

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 30475
2023-11-

I. SUTARTIES ŠALYS

1. Pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – Sutartis) šalys:

TIEKĖJAS

1.1. UAB Gren Akmenė	
1.1.1. Buveinės adresas	Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126 Naujoji Akmenė
1.1.2. Įmonės kodas	153251171
1.1.3. PVM mokėtojo kodas	LT532511716
1.1.4. Atsiskaitomoji sąskaita	LT887300010002549087
1.1.5. Telefonas	(8 425) 56493
1.1.6. Elektroninis paštas	Info.akmene@gren.com
1.1.7. Interneto svetainės adresas	https://gren.com/lt/siluma-akmeneje/

VARTOTOJAS

1.2. Įmonės pavadinimas	Akmenės rajono meno mokykla
1.2.1. Įmonės kodas	305602825
1.2.2. Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 11, LT-85165, Naujoji Akmenė
1.2.3. Korespondencijos adresas	
1.2.4. Telefonas	(8 425) 59432; +370 860189932
1.2.5. Elektroninis paštas	info@armm.lt
1.2.6. Mokėtojo kodas	30475

1.3. Nurodyti Vartotojo kontaktiniai duomenys yra skirti siųsti Vartotojui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su Sutarties vykdymu. Duomenys gali būti pakeisti pagal rašytinį Vartotojo prašymą. Pranešimai ir kiti susirašinėjimai laikomi pateiktais Vartotojui, kai yra išsiųsti nurodytu adresu, telefonu ir /ar elektroninio pašto adresu.

1.4. Pasirašydamas Sutartį Vartotojas patvirtina, kad susipažino su Sutarties sąlygomis; Vartotojo teisėmis, pareigomis, atsakomybe, atsiskaitymo tvarka bei kitomis Sutarties prieduose įtvirtintomis nuostatomis.

Toliau visi kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

1.5. Prieš Sutarties pasirašymą, Tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe (pažymėti varnele ☒)	☒ patvirtinu ☐ nepatvirtinu
---	---

II. OBJEKTAS

2. Sutarties objektas – Tiekėjas įsipareigoja centralizuotai tiekti šilumą į Vartotojo pastatą, nurodytą Sutarties 2.1 punkte, o Vartotojas įsipareigoja pirkti šilumą bei atsiskaityti su Tiekėju šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka. Šiluma centralizuotai Vartotojui tiekiamą **60 (šešiasdešimt)** mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Preliminarus perkamas šilumos kiekis per metus 40 MWh. Šiluma patiekiamą Vartotojui į pastatą, kurio techninės charakteristikos:

2.1. Patalpų adresas	Ventos g. 11, Venta, Akmenės r. sav.
2.2. Unikalus daikto numeris	4400-0411-5944
2.3. Patalpų pagrindinis plotas, m ²	297,10
2.4. Patalpų paskirtis	mokslo
2.5. Patalpos šildomos centralizuotai tiekiamą šilumos energija	taip
2.6. Pastate įrengti atsiskaitomieji apskaitos prietaisai	skaitikliai

3. Duomenys apie pastate esančius šilumos apskaitos prietaisus (toliau – skaitiklius) nurodomi skaitiklių įrengimo (plombavimo) ir patikrinimo aktuose, kurie juos pasirašius tampa neatskiriama šios Sutarties dalis.

4. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio.

Pradinės sutarties vertė lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų prekių įsigijimui Tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM, kuri sudaro 26 219,01 (dvidešimt šeši tūkstančiai du šimtai devyniolika eurų, 01 ct) Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM sudaro – 5505,99 (penki tūkstančiai penki šimtai penki eurai, 99 ct) Eur, suma su PVM yra 31 725,00 (trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt penki eurai 00 ct) Eur.

Jei Sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) Pradinės sutarties vertė.

Šilumos energijos įkainis Sutarties pasirašymo metu yra 7,34 euro ct /kWh (be PVM).

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

5. Šia Sutartimi Šalys susitaria dėl Vartotojo ir Tiekėjo tarpusavio santykių, teisių, pareigų ir atsakomybių, susijusių su šilumos vartojimu Sutarties 2.1 papunktyje nurodytose patalpose. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Šilumos ūkio įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir Šilumos tiekimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinių sąlygų aprašu, Šilumos tiekimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu ir kitais teisės aktais.

