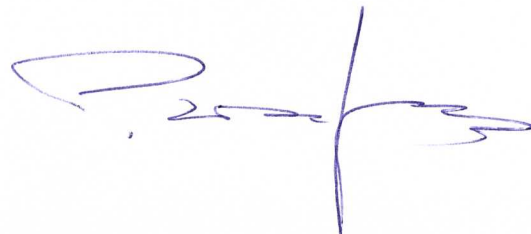


STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 001

2016-04-04

Linkuvos socialinės globos namai, įstaigos kodas 190794554, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Žaromskio, toliau vadinama **užsakovu**, ir UAB "Pakruojo remontas", įmonės kodas 167900659, atstovaujama direktoriaus Povilo Liaudanskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: **Pirmojo gyvenamojo korpuso antro aukšto kambarių ir koridoriaus remontas.**
2. Sutartis sudaryta už **58055,07 EUR (Penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt penki EUR 07 ct)**
3. Statinio garantinis laikotarpis, kurio pradžia- objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo diena nustatoma pagal galiojančias statybos normas ir taisykles, statybos įstatymą.
4. **Rangovas** darbus pradeda pasirašius sutartį ir atlieka per šešis mėnesius po sutarties pasirašymo.
5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, bei kitais teisės ir norminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.
6. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 6.1. perduoti **rangovui** pagal aktą objektą;
 - 6.2. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektų, nedelsiant pranešti **rangovui**;
 - 6.3. apmokėti už atliktus darbus pagal pateiktus darbų aktus per 20 dienų.
7. **Rangovas įsipareigoja:**
 - 7.1. laiku atlikti sutartyje nurodytus darbus,
 - 7.2. statyboje laikytis saugaus darbo ir gaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;
 - 7.3. iki objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo termino materialiai atsakyti už objektą, sumokėtas sumas, atliktus darbus ir medžiagas bei įrenginius;
 - 7.4. darbus vykdyti ir panaudoti naujas, statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius.
 - 7.5. pateikti **užsakovui**, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos, atliktus statybos ir montavimo darbų aktus.
 - 7.6. daryti pakeitimus užsakovo patvirtintame projekte tik raštu gavus jo sutikimą;
 - 7.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 20 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;
 - 7.8. rekonstruojant arba remontuojant statinį, išsaugoti nesugadintas konstrukcijas ir naudojamą patalpą, o jas pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę;
 - 7.9. papildomus darbus, išryškėjusius statybos metu dėl projekte praleistų konstruktyvų, atidengus konstrukcijas arba **užsakovui** keičiant projektą, įkainoti tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimo aktą pateikti tvirtinti užsakovui;
 - 7.10. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybą vadovaujantis, "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais" (SDTB 12).
 - 7.11. perduoti užsakovui užbaigtą objektą.
8. **Užsakovas turi teisę:**
 - 8.1. atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, bet ne didesnės nei 30% visos sutarties sumos, prieš 15 dienų raštu pranešęs apie tai rangovui;



9. Šalių atsakomybė:

- 9.1. sutartis nutraukiama **rangovui** neįvykdžius 7 punkto įsipareigojimų. Nutraukus sutartį **rangovas** padengia **užsakovui** nuostolius ir per 15 dienų palieka aikštelę;
- 9.2. **užsakovas** delspinigius išskaičiuoja iš **rangovui** mokėtinų sumų;
- 9.3. **rangovas** garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų **užsakovas** neturi trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo;
- 9.4. **rangovas** negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.
10. **Kitos sąlygos :**
 - 10.1. šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai jei:
 - 10.1.1. šalys negali vykdyti sutarties dėl priežasčių (*Force Majeure* išlyga) nepriklausančių nuo šią sutartį pasirašiusiųjų šalių;
 - 10.2. iškilę nesutarimai sprendžiami geranoriškai, šalims susitarus, o kilusius ginčus nagrinėja teismas;
 - 10.3. vėlesnis nei šioje sutartyje nurodytas darbų užbaigimo terminas laikomas pagrįstu, jei abi šalys pasirašė naują kalendorinį darbų atlikimo grafiką.
11. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:
 - 11.1. konkurso dokumentai ir rangovo pasiūlymo dokumentai, lapai;
 - 11.2. surašyti šios sutarties 2 egzemplioriai – vienas egzempliorius užsakovui ir vienas rangovui;
13. **Sutarties šalių rekvizitai.**

UŽSAKOVAS

Linkuvos socialinė globos namai
Įstaigos kodas 190794554
Linkavičių k. Guostagalio sen.,
Pakruojo raj. sav. LT-83405

Direktorius

Saulius Žaromskis



RANGOVAS

UAB „Pakruojo remontas“
Įmonės kodas 167900659
PVM kodas LT679006515
Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Tel. 868782530, fax. 842151185
El.p.pakrema@gmail.com
A.s.LT174010045600060336
AB DNB bankas

Direktorius

Povilas Liaudanskis



**PASIŪLYMAS
DĖL REMONTO DARBŲ 2016 METAMS PIRKIMO**

2016-03-30

(Data)

Pakruojis

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB Pakruojo remontas
Tiekėjo adresas	Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Povilas Liaudanskis
Telefono numeris	868782530
Fakso numeris	8 421 51185
El. pašto adresas	pakrema@gmail.com

1) Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome remontui atlikti šiuos darbus

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas,	Aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina EUR su PVM (0,00 tikslumu)	Suma EUR su PVM (0,00 tikslumu)
1	2	3	4	5	7	9
1.	Vidaus sienų dažymas	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1710,000	9,29	15885,90
2.	Lubų dažymas	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	643,000	11,71	7529,53
3.	Sieninių spintų ardymas	Sieninių spintų ardymas	m3	19,900	126,71	2521,53
4.	Lentinių grindų remontas	Lentinių grindų remontas (jų įrengimas išardžius sienines spintas)	m2	16,000	53,03	848,47
5.	Durų keitimas	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus skydinės durys) (m2 bloko)	m2	71,000	105,60	7497,60

6.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant plokštes (naudojant MDP plokštes)	100m2	4,7000	823,25	3869,28
7.	Linoleumo dangos įrengimas	Linoleumo danga neklijuojant ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	100m2	4,7000	2005,58	9426,23
8.	Sienų tinko remontas	Sienų atskirų vietų iki 1m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	150,000	27,68	4152,00
9.	Grindų pagrindų išlyginimas	Grindų pagrindų išlyginimas savaimės išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3,00 mm)	100m2	1,730	1018,80	1762,52
10.	Linoleumo grindų dangų įrengimas	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sujungiant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos	m2	173,000	26,37	4562,01

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 58055,07 EUR (Penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt penki EUR 07 ct)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 10075,67 EUR.

Remonto darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.

Kartu su pasiūlymu pateikiama lokalinė sąmata ir šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Jungtinė pažyma iš VI Registrų centras	1
2.	Informatikos ir ryšių departamento pažyma	1
3.	Tiekėjo deklaracija	1
4.	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	1
5.	Įmonės atestatas	1

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją) _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją) _____

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. birželio 30 d.

UAB „Pakruojo remontas“ direktorius Povilas Liaudanskis
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)