

RANGOS SUTARTIS

2023 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjos Radetos Savickienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 21 d. įsakymą Nr. A-1467 „Dėl įgaliojimų suteikimo Radetai Savickienei, Jurgai Pakrosnienei ir Kristinai Skėrienei“ ir UAB „Rofolis“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2023 m. spalio 18 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-84, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SAVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio darbo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, Inžinerinės paslaugos ir kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 54 punktu, prieš surašant baigtą statyti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimanti tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius ir mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius jų vykdant.

1.5. **Inžinerinės paslaugos** – Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos (kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimo, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimų bylų parengimo, kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimo, statybos užbaigimo dokumento (deklaracijos apie statybos užbaigimą) nustatyta tvarka surašymo, patvirtinimo ir įkėlimo į IS „Infostatyba“, eksperto paslaugos ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms).

1.6. **Įranga** – prietaisai, įrenginiai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Kaina** – Rangovui sumokama pinigų suma už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį), į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vieno Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.11. **Pakeitimas** – Techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.12. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys.

Pagal Sutarties 72 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 7.4 papunktyje.

1.13. **Peržiūra** – Sutarties Įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.14. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma be PVM, pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius be PVM, nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties X skyriuje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimties, Sutarties dalyko kiekybinių pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal 68.1–68.9 papunkčiuose nurodytas Įkainių peržiūros taisykles.

1.15. **Projektas – statinio techninis darbo projektas** (toliau – **Techninis darbo projektas**), parengtas Užsakovo projektuotojo, ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Techninis darbo projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis darbo projektas.

1.16. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės ir kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.17. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.18. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus ir įgyvendinti kitas Rangovo teises ir pareigas pagal Sutartį.

1.19. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Techninį darbo projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.20. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio darbo projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.21. **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 5 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos.

1.22. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas ir el. parašais pasirašytas elektroninis dokumentas (Statybos užbaigimo aktas), patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Techninio darbo projekto sprendinius.

Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.

1.23. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y., kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.

1.24. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma Įranga ir Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 8 punktu.

1.25. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.26. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (sudarant elektroninę Sutartį – kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudarant popierinę Sutartį – kai ją fiziniais parašais pasirašo ir antspaudais patvirtina (jei antspaudus privalo turėti) abi Sutarties Šalys) ir Rangovui per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Užsakovui Sutarties 7.11 papunktyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties pasirašymo diena.

Šalims nepasirašius Sutarties ir (arba) Rangovui per nustatytą terminą nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), Sutartis yra laikoma neįsigaliojusia. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 27 mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutarimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Popierinė Sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ją fiziniais parašais ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

1.27. **Techninio darbo projekto klaida** – Techninio darbo projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.27.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.27.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio darbo projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.28. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.29. **Nurodyti darbuotojai** – Sutartį vykdysiantys ir Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys įdarbinti darbuotojai, įskaitant ir Subrangovų, jei jie pasitelkiami, darbuotojus, kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, kaip reikalaujama Sutarties 19 punkte.

1.30. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Rangovo pasiūlyme (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*), – 1 850 Eur.

1.31. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti kitų inžinerinių statinių skvere Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose statybos darbus pagal pridedamą techninį darbo projektą „Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba“ (toliau – Techninis darbo projektas), suteikti Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, kaip numatyta Sutartyje, ir ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – skveras Naujakurių g. 78B, Kaune.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra pirkimo dokumentai, Sutartis, pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutarties sąlygos;

5.2. Techninis darbo projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai;

5.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos) (Rangovo užpildyti, su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos);

5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. _____;

5.6. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė;

5.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas, papunktis</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
7.1. Pradinės Sutarties vertė.	1.14	689 908,27 Eur
Pradinės Sutarties vertę sudaro:	61	[šeši šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoni eurai, 27 ct]
7.1.1. Darbų atlikimo (išskyrus 7.1.2 papunktį) kaina be PVM		688 760,26 Eur [šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai spetyni šimtai šešiasdešimt eurų, 26 ct]
7.1.2. Inžinerinių paslaugų kaina be PVM	1.5	1 148,01 Eur [tūkstantis šimtas keturiasdešimt aštuoni eurai 1 ct]
7.2. PVM (Sutarties 7.1 papunktyje nurodytos vertės PVM)		144 880,74 Eur [vienas šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų, 74 ct]
7.3. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM		834 789,01 Eur [aštuoni šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 1 ct]
7.4. Sutarties 72 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti Papildomų darbų įsigijimo vertė		5 proc. nuo Sutarties 7.1 ir atitinkamai 7.3 papunkčiuose nurodytos sumos (34 495,41 Eur be PVM [trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt penki eurai 41 cnt]; 41 739,45 Eur su PVM [keturiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai trisdešimt devyni eurai 45 cnt])
7.5. Užsakovo skiriamas asmuo	11	Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Radeta Savickienė

7.6. Darbų atlikimo terminas	1.2 42	Ne ilgiau kaip 16 mėnesių
7.7. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė	44	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius statybos darbų atlikimo ir Inžinerinių paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat statybos darbų pabaigą, Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliksimi Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 mėn.
7.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas	42	1 kartą, ne ilgiau kaip 2 mėnesiams
7.9. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	46	Ne ilgiau kaip 6 mėnesiai. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas
7.10. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	49	0,02 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM (7.1 p.) per dieną
7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	50	48 400 Eur
7.12. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	54	Ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos. Laidavimas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), arba garantija, išduota kredito įstaigos
7.13. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas	63, 64	10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos
7.14. Mokėjimo terminas	66	30 kalendorinių dienų
7.15. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	67	0,02 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos per dieną

7.16. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos) <i>(nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomo garantinio termino (5 m.) suma)</i>	80	10 metų
---	----	---------

IV SKYRIUS UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdydys Darbų techninę priežiūrą ir Sutarties administravimą su Užsakovu pasirašytos techninės priežiūros sutarties pagrindu. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

10. Užsakovas:

10.1. statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui;

10.2. privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas ir dalyvauti posėdžiuose;

10.3. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

10.4. turi teisę iš Rangovo reikalauti pateikti ataskaitą ir dokumentus, patvirtinančius, kaip Rangovas Sutarties vykdymo metu vykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytus reikalavimus;

10.5. turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Rangovas laikosi Sutarties 19 punkte nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Užsakovui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Užsakovui apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą turi pateikti pats Rangovas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Užsakovo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas privalo reikalauti iš Rangovo sumokėti 2 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, tarp jų ir jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašas nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), nepateikiamas Nurodytų darbuotojų sąrašas ir (ar) pasikeitus informacijai nepateikiamas

atnaujintas Nurodytų darbuotojų sąrašas *(taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*. Priskaičiuotą baudą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos.

