

RANGOS SUTARTIS Nr. 2023-07-10
2023 m. liepos 10 d. (Vilnius)

Nykštukas, Vilniaus lopšelis-darželis, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Editos Stepanavičienės ir VŠĮ Kalinių soc. integracijos centras toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Juozo Pakulio, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas:

Vilniaus lopšelis-darželis "Nykštukas" Skalbiklos remonto darbus. Taikos g. 190, LT-05229 Vilnius.

2. Sutarties dalykas: Rangovas atlieka remonto darbus (toliau Darbai) pagal projektą, o Užsakovas atsiskaito už tinkamai atliktus darbus, sutartyje numatytais sąlygomis.

3. Darbų sudėtis:

3.1. Rangovas atlieka darbus, nurodytus darbų sąmatoje (priedas Nr. 1). Reikalingais įrankiais ir smulkiosios mechanizacijos priemonėmis apsirūpina Rangovas.

4. Sutarties suma ir terminai:

4.1. Darbų kaina 10136.11 EUR, be PVM. (Dešimt tūkstančių vienas šimtas trisdešimt šeši EUR 11 ct.). PVM sudaro 2128.58 EUR.

4.2. Darbų kaina su PVM 12264.69 EUR.

Darbų aprašymas, kiekiai ir į kainiai nurodyti darbų sąmatoje (sutarties priedas Nr. 1), darbai bus aktuojami pagal faktiškai atliktus darbus.

5.3. Užsakovas įsipareigoja pervesti į Rangovo šioje Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą 30 procentų Sutarties kainos, kas sudaro (Trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, 69 ct.) Šis mokėjimas yra traktuojamas kaip Avansinis apmokėjimas.

5.4. Darbų pradžia 2023 m. liepos 11 d.

5.5. Darbų pabaiga 2023 m. rugpjūčio 16 d.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.4 Skirti įgaliotą asmenį statybos darbų priežiūrai vykdyti bei Rangovo atliktų darbų priėmimui ir atliktų darbų aktų pasirašymui.

6.5 Priimti Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktą per 2 darbo dienas.

6.6 Atsiskaityti už mėnesio eigoje atliktus darbus, per 10 kalendorinių d.d, pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

6.7 Pateikti patvirtintą projektinę dokumentaciją ir patvirtintus projekto pakeitimus.

6.8 Užsakovas turi teisę keisti projektinius sprendimus apie tai informuojant Rangovą. Suderinti sąmatas papildomiems darbams per 5 (penkias) darbo dienas po jų gavimo arba pateikti motyvuotą atsisakymą.

6.9 Užsakovas turi teisę pareikalauti šalinti trūkumus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų, sustabdyti darbus, jeigu Rubrangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto, pažeidžia statybos darbų technologiją arba nesilaiko nustatytą statinio normatyvinių kokybės reikalavimų, naudoja nekokybiškus statybos produktus, įrenginius, neatitinkančius atitikties dokumentų, reikalavimų, nurodytų statinio projekto techninėse specifikacijose.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.4 Paskirti statybos darbų vadovą, atsakingą už šį objektą, kuris privalo nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Užsakovą.

7.5 Nustatytuoju laiku pradėti ir užbaigti šia sutartimi numatytus darbus.

7.6 Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą vadovaujantis technine dokumentacija bei nenukrypstant nuo galiojančių normų ir taisyklių, bei technologijų.

7.7 Remonto darbų metu atsakyti už savo darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir ekologinės apsaugos bei darbo higienos reikalavimų, o taip pat objekto vidaus darbo tvarkos taisyklių laikymąsi.

7.8 Ne vėliau kaip iki kiekvieno mėn. 25 - os dienos pateikti atliktų darbų aktą. Už atliktus darbus, pagal suderintą atliktų darbų aktą, paskutinę mėnesio dieną išrašoma PVM sąskaita- faktūra.

