

STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. Ū4-165/23

2023-11-08

Klaipėda

Klaipėdos technologijų mokymo centras, Puodžių g.10, Klaipėda, juridinio asmens kodas 190974424, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktorės VIOLETOS PETRUŠIENĖS ir

ROLANDAS POCIUS, dirbantis pagal individualios veiklos pažymą, draudėjo kodas 3417672 toliau vadinama **Paslaugų teikėju**,

SUDARĖ ŠIĄ SUTARTĮ:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Sanitarinio neįgaliųjų mazgo su persirengimo patalpomis įrengimo Smilties Pylimo g. 14 Klaipėda, paprastųjų remonto darbų bendrosios ir specialiosios techninės priežiūros paslaugos. Detalus teikiamų paslaugų aprašymas pateikiamas Priede Nr.1 „Techninė užduotis“.

2. Sutarties struktūra

- 2.1. Sutartį sudaro šie dokumentai, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
 - 2.1.1. Šios Sutarties sąlygos;
 - 2.1.2. Sutarties priedas Nr.1 „Techninė užduotis“;
 - 2.1.3. Paslaugų teikėjo pasiūlymas.
- 2.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi šio straipsnio 2.1. punkte nurodyta eilės tvarka.

3. Sutarties pradžia ir užduočių įvykdymo trukmė

- 3.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data.
- 3.2. Sutartyje numatytos užduotys turi būti atliktos per visą pastato remonto rangos darbų laikotarpį nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

4. Paslaugų teikėjo teisės, pareigos ir atsakomybė

- 4.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti šios sutarties Priede Nr.1 „Techninė užduotis“ nurodytas užduotis vadovaudamasis nustatytais terminais ir sąlygomis bei vadovaudamasis LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- 4.2. Paslaugų teikėjas priimdamas sprendimus, teikdamas pritarimus arba suderinimus, veikdamas kaip Techninės priežiūros vadovas, visada privalo elgtis profesionaliai, sąžiningai, teisingai ir nešališkai.
- 4.3. Paslaugų teikėjas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su sutarties vykdymu. Jei Paslaugų teikėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija sutarties reikalavimus, jis apie tai privalo raštu pranešti Užsakovui per 5 kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.
- 4.4. Paslaugų teikėjas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai, pretenzijos ar pradėti procesiniai veiksmai.
- 4.5. Paslaugų teikėjo atsakomybės Užsakovui suma neviršija sutarties vertės, tačiau Paslaugų teikėjo atsakomybė yra neribojama trečiųjų šalių patirtų nuostolių ar žalos atveju dėl Paslaugų teikėjo tyčinių veiksmų ar netinkamo veikimo. Paslaugų teikėjas atsako tik už

- tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu arba netinkamu vykdymu.
- 4.6. Paslaugų teikėjas neatsako už jokių ieškinių, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie atsiranda dėl šių priežasčių:
- 4.6.1. Užsakovas nesiima reikiamų veiksmų Paslaugų teikėjo rekomendacijoms vykdyti ar nepaiso Paslaugų teikėjo pagrįstų rekomendacijų, arba liepia Paslaugų teikėjui vykdyti nurodymą, kuriam Paslaugų teikėjas prieštarauja, arba
- 4.6.2. Užsakovo atstovai, darbuotojai arba rangovai netinkamai vykdo pagrįstus Paslaugų teikėjo, kaip Techninės priežiūros vadovo, nurodymus.
- 4.7. Paslaugų teikėjo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą galioja tiek laiko po paslaugų suteikimo, kiek yra nustatyta Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje.
- 4.8. Paslaugų teikėjas turi aprūpinti savo personalą reikiama įranga siekdamas efektyviai ir tinkamai atlikti paslaugas.
- 4.9. Paslaugų teikėjas, be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo, negali pakeisti bendrosios ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo.
- 4.10. Paslaugų teikėjas negali perleisti visų ar dalies savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.
- 4.11. Paslaugų teikėjas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 4.12. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui statybos techninio priežiūrėtojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo polisą. Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį civilinės atsakomybės draudimo nepateikia, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Jei sutarties vykdymo laikotarpiu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas baigiasi, Paslaugų teikėjas turi pratęsti draudimą tokiam laikui, koks reikalingas sutarčiai užbaigti.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 5.1. Užsakovas nereikalauja iš Paslaugų teikėjo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

