaugos
56.	Negyvenamosios paskirties pastatų dalinės ekspertizės paslaugos
57.	Susisiekimo komunikacijų (kelių) dalinės ekspertizės paslaugos
58.	Susisiekimo komunikacijų (gatvių) dalinės ekspertizės paslaugos
59.	Susisiekimo komunikacijų (geležinkelių kelių) dalinės ekspertizės paslaugos
60.	Susisiekimo komunikacijų (oro uostų statinių) dalinės ekspertizės paslaugos
61.	Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų statinių) dalinės ekspertizės paslaugos
62.	Susisiekimo komunikacijų (kitų transporto statinių) dalinės ekspertizės paslaugos
63.	Inžinerinių tinklų (dujų tinklų, išskyrus magistralinius dujotiekius) dalinės ekspertizės paslaugos
64.	Inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklų) dalinės ekspertizės paslaugos
65.	Inžinerinių tinklų (šilumos tinklų) dalinės ekspertizės paslaugos
66.	Inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų) dalinės ekspertizės paslaugos
67.	Inžinerinių tinklų (elektros tinklų) dalinės ekspertizės paslaugos
68.	Inžineriniai tinklai (ryšių (telekomunikacijų) tinklai) dalinės ekspertizės paslaugos
69.	Inžinerinių tinklų (kitų inžinerinių tinklų) dalinės ekspertizės paslaugos
70.	Hidrotechnikos statinių (išskyrus melioracijos statinius) dalinės ekspertizės paslaugos
71.	Kitų inžinerinių statinių (sporto paskirties inžineriniai statiniai) dalinės ekspertizės paslaugos
72.	Kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžineriniai statiniai) dalinės ekspertizės paslaugos
	Ekspertinio tvirtinimo paslaugos
73.	Deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimas
74.	Statinio statybos be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tvirtinimas (nebaigto statinio registravimas, išregistravimas)

Pirkimo sutarties CPO270639 priedas Nr. 3

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

STATINIO EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2023 m. d. Nr.
Vilnius

I. ĮVADAS

Statybos objekto pavadinimas – Garažų paskirties pastatas (EAS-MUM 004).
Užsakovas (perkančioji organizacija) – Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau –
IVA).

Paslaugų teikėjas – juridinis asmuo su perkančiąja organizacija sudarantis sutartį.
Paslaugos vykdytojas (-ai) – fizinis (-iai) asmuo (-enys) teisiniais pavaldumo santykiais
susaistytas (-ti) su paslaugų teikėju.

II. PIRKIMO OBJEKTAS IR PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Pirkimo objektas – Garažų paskirties pastato (EAS-MUM 004) Šiaulių r. sav., Kairių
sen., Mumaičių k. ekspertizės paslaugų teikimas.

Statinio paskirtis: ypatingasis, garažų paskirties negyvenamasis pastatas, nauja statyba.

Objekto adresas – Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k.

Užsakovo pateikiama statinio statybos dokumentacija – Techninio projektas: Bendroji
dalis (A laida); Sklypo sutvarkymo dalis (0 laida); Architektūrinė dalis (A laida); Konstrukcijų (A
laida); Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas (A laida); Šilumos gamybos ir tiekimo
(suspausto oro) dalis (A laida); Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (A laida); Elektrotechnikos dalis
(A laida); Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis (A laida). Darbo projektas (brėžiniai). MUM004
sumontuoto krano byla. Bendrosios ekspertizės aktas. Statybos leidimas. Pastato geodezinė
nuotrauka. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Statinio techninis (techninis-
energetinis) pasas.

III. REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJUI, PIRKIMO OBJEKTUI IR PASIŪLYMUI

3.1. Ekspertizės tikslas (-ai) – atlikti naujo garažų paskirties pastato (EAS-MUM 004)
esančio Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k. ekspertizę ir nustatyti jo atitiktį Statybos įstatymo 4
straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, vadovaujantis statybos techninio
reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos
statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą
padarinių šalinimas“ 10 priedo 2.14 papunkčiu ir 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos
Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.2. Statinio esamos techninės būklės įvertinimas atliekamas vadovaujantis:

3.2.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymus;

- 3.2.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES)
- 3.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 3.2.3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 3.2.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 3.2.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 3.2.7. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 3.2.8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 3.2.9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 3.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 3.2.11. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 3.2.12. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

V. ATASKAITOS

Paslaugų teikėjas, vykdydamas šioje techninėje specifikacijoje, sutartyje ir statybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytas užduotis, turės parengti ir užsakovui pateikti statinio ekspertizės aktą su išvada ar statinys atitinka Europos Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus ir gali būti pateikiamas prašymas patvirtinti deklaraciją ar išduoti statybos užbaigimo aktą.