Jei Rangovas nevykdo Sutarties 19 punkte nurodytų įsipareigojimų ir jam ne mažiau kaip du kartus yra pritaikyta šiame papunktyje nurodyta sankcija, Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį su Rangovu, nes tokie pažeidimai laikomi esminiu Sutarties pažeidimu *(taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 7.5 ir 98.2 papunkčiuose.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte, kaip nustatyta Sutarties 1.27 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimties) keitimo atvejus, nurodytus Sutarties 73.1 ir 73.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo priimti Darbus ir sumokėti Kainą.

15. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

V SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą išsiuntimo el. paštu dienos, suteikti Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Rangovo pasiūlymu priimtų įsipareigojimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Sutarties reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Šios Rangovo pareigos nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

18. Rangovas yra atsakingas už atsiskaitymą laiku su trečiaisiais asmenimis, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais ir darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

19. Rangovas įsipareigoja visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Sutarties 1.30 papunktyje, darbo užmokesčio

mėnesio Medianą. Sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą (nurodyti vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio Medianą. Sąraše Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Sutarties 1.30 papunktyje. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*.

20. Jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties 19 punkte nurodytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, moka 2 000 (dviejų tūkstančių) Eur dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį *(taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*.

21. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (Sutarties 5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

22. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninio darbo projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio darbo projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techniniame darbo projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui ir jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

23. Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį Rangovas taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

25.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.4. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, aplinką, valyti šiukšles ar kitus teršalus. Statybvietė turi būti apšviesta. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti

saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais, įrengti apsauginiai užtvartai ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią statinių ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

25.5. užtikrinti galimybę aptarnaujančiam, vietinių gyventojų ir esančių įstaigų transportui pravažiuoti, įvažiuoti į esamus objektus, namus, sudaryti sąlygas gyventojams, pėstiesiems, įstaigų tarnautojams saugiai pasiekti namus, įstaigas;

25.6. iki objekto perdavimo naudoti Rangovas atsako už Statybvietės, joje vykdomų Darbų ir eismo saugumą Statybvietėje pagal Rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis;

25.7. užtikrinti tinkamas darbo, higienos sąlygas Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, triukšmo, dulkelio, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

25.8. Užsakovo nurodymu derinti savo atliekamus Darbus su kito Rangovo atliekamais darbais, jei Statybvietėje darbus vykdo ir kitas rangovas;

25.9. savo personalą aprūpinti sandėliais, sanitariniais pastatais ir pan., tinkamai juos prižiūrėti ir savo lėšomis apmokėti visas jų naudojimo ir išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.). Jei Rangovui jo sandėliams, įrenginiams ir pan. prireikia žemės už Statybvietės ribų, visas nuomos ir kitas susidariusias išlaidas apmoka Rangovas.

Statybos aikštelės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą.

26. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį ir elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

27. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridėdamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija ir patirtis turi būti ne prastesnė, nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

28. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Prieš įsigydamas Įrangą, Rangovas privalo gauti Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo pritarimą (suderinimą). Esant ginčui, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

29. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

30. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais ir pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji

atliktų Darbų brėžiniai ir kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

31. Rangovas privalo pateikti Užsakovui reikalingą naudojamų Medžiagų kiekį kontroliniams bandymams atlikti (jei tokie bus atliekami). Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

32. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

33. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame objekte ir susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

34. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybos darbų pradžios iki statinio statybos pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas (elektroninis dokumentas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

35. Rangovo pateikiamos sumontuotos Įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa Įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti Įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

36. Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas (elektroninis dokumentas).

37. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

38. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., o jei

keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

39. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

40. Jeigu Techniniame darbo projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, standartai, sertifikatai, konkretaus gamintojo ar kilmės šalis, Medžiagos, Įranga ar mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar mechanizmus, nedidinant Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodytų įkainių.

41. Rangovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

42. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgesnis kaip 16 mėnesių nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris pasirašomas Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma). Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti pakoreguotas Sutarties 7.8 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl tokių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo:

42.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

42.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų X skyriaus nuostatomis;

42.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

43. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“, atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per Statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas.

44. Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

45. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

46. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei Sutarties 7.9 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 6 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 47.1–47.11 papunkčiuose), nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

47. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

47.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

47.2. vėluojama perduoti dalį Statybviėtės;

47.3. trečiųjų šalių įtaka;

47.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

47.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

47.6. trikdžiai, susiję su greta vykdomais projektais;

47.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

47.8. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybviėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

47.9. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;

47.10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas, neigiama įtaka gamybai, tiekimui ir pan.);

47.11. Užsakovas taip pat turi teisę stabdyti Darbus, kai tinkamas Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas ir kai vietoj stabdomų Darbų nėra galimybės atlikti kitų Darbų pagal Sutartį.

48. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, Medžiagas sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

49. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 42 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 54.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 58 punkte, Užsakovas dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną reikalaus delspinigių, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.10 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jei Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jei Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 7.11 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas įsigalioja banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, arba ne trumpiau nei 18 mėnesių. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, Rangovas ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jei Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jei Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

51. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

52. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują užtikrinimą.

53. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovo rašytiniu prašymu grąžinamas Rangovui per 10 darbo dienų nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo termino pabaigos.

VIII SKYRIUS

STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

54. Užsakovas perima Darbus:

54.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami ir:

54.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 7.12 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

54.2.1. dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą ir mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją;

54.2.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos darbų užbaigimo terminas yra 55 kalendorinės dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 55.1 papunkčio ir 58 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentus (Statybos užbaigimo aktą) (elektroninį dokumentą).

55. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų:

55.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 kalendorinių dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą

laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

55.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas Sutarties 54 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

56. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties 55 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

57. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų, inicijuoti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

58. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą ir specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 kalendorinių dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Užsakovas patvirtinimą apie defektų ištaisymą Rangovui pateikia ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo dienos, kai Rangovas ištaiso Užsakovo nurodytus visus defektus ir pateikia tai įrodančius dokumentus (jei reikia). Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 kalendorinių dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

59. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 57 ir 58 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

60. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties 57 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 58 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 58 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 55.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 58 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

KAINA IR APMOKĖJIMAS

61. Pradinės Sutarties vertė yra 689 908,27 Eur be PVM. Rangovo pasiūlymo kaina yra 834 789,01 Eur su PVM. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Papildomų darbų įsigijimo, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus Įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis Inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama darbo jėga, technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti, taip pat kurias įsipareigojo įrengti ar vykdyti Sutarties galiojimo metu.

62. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 63 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 72 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 7.4 papunktyje. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

63. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Paskutiniam mokėjimui už atliktus Darbus Rangovo pateiktuose dokumentuose nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. sumos, nurodytos Sutarties 7.3 papunktyje.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų Įkainius.

64. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 2 (du) atliktų Darbų aktų (patvirtinančių faktiškai atliktus darbus) egzempliorius ir išlaidų apmokėjimo pažymą, pasirašytus Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

64.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

64.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis;

64.3. nėra gauti naudojamų Medžiagų, Darbų kontrolinių bandymų (jei tokie atliekami) rezultatai.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu (išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytus atvejus). Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kieki, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus, parengtus Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Paskutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

65. Galutinio mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui:

65.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir statybos užbaigimo komisijai pasirašius Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą) per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – visą;

65.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nepasirašius Statybos užbaigimo akto (elektroninio dokumento) ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

65.3. visą, kaip nurodyta Sutarties 60 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

66. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per Sutarties 7.14 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

67. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 66 punkte nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 7.15 papunktyje.

68. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus Statybos darbų Įkainius, jų peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytais atvejais ir tvarka:

68.1. Statybos darbų Įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties Įkainius

gavimo diena;

68.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jei Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Inžineriniai statiniai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. per ne trumpesnę kaip 3 mėn. laikotarpį ir jei toks pokytis ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės;

68.3. Statybos darbų įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkimo termino (*t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data*) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (*tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI*), ir ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas pirkimo dokumentuose buvo nurodytas 2021-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matyti atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio, todėl statybos darbų įkainiai perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

68.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę (padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento) ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

68.5. po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti įkainiai taikomi Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

68.5.1. pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte;

68.5.2. arba sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą, iki bus perskaičiuoti įkainiai;

68.6. Sutarties įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

68.7. vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

68.8. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93);

68.9. gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (pvz., Inžinerinių paslaugų suteikimo ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

Darbams taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuota Sutarties kaina, Darbams taikytinas PVM įforminami Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

69. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

70. Sutarties keitimas dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas) galimas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis:

70.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

70.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;

70.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio, apimties sumažinimą;

70.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;

70.1.4. bet kurį Papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

70.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (defektų (pakeitimų) aktu, kurį sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai (įskaitant Techninį darbo projektą), techninės specifikacijos (jei reikia), Techninio darbo projekto vadovo patvirtinti darbų kiekių žiniaraščiai, darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos), kuriuose nurodytos Darbų kainos (įkainiai), apskaičiuotos pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, juos pagrindžiantys dokumentai ir kiti dokumentai), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Techninio darbo projekto rengėjo, raštu patvirtinti Techninio darbo projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

70.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

70.4. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos (įkainiai) apskaičiuojami toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

70.4.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius;

70.4.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

70.4.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Užsakovas;

70.4.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, statybvietsės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

71. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas tokia tvarka:

71.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį.

71.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia siūlymą dėl keistinių darbų, nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), kurios turi būti apskaičiuotos pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo Darbų kainas (įkainius), kurios turi būti apskaičiuotos pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 71.4 papunkčio ir 73 punkto reikalavimus.

71.3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.

71.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

71.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

72. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

72.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

72.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

72.6. kai Techniniame darbo projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, Įranga, prekėmis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

73. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta Papildomų darbų įsigijimo vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

73.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

73.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

73.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės;

73.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra visos šios sąlygos:

73.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

73.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

73.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

73.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

73.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

73.4.3. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

73.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

73.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

74. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

75. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio darbo projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

76. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

77. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

78. Jeigu Papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė Techninio darbo projekto pakeitimai, kurie atlikti ne Užsakovo iniciatyva, o dėl Rangovo veiksmų (pavyzdžiui, įsigijo Medžiagas, Įrangą, kurie neatitinka Techninio darbo projekto), arba Rangovas atliko Darbus ne pagal Techninį darbo projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie Darbai nėra laikomi Papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu Papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

79. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

80. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos) 10 metų (*nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo garantinio termino (5 m.) suma*), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantiniu laikotarpiu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantiniu laikotarpiu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

81. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 80 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.12 p.).

82. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų per nurodytą terminą, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

83. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

84. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

85. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

86. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

86.1. Rangovas nevykdo Sutarties 85 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

86.2. Rangovas per nustatytą terminą nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pagal Sutarties 50, 52 punktų nuostatas;

86.3. Rangovas laiku neperima Statybvietės, nepateikia Darbų vykdymo grafiko, nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

86.4. Sutartį vykdo Sutarčiai vykdyti reikiamos kvalifikacijos, patirties ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus ar užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis, neturintys asmenys;

86.5. Rangovas nevykdo Sutarties 19 punkte nurodytų įsipareigojimų dėl darbo užmokesčio mėnesio Medianos ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 10.5 papunktyje nurodyta sankcija (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų, šis papunktis netaikomas*);

86.6. Rangovas nevykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytų įsipareigojimų;

86.7. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

86.8. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus.