- 7.9 Šalinti darbų eigoje nustatytus trūkumus savo sąskaitą bei užtikrinti, kad per visą įstatymo nustatytą garantinį terminą atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų rodiklius.
- 7.10 Nekeisti patvirtintų projektinių sprendimų bei raštiško Uždavovų sutikimo.
- 7.11 Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos Rangovui.
- 7.12 Dalyvauti, objektą pripažįstant tinkamu naudoti.
- 7.13 Priduoti atliktus darbus valstybinėms institucijoms, jei tai numatyta STR reikalavimuose.
- 7.14 Perduoti sutartyje numatytus darbus tretiesiems asmenims tik gavus raštišką Uždavovų sutikimą. Už trečiųjų asmenų padarytą žalą Uždavovui visapusiškai atsako Rangovas.
- 7.15 Darbo eigoje bei baigus darbus savo atliekas išsivežti arba sunešti į Uždavovų nurodytas vietas. Jei minėti darbai nebus vykdomi Uždavovas gali juos atlikti pats arba pavesti tretiesiems asmenims, o Rangovas sumokės už šiuos darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą.
- 7.16 Statybos aikštelę naudoti tik pagal paskirtį.
- 7.17 Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Uždavovų užduotį, numatė ir įvertino visus darbus ir medžiagas, kad kokybiškai atliktų darbus pagal sutartį, susipažino su statybos aikštele (statybos darbų vieta). Į visas pretenzijas ir prieštaravimus dėl statybos darbų vietos, kurias Rangovas pateiks po sutarties pasirašymo nebus atsižvelgta.
- 7.18 Rangovas sutartyje numatytus darbus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas ir pagal aktą pridotas Rangovui ar kitam asmeniui priklausantis turtas, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Priešingu atveju Rangovas atlygina padarytus pagrįstus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
- 7.19 Rangovas turi teisę naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį, tik iš anksto raštu suderinęs su Uždavovu, išskyrus tą, kuri yra ant drabužių ir mechanizmų.
- 7.20 Rangovas turi teisę suderinęs su Uždavovu įsirengti laikinas buitines patalpas, taip pat patalpas medžiagų ir įrankių saugojimui.

8 Atsakomybė:

- 8.4 Rangovui pavėluotai baigus statybos darbus (jų etapus) dėl savo kaltės, Uždavovas turi teisę pareikalausti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, ir atlyginti dėl to patirtus pagrįstus Uždavovų nuostolius.
- 8.5 Rangovui laiku užbaigus statybos darbus bet Uždavovui nepriėmus jų dėl žemos darbų atlikimo kokybės (esant raštiškai pretenzijai), Rangovas šalina defektus savo sąskaita Uždavovų nurodytais, bet ne trumpesniais negu įmanoma technologiškai, terminais.
- 8.6 Uždavovui neatsiskaičius su Rangovu už atliktus darbus, Rangovas turi teisę reikalausti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos atliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 8.7 Uždavovui nurodytu sutartyje terminu nepasirašius kokybiškai atliktų darbų akto, Rangovas turi teisę reikalausti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo atliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 8.8 Uždavovui nustatytuoju laiku nepateikus techninės dokumentacijos, reikalingos sutartyje numatytiems darbams atlikti, statybos darbų užbaigimo laikas nukeliamas tam laikui, kurį buvo pavėluota pateikti techninę dokumentaciją.
- 8.9 Uždavovas nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
- 8.10 Rangovas nutraukęs sutartį ne dėl Uždavovų kaltės, atlygina Uždavovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu bei moka 0,02% dydžio baudą nuo statybos darbų kainos, o taip pat per 3 (tris) darbo dienas grąžina avansą, jei tokį buvo gavęs.

9 Garantijos:

- 9.4 Atliktiems darbams suteikiama 2 (dviejų) metų garantija, nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu Rangovas šalina defektus ar trūkumus atsiradusius tik dėl jo kaltės. Per 5 dienas nuo raštiško Uždavovų pranešimo dėl nustatytų defektų, šalys surašo defektinį aktą, kuriame nurodomas defektų šalinimo terminas. Rangovas pradeda šalinti defektus per 25 dienas nuo defektinio akto pasirašymo dienos.

