

REMONTA DARBŲ SUTARTIS Nr. SAŽGV6-26

2023 m. spalio 27 d.

Seirijai

Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazija, juridinio asmens kodas 190609240, kurios registruota buveinė yra Lazdijų r. sav. Seirijų mstl. Metelių g.7, atstovaujama direktorės Zitės Ščerbetkienės, veikiančios pagal Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas) **ir UAB „Conlista“**, juridinio asmens kodas 302315841, atstovaujama direktoriaus Aido Bogušio, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Vykdytojas),

toliau kartu ir atskirai vadinamos šalimis,
sudarė šią Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazijos valgyklos patalpų remonto ir atnaujinimo darbų sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl žemiau pateiktų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatoma Užsakovo vykdomo Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazijos valgyklos patalpų remonto ir atnaujinimo darbų (toliau – Darbai) tvarka bei sąlygos.

2. Sutarties tikslas yra Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazijos valgyklos patalpų remonto ir atnaujinimo darbai. Darbų trukmė – **1 mėn.** nuo statyb vietės priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi statybos darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei statybos užbaigimo aktai, ir užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas.

3. Darbai atliekami pagal šią Sutartį ir Techninę užduotį (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis bei Vykdytojo parengtą darbų aprašą.

4. Paslaugų atlikimas bus laikomas baigtu, kai bus atlikti visi numatyti darbai.

Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimas Užsakovui laikomas tinkamu Vykdytojo šios Sutarties sąlygų įvykdymu.

II. VYKDYTOJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vykdytojas įsipareigoja:

5.1. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

5.2. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Už reikiamų leidimų darbams atlikti jei tokie reikalingi, gavimą ir atliekamų darbų derinimą su atsakingomis institucijomis yra atsakingas Rangovas;

5.3. paskirti atsakingą asmenį (Darbų vadovą, meistrą ar kt.), kuris visų Darbų atlikimo metu nuolat būtų teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, organizuotų Rangovo darbuotojų darbą, prižiūrėtų Darbų kokybę, Darbų saugą ir tvarką Darbų teritorijoje;

5.4. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

5.5. kas 1 savaitę informuoti Užsakovą apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, Darbų atlikimo etapus, po Darbų atlikimo supažindinti Užsakovą su atliktais Darbais pasirašytinai;

5.6. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

5.7. garantuoti, kad Darbų perdavimo – priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

5.8. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus trūkumų aktą, Rangovas privalo per 10 darbo dienų po trūkumų akto pateikimo pašalinti atsiradusius trūkumus;

5.9. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Užsakovo turto saugumui užtikrinti ir prisiimti atsakomybę už jo praradimą ar sužalojimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi Darbai ir (ar) papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

5.10. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamam atlikimui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

5.11. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

5.12. prisiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdant Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybę, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį;

5.13. prisiimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

5.14. atlyginti nuostolius ir prisiimti visą atsakomybę dėl galimų Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

5.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo ar jo personalo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

5.14.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų ar neveikimo, aplaidumo, tyčinės veikos ar Sutarties pažeidimo;

5.15. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo toliau nurodytų aplinkybių atsiradimo, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Užsakovą:

5.15.1. jei negalės laiku atlikti Darbų;

5.15.2. apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

5.16. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

5.17. Užtikrinti, kad šios Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Vykdytojo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą darbų atlikimui.

5.18. Gauti atlygį už atliktus darbus šios Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

5.19. Vykdytojas turi vykdyti ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

6. Vykdytojas turi teisę:

6.1 savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;

6.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus;

6.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

6.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;

6.5. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

III. UŽSAKOVO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

7.2. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo – priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

7.3. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Vykdytoją apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

7.4. atlyginti Vykdytojui ir tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

7.5. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

7.6. Sudaryti Vykdytojui visas sąlygas, būtinas atlikti Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazijos valgyklos patalpų remonto ir atnaujinimo darbams.

7.7. Laiku pateikti Vykdytojui visą informaciją ir dokumentus (ar jų kopijas), kurie, Vykdytojo nuomone, yra būtini, kad Vykdytojas efektyviai ir laiku galėtų atlikti darbus.

7.8. Sumokėti Vykdytojui atlygį už atliktus kokybiškus darbus šios Sutarties IV dalyje nustatyta tvarka.

7.9. Užsakovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

8. Užsakovas turi teisę:

8.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

8.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Vykdytojo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Vykdytojui;

8.3. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Vykdytojas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

8.4. reikalauti Vykdytojo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Vykdytojui pagal Sutartį;

8.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

8.6. Užsakovas turi teisę laiku, šios Sutarties nustatyta tvarka, gauti iš Vykdytojo planuojamus darbus.

8.7. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

IV. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

9. Visas atlygis pagal šią Sutartį yra **14 889 Eur 67 ct**, neįskaitant PVM, kur PVM – **3 126 Eur 83 ct**, ir bendra suma **18 016 Eur 50 ct**. Į sutarties kainą įeina visos transporto išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos susijusios su darbų atlikimu.