87. Nutraukus Sutartį pagal 86 punktą:

87.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

87.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

88. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

88.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytais kainomis;

88.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

88.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

89. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 keturiolika dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

89.1. per 60 kalendorinių dienų nuo Sutarties 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal Sutarties IX skyriaus nuostatas);

89.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

89.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 47.1–47.11 papunkčius trunka ilgiau nei 6 mėnesius ir, Rangovui pareikalavus leidimo atnaujinti Darbų vykdymą, per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas. Šiuo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos;

89.4. Užsakovas neperduoda Statybvietės Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 89.1 ir 89.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas. Sutarties 89.3 papunktyje nustatyta Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

90. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

90.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

90.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

90.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

91. Užsakovas turi teisę Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS GINČAI

92. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

93. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

94. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

95. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

96. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

97. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. Visas Rangovo susirašinėjimas su Užsakovu turi būti vykdomas per Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

98. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingu už:

98.1. Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

98.2. Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjas.

99. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus pasirašė.

100. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

100.1. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos, 5 l.;

100.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai), l.;

100.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.;

100.4. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė, l.;

100.5. Nurodytų darbuotojų sąrašas, l.;

100.6. Techninis darbo projektas „Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba“, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A-298 „Dėl Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statybos techninio darbo projekto tvirtinimo“.

XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija
Kodas 188764867
PVM mokėtojo kodas LT 887648610
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT44 4010 0425 0001 0078
Tel. 8 (37) 42 26 08
El. p. info@kaunas.lt

Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja

A. V.

Parašas

Radeta Savickienė

Data

RANGOVAS

UAB „Rofolis“
Kodas 135690672
PVM mokėtojo kodas LT 356906716
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
Partizanų g. 58, 49377 Kaunas
A. s. LT94 7044 0600 0345 8881
Tel. 8 (37) 31 15 19
El. p. info@rofolis.lt

Direktorius

A. V.

Parašas

Arūnas Abromaitis

Data

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė **KN4 Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba**

Statinys **1 Sklypo planas**

Žiniaraštis **1 Sklypo planas**

Eil. Nr.	Įrenginių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
1	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai	kompl.	1	39559,00	39559,00
2	Sporto aikštelės įrenginiai	kompl.	1	13617,00	13617,00
3	Krepšinio stovas	vnt.	1	1690,00	1690,00
4	Suoliukas	vnt.	36	335,00	12060,00
5	Uždaros lauko šiukšlių dėžės	vnt.	13	374,00	4862,00
6	Betoninis šachmatų stalas su suolais	kompl.	2	1783,00	3566,00
7	Automatinis tualetas	vnt.	0		0,00
Iš viso be PVM					75354,00
PVM					15824,34
Iš viso su PVM					91178,34

Pastaba. Visi įrenginiai ir mažosios architektūros elementai turi atitikti techninio darbo projekto Sklypo sutvarkymo dalyje nurodytus reikalavimus ir technines specifikacijas.

Automatinis tualetas neperkamas, bus pastatytas Užsakovo lėšomis

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė KN4 Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statybos projektas

Statinys 3 Konstrukcijų dalis

Žiniaraštis 1 Konstrukcijų dalis

Eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	
Nr.				Vieneto kaina	Iš viso
1. Medinio tako įrengimas					
1.1	Cinkuotų plieninių sraigtinių pamatų įrengimas	vnt.	411	62,81	25814,91
1.2	Gera drenuojančio grunto įrengimas ir sutankinimas	m³	54	26,68	1440,72
1.3	Cinkuotų plieninių gaminių montavimas	kg	20922	1,50	31383,00
1.4	Termomedienos lentų dangos įrengimas	m²	480	51,80	24864,00
1.5	Lentų dangos alyvavimas	m²	480	3,61	1732,80
2. Pamatai sporto įrenginiams, vaikų žaidimo aikštelės įrenginiams ir krepšinio stovui					
2.1	Grunto iškimas išvežant rangovo pasirinktu atstumu	m³	59	15,52	915,68
2.2	Pamatų betonavimas	m³	15,4	451,40	6951,56
2.3	Pamatų armavimas	kg	14	2,78	38,92
2.4	Pamatų užpylimas gerai drenuojančiu gruntu ir sutankinimas	m³	52	28,68	1491,36
				Iš viso be PVM	94632,95
				PVM	19872,92
				Iš viso su PVM	114505,87

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS C LAIDA

Statinių grupė **KN4 Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba**

Statinyys **1 Sklypo planas**

Žiniaraštis **1 Sklypo planas**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
	1. Paruošiamieji darbai				
1.1	Trasos nužymėjimas	m	1800	0,54	972,00
1.2	Esamų betoninių plytelių, trinkelų (h vid.=0,07 m) išardymas, išvežimas ir utilizavimas	m ²	15	8,33	124,95
1.3	Dirvožemio sluoksnio pašalinimas (h vid.=0,40 m)	m ²	12000	0,39	4680,00
1.4	Augalinio grunto sandėliavimas (panaudojama žalių zonų apželdinimui)	m ³	2014	3,08	6203,12
1.5	Augalinio grunto išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	m ³	2786	9,50	26467,00
1.6	Ardomi vejos bordiūrai, išvežimas rangovo pasirinktu atstumu ir utilizavimas	m	10	15,78	157,80
1.7	Kietų veislių medžių nuo 32 cm skersmens pašalinimas su kelmais. Kelmai smulkinami ir paskleidžiami žaliosiose zonose arba išraunami ir išvežami rangovo pasirinktu atstumu utilizavimui	vnt.	1	120,00	120,00
1.8	Krūmų pašalinimas	ha	0,5	3390,81	1695,41
	2. Žemės sankasa				
2.1	Žemės darbai - žemės sankasos formavimas iškaskos ir grunto išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	m ³	440	11,40	5016,00
2.2	Žemės darbai - žemės sankasos formavimas pylimai iš sankasai tinkamo grunto pagal LST 1331 "Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija"	m ³	390	28,90	11271,00
2.3	Lovio dugno planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupė	m ²	3400	1,04	3536,00
2.4	Lovio dugno tankinimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės, h=0,30 m	m ³	1020	0,68	693,60
2.5	Lovio dugno planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	m ²	463	1,50	694,50
2.6	Lovio dugno tankinimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, h=0,30 m	m ³	138,9	2,15	298,64
	3. Šaligatviai, takai				
3.1	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,22 m	m ³	784	0,00	0,00
3.2	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,13 m	m ²	2800	0,00	0,00
3.3	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,17 m*	m ³	644	26,67	17175,48
3.4	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,18 m*	m ²	2800	8,93	25004,00
3.5	Šukuotos betono dangos įrengimas, betonas C30/37-XC4-XF4, h=0,10m įskaitant betono dangos armavimą Ø8xØ8x150x150 armatūros tinklu	m ²	2800	49,23	137844,00
	4. Vaikų žaidimo, sporto, krepšinio aikštelės				
4.1	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,22 m	m ³	94,1	0,00	0,00
4.2	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,15 m	m ²	336	0,00	0,00
4.3	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,17 m*	m ³	77,3	26,67	2061,59
4.4	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,20 m*	m ²	336	9,72	3265,92
4.5	Asfalto pagrindo sluoksnio AC 16 PL, h=0,05m įrengimas	m ²	336	20,50	6888,00
4.6	Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija	m ²	336	0,95	319,20