10 Kitos sąlygos:

- 10.4 Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. liepos mėn. 15d. nutarimu Nr.840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force

majeure) aplinkybėms taisyklėmis", jeigu Šalis per tris darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 10.5 Jei Nenugalimos jėgos aplinkybės tęsis daugiau nei 6 (šešis) mėnesius, Šalys turi teisę Šalių raštišku susitarimu Sutartį nutraukti.
- 10.6 Atsiradus nenumatytų darbų ar pataisymų pagal Rangovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais arba priedais prie šios sutarties.
- 10.7 Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios, sutinkamai su įstatymais, turi teisę gauti tokią informaciją.
- 10.8 Subrangovas pareiškia, kad jis turi teisę sudaryti šią sutartį, kad yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Subrangovą užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla.
- 10.9 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 10.10 Vykdydamos šią sutartį, šalys taip pat vadovaujasi Statybos įstatymu, Statybos rangos sutarties nuostatais (su pakeitimais ir papildymais) ir kitais privalomaisiais statybos techniniais dokumentais bei statybos darbų normatyvais. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai ar pasiunčiami registruotu laišku. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Šalių pasirašyti dokumentai, susiję su sutarties vykdymu, gamybinių susirinkimų protokolai, taip pat Užsakovo pateikti pranešimai Rangovui bei Rangovo pateikti Užsakovui laikomi neatskiriama sutarties dalimi.
- 10.11 Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.
- 10.12 Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio derybomis, o nepavykus susitarti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – ginčą sprendžia teismas.
- 11 Sutarties priedai:**
- 10.1. Priedas Nr.1 – Darbų sąmata.

12 Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas:

Nykštukas, Vilniaus lopšelis-darželis
Taikos g.190, LT-05229 Vilnius
Įmonės kodas 290015630

Rangovas:

VŠĮ "Kalinių socialinis integracijos centras"
Žaidžių km. Trakų raj.
Tel.: (8-5) 2336267
Faks.: (8-5) 2336267
El. paštas: aidas.ajauskas@gmail.com
Įmonės kodas 300032232
PVM mokėtojo kodas LT100001315510
A/s LT 86 7300 0100 8519 7100
AB bankas "Swedbank"



Direktorius
Juozas Pakulis

VŠĮ Kalinių soc.integracijos centras

Lopšelis-darželis Nykštukas

Objektas: Patalpos remontas

Žiniaraštis: Skalbyklos patalpa

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2023 m.birželio mėn. kainomis

12264,69 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma
Skyrius Skalbykla						
1	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų kalkiniais dažais nuvalymas	100 m2	115,63	0,194	22,43
2	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais	100m2	432,05	0,194	83,82
3	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	344,88	0,194	66,91
4	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	515,25	0,194	99,96
5	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	7,44	0,23	1,71
6	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas "atlas" glaistu	m2	5,15	23	118,37
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	344,88	0,23	79,32
8	N15-26	Sienų aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis ant klijų	100 m2	7219,67	0,23	1660,52
9	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos	m2	49,53	17,4	861,82
10	R63P-7111	Horizontalių 130 mm skersmens skylių gręžimas deimantiniais grąžtais pastatų išorinėse sienose(ventiliacijos įrengimui)	vnt.	130,47	1	130,47
11	N20P-0201	Buitinio ventiliatoriaus 125mm diametro montavimas	vnt	9,62	1	9,62
12	R1	Buitinis ventiliatorius su drėgmės jutikliu	vnt	48,05	1	48,05
13	R5-57 (S9=1,102)	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m2	457,47	0,174	79,60
14	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 30mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir negruntuojant	100 m2	2416,18	0,174	420,42
15	N11P-0204	Grindų teptinės (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga gruntuojant pagrindą	m2	10,50	17,4	182,68
16	N11P-0502	Plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo	m2	77,45	17,4	1347,69
17	N10-52	Pertvaros visuom. pastat., tvirtinant gipsokartono lakštus plien. karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant.	m2	97,90	8,4	822,38
18	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais	100m2	432,05	0,168	72,58