10. Sutarties įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami, kai teisės aktais yra pakeičiamas taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos

Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre dienos. Šiuo atveju Sutartie įkainiai gali būti koreguojami, bet kuriuo sutarties galiojimo metu proporcingai pasikeitusiam pridėtinės vertės mokesčio tarifui.

11. Perskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis taikomas tik darbams po pridėtinės vertės mokesčio dydžio pasikeitimo.

12. Sutarties įkainiuose esantis PVM tarifas nesuteiktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.

12.1. Sutarties kaina (įkainiai) be PVM pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama (-i) tokia tvarka:

12.2. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų (įkainių) lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas indeksas;

12.3. perskaičiavimo formulė:

$$P = L_n / L_o;$$

čia:

P – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

L_n – n mėnesio kainos indeksas (perskaičiavimo metu skelbiamas naujausias indeksas);

L_o – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos indeksas, o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – perskaičiavimui taikytas paskutinis indeksas);

Perskaičiavimo metu galiojantys Sutarties įkainiai perskaičiuojami padauginant juos iš pataisymo daugiklio P;

13. Įkainiai visą laikotarpį nebus keičiami.

14. Perskaičiuoti Prekių įkainiai įforminami Šalių papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

15. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

16. Užsakovas sumoka Vykdytojui per 60 (šešiasdešimt) dienų pagal tiekėjo pateiktą sąskaitą faktūrą ir darbų priėmimo-perdavimo aktą.

17. Vykdytojas PVM sąskaitą–faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

18. Jei atlyginimas nėra sumokamas šios sutarties 15 punkte nurodytu terminu, Užsakovas, Vykdytojui prašant, įsipareigoja mokėti Vykdytojui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

V. SUBRANGA.

19. Susitarimas, pagal kurį Vykdytojas dalį darbų patiki trečiajai šaliai yra laikoma subranga. Subrangos susitarimas nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Pirkėjo. Vykdytojas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus:

20. Vykdytojas, ketinantis pasinaudoti subrangovo paslaugomis, nurodo jo pavadinimą ir kiekvienam subrangovui perduodamų Sutartimi sulgtų paslaugų dalį, išvardinant perduodamas paslaugas: *(kiekvienam pasitelktam subrangovui Sutartis papildoma nauja eilute)*

21. Subrangovas (Subrangovo pavadinimas, rekvizitai, kontaktinių asmenų duomenys) , atliks šias konkrečias paslaugas: _____. Subrangovai turi turėti teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga numatytai veiklai įvykdyti ir šią teisę įrodančius dokumentus.

22. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Vykdytojo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo, todėl bet koku atveju Vykdytojas pilnai prisiima atsakomybę už subrangovų veiklą vykdant Sutartį.

23. Subrangovų keitimas:

23.1. Vykdytojas, prieš 5 darbo dienas raštu suderinęs su Užsakovu, gali Sutarties vykdymo metu pakeisti subrangovus, tačiau pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne

mažesnės patirties, kaip subrangovai, nurodyti Pasiūlyme.

23.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

23.3. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Vykdytojas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Vykdytojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Pirkėjas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

23.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Užsakovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Pirkėjas netikrina šių subrangovų kvalifikacinės atitikties.

23.5. Keičiamu ar naujai pasitelkiamu subrangovu negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios vykdytojų subjektų grupės partneris.

23.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Pirkėjui ir Tiekėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

24. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus, nei konkurso pasiūlyme nurodyti subrangovai, draudžiama.

VI. ATSAKOMYBĖ

25. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos, t. y. bauda, kurią Vykdytojas įsipareigoja sumokėti Užsakovui, esant bet kuriai iš šių aplinkybių:

25.1. Vykdytojas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir dėl to Sutartis yra nutraukiama;

25.2. Vykdytojas per trūkumams ištaisyti nurodytą terminą jų neištaisė ir (ar) negali tinkamai atlikti darbų;

25.3. Vykdytojas dėl savo kaltės kitaip pažeidė Sutartį.

26. Esant Sutarties 25.1 ir 25.3 papunkčiuose nustatytoms aplinkybėms, Vykdytojas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos įsipareigoja sumokėti Užsakovui 5 (penkių) procentų dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties 9 punkte nurodytos darbų kainos (su PVM).

