

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 3

2023 m. rugpjūčio 16 d.

Druskininkai

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“, įmonės kodas 152007157, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vladzės Prunskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB „Mimeta“, juridinio asmens kodas 133933225, kurio registruota buveinė yra Ateities pl.32, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Stanaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Pardavėjas),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pardavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka parduoti Pirkėjui statybos medžiagas (toliau – Medžiagos), kurių pagrindinis asortimentas nurodytas šios Sutarties priede, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Medžiagas ir sumokėti Medžiagų kainą Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

1.2. Pirkėjas esant poreikiui, gali įsigyti medžiagų sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių medžiagų neviršijant 10 – 20 procentų (būtent šiame intervale) nuo pradinės sutarties sumos be PVM. Už medžiagų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių medžiagų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

1.3. Tikslus perkamų Medžiagų kiekis ir asortimentas priklausys nuo Medžiagų poreikio ir bus perkama neviršijant šioms Medžiagoms pirkti skirtų lėšų.

2. KOKYBĖS IR GARANTIJOS

2.1. Pardavėjas įsipareigoja patiekti kokybiškas Medžiagas.

2.2. Pardavėjas pareiškia, kad visi privalomi Medžiagų tinkamumo naudoti terminai, kokybės ir higienos rodikliai atitinka Lietuvos Respublikoje numatytus privalomuosius reikalavimus.

2.3. Siūlomos Medžiagos turi būti naujos, privalo atitikti Techninėje specifikacijoje, šios Sutarties priede, nurodytus techninius reikalavimus. Medžiagoms turi būti suteikta garantija ne mažesnė kaip tai numato atskirų Medžiagų ir/ar gamintojo techninės sąlygos. Garantijos terminas skaičiuojamas nuo Medžiagų pateikimo Pirkėjui dienos. Pirkėjas bet kurio garantinio periodo metu gali pareikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Medžiagų kokybės. Garantinio laikotarpio metu Pardavėjas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti defektus ir pakeisti netinkamas Medžiagas naujomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos. Pardavėjas, Pirkėjui pareikalavus, privalo pateikti gamintojo kokybės atitikties dokumento (sertifikato, atitikties deklaracijos ar kito kokybę patvirtinančio dokumento) kopiją. Pardavėjas garantuoja ir atsako už tiekiamos produkcijos kokybę jos tinkamumo vartoti terminų galiojimo metu.

2.4. Visos Medžiagos Pirkėjui turi būti perduodamos supakuotos taip, kad būtų užtikrintas Medžiagų saugumas transportavimo ir Medžiagų pakrovimo bei iškrovimo metu.

2.5. Pirkėjo pareiga Medžiagų priėmimo metu tikrinti, ar nepažeista perduodamų Medžiagų pakuotė ir ar tinkama jų prekinė išvaizda. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti nekokybiškas Medžiagas.

2.6. Jeigu per Medžiagų tinkamumo naudoti terminą, nurodytą ant pakuočių, paaiškėja, kad Medžiagos neatitinka kokybės reikalavimų, Pardavėjas pakeičia Medžiagas tinkamos kokybės Medžiagomis. Medžiagos, sugadintos dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjui negražinamos, už jas pilnai atsiskaito Pirkėjas.

2.7. Pardavėjas grąžinimui priima Medžiagas, nepasibaigus jų timedžiagos pristatomos Pardavėjui Pirkėjo sąskaita.

3. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

3.1. Pradinė sutarties vertė yra 14509,85 (keturiolika tūkstančių penki šimtai devyni eurai 85 ct) be PVM. Įsigyjamų medžiagų sąrašas ir įkainiai nurodyti Sutarties priede.

3.2. Sutarties vykdymo metu įsigyjamų apimtys taip pat sutarties kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Pardavėjui, priklausys nuo faktinių užsakymų, t. y. įsigyjamų medžiagų apimtys negali viršyti Sutarties 3.1 punkte nustatytos pradinės sutarties vertės, o išpirkti mažesnę apimtį, Pirkėjas gali.