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma
19	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	344,88	0,168	57,94
20	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	515,25	0,168	86,56
21	N46-27-2 (S9=1,068)	Sienų angų užtaisymas silikatiniais blokais	m2	43,72	2	87,44
22	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro	vnt	70,21	2	140,42
23	N10-124-1	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2/3 vnt	152,32	5,4	822,51
24	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	411,13	0,5	205,57
25	N21-242	2 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	10903,13	0,02	218,06
26	N21-206	Rozečių montavimas	100 vnt	1749,20	0,02	34,98
27	N21-199	Jungiklių montavimas	100 vnt	1681,04	0,02	33,62
Iš viso už skyrių Skalbykla						7795,46
Skyrius Santechniniai darbai						
Vanduo ir nuotekos						
28	R19-2	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	10,75	15	161,21
29	R19-49	Santechninių prietaisų nuėmimas	vnt	10,33	8	82,67
30	R19-40	Vidaus kanalizacijos vamzdinių ardymas	m	20,28	4	81,14
31	N16-114-2	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių d iki 32mm, klojant ant grindų pagrindo	m	16,93	15	254,02
32	N16-138	Plast. kanalizac. vamzdžių tiesimas	m	34,05	4	136,20
33	N57P-7233 (S10=1,15)	Nuotekų vamzdžio prijungimas, įsipaunant į esamus nuotakyno plastikinius vamzdžius	vnt	49,89	1	49,89
34	N16-69 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung. prie veik. vid. vandent. sist.	vnt	133,66	1	133,66
35	R63P-3102	Kanalų vamzdžiams įrengimas	m	9,99	19	189,86
36	N26P-0106	Vamzdžio vamzdžių tiesių dalių izoliavimas PVC padengtais kevalais	100m	870,50	0,15	130,57
Iš viso už poskyrį Vanduo ir nuotekos						1219,23
Iš viso už skyrių Santechniniai darbai						1219,23
Skyrius Įėjimo patalpa						
37	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų kalkiniais dažais nuvalymas	100 m2	115,63	0,185	21,39
38	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais	100m2	432,05	0,185	79,93
39	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	344,88	0,185	63,80
40	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	515,25	0,185	95,32
41	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos	m2	49,53	2,7	133,73
42	N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100 m2	212,69	0,027	5,74

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma
43	N11P-0405	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes 18 mm	100 m2	1544,36	0,027	41,70
44	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2	34,77	2,7	93,89
45	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas sienose	100 m2	1037,82	0,0185	19,20
46	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	411,13	0,2	82,23
47	N21-242	2 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	10903,73	0,01	109,04
48	N21-206	Rozečių montavimas	100 vnt	1749,20	0,01	17,49
49	N21-199	Jungiklių montavimas	100 vnt	1681,04	0,01	16,81
50	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	579,12	0,05	28,96
51	R11-106 (S9=1,153)	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	84,77	1	84,77
52	N15P-0101	Angokraščių vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais	100m2	432,05	0,01	4,32
53	N15P-0203	Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	344,88	0,01	3,45
54	N15-128	Paruoštų dažymui angokraščių paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	515,25	0,01	5,15
Iš viso už skyrių Įėjimo patalpa						906,92
Skyrius Kiti darbai						
55	CALC1-1	Statybinių šiukšlių konteinerio nuoma ir išvežimas	vnt	214,50	1	214,50
Iš viso už skyrių Kiti darbai						214,50
Bendra vertė be PVM						10136,11
PVM						2128,58
Bendra vertė su PVM						12264,69

Sudarė: Aidas Ajauskas

