

VIDAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/10-23

2023 m. lapkričio 3 d.

Linkavičiai

.UAB „Pakruojo remontas“ įmonės kodas 167900659 toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama (-as) direktoriaus Povilo Liaudansko, veikiančio pagal įstatus, įregistruota Juridinių asmenų registre, ir Linkuvos socialinės globos namai, įmonės kodas 190794554, toliau vadinamas **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Žaromskio, įregistruota Juridinių asmenų registre, toliau kartu sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** atlieka Linkuvos socialinės globos namams priklausančiuose grupiniuose gyvenamojo namuose, adresu Taikos g. 41 Pakruojis vidaus patalpų remontą, įsipareigodamas atlikti darbus nurodytus **pasiūlyme pagal techninę specifikaciją (Sąmata sutarties priedas Nr.1)** (toliau – darbai) ir perduoti darbų rezultatus **Užsakovui** šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.1. Sutartis įgyvendinama iki 2024 m kovo 1 d.

1.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.3. Darbų atlikimo vieta – grupiniai gyvenimo namai, adresu Taikos g.41, Pakruojis

1.4. Rangovas patvirtina, jog sudarė sutartį, tinkamai išanalizavęs perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus bei jų paaiškinimus iki konkurso pasiūlymo (toliau pasiūlymo) pateikimo dienos. Rangovas pripažįsta, kad bet koks jo nesugebėjimas susipažinti su tokiais duomenimis bei informacija neatleidžia jo nuo atsakomybės teisingai apskaičiuoti sėkmingų prekių pristatymo ir paslaugų tiekimo sunkumus ir kainas. Medžiagas remonto darbams teikia užsakovas pagal rangovo pareikalavimą.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra sutarties kaina yra 18133,01 **Eur (Aštuoniolika tūkstančių šimtų trisdešimt trys EUR. 01 ct.)**

2.2. Į sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, **Rangovui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią sutartį, išlaidos.

Užsakovas įsipareigoja apmokėti už darbus pavedimu į **Rangovo** atsiskaitomąją sąskaitą per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Galutinis atsiskaitymas 2024 m. kovo 1 d. PVM sąskaitos – faktūros išrašymo pagrindas yra Šalių pasirašytas atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Sutartyje numatyta darbų kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

2.3. Už sutarties tinkamą vykdymą ir darbų atlikimo kokybę, savalaikį medžiagų teikimą remonto darbams atsakingas direktorius Saulius Žaromskis.

3. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1. **Rangovas** turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – **pasirašius pirkimo sutartį**

Darbų pabaiga – 2024 m. vasario 1 d., galutinis atsiskaitymas 2024 m. kovo 1 d.

Darbai laikomi baigtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. **Rangovas** pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę **Užsakovui** iki einamojo mėnesio 25 dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. *Užsakovas* įsipareigoja:

- 4.1.1. perduoti *Rangovui* statybos objektą, nustačius objekto esamą techninę būklę per *dvi* dienas nuo sutarties pasirašymo;
- 4.1.2. priimti iš *Rangovo* atliktus darbus kiekvieną mėnesį, pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus per 5 dienas po *Rangovo* pranešimo;
- 4.1.3. atsiskaityti su *Rangovu* už atliktus darbus vadovaujantis sutarties 2 skyriaus tvarka ir terminais;
- 4.1.4. uždelsus apmokėti sutartyje sulygtais terminais, mokėti *Rangovui* 0,03 procento pirkimo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną;
- 4.1.5. užtikrinti elektros įrenginių ir mechanizmų pajungimo vietas bei tiekti elektros energiją ir vandenį.

4.2. *Rangovas* įsipareigoja:

- 4.2.1. sutarties darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais;
 - 4.2.2. pateikti *Užsakovui* medžiagų, gaminių kokybės pažymėjimus, darbų atlikimo dokumentaciją ir slepiamųjų darbų aktus;
 - 4.2.3. laiku ir tinkamai informuoti *Užsakovą* apie atliktų darbų etapus ir pateikti *Užsakovui* atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą;
 - 4.2.4. daryti pakeitimus tik gavus *Užsakovo* raštišką sutikimą;
 - 4.2.5. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. *Rangovas* užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų;
 - 4.2.6. atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš *Užsakovo* priimtoje teritorijoje, zonoje atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;
 - 4.2.7. atlikdamas sutartyje numatytus darbus vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
 - 4.2.8. statybos garantiniu laikotarpiu išryškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus pašalinti savo lėšomis;
 - 4.2.9. neatlikus darbų nustatytais sutartyje terminais, už kiekvieną pradelstą dieną bus skaičiuojami 0,03 procento delspinigių nuo visos sutarties kainos. Šie delspinigiai mokami *Užsakovui* pareikalavus ir esant rangovo tiesioginei kaltei dėl įsipareigojimų nevykdymo;
 - 4.2.10. pateikti visų darbų sąmatas;
 - 4.2.11. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
 - 4.2.12. užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai.
- 4.3. *Užsakovas* turi teisę tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 4.4. *Rangovas* esant reikalui turi teisę sudaryti sutartis su subrangovais,
- 4.5. Jeigu *Užsakovas* nustato nukrypimus nuo sutartyje ir konkursinėje dokumentacijoje numatytų sąlygų, *Užsakovas* ir *Rangovas* surašo defektinį aktą, *Rangovas* trūkumus pašalina defektiniame akte numatytais terminais, nedidindamas sutartos darbų sąmatinės vertės.
- Užsakovas* pasilieka galimybę įsigyti papildomus darbus - tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Tiekėjo ir perkančiosios organizacijos parašais, bei raštu suderinamas su perkančiąja organizacija. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2, 3 punkto ir 2 dalies nuostatomis

5. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Sutartis gali būti be teismo leidimo nutraukta šiais atvejais:

- 5.1.1. Šalis pageidaujanti nutraukti Sutartį, nesant kitos šalies kaltės ir nenurodant nutraukimo priežasčių, turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą šalį raštu prieš 10 (dešimt) dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo datos; Šiuo atveju kyla įsipareigojimai, numatyti sutarties 5.2 punkte;
- 5.1.2. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas padarytas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena;
- 5.1.3. Raštišku šalių susitarimu ar kitais Sutartyje numatytais atvejais;
- 5.1.4. **Užsakovas** gali nutraukti sutartį, jei tiekėjas nesugeba atlikti darbų sutartyje numatytu terminu (-ais) ar per **Užsakovo** suteiktą termino pratęsimą.
- 5.2. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Šalys įsipareigoja padengti visas kitos šalies patirtas išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu. Šalys taip pat susitaria, kad esant mokėjimo terminų pažeidimui, iš kaltosios Šalies sumokėtų sumų pirmiausia atskaitomos netesybų bei nuostolių sumos. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti nuostolius.
- 5.3. **Rangovas** savo sąskaita pilnai atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo ar numatytų įsipareigojimų laikymosi.
- 5.4. **Rangovas** priima pilną atsakomybę už atliktų darbų, sunaudotų medžiagų ir pateiktų įrengimų (įrenginių) kokybę bei nurodytas technines sąlygas.
- 5.5. Jeigu **Užsakovas** nori nutraukti sutartį pradėjus darbus, kai nėra **Rangovo** kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, jis privalo apmokėti **Rangovui** už panaudotas medžiagas, perduotus įrengimus (įrenginius) ir atliktus darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to **Rangovo** patirtus realius nuostolius.
- 5.6. Jeigu **Rangovas** nori nutraukti sutartį, kai nėra **Užsakovo** kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai **Rangovas** privalo atlyginti dėl to **Užsakovo** patirtus nuostolius.
- 5.7. **Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti **Rangovui**:
- 5.7.1. jeigu **Rangovas** laiku nepradeda darbų arba dirba lėtai ir darbų laiku neatliks;
- 5.7.2. jeigu **Rangovas** bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;
- 5.7.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui;
- 5.8. **Rangovas** turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu informavęs **Užsakovą**:
- 5.8.1. jeigu **Užsakovas** nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;
- 5.8.2. jeigu **Užsakovas** bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;
- 5.8.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui.
6. NENUGALIMA JĖGA
- 6.1. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) ir atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo aplinkybių buvimo laikotarpiui.
- 6.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai. Išnykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis, negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti kitai šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.
- 6.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties

sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7. SUTARTIES GARANTIJOS

7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų pridavimo – perdavimo aktų pasirašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams nepaminėtiems;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. **Rangovas** atsako **Užsakovui** už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir už defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** garantinio laikotarpio metu ištaisytų neatlygintinai atsiradusius defektus ar atlygintų **Užsakovui** jų šalinimo išlaidas.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki 2024 m. kovo 1 d.

8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

8.3. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną **Rangovui** ir **Užsakovui**.

8.4. Sutarties dokumentais yra pati sutartis ir jos priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis.

8.5. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 4 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

8.6. Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu laišku, arba faksu, arba elektroniniu paštu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu ir elektroniniu paštu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu.

8.7. Jeigu **Rangovas** atlieka darbus, dėl kurių įgaliotos valstybės institucijos pritaiko **Užsakovui** sankcijas, **Rangovas** privalo šiuos nuostolius **Užsakovui** kompensuoti.

8.8. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu Šalims nepavyksta susitarti per 30 d., toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas turi būti sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus

PRIDEDAMA. Sąmata, pasiūlymas Priedas Nr.1.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Linkuvos socialinės globos namai

Kodas 190794554

Linkavičių km 1

Rangovas:

UAB „Pakruojo remontas“

Kodas 167900659

Statybininkų g.1 Pakruojis

Direktorius Saulius Žaromskis



Direktorius Povilas Liaudanskas