- 6.1. Užsakovas, be papildomo užmokesčio, turi suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją ir dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, kuri yra reikalinga sutarties vykdymui. Tokie dokumentai turi būti grąžinti Užsakovui sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje.
- 6.2. Užsakovas privalo vykdyti visas savo kaip Statytojo pareigas apibrėžtas Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme, teikti nurodymus, pastabas, atsakymus, suderinimus ir patvirtinimus raštu per kaip įmanoma trumpesnę laikotarpį. Užsakovas turi bendradarbiauti su Paslaugų teikėju tam, kad teiktų informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai reikalauti tam, kad būtų galima vykdyti sutartį.
- 6.3. Užsakovas privalo sutartyje nustatytais sąlygomis, pateikti mokėtoju Paslaugų teikėjo sąskaitas už suteiktas paslaugas apmokėjimui ES Struktūrinių Fondų paramos lėšomis ir neatsako už mokėtojo sugaištą laiką nagrinėjant mokėjimo prašymus.
- 6.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastis, gali bet kada sustabdyti paslaugų ar jų dalies vykdymą atsiradus nenumatytoms, nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms. Paslaugų teikimas atnaujinamas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus Paslaugų teikėją.
- 6.5. Paslaugų teikimo eigoje, raštiško ir pagrįsto prašymo pagrindu, Užsakovas gali prašyti

Paslaugų teikėjo pakeisti sutarties vykdymui paskirtą (-us) darbuotoją (-us), jei mano, kad tas (tie) darbuotojas (-ai) netinkamai atlieka arba neatlieka sutartyje nurodytų pareigų.

7. Sutarties pakeitimai

- 7.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti pagrindiniai principai ir tikslai. Paašikėjus iš anksto nenumatytam papildomam rangos darbų poreikiui, viršijančiam 5 (penkis) proc. pradinės rangos darbų sutarties vertės ir su tuo susijusiam papildomam statybos techninės priežiūros paslaugų poreikiui ir užsitikrinus papildomą finansavimą, galimas atitinkamas apmokamų paslaugų apimties ir sutarties termino pakeitimas, proporcingas darbų apimties ir terminų pasikeitimui.
- 7.2. Užsakovas, gavęs Paslaugų teikėjo prašymą pakeisti sutarties sąlygas, nedelsdamas turi nuspręsti, ar yra būtinas sutarties sąlygų keitimas, ar ne. Užsakovas, nusprendęs, kad pakeitimas turi būti įvykdytas, parengia Sutarties pakeitimą, jį pasirašo ir pateikia paisaršti Paslaugų teikėjui.
- 7.4. Sutarties Priede Nr.1 "Techninė užduotis" numatytos Paslaugų teikėjo paslaugų apimtys gali būti keičiamos tik tokiu atveju, kai atsirado nenumatytos aplinkybės ir be papildomų paslaugų nėra galimybės tinkamai įvykdyti sutartį. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas turi pateikti pagrįstus įrodymus, kad papildomos paslaugos yra būtinos. Jeigu
 - 7.4.1. tokių nenumatytų aplinkybių Paslaugų teikėjas pagrįstai negalėjo numatyti ir
 - 7.4.2. dėl tokių aplinkybių padidėja Paslaugų teikėjo paslaugų apimtys,Paslaugų teikėjui už papildomas paslaugas turi būti apmokėta papildoma pagrįsta suma bei, jeigu reikia, pratęsiamas sutarties įvykdymo terminas.
- 7.5. Jei papildomas paslaugas reikia suteikti dėl Paslaugų teikėjo veiksmų ar netinkamo veikimo vykdant sutartį, visas papildomas išlaidas, susijusias su paslaugų apimties pakeitimais, privalo padengti Paslaugų teikėjas.
- 7.6. Sutarties šalių rekvizitų ir finansinių rekvizitų pasikeitimas nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu. Tokiu atveju šalis, keičianti savo rekvizitus, turi atitinkamai raštu informuoti kitą šalį.

