

2023 m. lapkričio 6 d.

VP-23/60

SPORTO KLUBO BASEINO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 2023-10-28

2023 m. spalio 28 d.
Vilnius

UAB „Impuls LTU“, juridinio asmens kodas 302632507, buveinės adresas Savanorių pr. 28, Vilnius, atstovaujama direktorės Gretos Radzevičienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Nuomotoju“, ir Panevėžio sporto centras įmonės kodas 300036519 buveinės adresas Liepų al. 4, Panevėžys, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Raziūno veikiančio pagal Panevėžio sporto centro nuostatus, toliau vadinama „Nuomininku“, (toliau Nuomininkas ir Nuomotojas kartu vadinami „Šalimis“), o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis suteikia Nuomininkui laikinai, Patalpų naudojimo grafike (toliau vadinama „Grafiku“, priedas Nr. 1) nurodytais terminais, naudotis baseino patalpomis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klube, adresu Parko g. 14, Panevėžys (toliau vadinama „Patalpomis“), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas pagal jų paskirtį, mokėti Nuomos mokesčių nustatytais terminais.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1.1. laikytis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klubo (Toliau SSK) ir Patalpų vidaus tvarkos, elektros, priešgaisrinės apsaugos, vandentiekio, higienos taisyklių ir eksploatacijos reikalavimų bei atsakyti už jų pažeidimus;

3.1.2. susipažinti direktoriui Sauliui Raziūnui ir jam supažindinti Panevėžio centro trenerius ir ugdytinius su naudojimosi „Impuls“ Sveikatingumo ir sporto klubo teikiamų paslaugų taisyklėmis (toliau vadinamos „Taisyklėmis“), kurios skelbiamos interneto svetainėje www.impuls.lt ir užtikrinti, kad jų būtų laikomasi. Treneriai pilnai atsako už jų treniruojamų vaikų saugumą ir bendrąją tvarką.

3.1.3. sutartyje nustatytais terminais mokėti Nuomotojui Patalpų Nuomos mokesčius;

3.1.4. atlyginti Nuomotojo patirtus nuostolius dėl Patalpose esančio turto sugadinimo ar sunaikinimo, įvykusio dėl Nuomininko kaltės;

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

3.2.1. leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis Grafike nurodytais terminais;

3.2.2. užtikrinti, kad Patalpos atitiktų priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos, higienos ir kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus;

3.2.3. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Nuomininką, jeigu Nuomotojas neturi galimybės Grafike nurodytą dieną leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis. Šiame punkte nurodytu atveju Nuomotojas privalo pasiūlyti kitą Nuomininkui priimtina Patalpų naudojimo dieną;

3.2.4. ne vėliau kaip iki 10 mėnesio dienos pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą – faktūrą už einamojo mėnesio Patalpų nuomą, paskaičiuotą 5.1 punkte nustatyta tvarka.

3.3. Nuomotojas visais atvejais neatlygina Nuomininko ir jo atsivestų ugdytinių patirtų nuostolių dėl tokių prarastų ar sugadintų materialinių vertybių kaip papuošalai, laikrodžiai, mobilieji telefonai, nešiojami kompiuteriai, pinigai, mokėjimo kortelės ir pan.

4. NUOMOS TERMINAS

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. lapkričio 06 d. iki 2023 m. gruodžio mėn. 31 d. (imtinai).

4.2. Nuomininkas patalpomis naudojasi Grafike nurodytomis dienomis.

5. NUOMOS MOKESTIS

5.1. Šalys susitaria dėl šių UAB „Impuls LTU“, patalpų nuomos įkainių: už iki 12 (dvylika) asmenų ir jų 1 treneris, kurie Grafike nurodytu metu naudosis Patalpomis (baseino, persirengimo patalpa ir dušine), Nuomininkas moka Nuomotojui už **vieno takelio nuomą valandai 50 EUR** mokestį + PVM (penkiasdešimt Eur.).

5.2. Šalys susitaria ir Nuomininkas sutinka, kad Nuomininkui nepasinaudojus Patalpomis Grafike nurodytu laiku (Nuomininkui neperspėjus prieš tai 2 dienas), Nuomos mokestis nėra grąžinamas ir nepanaudotas nuomos laikas į kitą mėnesį neperkeliamas.

5.3. Nuomos mokestį Nuomininkas sumoka Nuomotojui pavedimu, ne daugiau kaip 30 procentų nuo mokamos sumos už einamąjį mėnesį, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo einamojo mėnesio pradžios, likusią dalį sumoka ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kito mėnesio dienų.

6. PATALPŲ ATLAISVINIMAS

6.1. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad jo atsivesti asmenys ir darbuotojai Patalpas atlaisvintų ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) minučių nuo Grafike nurodyto naudojimosi Patalpomis termino pabaigos. Jeigu Nuomininko darbuotojai neatlaisvina Patalpų per šiame punkte nurodytą terminą, Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų nuomos mokestį už visą laiką, kurį buvo pavėluota atlaisvinti Patalpas. Šiuo atveju nuomos mokestis už vėlavimą atlaisvinti Patalpas apskaičiuojamas pagal sporto klubo valandinius įkainius, proporcingai uždelstam grąžinti Patalpas laikui pritaikant koeficientą 1,5.