Techninės priežiūros skyriaus vedėja

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIO EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	—
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	—
Sertifikatas išduotas	—
Parašo sukūrimo data ir laikas	—
Parašo formatas	—
Laiko žymoje nurodytas laikas	—
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	—
Sertifikato galiojimo laikas	—
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-30 16:14:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	—
Laiko žymoje nurodytas laikas	—
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	—
Sertifikato galiojimo laikas	—
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	—
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	—
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	—
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	—



ŽEMĖ@TECHNOLOGIJOS

GEOKADA

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **9180/0003:30**
Registro Nr.: **91/18955**
Adresas: **Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6**
Lapų skaičius : **13**

UAB "Geokada"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 18

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 91/18955 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Kadastro ekspertas

Laiko žyma: 2023-08-03 10:53:57

Tomo Nr. 18

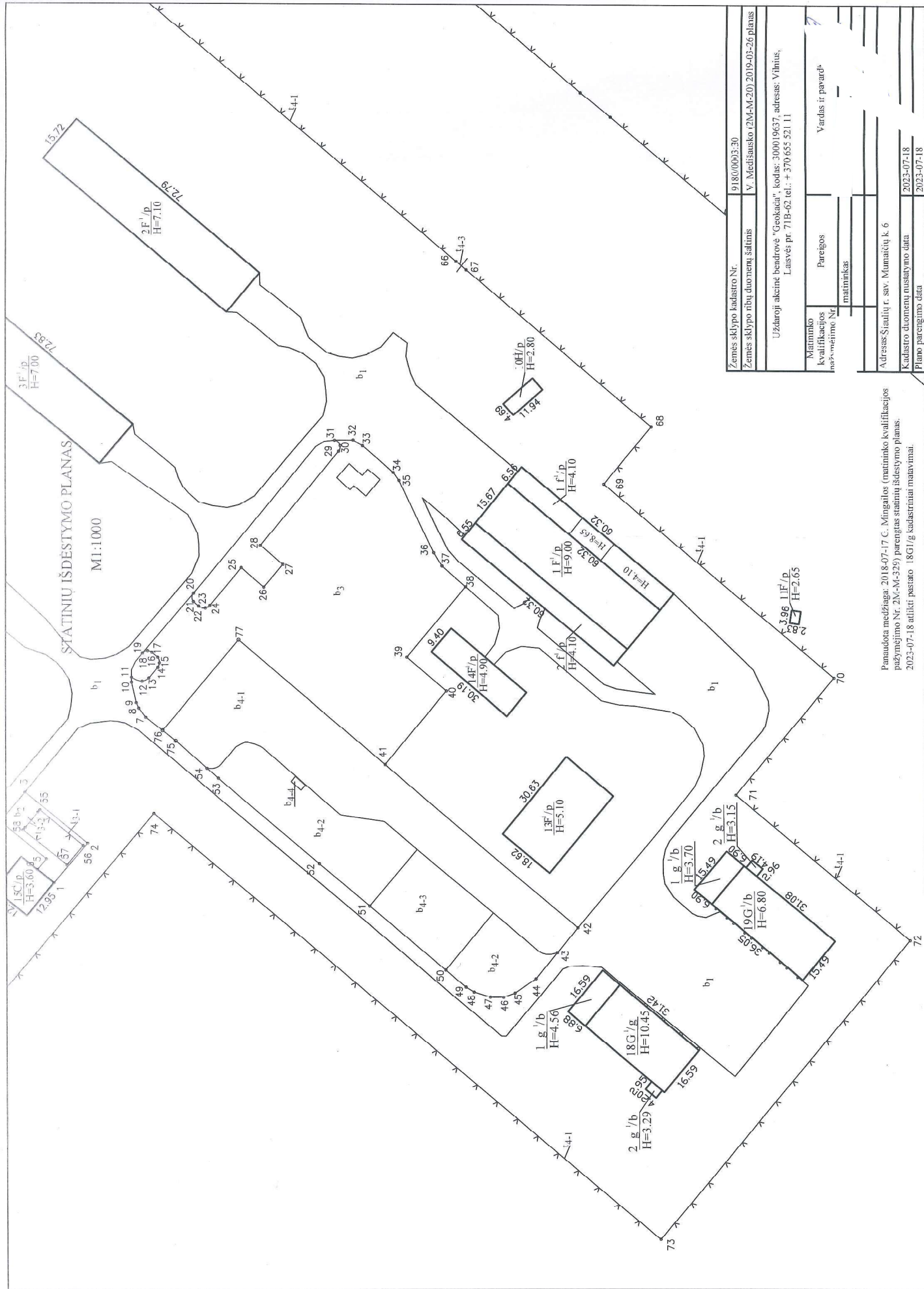
Registro 91/18955