8. Konfidencialumas

- 8.1. Paslaugų teikėjas privalo vertinti visus dokumentus ir su sutartimi susijusią informaciją kaip konfidencialią bei nepublikuoti ar kitaip neatskleisti jokių sutarties detalių be raštiško Užsakovo sutikimo. Kilus nesutarimams dėl informacijos atskleidimo, Užsakovo sprendimas yra galutinis. Ši taisyklė galioja iki sutarties įvykdymo termino pabaigos ir du metus pasibaigus šiam terminui.

9. Apmokėjimo sąlygos

- 9.1. Sutarties kaina yra 275,00 Eur (*du šimtai septyniasdešimt penki eurai*) be pridėtinės vertės mokesčio. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Sutarties kainoje turi būti įvertinti visi Paslaugų teikėjo mokami mokesčiai, Paslaugų teikėjo personalo atlyginimai, išlaikymo ir aprūpinimo išlaidos, kelionių į statybvieta išlaidos, apgyvendinimo bei kitos išlaidos būtinos tinkamam sutarties įvykdymui ir pelnas.
- 9.3. Mokėjimai už faktiškai suteiktas paslaugas turi būti atliekami tokia tvarka:
 - 9.3.1. Tarpiniai mokėjimai turi būti atliekami po to, kai Paslaugų teikėjo tarpinę tarpinį atliktų darbų aktą patvirtino Užsakovas, ir po dokumentų patvirtinimo Paslaugų teikėjas pateikė Užsakovui tarpinio mokėjimo sąskaitą.
 - 9.3.2. Mokėjimo paraiška tarpiniam mokėjimui valstybės biudžeto lėšomis turi būti pateikta mokėtojuui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.
 - 9.3.3. Užsakovas pastabas Paslaugų teikėjo tarpiniam atliktų darbų aktui privalo pateikti per 5 darbo dienas nuo gavimo dienos. Paslaugų teikėjas, jeigu reikia, prašomus

paaiškinimus privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Jei per nurodytą laiką Paslaugų teikėjui pastabos nepateikiamos, turi būti laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi.

9.3.4. Galutinis mokėjimas turi būti atliekamas po to, kai galutinį atliktų darbų aktą, patvirtino Užsakovas ir Paslaugų teikėjas pateikė sąskaitą galutiniam mokėjimui.

9.3.5. Mokėjimo paraiška galutiniam mokėjimui valstybės biudžeto lėšomis turi būti pateikta mokėtojų ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

- 9.4. Tarpiniam ar galutiniam mokėjimui gauti Paslaugų teikėjas Užsakovui negali pateikti išankstinių sąskaitų.
- 9.5. Tarpiniai mokėjimai gali būti atliekami kas mėnesį, jų dydis turi būti proporcingas atliktų ir Užsakovo priimtų statybos darbų apimčiai.
- 9.6. Visi mokėjimai pagal sutartį turi būti atliekami eurais.
- 9.7. Užsakovui nepateikus mokėjimo prašymo mokėtojų per šiame straipsnyje nurodytus terminus Paslaugų teikėjas gali pareikalauti mokėti 0,02% per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos delspinigius. Paslaugų teikėjo pretenzija dėl delspinigių gali būti pateikta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pavėluoto mokėjimo prašymo pateikimo dienos.
- 9.8. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Paslaugų teikėjo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal sutartį, todėl nei paslaugų teikėjas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10. Sutarties pažeidimas, sutarties vykdymo sustabdymas bei nutraukimas