27. Esant Sutarties 25.2 papunktyje nurodytoms aplinkybėms, Vykdytojas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo nustatyto termino ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus darbus pabaigos įsipareigoja sumokėti Užsakovui 5 (penkių) procentų dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties 9 punkte nurodytos darbų kainos su PVM.

28. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku, Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka.

29. Vykdytojui neįvykdžius darbų per Sutartyje ir jos prieduose nustatytus terminus, Užsakovo reikalavimu Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku neįvykdytų darbų kainos, nurodytos Sutarties 2 priede, už kiekvieną uždelstą dieną.

30. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą netesybų sumą mažinti savo piniginę prievolę Vykdytojui.

31. Užsakovas, nesumokėjęs Vykdytojui už tinkamai ir nustatytu terminu atliktus darbus per Sutartyje nustatytą terminą, Vykdytojo reikalavimu moka Vykdytojui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią mokėtinos lėšos išskaitomos iš Užsakovo sąskaitos.

32. Kuriai nors Šaliai nevykdant šioje Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų, pareiškimų ir garantijų, šią Sutartį pažeidusi Šalis atlygina kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

VII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

33. Užsakovas laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, ir šių sutarčių pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Užsakovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

VIII. FORCE MAJEURE

34. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

35. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės, esant šioms aplinkybėms, reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

36. Jeigu kuri nors Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Vykdytojas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

37. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, tuomet bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Jeigu pasibaigus šiam 10 (dešimt) darbo dienų terminui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo..

38. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei tris mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi kitai Šaliai, turi teisę nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas Vykdytojui privalo sumokėti atlygio dalį už suteiktus darbus iki šios Sutarties nutraukimo.

IX. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

39. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

39.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

39.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad ši Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus šiai Sutarčiai vykdyti;

39.3. sudarydama šią Sutartį, Šalis nepažeis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

40. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo Šalys, ir galioja iki tol, kol Šalys įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, bet ne ilgiau nei **1 mėn.** nuo statybvietės priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi statybos darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei statybos

užbaigimo aktai, ir užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas

41. Sutartis gali būti nutraukiama:

41.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

41.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

41.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

42. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 8 (aštuonias) darbo dienas, skaičiuojamas nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroninio pašto adresu.

43. Jei Sutarties 36 punkte numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Vykdytojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, Vykdytojas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

44. Jei Sutarties 36 punkte numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

45. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, konfidencialumo reikalavimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

46. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar Šalių pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui.

47. Ši Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

48. Jei Užsakovas dėl savo kaltės nevykdo šios Sutarties 9 ar kituose punktuose nurodytų įsipareigojimų ilgiau nei trisdešimt dienų, Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas privalo atlyginti Vykdytojo patirtus nuostolius, įskaitant atlygio dalį už atliktus darbus iki šios Sutarties nutraukimo.

49. Išskyrus šios Sutarties 31 papunktyje nurodytą atvejį, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, pranešdama apie tokį šios Sutarties nutraukimą kitai Šaliai raštu prieš trisdešimt dienų. Tokiu atveju šią Sutartį nutraukianti Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus nuostolius.

XI. GINČŲ SPRENDIMAS

50. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis.

51. Kilus ginčui sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 20 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios.

52. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami teisme, vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais pagal pirkėjo buveinės vietą.

XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

53. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

54. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslas ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, pirkimo sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

55. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

56. Šalys susitaria, kad bet kokie pranešimai, įskaitant informacijos ir dokumentų (ar jų kopijų) pateikimą, vyks lietuvių kalba ir bus laikomi galiojančiais, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai (ar jos įgaliotam atstovui) ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu ar faksu kitos Šalies nurodytais adresais ar fakso numeriais. Šalys gali susitarti ir dėl kitokio pranešimų pateikimo būdo.

57. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punkto nuostatomis, už sutarties vykdymą atsakinga direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Dalė Blaževičienė, el. p. info@seirijugimnazija.lt,

58. Jei pasikeičia Šalies adresas ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama mažiausiai prieš 5 darbo dienas.

59. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

60. Sutarties priedai:

60.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“

UŽSAKOVAS

Lazdijų r. Seirijų Antano Žmuidzinavičiaus gimnazija

Metelių g. 7, Seirijų mstl., LT-67227 Lazdijų r.

Įstaigos kodas: 190609240

Tel. Nr. (8318) 58 268

El. paštas: info@seiriju.gimnazija.lt

Direktorė

Zita Ščerbetkienė

(parašas)

VYKDYTOJAS

UAB „Conlista“

Adresas: J. Lebedžio g. 1-1003 Vilnius

Įmonės kodas: 302315841

Tel. Nr. +37067574575

El. paštas: aidas@conlista.lt

Direktorius

Aidas Bogušis

(parašas)