

ELEKTROS INSTALIACIJOS MONTAVIMO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/11-24

2023 m. lapkričio 10 d.

Linkavičiai

Marius Šimanskis-individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 261170, toliau vadinama Rangovu ir Linkuvos socialinės globos namai, įmonės kodas 190794554, toliau vadinamas Užsakovu, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Žaromskio, įregistruota Juridinių asmenų registre, toliau kartu sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį:

1 SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atlieka Linkuvos SGN grupiniuose gyvenimo namuose, esančiuose adresu Taikos g.41, Pakruojis vidaus patalpų elektros instaliacijos montavimo darbus pagal numatytą techninę specifikaciją bei pateiktą pasiūlymą. Rangovas įsipareigoja laiku atlikti šiuos darbus ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. **Sutartis įgyvendinama iki 2024 m. kovo 31 d.**

1.2 Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.3 Darbų atlikimo vieta Taikos g. 41, Pakruojis

1.4 Rangovas patvirtina, jog sudarė sutartį, tinkamai išanalizavęs perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus bei jų paaiškinimus iki konkurso pasiūlymo (toliau pasiūlymo) pateikimo dienos. Rangovas pripažįsta, kad bet koks jo nesugebėjimas susipažinti su tokiais duomenimis bei informacija neatleidžia jo nuo atsakomybės teisingai apskaičiuoti sėkmingų prekių pristatymo ir paslaugų tiekimo sunkumus ir kainas.

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1 Bendra sutarties kaina yra **8693,30 Eur (Aštuoni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt trys EUR 30 ct)**

2.2 Į sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią sutartį, išlaidos.

2.3 Užsakovas įsipareigoja apmokėti už darbus pavedimu į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 10 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Galutinis atsiskaitymas pasirašius darbų atlikimo priėmimo aktą per 15 darbo dienų. Sutartyje numatyta darbų kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

2.4 Už sutarties tinkamą vykdymą ir darbų atlikimo kokybę atsakingas direktorius Saulius Žaromskis.

SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1 Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – *pasirašius pirkimo sutartį*

Darbų pabaiga – 2024 m. kovo 31 d. Esant nenumatytom aplinkybėm ne dėl rangovų kaltės, sutartis automatiškai pratęsiama, kol bus galutinai darbai užbaigti.

Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 25 dienos.

ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 perduoti Rangovui statybos objektą, nustačius objekto esamą techninę būklę per *dvi* dienas nuo sutarties pasirašymo;

- 4.1.2 priimti iš Rangovo atliktus darbus kiekvieną mėnesį, pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus per 5 dienas po Rangovo pranešimo;
atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus vadovaujantis sutarties 2 skyriaus tvarka ir terminais;
- 4.1.3 uždelsus apmokėti sutartyje sulygtais terminais, mokėti Rangovui 0,03 procento pirkimo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną;
- 4.1.4 užtikrinti elektros įrenginių ir mechanizmų pajungimo vietas bei tiekti elektros energiją ir vandenį.
- 5.1 Rangovas įsipareigoja:
 - 5.1.1 sutarties darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis normatyvinių pastatų ir statinių elektros tinklų įrengimų reikalavimais;
 - 5.1.2 laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus ir pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą;
 - 5.1.3 daryti pakeitimus tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;
 - 5.1.4 garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų.
 - 5.1.5 Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų;
 - 5.1.6 atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš Užsakovo priimtoje teritorijoje, zonoje atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;
 - 5.1.7 atlikdamas sutartyje numatytus darbus vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
 - 5.1.8 išryškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus pašalinti savo lėšomis;
 - 5.1.9 išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
 - 5.1.10 užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai.
 - 5.1.11 Užsakovas turi teisę tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Sutartis gali būti be teismo leidimo nutraukta šiais atvejais:
 - 6.1.1. Šalis pageidaujanti nutraukti Sutartį, nesant kitos šalies kaltės ir nenurodant nutraukimo priežasčių, turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą šalį raštu prieš 10 (dešimt) dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo datos; Šiuo atveju kyla įsipareigojimai, numatyti sutarties 5.2 punkte;
 - 6.1.2. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas padarytas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena;
 - 6.1.3. Raštišku šalių susitarimu ar kitais Sutartyje numatytais atvejais;
 - 6.1.4. Užsakovas gali nutraukti sutartį, jei tiekėjas nesugeba atlikti darbų sutartyje numatytu terminu (-ais) ar per Užsakovo suteiktą termino pratęsimą.
- 6.2. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Šalys įsipareigoja padengti visas kitos šalies patirtas išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu. Šalys taip pat susitaria, kad esant mokėjimo terminų pažeidimui, iš kaltosios Šalies sumokėtų sumų pirmiausia atskaitomos netesybų bei nuostolių sumos. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti nuostolius.
- 6.3. Rangovas savo sąskaita pilnai atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo ar numatytų įsipareigojimų laikymosi.
- 6.4 Rangovas priima pilną atsakomybę už atliktų darbų, sunaudotų medžiagų ir pateiktų įrengimų (įrenginių) kokybę bei nurodytas technines sąlygas.
- 6.5 Jeigu Užsakovas nori nutraukti sutartį pradėjus darbus, kai nėra Rangovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, jis privalo apmokėti Rangovui už panaudotas medžiagas, perduotus įrengimus (įrenginius) ir atliktus darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to Rangovo patirtus realius nuostolius.
- 6.6. Jeigu Rangovas nori nutraukti sutartį, kai nėra Užsakovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai Rangovas privalo atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 6.7. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti Rangovui:

(įrenginius) ir atliktus darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to Rangovo patirtus realius nuostolius.

6.6. Jeigu Rangovas nori nutraukti sutartį, kai nėra Užsakovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai Rangovas privalo atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

6.7. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti Rangovui:

6.7.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda darbų arba dirba lėtai ir darbų laiku neatliks;

6.7.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;

6.7.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui;

6.8. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu informavęs Užsakovą:

6.8.1. jeigu Užsakovas nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;

6.8.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

6.8.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1 Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2 Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

7.3 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Rangovui ir Užsakovui.

7.4 Sutarties dokumentais yra pati sutartis ir jos priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis.

7.5 Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu Šalims nepavyksta susitarti per 30 d., toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas turi būti sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus PRIDEDAMA.

Pasiūlymas Priedas Nr.1

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Linkuvos socialinės globos namai
Linkavičių km. 1
Pakruojo rajonas

Direktorius Saulius Žaromskis



Rangovas:

Marius Šimanskis
Vasario 16-osios 9 Pakruojis

Marius Šimanskis