- 10.1. Sutarties pažeidimu laikomas vienos iš šalių sutartyje numatytų įsipareigojimų arba prievolių pagal LR teisės aktus nevykdymas.
- 10.2. Vienai sutarties šaliai pažeidus sutartį, nukentėjusioji šalis turi teisę:
 - 10.2.1. sustabdyti sutarties vykdymą ir reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 10.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius ar žalą;
 - 10.2.3. reikalauti sumokėti sutartyje nustatytus delspinigius.
- 10.3. Esminiu sutarties pažeidimu priskiriamu Paslaugų teikėjo atsakomybei yra laikoma:
 - 10.3.1. sutarties priede Nr.1 "Techninė užduotis" numatytų paslaugų nevykdymas arba netinkamas vykdymas;
 - 10.3.2. atvejai susiję su Paslaugų teikėjo sukčiavimu arba korupcija.
- 10.4. Esminiu sutarties pažeidimu priskiriamu Užsakovo atsakomybei yra laikomas apmokėjimo sąlygų už suteiktas paslaugas nesilaikymas.
- 10.5. Užsakovas vadovaudamasis šios sutarties 6.4 punktu gali sustabdyti sutartį. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau nei 90 kalendorinių dienų, Paslaugų teikėjas gali, įspėjęs Užsakovą, reikalauti leidimo atnaujinti paslaugų vykdymą arba nutraukti sutartį. Tokiu atveju, sutarties nutraukimo dieną turi būti nustatytos ir šalių parašais patvirtintos atliktų paslaugų apimtys ir Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos.
- 10.6. Jeigu Paslaugų teikėjas laiku nevykdo savo įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdama teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal sutartį, pareikalauti 0,02 % nuo sutarties kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.7. Užsakovas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį šiais atvejais:
 - 10.7.1. kai Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 10.7.2. kai yra nustatomi esminiai sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų

pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;

10.7.3. kai Paslaugų teikėjas perleidžia sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;

10.7.4. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.7.5. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama sutartis.

Paslaugų teikėjo sukčiavimo, korupcijos ir kitais nepriekaištingos reputacijos praradimo atvejais sutartis Užsakovo iniciatyva gali būti nutraukta be išankstinio įspėjimo.

10.8. Užsakovas po sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau nustatyti ir patvirtinti tinkamai atliktų paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie sutarties nutraukimo dieną esančias Paslaugų teikėjo mokėtinas sumas Užsakovui ir Užsakovo mokėtinas sumas Paslaugų teikėjui.

10.9. Jei sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva 10.7 punkte numatytais atvejais, nuostoliai, žala ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų arba pasinaudojant Paslaugų teikėjo patektu sutarties įvykdymo užtikrinimu.

10.10. Paslaugų teikėjas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį, jei:

10.10.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

10.10.2. Užsakovas stabdo paslaugų ar jų dalies teikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl sutartyje nenurodytų ir ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės atsiradusių priežasčių.

Tokio nutraukimo atveju Užsakovas atlygina Paslaugų teikėjui jo patirtus nuostolius ar žalą. Šios žalos ar nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti bendros sutarties kainos.

11. Sutarties galiojimas ir ginčų sprendimo tvarka

11.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai sutarties šalys pasirašo sutartį. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo t.y. 2023-12-08, esant būtinybei, galimas sutarties pratęsimas 30 kalendorinių dienų.

11.2. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutarties kalba

12.1. Sutarties kalba ir visa rašytinė korespondencija tarp Paslaugų teikėjo ir Užsakovo turi būti lietuvių kalba.

13. Kontaktiniai adresai bei korespondencija

13.1. Su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais sutarties šalys susirašinėja sutartyje numatyta kalba bei nurodytais adresais. Visoje su šia sutartimi susijusioje rašytinėje korespondencijoje tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo turi būti nurodomas sutarties pavadinimas ir numeris. Visa korespondencija turi būti siunčiama el. paštu arba įteikiama šiais adresais:

Užsakovui:

Vardas, pavardė:	Violeta Petrušienė
Adresas:	Puodžių g.10 LT-92127 Klaipėda
Telefonas:	8-46-313682

El. paštas:	sekretorius@ktmc.lt
-------------	---------------------

Paslaugų teikėjui:

Vardas, pavardė:	Rolandas Pocius
Adresas:	Vilties g.25, Gručiekių k. Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
Telefonas:	+370 687 71456
El. paštas:	rollpo@gmail.com

- 13.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.
- 13.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiami išsiųsti.