6. Šilumos kokybiniai ir kiekybiniai rodikliai. Šilumos Tiekėjas nenutrūksta tiekia šilumą pastatui, kuriame yra šilumos Vartotojo patalpos ir kitoms pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas dėl šilumos gamybos ar perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbų. Tiekėjas, laikydamasis suderinto su Akmenės rajono savivaldybe šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo oro temperatūros grafiko, teisės aktuose leistinių nukrypimų ribose palaiko į šilumos punktą tiekiamo šilumnešio temperatūrą.

IV. ŠILUMOS TIEKĖJO IR VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS, ATSAKOMYBĖ

7. Atsižvelgdamos į tai, kad centralizuotas šilumos tiekimas yra reguliuojama ir teisės aktais reglamentuota veikla, o pati Sutartis yra tęstinio pobūdžio ir jos galiojimo metu teisinis reguliavimas gali daug kartų pasikeisti, Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį šalių teises, pareigas ir atsakomybę nustatys Sutarties vykdymo metu galiojančių: Šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo, ir kitų teisės aktų nuostatos, o jų pakeitimo kitais teisės aktais atveju – juos pakeitę nauji teisės aktai.

8. Tiekėjo teisės:

8.1. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą, netrukdomai apžiūrėti pastato, Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

8.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

8.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ar šilumos vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

8.2.2. jeigu šilumos vartotojas už patiektą šilumą neatsiskaito Sutartyje nustatytu laiku;

8.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

8.2.4. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

8.2.5. kai nutraukiamas ar apriojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

8.2.6. kai Sutartis nutraukiama Šalių susitarimu;

8.2.7. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

8.3. Nuskaityti šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

9. Ties šilumos pirkimo-pardavimo vieta įrengtų registruojančių prietaisų rodmenis Tiekėjas nuskaitys kiekvieno mėnesio 15 ir paskutinę mėnesio darbo dieną nuo 8:00 iki 16:00 val. Jei 15 mėnesio diena bus nedarbo diena, patikros diena perkeliama į artimiausią dieną prieš 15 mėnesio dieną.

10. Tiekėjo pareigos:

10.1. Užtikrinti patikimą, saugų ir nenutrūkstamą (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės ir šioje Sutartyje numatytus atvejus) šilumos energijos tiekimą iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos, palaikant šilumnešio parametrus ties pirkimo-pardavimo riba ir/ar ties tiekimo-vartojimo riba pagal pateiktą Tiekėjo šilumnešio temperatūrų grafiką, sudarytą šilumos vartotojų teritorijoms iš vienodų charakteristikų ir leistinių parametrų nukrypimo ribose (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5 %).

10.2. Pasibaigus atsiskaitymo laikotarpiui, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos išrašyti ir pateikti Vartotojui mokėjimo už šilumą dokumentą.

10.3. Informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių remonto ar bandymų, jei žinoma – informuoti apie šilumos nutraukimo laiką bei trukmę.

10.4. Palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus.

10.5. Palaikyti pastatų šilumos pirkimo – pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo – vartojimo riba, vadovaujantis teisės aktuose apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui ar valdytojui arba prižiūrėtojui išlaikyti tiekimo – vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar šių teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

11. Tiekėjas atsako už:

11.1. Šilumnešio parametrų nukrypimus (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5 %), daugiau nei

nustatyta šilumos pirkimo – pardavimo arba šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartyse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės.

11.2. Nepatiektą šilumą, išskyrus atvejus, kai neatsako už nepatiektą šilumą. Tokiu atveju Tiekėjas atlygina vartotojų patirtus tiesioginius nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

11.3. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti šilumos vartotojui dėl tiekėjo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

12. Vartotojo teisės:

12.1. Reikalauti iš Tiekėjo, kad jam priklausančiose patalpose būtų palaikoma Lietuvos higienos normos HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodyta patalpų temperatūra, jeigu pastato šildymo sistema atitinka teisės aktų reikalavimus.

12.2. Laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už šilumą ir (ar) karštą vandenį atsiskaitymo dokumentus.

12.3. Gauti iš Tiekėjo informaciją apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis.

12.4. Reikalauti iš Tiekėjo atlyginti dėl jo kaltės patirtą žalą vartojant šilumą. Reikalauti žalos atlyginimo iš šilumos Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, Šilumos tiekimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo ir sutarties nuostatas.