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
4.7	Asfalto viršutinio sluoksnio AC 5 VL, h=0,03m įrengimas	m ²	336	17,20	5779,20
4.8	Liejamos EPDM dangos, h=0,06 m įrengimas	m ²	336	82,12	27592,32
4.9	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,22 m	m ³	133	0,00	0,00
4.10	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,15 m	m ²	475	0,00	0,00
4.11	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,17 m*	m ³	109,300	26,67	2915,03
4.12	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,20 m*	m ²	475	9,72	4617,00
4.13	Asfalto pagrindo sluoksnio AC 16 PL, h=0,05m įrengimas	m ²	475	20,50	9737,50
4.14	Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija	m ²	475	0,95	451,25
4.15	Asfalto viršutinio sluoksnio AC 5 VL, h=0,03m įrengimas	m ²	475	17,20	8170,00
4.16	Liejamos EPDM dangos, h=0,02 m įrengimas	m ²	475	54,54	25906,50
4.17	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,22 m	m ³	70,6	0,00	0,00
4.18	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,15 m	m ²	252	0,00	0,00
4.19	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, h min =0,17 m*	m ³	58	26,67	1546,86
4.20	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mišinio 0/45, h=0,20 m*	m ²	252	9,72	2449,44
4.21	Asfalto pagrindo sluoksnio AC 16 PL, h=0,05m įrengimas	m ²	252	20,50	5166,00
4.22	Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija	m ²	252	0,95	239,40
4.23	Asfalto viršutinio sluoksnio AC 5 VL, h=0,03m įrengimas	m ²	252	17,20	4334,40
4.24	Liejamos EPDM dangos, h=0,014 m įrengimas	m ²	252	49,02	12353,04
5. Kiti infrastruktūros įrengimo darbai					
5.1	Deformacinių siūlių įrengimas šukuoto betono dangoje, h = 0,1 m	m	800	7,89	6312,00
5.2	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200x1000 mm	m	2700	7,09	19143,00
5.3	Esamų šulinių dangčių keitimas ir priderinimas prie naujai projektuojamo dangos lygio (pažeminimas arba pakėlimas). Keičiami šulinių dangčiai turi atlaikyti 40 t apkrovas.	vnt.	5	238,12	1190,60
6. Kiti darbai					
6.1	Augalinio sluoksnio įrengimas (h = 0,10 m) ir apsėjimas veja	m ³	1600	23,95	38320,00
6.2	Augalinio sluoksnio rekultivavimas ir apsėjimas veja	m ²	20000	1,24	24800,00
6.3	Gėlynų dirvožemio sluoksnio (h = 0,50 m) įrengimas	m ²	828	8,29	6864,12
6.4	Sodinimo vietų medžiams paruošimas	vnt.	16	58,37	933,92
6.5	Ažuolo paprastojo "Fastigiata" sodinukai (su sodinimu)	vnt.	16	49,04	784,64
6.6	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginių įrengimas	kompl.	1	4865,51	4865,51
6.7	Sporto aikštelės įrenginių įrengimas	kompl.	1	2699,82	2699,82
6.8	Krepšinio stovo įrengimas	vnt.	1	136,05	136,05
6.9	Suolų įrengimas	vnt.	36	64,50	2322,00
6.10	Šiukšlių dėžės įrengimas	vnt.	13	29,88	388,44
6.11	Betoninio šachmatų stalo su suolais montavimas ir pastatymas	kompl.	2	173,53	347,06
6.12	Automatinio tualetų pastatymas	vnt.	0	0,00	0,00
6.13	Nerūdijančio plieno taktilinių indikatorių įtvirtinimas ir įrengimas	vnt.	14400	0,95	13680,00
6.14	Nerūdijančio plieno kryptinių taktilinių indikatorių įtvirtinimas ir įrengimas	vnt.	6720	4,50	30240,00
				Iš viso be PVM	518773,31
				PVM	108942,40
				Iš viso su PVM	627715,71

Jeigu pildoma žalia spalva pasirinkta alternatyva, geltona spalva pažymėtos pozicijos nepildomos

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
	Jeigu pildoma geltona spalva pasirinkta alternatyva, žalia spalva pažymėtos pozicijos nepildomos				
	Taisyta: vietoje "Šukuotos rifliuoto betono dangos" taisyta į "šukuotos betono dangos"				
	Neperkama, tualetą Užsakovas pastatys savo lėšomis				
	Patikslintas liejamos EPDM dangos sluoksnis iš 0,14 m į 0,014 m.				
	3.5 pozicija iš „Šukuotos betono dangos įrengimas, betonas C30/37, h=0,10 m“ į „Šukuotos betono dangos įrengimas, betonas C30/37-XC4-XF4, h=0,10m įskaitant betono dangos armavimą Ø8xØ8x150x150 armatūros tinklu“				