3.3. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas.

3.5. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima (keičiama) kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Šiuo atveju paslaugų kaina (įkainiai) gali būti koreguojama bet kuriuo Sutarties galiojimo metu proporcingai pasikeitusiam pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Perskačiuota paslaugų kaina (įkainiai) įforminama Šalių Papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas pridėtinės vertės mokesčio dydis, įsigaliojimo dienos. Perskačiuotas pridėtinės vertės mokestis taikomas tik po pridėtinės vertės mokesčio dydžio pasikeitimo ir tik likusioms nepateiktoms prekėms.

3.6. Už medžiagų sąrašą nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių medžiagų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

3.7. Perkamų Medžiagų pavadinimai, asortimentas, kiekis ir kaina yra nurodomi PVM sąskaitose – faktūrose.

4. PREKIŲ TIEKIMO TERMINAI

4.1. Medžiagos bus perkamos nuo kitos po Sutarties sudarymo dienos 12 mėnesių arba kol bus pasiekta pradinė sutarties vertė (*priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks pirmiau*).

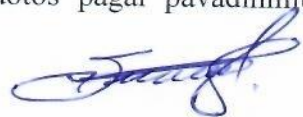
4.2. Medžiagos nurodytos Sutarties priede (eilutės nr. 1-23) turi būti pas Pardavėją prekybos vietoje, kad esant avarijos ir/ar gedimo atveju būtų galimybė prekę įsigyti iš karto pas Pardavėją prekybos vietoje ir/arba pristatyti nedelsiant Pirkėjui.

4.3. Pirkėjui neišpirkus medžiagų kiekio, numatyto sutartyje, medžiagų teikimo terminas abiejų Šalių sutarimu gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

5. PREKIŲ TIEKIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Medžiagos yra Pardavėjo perduotos, o Pirkėjo priimtos, kai Pirkėjo įgaliotas atstovas patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą, kuri kartu yra ir medžiagų perdavimo – priėmimo dokumentas. Nuo šio momento Pirkėjas tampa materialiai atsakingas už perimtas Medžiagas.

5.2. Pirkėjo pareiga tikrinti perduodamų Medžiagų atitikimą Medžiagų pavadinimams, asortimentui ir kiekiui. Medžiagos laikomos perduotos pagal pavadinimus,



asortimentą ir kiekį, kai Pirkėjas parašu patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti Medžiagas, kurių pavadinimai, asortimentas ar kiekis neatitinka pateikto užsakymo.

5.3. Pirkėjas pilnai atsako už asmenų parašus, padėtus ant šios sutarties pagrindu pirktų medžiagų PVM sąskaitų-faktūrų.

5.4. Nuo Medžiagų perdavimo momento Pirkėjui tenka visa atsitiktinė Medžiagų žuvimo ir sugedimo rizika, taip pat, visos išlaidos būtinos Medžiagų saugojimui iki jų suvartojimo.

5.5. Medžiagas Pirkėjas išsiveža pats arba Pardavėjas pagal atskirą susitarimą pristato Medžiagas savo transportu.

6. ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

6.1. Avansinis mokėjimas nenumatytas;

6.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už gautas Medžiagas bankiniu pavedimu į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Prekių gavimo datos. Medžiagų gavimo data laikoma data, nurodyta Pardavėjo ir Pirkėjo parašais patvirtintoje PVM sąskaitoje-faktūroje.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pirkėjas įsipareigoja:

7.1.1. priimti užsakytas kokybiškas Medžiagas;

7.1.2. apmokėti už priimtas Medžiagas PVM sąskaitoje – faktūroje nurodytą sumą, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos;

7.2. Pirkėjas turi teisę:

7.2.1. jei patiektos Medžiagos neatitinka Pirkėjo reikalaujamo asortimento, kokybės reikalavimų, atsisakyti priimti Medžiagas bei už jas sumokėti, jei Pirkėjas jau sumokėjęs už Medžiagas jo įmokėta suma turi būti grąžinta.