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2023-07-18	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2023-07-18	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2023-07-18	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2023-07-18	3	4-6	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2023-07-18	1	7	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2023-07-18	1	8	
7	6A FORMA	7	2023-07-18	4	9-12	

Vidaus apyrašo lapų

12



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000

Žemės sklypo kadastro Nr.	9180/0003-30
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	V. Medišausko (2N-M-20) 2019-03-26 planas
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokacar", kodas: 300019637, adresas: Vihnius, Lašuvės pr. 71B-62 tel.: + 370 655 521 11	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	
Pareigos	Vardas ir pavardė
matininkas	
Adresas: Siulių r. sav. Mūnatių k. 6	
Kadastru duomenų nustatymo data	
Plano parengimo data	

Panaudota medžiaga: 2018-07-17 C. Mingailos (matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2N-M-329) parengtas statinių išdėstymo planas.
2023-07-18 atlikti pastato 18G1/g kadastriniai matavimai.

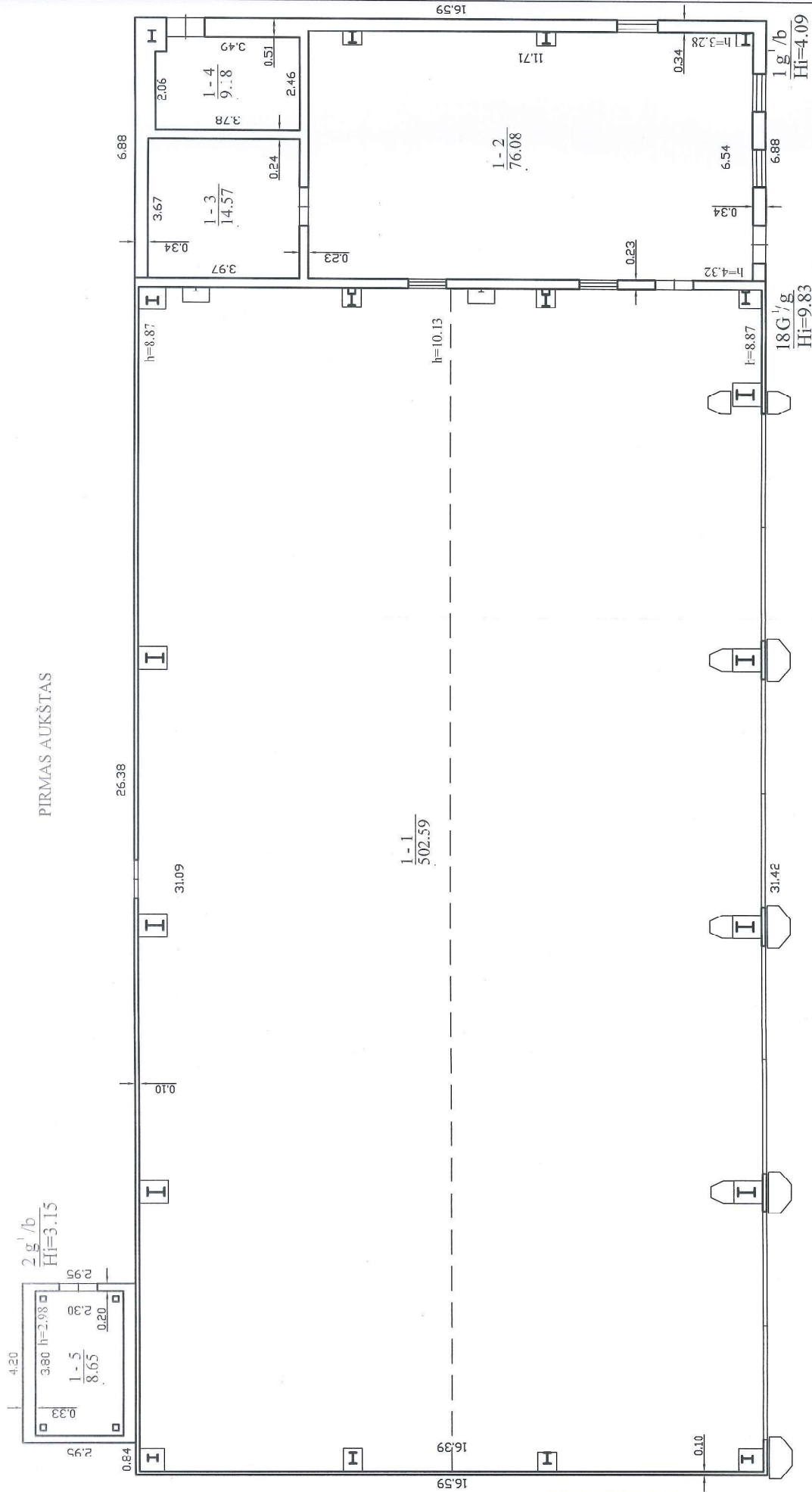
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Paskirtis Garažų
Pavadinimas Garažas
Žymėjimas plane 18G1/g
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-07-18 **Unikalus numeris** 4400-4579-4036