12.5. Reikalauti, kad Tiekėjas Vartotojo nurodytam energijos taupymo paslaugų teikėjui teiktų informaciją apie Vartotojo suvartotos energijos už šilumą atsiskaitymo dokumentus (sąskaitas) ir palyginamąjį praėjusių metų to paties laikotarpio suvartojimą.

13. Vartotojo pareigos:

13.1. Tinkamai prižiūrėti savo pastato šilumos įrenginius, kad jie neblogintų šilumnešio kokybės.

13.2. Laiku atsiskaityti už suvartotą šilumos energiją.

13.3. Informuoti apie šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkius Tiekėją ir imtis galimų veiksmų juos skubiai sustabdyti.

13.4. Užtikrinti sumontuotų atsiskaitomųjų šilumos kiekio apskaitos prietaisų sąlygas. Per 24 valandas pranešti Tiekėjui apie visus apskaitos prietaisų gedimus, kitų su apskaita susijusių plombuojamųjų vietų, plombų pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas.

13.6. Leisti iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką ir pateikusiems atitinkamus pažymėjimus pastato valdytojo, prižiūrėtojo atstovams apžiūrėti šilumos įrenginių elementus, atlikti remonto darbus, o prireikus lokalizuoti avariją ar likviduoti jos pasekmes, leisti nedelsiant vykdyti avarijos lokalizavimo darbus.

13.7. Atlyginti padarytą žalą dėl pateiktų klaidingų duomenų suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti.

13.8. Imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo.

13.9. Nutraukiant Sutartį, iki to paties mėnesio paskutinės darbo dienos, informuoti Tiekėją ir nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis bei visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą.

13.10. Leisti Tiekėjui nuskaityti šilumos apskaitos prietaisų rodmenis kiekvieno mėnesio 15 ir paskutinę mėnesio darbo dieną nuo 8:00 iki 16:00 val. Jei 15 mėnesio diena bus nedarbo diena, patikros diena perkeliama į artimiausią dieną prieš 15 mėnesio dieną.

13.11. Vartotojas atlygina žalą, atsiradusią dėl Vartotojo veikimo ar neveikimo, įstatymų nustatyta tvarka.

14. Vartotojas apmoka Tiekėjo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

V. SUVARTOTO ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMO BŪDAI IR TVARKA

15. Visas pastate suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

16. Esant atsiskaitomojo apskaitos prietaiso gedimui, už suvartotą šilumos kiekį atsiskaitoma pagal Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklės, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004-11-11 nutarimu Nr. O3-121.

17. Pastovūs duomenys užfiksuoja sutartyje, o kintantys duomenys, tokie kaip atsiskaitomųjų prietaisų rodmenys deklaruojami kas mėnesį **iki paskutinės mėnesio dienos ir už jį atsiskaitoma ne vėliau, kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos.**

VI. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMO BŪDAI IR TVARKA

18. Šilumos kaina nustatoma bei keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsniu bei Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos (toliau – VERT) patvirtintomis Šilumos kainų nustatymo metodikos IV skyriaus teisės normomis.

19. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas Šilumos tiekėjas iki mėnesio 25 dienos Vartotoją informuoja tinklalapiuose <https://gren.com/lt/siluma-akmeneje/> ir <http://www.akmene.lt>.

VII. SĄSKAITOS IR ATSISKAITYMAS

20. Vartotojas už suvartotą šilumos kiekį atsiskaito pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą, kurią Tiekėjas parengia ir pateikia apmokėti Vartotojui per E.sąskaita sistemą iki kiekvieno mėnesio 10 dienos.
21. Vartotojas apmoka Tiekėjo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamų atsiskaitymo dokumentų gavimo.
22. Laiku neatsiskaitęs už šilumą, Vartotojas už kiekvieną pavėluotą dieną turi sumokėti 0,02 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos be PVM.
23. Jeigu Vartotojas apmoka tik dalį Tiekėjo mokėjimo pranešime nurodytos sumos, vadovaujantis Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1 dalimi, įmokos, kreditoriaus gautos vykdant prievolę, pirmiausiai skiriamos atlyginti kreditoriaus turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu. Antrąja eile įmokos skiriamos mokėti palūkanoms pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą (Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 2 dalis). Trečiąja eile įmokos skiriamos netesyboms mokėti (Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 3 dalis). Ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti (Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 4 dalis).
24. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo mokėjimo pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus Tiekėjo paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS BEI NUTRAUKIMAS

25. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi, šilumos pirkimo–pardavimo sutartys sudaromos ir keičiamos laikantis Standartinių sąlygų. Sutartis su Vartotoju įsigalioja nuo **2023 m. lapkričio 7 d.** ir galioja kol bus **pasiekta maksimali Sutarties kaina arba iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, arba Sutarties nutraukimo dienos.**
26. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu. Galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį be atskiro Sutarties pakeitimo. Pakeitimai gali būti atliekami ir vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
27. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, įskaitant ir Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnį. Vartotojas, perleidęs patalpas kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip iki to paties mėnesio paskutinės darbo dienos raštu informuoti apie šilumos apskaitos prietaiso rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą. Tiekėjui gavus informaciją apie pastato savininko pasikeitimą, ši Sutartis laikoma nutraukta vienašališkai be atskiro raštiško sutikimo ir konkludentiniais veiksmais nuo patalpų savininko pasikeitimo momento yra sudaroma šilumos pirkimo – pardavimo sutartis su nauju patalpų savininku (Civilinio kodekso 6.384 str.).
28. Jei Vartotojas apie patalpų nuosavybės teisės pasikeitimą tinkamai nepraneša, kaip tai numatyta šios Sutarties 27 punkte, o naujas savininkas nesudaro naujos sutarties su Tiekėju, Vartotojas privalo atlyginti Tiekėjo patirtus nuostolius.
29. Vartotojo šilumos įrenginių atjungimas nuo šilumos tiekimo tinklų vykdomas Statybos įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka. Šilumos įrenginių atjungimas užfiksuojamas Šalių pasirašytu šilumos įrenginių atjungimo aktu.

IX. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

30. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, Vartotojo ir Tiekėjo, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme nustatyta tvarka. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 34 straipsnio 1-3 dalimis, Vartotojas, manantis, kad Tiekėjas, vykdydamas energetikos veiklą, pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, susijusius su sutartimi, pirmiausia privalo raštu kreiptis į Tiekėją ir nurodyti savo reikalavimus. Tiekėjas privalo išnagrinėti Vartotojo kreipimąsi ir jam motyvuotai atsakyti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kreipimosi dienos. Vartotojo kreipimąsi Tiekėjas nagrinėja savo nustatyta tvarka, kuri skelbiama interneto svetainėje <https://gren.com/lt/siluma-akmeneje/>. Jeigu Tiekėjas netenkina Vartotojo reikalavimų arba juos tenkina iš dalies, Vartotojas gali kreiptis į vartojimo ginčų neteisminio sprendimo instituciją ar teismą, pagal Tiekėjo buveinės vietą.
31. Tiekėjo pareiga, gavus Vartotojo pretenziją, informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu. Šalims nesusitarus, ginčus neteismina tvarka sprendžia Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Verkių g. 25C-1 Vilnius, tel. (8 5) 213 5166, faks. (8 5) 213 5270, el. p. info@vert.lt, www.vert.lt. Prašymo formą Vartotojas gali užpildyti EGS platformoje (<https://ec.europa.eu/odr/>).

X. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

32. Vartotojas visą jam reikalingą informaciją, susijusią su šilumos tiekimu, gali sužinoti kreipdamasis į Tiekėją žodžiu arba raštu. Užduoti raštu klausimą galima: internetinėje svetainėje <https://gren.com/lt/kontaktai-akmene/>; el. paštu info.akmene@gren.com arba pateikiant tiesiogiai Klientų aptarnavimo centrui adresu: Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126 Naujoji Akmenė. Informacija telefonais:

vartotojų aptarnavimas	(8 425) 56721, (8 425) 56944, 8616 54936
------------------------	--

avarinė tarnyba	(8 425) 56487, 8618 47360, 8612 54108 (ne darbo metu)
-----------------	---

33. Vartotojui sąskaitos pateikiamos per e. sąskaitą.

34. Vartotojas, pageidaujantis gauti informaciją elektroniniu paštu, pakeitęs elektroninio pašto adresą privalo pranešti kitą elektroninį pašto adresą Tiekėjui per 3 (tris) dienas. Tiekėjo siunčiami pranešimai Vartotojo nurodytu elektroniniu paštu yra laikomi įteiktais kitą dieną, nuo pranešimo išsiuntimo dienos.

