

**VIEVIO SENIŪNIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO
(PERDAŽYMO) DARBŲ SUTARTIS Nr. 30PS-06**

2023 m. spalio 26 d.

Vievis

Elektrėnų savivaldybės Vievio seniūnija, įstaigos kodas 188673759, kurios registruota buveinė yra Trakų g. 2, Vievis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Gilučių seniūnės, vykdančios Vievio seniūno funkcijas Kristinos Vitartės, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau sutartyje – Užsakovas), ir **UAB DAR DAR**, įm. k.: 306089133, kurios registruota buveinė yra Šviesos g. 1-28, LT-26101 Elektrėnai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (-as) direktoriaus Dariaus Guobio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau sutartyje Vykdytojas), sudarė šią sutartį.

1. Sutarties dalykas:

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja atlikti administracinio pastato (Trakų g. 2, Vievis) vidaus patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – darbai).

1.2. Darbai atliekami iš Rangovo pateikiamų medžiagų, gaminių, dirbinių ir įrangos, ir su Rangovo įrankiais, įtaisais, jei Šalys nesusitaria kitaip.

1.3. Darbų apimtis, nurodyta lokalinėje sąmatoje.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Sutarties kaina, nustatyta remiantis sąmatiniais skaičiavimais yra **18119,75 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai keturiiasdešimt du Eur 42 ct) su PVM**, iš jų PVM 14975,00 Eur.

2.2. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka Rangovui perveinant pinigus į šioje Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą per 10 darbo dienų po atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, atliktų darbų lokalinės sąmatos ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo.

3. Užsakovo teisės ir įsipareigojimai:

3.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą;

3.3. pateikti Rangovui objektą numatytiems darbams atlikti, visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu, tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus, projekcinę dokumentaciją ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.4. užtikrinti, kad Rangovas per visą sutarties laikotarpį galėtų nekludomai ir nevaržomai patekti į sutartyje nurodyto objekto teritoriją bei į patį objektą;

3.5. per visą darbų atlikimo laikotarpį užtikrinti darbų objekte esančių Rangovo įrengimų, medžiagų ir kitų įrankių tinkamas sandėliavimo ir apsaugos sąlygas;

3.6. per visą darbų laikotarpį užtikrinti nepertraukiamą galimybę nemokamai naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti;

3.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4. Rangovo teisės ir įsipareigojimai:

4.1. nekeisti Užsakovo darbų apimties, be jo rašytinio sutikimo;

4.2. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3. darbus atlikti pagal projekcinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.4. savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

4.5. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvoje įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus;

4.6. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą, bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.7. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

4.8. paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

4.9. atsakyti už darbuotojų saugos ir sveikatos, higienos, elektros ir priešgaisrinės saugos reikalavimų vykdymą jo darbuotojams atliekant sutartyje numatytus darbus bei užtikrinti aplinkos apsaugą statybos aikštelėje.

5. Sutarties darbų atlikimo terminai

5.1. Darbai turi būti atlikti iki 2023 m. gruodžio 20 dienos.

6. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį ar šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

6.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 % pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

6.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip per 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

6.3. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

6.4. Rangovas, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

6.5. Jei Rangovas nesilaiko sutarties 5.1. punkte numatytų terminų, tai už kiekvieną uždelstą darbo dieną moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai.

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius;

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

7.1.4. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas;

7.2. jeigu Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus.

7.3. Darbai skirti statybos darbų trūkumų bei defektų pašalinimui, jei dėl jų sutinka ir Rangovas, turi būti atlikti per Užsakovo ir Rangovo sutartą laiką, pažymint darbų priėmimo protokole. Jei Rangovas nepradės minėtų darbų arba su Užsakovu nesuderins darbų atlikimo grafiko per 2 darbo dienas nuo sutarto laiko dienos, Užsakovas yra įgaliotas samdyti kitus juridinius ar fizinius asmenis minėtiems darbams atlikti, už kuriuos turės atlyginti Rangovas. Tokiu atveju Rangovas privalės padengti Užsakovui su darbų trūkumų bei defektų šalinimu susijusias išlaidas. Į statybos trūkumų bei defektų šalinimo išlaidas yra įtraukiamos išlaidos, skirtos statybos trūkumams bei defektams pašalinti, išlaidos kitiems asmenims pakviesti bei išlaidos jų atliekamo darbo priežiūrai.

8. Garantijos.

8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Galutinio perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos ir yra 2 (du) metai.

9. Ginčų sprendimas:

7.1. Visi ginčiai, kilę vykdant šią sutartį, turi būti sprendžiami geranoriškai, derybų keliu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Kiekviena šalis privalo atlyginti kitai šaliai nuostolius, atsiradusius dėl jo kaltės.

10. Išlyga dėl nenugalimos jėgos (Force majeure)

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis per trumpiausią įmanomą terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas raštu pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11. Kitos sutarties sąlygos:

9.1. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui, ji gali būti keičiama ir papildoma tik raštišku šalių susitarimu.

9.2. Visi pranešimai ir kita korespondencija pagal šią Sutartį pateikiami raštu (el. paštu) Sutartyje nurodytais adresais.

9.3. Pranešimai laikomi gautais: jeigu jie išsiųsti el. paštu – jų išsiuntimo dieną.

9.4. Pasikeitus šalies registracijos ir/ar veiklos adresams, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo nedelsiant apie tai pranešti kitai šaliai. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų ar kad kita Šalis pažeidė sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinį jai žinomą pirmosios Šalies adresą.

12. Sutarties priedas: Lokalinė sąmata-pasiūlymas (1 lapas).

13. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Elektrėnų savivaldybės administracijos Vievio seniūnija

Trakų g. 2, Vievis, Elektrėnų sav.

Įmonės kodas: 188673759

PVM mokėtojo kodas -

Tel. 8 528 26 345

Gilučių seniūnė, vykdanči Vievio seniūno funkcijas
Kristina Vitartė



Rangovas:

UAB DAR DAR

Šviesos g. 1-28, LT-26101 Elektrėnai

Įmonės kodas: 306089133

PVM mokėtojo kodas: LT100015017110

A/s LT117300010172369634

Bankas : Swedbank AB

Tel. 868455695

El. paštas: broliaistato@gmail.com

Direktorius

Darius Guobys