7.3. Pardavėjas įsipareigoja:

7.3.1. tiekti Medžiagas, nurodytas šioje Sutartyje;

7.3.2. patiekus Medžiagas, neatitinkančias asortimento, kokybės reikalavimų, per 3 darbo dienas patiekti tinkamos kokybės Medžiagas;

7.3.3. Medžiagų patiekimo metu pateikti tinkamai išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

7.4. Pardavėjas turi teisę:

7.4.1. gauti visišką apmokėjimą už tinkamai patiektas Medžiagas;

7.5. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys įsipareigoja nedelsiant viena kitą informuoti apie adresų ar kitų juridinių rekvizitų pasikeitimus.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

9.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

12.3. Pirkimo sutarties prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais, kurių dydis – 0,02 procento neįvykdytos prievolės vertės už kiekvieną pavėluotą įvykdyti dieną.

12.4. Pirkimo sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama pirkimo sutarties dalis.

Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

12.5. Ši sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

12.6. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.7. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Pirkėjui ir Pardavėjui.

12.8. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

13. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

13.1. Pirkėjo: Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“, Ligoninės g.12, LT- 66249 Druskininkai, tel. 8 313 52100, mob.8 698 73261 .El.p. admin@dbu.lt, Juridinio asmens kodas 152007157, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT520071515. A.s. LT497300010002221444 AB „SWEDBANK“ bankas“, banko kodas 73000;

13.2. Pardavėjo: UAB „Mimeta“, Ateities pl.32, LT-52164, Kaunas, tel.+370 617 62483, el.p. ramunas@mimeta.lt, juridinio asmens kodas 133933225, pridėtinės vertės mokėtojo kodas LT339332219, A.s. LT757230000010467973, Medicinos bankas.

Pirkėjas

Direktorė Vladžė Prunskienė

A.V.



Pardavėjas

Direktorius Andrius Stanaitis

A.V.



Pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 3
sudarytos 2023 m. rugpjūčio mėn. 16 d.
priedas

ĮSIGYJAMŲ STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SĄRAŠAS IR ĮKAINIAI

Eil.Nr.	Prekės pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Įkainis, EUR be PVM	PVM, EUR	Įkainis, EUR su PVM
1	tinkas rotband	kg	250	0,38	0,08	0,46
2	tinkas gipsinis	kg	670	0,31	0,07	0,38
3	gruntas metalui	kg	5	6,33	1,33	7,66
4	gruntas giluminis 10L	L	500	0,99	0,21	1,20
5	gruntas beton kontakt	kg	150	2,13	0,45	2,58
6	dažai emaliniai balti	L	15	7,54	1,58	9,12
7	dažai emaliniai pilki	L	15	7,54	1,58	9,12
8	dažai emaliniai metalui	L	50	11,12	2,34	13,46
9	dažai emulsiniai luboms	L	550	3,47	0,73	4,20
10	dažai emulsiniai sienoms balti, valomi	L	1250	4,71	0,99	5,70
11	dažai grindims vandens pagrindu (betonui)	L	220	9,15	1,92	11,07
12	mastika bituminė	kg	10	1,12	0,24	1,36
13	glaistas plytelių tarpams	kg	30	3,20	0,67	3,87
14	glaistas fugenfuler	kg	800	0,81	0,17	0,98
15	glaistas kreidos pagrindu	kg	1300	0,60	0,13	0,73
16	glaistas mikrosfera	kg	50	0,60	0,13	0,73
17	glaistas medžiui	kg	2	5,00	1,05	6,05
18	skiediklis 646 0,5ltr	vnt	10	2,00	0,42	2,42
19	vait. spiritas 1ltr	vnt	10	2,50	0,53	3,03
20	pigmentai 0-7	t.vnt	12,8	50	10,5	60,50
21	pigmentai 7-12	t.vnt	1,55	70	14,7	84,70
22	pigmentai 13-29	t.vnt	1	210	44,1	254,10
23	akrilas baltas (užpildai)	vnt	70	2,73	0,57	3,30