

PU-241

## PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2023 m. spalio 20 d. Nr. DPS-101 (4.38) / DPS-62 (4.21)  
Šilalė

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus Ernesto Aušros, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste vadinama – Prižiūrėtojas) ir Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui laikinai einančios direktoriaus pareigas Stasės Būdytienės (toliau tekste vadinama – Užsakovas), kartu tekste vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (toliau tekste vadinama – Sutartis):

### 1. Sutarties objektas:

1.1. Pastatų, esančių D.Poškos s.g. 24 ir Kovo 11-osios g.18 Šilalėje, šildymo ir karšto vandens sistemų įskaitant šilumos punktus priežiūra, pagal teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

1.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, prižiūrint pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas, vadovaujasi LR civiliniu kodeksu, LR Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Valstybinės kainų ir kontrolės komisijos nutarimais bei kitais Lietuvos Respublikos susijusiais galiojančiais norminiais teisės aktais.

### 2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1. Prižiūrėti šildymo ir karšto vandens įrenginių būklę, pagal teisės aktuose nustatytus Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploatavimo darbų minimalių apimčių sąrašą (patvirtinta Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2010 - 03-31 d. sprendimu Nr. T1-72);

2.2. Užtikrinti patalpų kokybišką šildymą, siekti, kad pastato įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus vartojimo reikalavimus;

2.3. Kontroliuoti pastatų įvadinio šilumos apskaitos prietaiso veikimą, rodmenis, plombavimą, organizuoti ir atlikti patikrą bei remontą;

2.4. Operatyviai lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

2.5. Informuoti apie šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių stabdymus, palcidimus ir nukrypimus nuo teisės aktuose nustatytų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo režimų;

2.8. Atlyginti patirtą žalą, dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį bei teisės aktuose nustatytas šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas ir/ar netinkamo Sutarties vykdymo;

2.10. Už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą atsako atsakingas asmuo **Remigijus Merkelis**, tel. 8 686 51928.

### 3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. Naudotis pastato šildymo ir karšto vandens sistema bei palaikyti jos techninę būklę taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šių sistemų veikimą ir efektyvų šilumos vartojimą.

3.2. Pagal galimybes sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams suderinusiems atvykimo laiką ir pateikus pažymėjimus pateikti į Užsakovui priklausančias patalpas ir patikrinti jose įrengtus šilumos įrenginius, bei jų techninę būklę, apskaitos prietaisų rodmenis, taip pat vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą.

3.3. Pranešti Prižiūrėtojui apie pastebėtus apskaitos prietaisų gedimus, nuimtas plombas, šilumnešio ar karšto vandens nutekėjimus bei kitus įtartinus įvykius susijusius su šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu.

3.4. Atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl neteisėtų veiksmų, savavališkai pakeitus šilumos ir karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus kitas nustatytas jų priežiūros ir eksploatavimo sąlygas.

3.5. Už sutarties vykdymo priežiūrą atsakinga direktoriaus pavaduotoja administracijos ir ūkio reikalams **Aistė Monkienė**, mob. tel. Nr. 8 618 28644.

### 4. Atsiskaitymo tvarka:

4.1. Paslaugų kaina:

1.1.1. progimnazijos patalpos **151,99 Eur/mėn.** (be PVM) + **standartinis PVM (2023-10-18 d. - 21proc.).**

Kainos apskaičiavimas: **priklausoma** dvivamzdė šildymo sistema 0,017 Eur/ m<sup>2</sup> per mėnesį, automatizuotas šilumos punktas 0,017 Eur/ m<sup>2</sup> per mėnesį, karšto vandens tiekimo sistema 0,006 Eur/ m<sup>2</sup> per mėn. (0,017+0,017+0,006 =0,04) 0,04 x 0,7 (k<sub>1</sub> - priklausomai nuo ploto) x 1,0 (k<sub>2</sub> - priklausomai nuo eksploatavimo laiko) =

$0,028 \text{ Eur/m}^2 \times 5428,18 \text{ m}^2 = 151,99 \text{ Eur/m}^2 \text{ per mėnesį} + \text{standartinis PVM (2023-10-18 d. 21proc)}$

1.1.2. pradinės mokyklos patalpos 97,47 Eur/mėn. (be PVM) + standartinis PVM (2023-10-18 d. - 21proc.).