35. Asmenys atsakingi už Sutarties vykdymą:

35.1. Tiekėjo atstovas: Klientų aptarnavimo ir veiklos grupės meistrė Jovita Trimailovienė tel. (8 425) 56944, el. paštas jovita.trimailoviene@gren.com.

35.2. Vartotojo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: ūkvedė Veronika Martinaitytė, tel. (8 425) 59 432, el. p. info@armm.lt

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Šalys įsipareigoja Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Jeigu kuri nors sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos sutarties nuostatos lieka galioti. Šalys susitaria ir patvirtina, kad jei galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina sutartį, tai jie yra sutarties šalims taikomi ir privalomi be atskiro Sutarties pakeitimo.

37. Ši Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

38. Laikytis aplinkosaugos reikalavimų sutarties vykdymo metu: siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija: perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., Vartotojui pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir kiti dokumentai), turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti, spausdinti ant abiejų lapo pusių, ir naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

38. Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Sutartis turi šiuos priedus (teisingą pažymėti ☒):

☒	Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.
☒	Techninė specifikacija

Sutartį pasirašo:

TIEKĖJAS

UAB Gren Akmenė
Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė
Įmonės kodas 153251171
PVM kodas LT532511716
Tel. (8 425) 56493
El. p. info.akmene@gren.com

Direktorius Albertas Valančius

VARTOTOJAS

Akmenės rajono meno mokykla
V. Kudirkos g. 11, Naujoji Akmenė
Įmonės kodas 305602825
Tel. (8 425) 59432; +370 860189932
El. p. info@armm.lt

Direktorė Irina Mikulevič

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR
TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

2023-09-01

Mes, toliau pasirašę šilumos tiekėjo UAB Gren Akmenė atstovas Albertas Valančius ir Ventos g. 11, Ventoje, Akmenės r. sav., pastato turto patikėjimo teisės turėtojo Akmenės rajono meno mokyklos atstovė Irina Mikulevič

surašėme šį aktą, nurodantį šalių atsakomybės ribas:

1. Pastatas prijungtas prie centralizuotai tiekiamos šilumos perdavimo tinklų.

2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba (tinkamą pažymėti ☒)

☐	Tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklauso šilumos perdavimo tinklo vamzdynai, kuriais tiekama šiluma į pastatą ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai. Vartotojui ir kitų patalpų savininkams bendrosios nuosavybės teise priklauso pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai
☒	Tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklauso šilumos perdavimo tinklo vamzdynai, kuriais tiekama šiluma į pastatą. Vartotojui nuosavybės teise priklauso pastato šilumos punkto įrenginiai, pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai

3. Šilumos pirkimo – pardavimo ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma: šilumai – vieta, kurioje įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas, kuriuo išmatuotą šilumą tiekėjas parduoda šilumą **Vartotojui** (pastato šilumos punkte);

4. Papildomų duomenų apie pastato šildymo sistemos charakteristikas bei šilumos vartotojus nėra.

5. Surašyti du šio akto egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai.

TIEKĖJAS

UAB Gren Akmenė
Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė
Įmonės kodas 153251171
PVM kodas LT532511716
Tel. (8 425) 56493
El. p. info.akmene@gren.com

Direktorius Albertas Valančius

VARTOTOJAS

Akmenės rajono meno mokykla
V. Kudirkos g. 11, Naujoji Akmenė
Įmonės kodas 305602825
Tel. (8 425) 59432; +370 860189932
El. p. info@armm.lt

Direktorė Irina Mikulevič

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Akmenės rajono meno mokykla Ventos skyriui, adresu: Ventos g. 11, Venta, perka centralizuotos šilumos tiekimą 60 mėnesių laikotarpiui.

1. Šildomas plotas – 297,10 m²
2. Kuro rūšis – Miesto šilumos tinklai
3. Preliminarus perkamas šilumos kiekis – 40 MWh/metus.

Parengė:

Akmenės rajono meno mokyklos
ūkvedė Veronika Martinaitytė