PIRMAS AUKŠTAS



Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62 tel.: +370 655 321 11

Matavimo kvalifikacijos žymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
I	matininkas	

Adresas: Šiaulių r. sav. Mumačių k. 6

Pastato žymėjimas plote	18G1/g
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-07-18
Plano parengimo data	2023-07-18
Maštelis	1:100

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6		
Paskirtis	Garažų		
Pavadinimas	Garažas		
Žymėjimas plane	18G1/g		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-07-18	Žemės sklypo kadastro Nr.	9180/0003:30
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-4579-4036

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2017	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2023	Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5630	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	611,07	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	648	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	648	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6196799
Sienos:	Metalas su karkasu	Koordinatė Y:	467181
Perdanga:	Metalas		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	18G1/g		
Pavadinimas	Garažas		
Statybos pradžios metai:	2017	Bendras plotas: kv. m	502,59
Statybos pabaigos metai:	2023	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Metalas su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Metalas
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Aliumininiai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	5124		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1gl/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2017	Bendras plotas: kv. m	99,83
Statybos pabaigos metai:	2023	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Metalas
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	467		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2gl/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2017	Bendras plotas: kv. m	8,65
Statybos pabaigos metai:	2023	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Metalas
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	39		

matininkas

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 62

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaicių k. 6
Unikalus numeris 4400-4579-4036
Vertės nustatymo data 2023-07-18

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūrimo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18G1/g	Garažas	2	kub. m	5630	Modelis:23315	127.61	718000	0	718000		22300
18G1/g	Garažas	2	kub. m	5124	NTK 2023-2.17.8	127.8		0			
1g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	467	NTK 2023-2.17.6	126.04		0			
2g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	39	NTK 2023-2.17.6	121		0			

Įrašas: atveinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Paskirtis Garažų
Pavadinimas Garažas
Žymėjimas plane 18G1/g
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-07-18 Unikalus numeris 4400-4579-4036

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Transporto priemonių remonto vieta	502,59								502,59		
1	1	2	Pagalbinė patalpa	76,08									76,08	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	14,57									14,57	
1	1	4	Elektros įvado patalpa	9,18									9,18	
1	1	5	Techninė patalpa	8,65									8,65	
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48	
Iš viso (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48	

6A forma

UAB „Geokada“, įm. kodas 300019637, Laisvės pr. 71b-62, Vilnius, vilnius@geokada.lt, +370 5 2472020
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių r. Sav. Mumaikų k. 6
Paskirtis	Garsės
Pavadinimas	Garsės
Žymėjimas plane	1891/9
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-04-18
Statybos būklė	Baigta statyba
Unikalus numeris	4400-4579-4036

Statybos pradžios metai	2017	Stogo danga	Metalas
Statybos pabaigos metai	2023	Išorės apdaila	Met. lakš.
Rekonstrukcijos pradžios metai	—	Pertvaros	Plė
Rekonstrukcijos pabaigos metai	—	Grindys	Monolit.
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—	Langai	Alumini.
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—	Durys	Met.
Kapitalinio remonto pradžios metai	—	Vidaus apdaila	Tapai
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—	Šildymas	Vieta
Paprastojo remonto pradžios metai	—	Vandentiekis	Vieta
Paprastojo remonto pabaigos metai	—	Nuotekų šalinimas	Vieta
Aukštų skaičius	1	Dujos	Plė
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Plė
Pamatai	Beton.	Elektra	Plė
Sienos	Met. su ker.	Viryklė	Plė
Perdanga	Met.	Vonios kambarys	Plė
Stogo konstrukcija	Slaktinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vieta ir kond.

