

**PASTATŲ ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS TIEKIMO BEI ŠILUMOS TIEKIMO VĖDINI-
MO SISTEMŲ AGREGATAMS PRIEŽIŪROS BEI APTARNAVIMO PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Klaipėdos apskrities VPK Skuodo rajono PK pastatas

Adresas	Statinio pavadinimas	Šildymo sistema	Šilumos mazgas	Šildomas plotas (kv.m)
J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas	Administracinis pastatas	Centrinis šildymas	Pastate yra 1 šilumos mazgas	1355,02

Atliekamų darbų sąrašas:

1. Šalių suderintais terminais atliekama pastato šildymo, karšto vandens ir šilumos tiekimo vėdinimo sistemų agregatams ir šilumos punkto įrenginių apžiūra (kartą per savaitę):

1.1. šildymo, karšto vandens ir vėdinimo agregatams šilumos tiekimo sistemų vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;

1.2. nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;

1.3 pastato sistemų naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Pirkėjo įgalioto atstovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;

1.4. šilumos punkto elektros instaliacijos priežiūra;

1.5. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas (su šilumos tiekėju suderintais terminais);

1.6. šilumos punkto priežiūra ir darbo parametrų kontrolė;

2. Paslaugos, kurios atliekamos įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu, vadovaujantis 2009-11-26 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais galiojančiais pakeitimais) reikalavimais:

2.1. šildymo, karšto vandens bei šilumos tiekimo vėdinimo agregatams tiekimo sistemų atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);

2.2. šildymo vamzdžių priežiūra iki šildymo prietaisų (šilumokaičių), karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje;

2.3. šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos pastato vamzdyno atšakų ir stovų reguliavimas ir valymas;

2.4. šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir oro nuleidimas;

2.5. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;

2.6. šildymo ir karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu;

2.7. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;

2.9. tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas;

2.10. šilumos punktuose įrengtų siurblių einamasis smulkus remontas;

2.11. šilumokaičių smulkus remontas (protėkio pašalinimas, suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu);

2.12. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas;

2.13. šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenų nurašymas;

2.14. elevatoriaus tūtos išvalymas ir keitimas;

2.15. šilumos punkto patalpose įrengtų filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
2.16. aklių, apsaugančių šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

3. Avarijų lokalizavimo ir pašalinimo paslaugos:

3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 1 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių, lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 1 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų (už kuriuos papildomai apmoka pastato savininkas);

3.3. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus. Naujo radiatoriaus sumontavimas (radiatorius ar kitus šildymo prietaisus pateikia Pirkėjas);

3.4. blogai šylančių radiatorių ir kitų šildymo prietaisų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

3.5. susidėvėjusios ir/ar sugedusios šilumos punkto įrangos (cirkuliacinių siurblių, šilumokaičių, pavarų, reguliatorių ir t.t.) parinkimas, montavimas ir derinimas. Naują įrangą pateikia Pirkėjas.

3.6. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Pirkėjo pageidavimus;

3.7. šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų stovų susidėvėjusios uždaromosios armatūros pakeitimas nauja;

3.8. balansinių ventilių šildymo sistemos stovams sureguliuoti įrengimas (esant būtinumui);

4. Gavus Pirkėjo atsakingo darbuotojo pranešimą apie avariją sistemoje, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą į Pirkėjo objektą. Vienos avarijos pašalinimo arba lokalizavimo trukmė su atvykimu – įprastai ne ilgiau kaip 2 val. nuo Pirkėjo pranešimo apie avariją momento. Esant būtinumui, avarijų likvidavimo (lokalizavimo) trukmė gali būti ir ilgesnė, tačiau neturi viršyti normalios tokių darbų atlikimo trukmės.

5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribos:

5.1. Šildymo sistemos aptarnavimo ribos – nuo šilumos punkto magistraliniai ir stoviniai vamzdynai, armatūra iki šildymo prietaiso.

5.2. Karšto vandens sistemos aptarnavimo ribos – nuo šilumos punkto magistraliniai ir stoviniai vamzdynai, armatūra iki pirmųjų atjungimo ventilių nuo stovo pusės.

5.3. Šilumos punktas eksploatuojamas nuo įvadinių sklendžių ir manometrų. Šilumos trasos įvadą iki šilumos punkto patalpose esančių įvadinių sklendžių ir įvadinių manometrų eksploatuoja šilumos tiekėjas.

6. Į pastatų šildymo, karšto vandens ir vėdinimo agregatams šilumos tiekimo sistemų įrenginių priežiūros paslaugos įkainį (fiksuotą mėnesinį mokestį) įeina visos techninėje specifikacijoje numatytos paslaugos (išskyrus techninės specifikacijos 3 punkte nurodytas paslaugas) bei jų atlikimui būtinos priemonės (žmogiškieji ištekliai, įrankiai, mechanizmai, smulkios keičiamos detalės, naudojamos medžiagos ir kt.).