Kainos apskaičiavimas: priklausoma dvivamzdė šildymo sistema  $0,017 \text{ Eur/m}^2 \text{ per mėnesį}$ , automatizuotas šilumos punktas  $0,017 \text{ Eur/m}^2 \text{ per mėnesį}$ , karšto vandens tiekimo sistema  $0,006 \text{ Eur/m}^2 \text{ per mėn. } (0,017+0,017+0,006=0,04) 0,04 \times 1,0 (k_1, \text{ priklausomai nuo plotu}) \times 1,0 (k_2, \text{ priklausomai nuo eksploataavimo laiko}) = 0,04 \text{ Eur/m}^2 \times 2436,76 \text{ m}^2 = 97,47 \text{ Eur/m}^2 \text{ per mėnesį} + \text{standartinis PVM (2023-10-18 d. 21proc)}$

4.2. Prižiūrėtojas už per mėnesį suteiktas paslaugas pateikia Užsakovui apmokėjimui PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos. Užsakovas atsiskaito su Prižiūrėtoju pagal prižiūrėtojo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą už suteiktas paslaugas iki einamojo mėnesio pabaigos t.y. per 20 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

4.3. Nurodytu terminu neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, Prižiūrėtojas skaičiuoja 0,05 dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną įskaitant ir mokėjimo dieną.

#### 5. Atsakomybė ir ginčų sprendimo tvarka.

5.1. Šalys yra atsakingos už tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą ir privalo atlyginti kitos šalies patirtą žalą dėl netinkamo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties yra sprendžiami tarpusavio derybų būdu, o nepavykus susitarti LR teismuose pagal Užsakovo buveinės adresą.

5.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad Sutarties nesilaikė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sudarydama Sutartį, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ir jų pasekmėms atsirasti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių taikymo (force majeure).

#### 6. Kitos sutarties sąlygos:

6.1. Atliekant priežiūros darbus numatomos iki 480 valandų per metus šilumos energijos tiekimo pertraukos. Remonto darbų bei energetikos įrenginių bandymų trukmė ir terminai nustatomi pagal Savivaldybės priimtus sprendimus.

6.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. lapkričio 1 d. ir galioja vienerius metus. Nė vienai Sutarties šaliai, iki termino pabaigos likus ne mažiau kaip 30 dienų, nepareiškus apie Sutarties nutraukimą, ši Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiame pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims raštiškai susitarus.

6.3. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.4. Šalys pareiškia, kad šios Sutarties punktai suprantami ir aiškūs ir patvirtina, kad perskaitė Sutartį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

6.6. Šios Sutarties neatskiriamais priedais yra laikomi: Šilalės rajono savivaldybės Tarybos 2010-03-31 d. Nr. T1-72 patvirtintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploataavimo darbų minimalių apimčių sąrašas.

#### Šalių adresai ir rekvizitai:

##### PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Šilalės šilumos tinklai“

Juridinio asmens kodas 176502533  
Maironio g. 20B, 75137 Šilalė  
PVM mokėtojo kodas LT765025314  
A.s. LT394010044500030276, Luminor  
Tel./faks. (8 449) 74491  
El.p. [info@silalesst.lt](mailto:info@silalesst.lt)

Direktorius  
Ernestas Aušra

##### UŽSAKOVAS:

Šilalės Dariaus ir Girėno  
progimnazija

Įm. kodas 190328873  
D. Poškos g. 24, Šilalė  
A.s. LT294010044500040059, Luminor  
Telefonas: (8-449) 74262  
Tel./faks. (8-449) 74258

El.p. [rastine@dariusgirenas.silale.lm.lt](mailto:rastine@dariusgirenas.silale.lm.lt)

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui laikinai einanti  
direktoriaus pareigas Stasė Budvytienė