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Rofolis"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-27 Nr. SR-580
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Radeta Savickienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-23 07:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-23 07:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 11:16 - 2028-04-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ABROMAITIS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-26 16:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-27 00:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 10:20 - 2025-08-02 10:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Likauskienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-27 07:44
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-27 07:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 12:16 - 2028-04-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. DKZ_Įrenginių poreikio žiniaraštis.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. KDZ_Konstrukcijų dalis.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. DKZ_Sklypo planas.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 priedas. Konstrukcijų dalis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 priedas. Bendroji dalis.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 priedas. Sklypo sutvarkymo dalis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-06 nuorašą suformavo Gintarė Keserauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nurodytų darbuotojų sąrašas

(dėl pasiūlyme nurodytų darbuotojų jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio medianos)

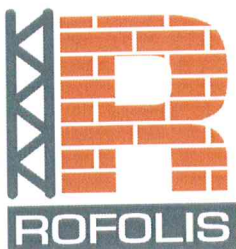
Pasiūlymo (pirkimo dokumentų 2 priedas) 4 punkte nurodytas **Socialinis kriterijus**: Tiekėjo siūloma mokėti (ateityje) sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų (tik tų darbuotojų, su kuriais sudarytos darbo sutartys) darbo užmokesčio mėnesio mediana perkančiosios organizacijos nurodytas užduotis faktiškai atliksiantiems (vykdant šią konkrečią sutartį) darbuotojams, įskaitant subrangovų darbuotojus, yra **1850,00 Eur** (nurodyti konkretų skaičių).

Rangovo darbuotojai ir jiems siūlomo mokėti mėnesio atlyginimo (pilno etato) mediana		
Vardas, pavardė	Gimimo data	Pasiūlyme siūlomo mokėti vieno mėnesio darbo užmokesčio mediana (Eur)
		1850,00

Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai informuosime perkančiąją organizaciją ir pateiksime atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą, jeigu taikytina.

Direktorius Arūnas Abromas





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881, AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95.



Kauno miesto savivaldybės administracija

2023-11-08 Nr. 23/11/08-1

DĖL OBJEKTO „KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SKVERE, NAUJAKURIŲ G. 78B, KAUNE, IR PRIEIGOSE, STATYBOS DARBŲ PIRKIMO“ SUBRANGOVŲ NURODYTŲ DARBUOTOJŲ SĄRAŠO

UAB „Rofolis“ (toliau – Rangovas) teikiant pasiūlymą, objekto „Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78b, Kaune, ir prieigose, statybos darbų pirkimas“ (toliau – Pirkimas), darbų pirkimui pasiūlymo 12 lentelėje „**Vykdančią sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus******“, t.y. subrangovus kurių patirtimi nesiremiu, buvo nurodytas subrangovas UAB „Apdailos ekspertai“ (toliau – Subrangovas). Subrangovui buvo numatyti perduoti darbai/paslaugos „Medinio tako įrengimas ir dalis sklypo tvarkymo darbų“.

Kadangi Subrangovo patirtimi ir kvalifikacija buvo nesiremiama, šiuo raštu Rangovas informuoja, kad Pirkime numatytiems darbams vykdyti nebus pasitelkiami Subrangovai ir visus statybos darbus Rangovas vykdys savo jėgomis, rizika ir atsakomybe.

Direktorius
(Pareigos)



Arūnas Abromaitis
(Vardas, pavardė)

ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

Kam: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, 44251, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867

ROFOLIS, UAB, Partizanų g. 58, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 135690672 (toliau – Draudėjas) 2023.10.27 sudarė su KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, 44251, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį Nr. SR-580: Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo laidavimo draudimo raštas (toliau – Raštas).

Šiuo Raštu patvirtiname, kad AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje, Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas) neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui, tinkamai vykdančiam tuos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kurie turi įtakos Draudėjo Sutartyje priimtų įsipareigojimų tinkamam įvykdymui, draudimo išmoką iki 48 400.00 EUR (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct) sumos, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo, su nuoroda į šį Raštą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).

Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:

1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolių įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.
3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo priimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šis Raštas galioja nuo 2023.11.10 ir galioja iki 2025.05.09 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės Rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo). Naudos gavėjui paprašius pratęsti šio Rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio Rašto galiojimas gali būti Draudiko pratęstas.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis Raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šis raštas negali būti atšaukiamas, koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Jeigu po šio Rašto išdavimo, atliekami Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai dėl kurių atsiranda naujos Draudėjo prievolės ar padidėja esamos, apie šiuos pakeitimus Draudikas turi būti informuotas per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidėjusias ar naujai atsiradusias prievoles. Tokiu atveju Raštas galioja tik ta apimtimi, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudiko įsipareigojimai pagal šį Raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį. Pagal šį Raštą Draudikas neatsako už netesybų (baudų, delspinigių), atsiradimą Draudėjui ir negautų pajamų atsiradimą Naudos gavėjui.

Draudikas pagal šį Raštą neprisiima atsakomybės dėl tinkamo Draudėjui sumokėto avanso grąžinimo ir Draudėjo priimtų finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį.

Šiam Raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis Raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.2“ (toliau- Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis. Esant prieštaravimams tarp šio Rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio Rašto tekstui.

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ



SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-SILD-00012931-6

Draudimo rūšis: Sutartinių įsipareigojimų draudimas
Draudimo grupė: Laidavimo draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.10

Nuo: 2023.11.10 15:48 Iki: 2025.05.09 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **ROFOLIS, UAB, 135690672**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Partizanų g. 58, Kaunas, Lietuva, info@rofolis.lt, 837310597, 865988349**

Naudos gavėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188764867,**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Laisvės al. 96, 44251, Kaunas, Lietuva, info@kaunas.lt, 837 42 26 08**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

Mokėjimų grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2023.11.10

Draudimo sąlygos

Draudimo objektas: Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu.
Laidavimo objektas: Kitų inžinerinių statinių skvere, Naujakurių g. 78B, Kaune, ir prieigose, statyba
Sutarties numeris ir pasirašymo data: Nr. SR-580 2023-10-27
Draudžiamieji įvykiai: Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklių Nr. 024.2 Specialiųjų sąlygų punktai 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3
Draudimo variantas: Atlikimui
Draudimo suma: **48 400.00 EUR**
Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta pagal AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALO LIETUVOJE taisykles „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.2“, kurios yra neatsiejama draudimo sutarties dalis