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pastatų sudėtinių dalių kadastro duomenys		18 6 1/9	Baigtumas, %	100
Žymėjimas plane				
Pavadinimas		garasės		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Pamatai	Beton.	5		
Sienos	Met. su ker. ker.	30		
Perdanga	Met.	20		
Stogo konstrukcija	Slaktinis			
Stogo danga	Met.	12		
Išorės apdaila	Met. lakš.			
Pertvaros	Plė	1-10		
Grindys	Monolit.	15		
Langai	Alumini.	3		
Durys	Met.	3		
Vidaus apdaila	Tapai	3		
Šildymas	Vieta	2		
Vandentiekis	Vieta	1		
Nuotekų šalinimas	Vieta	1		
Dujos	Plė			

Karštas vanduo	Yse			
Elektra	Yse	4		
Viryklė	Nie			
Vonios kambarys	Nie			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vidin. ir kond.	1	/k=0.99	
Statybos pradžios metai	2017			
Statybos pabaigos metai	2023			
Rekonstrukcijos pradžios metai	—			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—			
Kapitalinio remonto pradžios metai	—			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—			
Paprastojo remonto pradžios metai	—			
Paprastojo remonto pabaigos metai	—			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	131/6	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Pastatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Beton.	1			
Sienos	Blokečiai	25			
Perdanga	Metel.	23			
Stogo konstrukcija	Šlaitini				
Stogo danga	Metalo	11			
Išorės apdaila	Metel.	1			
Pertvaros	Blokečiai	1			
Grindys	Monolit.	14			
Langai	Plastik.	3			
Durys	Metel.	4			
Vidaus apdaila	Darai	3			
Statybos pradžios metai	2017		/k=1.0		
Statybos pabaigos metai	2023				
Rekonstrukcijos pradžios metai	—				
Rekonstrukcijos pabaigos metai	—				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—				
Kapitalinio remonto pradžios metai	—				
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—				
Paprastojo remonto pradžios metai	—				
Paprastojo remonto pabaigos metai	—				

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	291/6	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Pastatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Beton.	7			
Sienos	Blokečiai	25			
Perdanga	Metel.	23			
Stogo konstrukcija	Šlaitini				

Stogo danga	Metalo	11		
Išorės apdaila	Metalo	1		
Pertvaros	Plėvelė	1-1=0		
Grindys	Monolit	14		
Langai	Plėvelė	3-3=0		
Durys	Metalo	4		
Vidaus apdaila	Plėvelė	3	1/k=0,96	
Statybos pradžios metai	2017			
Statybos pabaigos metai	2023			
Rekonstrukcijos pradžios metai	—			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—			
Kapitalinio remonto pradžios metai	—			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—			
Paprastojo remonto pradžios metai	—			
Paprastojo remonto pabaigos metai	—			

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB „Geokada“, im. kodas 300019637, Laisvės pr. 71b-62, Vilnius, vilnius@geokada.lt. +370 5 2472020
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. /

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Užstatytas plotas:	648 m ²
Bruto plotas:	648 m ²

(vārds ir pavardē)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTO FORMA Nr. _____

[Data]

Tiekėjas:**Užsakovas:****Objektas:****Pirkimo sutarties Nr.: CPO270639.**

Šiuo aktu patvirtinama, kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytą Pirkimo sutartį. Tiekėjas suteikė Užsakovui šias paslaugas:

Pavadinimas:	Kaina (Eur be PVM)
[...]	[...]
Suma (Eur be PVM)	[...]
21 % PVM	[...]
Suma (Eur su PVM)	[...]

Šis aktas neatleidžia Tiekėjo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Pirkimo sutartį vykdymo.

Užsakovo atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Tiekėjo atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB "Pastatų konstrukcijos" 144561299
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PIRKIMO SUTARTIS CPO270639
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-11 Nr. 16P-84
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-11 11:43:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JONAS ŠARAKAUSKAS, Direktorius, UAB "Pastatų konstrukcijos"
Sertifikatas išduotas	JONAS ŠARAKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-12 16:40:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	