14. Nenugalima jėga (force majeure)

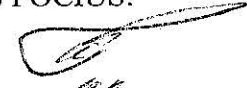
- 14.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos.
- 14.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.
- 14.3. Jei kuri nors sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Paslaugų teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.
- 14.4. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.
- Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Klaipėdos technologijų mokymo centras,
Puodžių g.10 LT-92127, Klaipėda, kodas
190974424, ne PVM mokėtojas,
a/s LT667300010104867120 AB Swed
bankas tel. 8-46-313682, e-paštas:
sekretorius@ktmc.lt
Kontaktinis asmuo: Projekto vadovas
KAZYS ČEPYS, tel. 8-682-17414
VIOLETA PETRUŠIENĖ:
Direktore
Parašas: 
Data: 2023 m. 11 mėn. 08 d.

TIEKĖJAS

Rolandas Pocius, individuali veikla, draudėjo
kodas 3417672, Vilties g.25, Gručiekių k.,
Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
a/s LT 294010051004743465 Luminor
bankas, tel. +370 68771456 e- paštas:
rollpo@gmail.com
Kontaktinis asmuo: Rolandas Pocius
tel. +370 68771456
ROLANDAS POCIUS:
Parašas: 
Data: 2023 m. 11 mėn. 08 d.

PAPRASTOJO REMONTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos technologijų mokymo centras</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Sanitarinio neįgaliųjų mazgo su persirengimo patalpomis įrengimo paprastųjų remonto darbų bendrosios ir specialiosios techninės priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Sanitarinio neįgaliųjų mazgo su persirengimo patalpomis įrengimas Smilties Pylimo g. 14 Klaipėda.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Smilties Pylimo g.14, Klaipėda</i>
5..	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Mokymosi</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
9.	Statybos ir montavimo darbų kaina	<i>Sanitarinio neįgaliųjų mazgo su persirengimo patalpomis įrengimo paprastieji remonto darbai, kuriems perkamos vykdymo priežiūros paslaugos kaina 18 150 Eur</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Sanitarinio neįgaliųjų mazgo su persirengimo patalpomis statybos rangos sutartyje numatyta darbų apimtis, kuriai taikoma projekto vykdymo priežiūra 18150 Eur su PVM, trukmė iki 2023-12-08, esant būtinybei, galimas pratęsimas iki 30 kalendorinių dienų.</i>
10.1.	Paprastieji remonto darbai	-ardymo darbai; - grindų įrengimo darbai; -sienų sustiprinimas, mūrijimas, paviršių aptaisymas; - durų montavimas; - lubų įrengimas; - neįgaliųjų WC įrangos montavimas; - vandentiekio-nuotekų tvarkymo darbai; -elektros darbai; -vėdinimo sistemos įrengimas. -kiti bendrastatybiniai darbai.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>2023-11-08, 1 kalendorinis mėnuo t.y. iki 2023-12-08, esant būtinybei, galimas pratęsimas iki 30 kalendorinių dienų.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Paslaugų suteikimo intensyvumas	<i>Minimalus projekto vykdymo priežiūros intensyvumas – objekto apžiūra ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, iš anksto neplanuotos objekto apžiūros užsakovui pareikalavus.</i> <i>Papildomas paslaugų poreikis galimas proporcingas papildomų rangos darbų apimčiai nustatyta tvarka juos įforminus ir užsitikrinus jiems finansavimą. Nepakankant finansavimo galimas paslaugų apimtį sumažinimas proporcingai finansuojamų kapitalinio remonto darbų kiekiui</i>
III. Reikalavimai paslaugoms Projekto vykdymo priežiūros vadovo prievolės (pagal STR 1.06.01:2016)		
12.	Projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:	
12.1.	vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;	
12.2.	Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;	
12.3.	tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;	
12.4.	organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;	
12.5.	į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;	
12.6.	reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kai:	
12.6.1.	nustatyta, kad rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;	
12.6.2.	nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;	
12.6.3.	paaiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;	
12.6.4.	tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.	

Techninis priežiūrėtojas

Rolandas Pocius

Atest. Nr. 24372