Papildomos sąlygos

- Neatsiejama šio draudimo liudijimo (poliso) dalis – įsipareigojimų dokumentas - raštas Nr.LT23-SILD-00012931-6
- Draudikui išmokėjus draudimo išmoką pagal naudos gavėjo pareiktą pretenziją pagal šį draudimo liudijimą (polisą), draudėjas įsipareigoja draudikui ją grąžinti per 15 (penkiolika) dienų po draudiko pranešimo draudėjui apie išmoką išsiuntimo dienos.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikiančią per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas:

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-SILD-00012931-6



Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

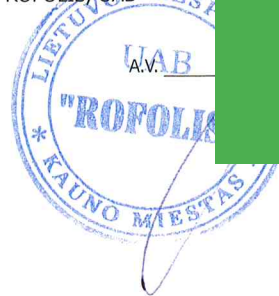
Sutarties nutraukimas

Draudėjui, Naudos gavėjui ir BTA susitarus, draudimo sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, nurodyto draudimo liudijime (polise), jei Naudos gavėjui raštu patvirtins, kad sutarties nutraukimo metu ir vėliau pretenzijų BTA pagal nutraukiamą laidavimo draudimo sutartį neturi ir ateityje neturės.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti čia https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/Laidavimai/bta-sutartiniu-isipareigojimu-ivykdymo-laidavimo-draudimo-taisykles-lt-naujos.pdf
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ROFOLIS, UAB



Direktorius
Arūnas Abromaitis

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVO:

GRECO SAGAUTA, UADBB
ROBERTAS ČATRAUSKAS
37052724341, Ukmergės g. 223-4, LT-07156, Vilnius, Lietuva



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikiančių per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas:

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT13704060001749259

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-SILD-00012931-6



SUSITARIMAS

dėl draudimo išmokos grąžinimo bei visus jos pratęsimus

2023.11.10

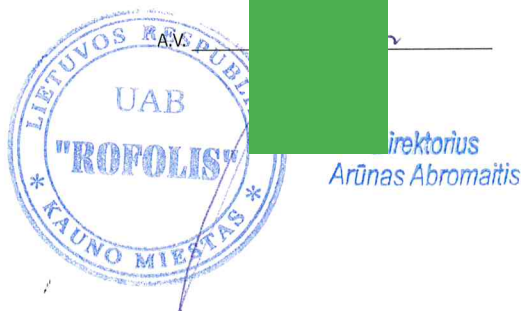
Susitarimas sudarytas tarp AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialo Lietuvoje, Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas), atstovaujamos draudiko įgalioto asmens, ir ROFOLIS, UAB, Partizanų g. 58, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 135690672 (toliau – Draudėjas), atstovaujamos draudėjo įgalioto asmens, abi kartu vadinamos Šalimis.

Šalys susitarė:

1. Draudikas Draudėjo prašymu išduoda Draudėjui laidavimo draudimo liudijimą (polisą) LT23-SILD-00012931-6 (toliau – Polisas) 48 400.00 EUR (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct) draudimo sumai.
2. Draudikas pagal 1. punkte nurodytą Polisą įsipareigoja sumokėti KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ, Laisvės al. 96, 44251, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867 (toliau – Naudos gavėjas) bet kurią sumą ar sumas, neviršijančią (-as) 48 400.00 EUR (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct), gavęs Naudos gavėjo pareikštą pretenziją, pagal išduotą Polisą bei visus jo pratęsimus.
3. Draudėjas įsipareigoja per 15 (penkiolika) dienų po Draudiko pranešimo apie išmoką Naudos gavėjui išsiuntimo dienos grąžinti Draudikui jo išmokėtas pinigų sumas.
4. Susitarimas įsigalioja nuo 2023.11.10 ir galioja iki visiško Draudėjo prievolės įvykdymo pagal Polisą bei visus jo pratęsimus.
5. Šiam susitarimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ROFOLIS, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

GRECO SAGAUTA, UADBB
ROBERTAS ČATRAUSKAS
37052724341, Ukmergės g. 223-4, LT-07156, Vilnius, Lietuva



Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas

bta
VIENNA INSURANCE GROUP

Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrovė: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Sutartinių įsipareigojimų draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo Taisyklėse Nr. 024.2 ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Kokia šio draudimo rūšis?

Laidavimo draudimas. Draudimo apsauga taikoma naudos gavėjo turtiniams interesams, susijusiems su draudėjo prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu pagal naudos gavėjo vykdomo konkurso sąlygas arba tarp naudos gavėjo ir draudėjo pasirašytą sutartį, kurios išvardintos draudimo sutartyje (laidavimo draudimo rašte). Naudos gavėjo reikalavimu ir draudėjo prašymu draudimo apsauga gali būti taikoma ir įrašytoms laidavimo draudimo rašte papildomoms draudimo sąlygoms.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudėjas naudos gavėjo skelbiamo konkurso galiojimo metu nevykdo įsipareigojimų, numatytų konkurso sąlygose, ir nurodytų draudimo sutartyje.
- ✓ Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytiems reikalavimams.
- ✓ Draudėjas pažeidė Sutartyje nustatytus prievolių įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl draudėjo kaltės.
- ✓ Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo priimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.
- ✓ Draudėjas negrąžino naudos gavėjui išankstinio mokėjimo sumos Sutartyje numatytais sąlygomis.
- ✓ Draudėjas neįvykdo savo prievolės, kylančios iš jo įsipareigojimų pagal Sutartį per Sutartyje numatytą garantinį laikotarpį.
- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Draudimo sumos dydis yra nustatomas BTA ir draudėjo tarpusavio susitarimu, atsižvelgiant į naudos gavėjo keliamus reikalavimus.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Draudėjas neatsako prieš naudos gavėją pagal pasirašytą Sutartį.
- ✗ Draudėjas neįvykdo ar netinkamai įvykdo savo sutartines prievoles, pasibaigus galiojimo ar dar neįsigaliojus draudimo sutarčiai.
- ✗ Naudos gavėjas pateikia BTA neteisingą, klaidinančią informaciją apie draudžiamąjį įvykį ar jo priežastis.
- ✗ Naudos gavėjas nepateikia BTA dokumentų, kurie patvirtina draudžiamąjį įvykį atsiradimą ir atsiradusių nuostolių dydį, išskyrus tuos atvejus, kada to nereikalauja draudimo sutartis.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- Draudimo objektu negali būti:
- Bet kokios rūšies kreditų, paskolų ar jų grąžinimo laidavimo draudimas.
 - Bet kokios rūšies hipotekos ir įkeitimų laidavimo draudimas.
 - Bet kokios rūšies finansinių garantijų laidavimo draudimas.
 - Įstatymų numatytos sankcijos dėl draudėjo prievolės (prievolių) neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.
 - Netiesioginiai nuostoliai (prarastas pelnas, negautos pajamos).
 - Naudos gavėjo patirtos išlaidos, įrodant draudėjo įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą vykdymą pagal konkurso ar sutarties sąlygas.
 - Teisinės išlaidos.
 - Netesybos (baudos, delspinigiai), jei tas nenumatyta draudimo sutartyje.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudimo apsauga taikoma bet kokiam objektui (statybos, paslaugų teikimo, įrengimų arba kitų prekių gavimo vietai ir kt.) bet kurioje valstybėje, kurioje draudėjas (Lietuvos, Latvijos, Estijos šalių rezidentas) turi komercinius interesus.