6.2. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai atlaisvinamas Patalpas perduotų Nuomotojui ne blogesnės būklės, kokios buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Nuomininką prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:

7.1.2. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę, gadina Patalpose esantį turtą ar inventorių;

7.1.3. Nuomininkas vėluoja sumokėti Nuomos mokestį Sutartyje nustatytais terminais ilgiau kaip 5 (penkias) dienas. Nutraukus sutartį dėl Nuomos mokesčio nesumokėjimo ilgiau nei 5 (penkias) dienas, Nuomininkas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

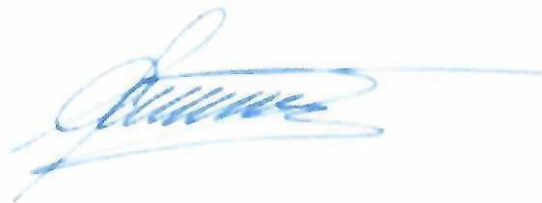
7.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Nuomininką prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Nuomininkui Patalpų ir nevykdo 3.2. punkte nustatytos pareigos.

7.3. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalis privalo atlyginti savo kaltais veiksmais padarytus kitai Šaliai pagrįstus tiesioginius nuostolius.



8.2. Nuomininkas, nesumokėjęs Nuomos mokesčio šioje Sutartyje nustatytais terminais, moka Nuomotojui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas dvišalėse derybose. Nepavykus derybų keliu pasiekti susitarimo, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties sudarymas ir vykdymas neprieštarauja kitiems Šalių sudarytiems sandoriams, kitiems įsipareigojimams, trečiųjų asmenų teisėms, taip pat nėra kitų priežasčių, kurios darytų šios Sutarties sudarymą ir vykdymą neteisėtu.

10.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir (arba) papildyta tik raštišku Šalių susitarimu.

10.3. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

10.4. Šios Sutarties priedai, esantys neatskiriama Sutarties dalimi:

10.4.1. priedas Nr. 1 („Patalpų naudojimo grafikas“).

11. ŠALIŲ JURIDINIAI REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS:

UAB „IMPULS LTU“

Savanorių pr. 28., Vilnius

Įmonės kodas: 302632507

PVM mok. kodas LT100006164917

Faks: 8 5 235 7155

Tel.: 8 5 276 2131

SEB bankas

LT077044060008094234

AB Swedbank

LT527300010127122567

Direktorė Greta Radzevičienė

A.V.

NUOMININKAS:

Panevėžio sporto centras

Įmonės kodas: 300036519

PVM mok. kodas LT 100001800817

Liepų al. 4, Panevėžys

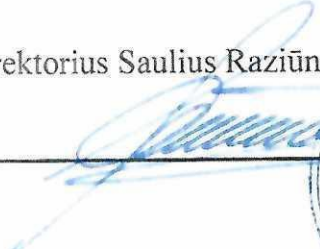
Tel.: +370 45465693

Fax: +370 45581159

A.s. Nr. LT207300010085876803

AB "Swedbank"

Direktorius Saulius Raziūnas




Mantas Kuchalskis
Direktorius



Buhalterė
Rima Šliogerienė


PRIEDAS NR. 1. Patalpų naudojimo grafikas

1. Šalys susitaria, naudotis negyvenamosios paskirties patalpomis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klube, adresu Parko g. 14, Panevėžys:

Alina Ranceva (triatlonas)

Trečiadienis 15:30- 16:15 (0:45) 1 takas
16:15- 17:00 (0:45) 1 takas

Šeštadienis 12:00- 12:45 (0:45) 1 takas
13:00- 14:30 (1:30) 1 takas

Pavelas Bepalovas (baidarių ir kanojų irklavimas)

Penktadienis 16:00- 17:30 (1:30) 1 takas
17:30- 19:00 (1:30) 1 takas

Edita Simonaitytė (baidarių ir kanojų irklavimas)

Penktadienis 17:30- 19:00 (1:30) (kartu su P. Bepalovu, tas pats takas)

Dalia Vaičikonienė, Vytautas Vaičikonis (baidarių ir kanojų irklavimas)

Antradienis 6:30- 8:00 (abu treneriai kartu, 1 takas)
Ketvirtadienis 6:30- 8:00 (abu treneriai kartu, 1 takas)

NUOMOTOJAS:

UAB „IMPULS LTU“
Kareivių g. 14, Vilnius
Įmonės kodas: 302632507
PVM mok. kodas LT100006164917
Faks: 8 5 235 7155
Tel.: 8 5 276 2131
SEB bankas
LT077044060008094234
AB Swedbank
LT527300010127122567

Direktorė Greta Radzevičienė

A.V.

NUOMININKAS:

Panevėžio sporto centras
Įmonės kodas: 300036519
PVM mok. kodas LT 100001800817
Liepų al. 4, Panevėžys
Tel.: +370 45465693
Fax: +370 45581159
A.s. Nr. LT207300010085876803
AB „Swedbank“



Mantas Kuchalskis
Direktorius prie sporto

Rima Šliogerienė
Buhalterė