Kokios mano pareigos?

- Laiku sumokėti draudimo įmoką.
- Atsiradus aplinkybėms, dėl kurių sunkėja arba darosi neįmanoma įvykdyti sutartinių įsipareigojimų pagal apdraustą Sutartį, raštu pranešti apie tai BTA ir pačiam siekti išvengti galimos žalos.
- Nedelsiant raštu informuoti BTA apie kiekvieną naudos gavėjo pateiktą pretenziją ar ieškinį dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, vykdyti BTA nurodymus, pateikti pačiam ir sutikti, kad naudos gavėjas pateiktų, BTA turimą informaciją apie draudimo liudijime (polise) nurodytos Sutarties vykdymo eigą ir dokumentus, įvykdyti savo prievolę naudos gavėjui ir pateikti BTA įrodymus, kad jį įvykdyta arba buvo tinkamai įvykdyta.

Kada ir kaip moku?

Draudimo įmoka už draudimo sutartį mokama visa iš karto draudimo liudijime (polise) nustatytu terminu vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo liudijime (polise) nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudėjui, naudos gavėjui ir BTA susitarus, draudimo sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, nurodyto draudimo liudijime (polise), jei naudos gavėjas raštu patvirtins, kad sutarties nutraukimo metu ir vėliau pretenzijų BTA pagal nutraukiamą laidavimo draudimo sutartį neturi ir ateityje neturės.

Mokėjimo pranešimas (Invoice No.): **BTALT0020475640**

Data (Date): 2023-11-10

Mokėtojas (Payer): ROFOLIS, UAB

Naudos gavėjas (Beneficiary): AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje

Įmonės kodas (Reg. No.): 135690672

Įmonės kodas (Reg. No.): 300665654

PVM mokėtojo kodas
(VAT Reg. No.):

PVM mokėtojo kodas LT100005808219
(VAT Reg. No.):

Adresą (Address): Partizanų g. 58, LT-49377,
Kaunas, Lietuva

Adresą (Address): Laisvės pr. 10, Vilnius, Lietuva

Gerbiamas Kliente, dėkojame, kad naudojotės draudimo bendrovės BTA paslaugomis!
Maloniai norime Jums priminti, kad pagal sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is) Jūs turite sumokėti žemiau nurodytą (-as) draudimo įmoką (-as) iki nurodytos datos:

Draudimo rūšis (Description)	Draudimo sutarties Nr. (Policy number)	Mokėjimo grafikas iki (Payment term)	Mokėtina suma, EUR (Amount)
Sutartinių įsipareigojimų draudimas 2023.11.10- 2025.05.09	LT23-SILD-00012931-6	2023-11-10	
		Iš viso (Total amount):	

S e

Draudimo įmoką galite sumokėti vienu iš šių būdų:

- Pervedant draudimo įmokos sumą į pasirinktą AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialo Lietuvoje atsiskaitomąją sąskaitą:
 - SWEDBANK, AB: a.s. LT257300010000626711, banko kodas 73000
 - SEB BANKAS, AB: a.s. LT137044060001749259, banko kodas 70440

Gavėjas: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje
Gavėjo kodas: 300665654

Mokėjimo paskirtis: **BTALT0020475640**

Mokėjimo paskirtyje šį numerį nurodyti privaloma (papildomai galite įvesti ir kitą tekstą).

- Grynaisiais pinigais visose prekybos tinklo „MAXIMA“ kasose, UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose, UAB „Mokėjimo paslaugos“ partnerių prekybos vietose (spaudos kioskuose), pateikus šį dokumentą.
- Mokėjimo kortele BTA atstovybėse, pateikus šį dokumentą.

Jeigu šio laiško gavimo dieną Jūs jau esate sumokėjęs(-usi) aukščiau nurodytą draudimo įmoką (-as), į šį laišką nekreipkite dėmesio. Iškilus klausimams dėl pavidimo nurodymo pildymo, taip pat pasikeitus Jūsų asmeninei informacijai (adresui, pašto indeksui ar telefono numeriui) maloniai prašome apie tai pranešti BTA tel. (8-5) 2 600 600 arba el. paštu bta@bta.lt.





MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 2966 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 2966 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

UAB ROFOLIS

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

135690672 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT947044060003458881 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY FILIALAS LIETUVOJE

Gavėjo kodas / Beneficiary's identifier

300665654 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT137044060001749259

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

EUR

Mokėjimo paskirtis / Details of payment

NR.BTALT0020475640 -

Unikalus mokėjimo kodas / Originator's reference to the credit transfer (EndToEndID)

2966

Komisinis mokestis / Commission fee

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO1269541329 2023-11-13 09:29:52