

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2023 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo Rodislavo Voišnio, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

MB „Pastatų sistemos“ (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 303430565, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo VP-1808, *Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19a, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai*, (CVP IS Nr. **694029**), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-1220, Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ (CVP IS Nr. 630255) pagrindu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Administracinio pastato Lvovo g. 19A, Vilnius (Unik. Nr. 1094-0212-3018. Pastato bendrasis plotas - 2207.00 m², tūris – 10260 m³, aukštų skaičius – 4) vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai.
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 59 866,00 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši eurai 00 ct). PVM suma – 12 571,86 Eur, Darbų kaina su PVM – 72 437,86 Eur.
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktą į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.9. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).**
- 2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.
- 2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.
- 2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- 2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
- 2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

- 2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus priima etapais kiekvieną mėnesį, pagal pasirašomą tarpinį Darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas tarpinius ir galutinį Darbų perdavimo priėmimo aktus (toliau kartu vadinami Darbų perdavimo-priėmimo aktas) teikia Užsakovui. Tarpinius Darbų atlikimo aktus Rangovas turi pateikti Užsakovui kas mėnesį, tačiau ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Galutini Darbų perdavimo priėmimo aktą Rangovas pateikia užbaigus visus Darbus pagal Sutartį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumų, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.8. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.9. **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „E. sąskaita“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur baudą** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 160 (vienas šimtas šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:
 - 4.3.1. dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);
 - 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
 - 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
 - 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
 - 4.3.5. dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsimas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projektinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybės, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (įskaitant, kai Darbai atliekami etapais, pagal Darbų vykdymo grafiką), savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti visą informaciją ir dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, jeigu to pageidauja Užsakovas, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas pateikia Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus;
- 5.1.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 5.1.6. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.8. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.11. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.12. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą,

medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;

- 5.1.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įrangą atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.19. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įrangą, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įrangą įrengiama);
- 5.1.20. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.21. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.22. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.23. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.24. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.25. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.26. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.27. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.28. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.29. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);

5.1.30. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Rangovas turi teisę:

5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;

5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;

5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;

5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;

5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.3. Užsakovo įsipareigoja:

5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;

5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;

5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;

5.3.5. perduoti Rangovui statyb vietę grafike nurodytu laiku. Jeigu grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statyb vietę, Užsakovas privalo perduoti statyb vietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo.

5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;

5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi

5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;

5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;

5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.

5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

6.3. Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų **40 Eur (keturiasdešimt eurų 00 ct.) baudą** už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Maksimali tokių vėlavimo netesybų suma negali viršyti 15 proc. Pradinės sutarties vertės (be PVM). Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtą įsipareigojimą. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): nėra.
- 7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui pranešti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.3. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.

- 7.4. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.5. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus. Subrangovas gali būti keičiamas šiais atvejais: (1) kai subrangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas; (2) kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsisakius atlikti darbus, teikti paslaugas ir pan.) nebegali atlikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų ir (ar) paslaugų;
- 7.6. Rangovas naują subrangovą gali pasitelkti, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad dėl trečiųjų asmenų kaltės, Rangovas negali tinkamai tęsti Sutarties vykdymo, kol nebus pasitelktas naujas specialistas, subrangovas.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas privalo pateikti kvalifikacijos atitikti ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Subrangovo(-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

- 8.2. Darbų kiekių (apimties) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninės) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
 - 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
 - 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
 - 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atvejų). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurią savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
 - 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.3.8. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdant Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne

vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.

- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria VĮ Turto banko techninės priežiūros inžinierių [redacted] [redacted] aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą projektą vadovą [redacted] [redacted]
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: Viešųjų pirkimų skyriaus viešųjų pirkimų specialistė [redacted] [redacted]
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo).

ŠALIŲ REKVIZITAI:**UŽSAKOVAS****Valstybės įmonė Turto bankas**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s.: LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

Turto valdymo departamento
NT eksploatacijos skyriaus vadovas
Rodislavas Voišnis

RANGOVAS**MB „Pastatų sistemos“**

Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius
Juridinio asmens kodas 303430565
PVM mokėtojo kodas LT100008966313
tel. [redacted]
El. paštas info@pastatusistemas.lt
A.s.: LT48 7044 0600 0816 6828
AB SEB bankas

Direktorius
Eduardas Jermolajevs

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LVOVO G. 19A, VILNIUJE,
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REMONTO**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Reikalavimai atliekant darbus:

- 1.1 Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo administracinės paskirties pastate **Lvovo g. 19A, Vilnius** (registro Nr. 44/490162, Unik. Nr. 1094-0212-3018; pastatas pastatytas 1940 metais; pastato bendrasis plotas -2207.00 m², tūris – 10260 m³, aukštų skaičius – 4) atlikti vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) darbus (toliau – Darbai), kaip tai numatyta šioje techninėje specifikacijoje, pagal pridedamą projektą per **160 (vieną šimtą šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbus Rangovas turi atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.
- 1.2 Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
- 1.3 Rangovas Darbų vykdymo metu privalo nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą kurį raštu suderina su Užsakovu, pašalina pažeidimus savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
- 1.4 Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 1.5 Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.
- 1.6 Rangovas privalo į kainą įskaičiuoti palipimo / pakėlimo priemones, medžiagas ir įrangą reikalingą Darbams atlikti, paviršių uždengimo, valymo, transportavimo išlaidas ir kitas išlaidas reikalingas Darbui atlikti.
- 1.7 Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, išvalyti vietą, kurioje dirbo, perduoti dokumentaciją.
- 1.8 Rangovas, gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti. Triukšmingus gręžimo darbus Rangovas privalės atlikti po darbo valandų.
- 1.9 Rangovas privalo kiekvieną dieną po Darbų išsivalyti (išsisiurbti, išsiplauti, nuvalyti dulkes nuo paviršių) patalpą, kurioje dirbo ir bendro naudojimo erdvę, kuriuose vaikščiojo ar jomis naudojosi.
- 1.10 ***Rekomenduojama, kad Tiekėjas atliktų tikslius darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Tiekėjas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą.*** Prieš atvykstant būtina

atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingais darbuotojais: NT eksploatacijos skyriaus Techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinieriumi [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

- 1.11 Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.
- 1.12 Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai.

PRIDEDAMA:

- 1) Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 lapas;
- 2) Lvovo g_19A vandentiekio ir nuoteku tinklu remonto projektas. Bendroji dalis (BD), 27 lapai;
- 3) Lvovo g_19A vandentiekio ir nuoteku tinklu remonto projektas. Architektūrinė dalis (A), 22 lapai;
- 4) Lvovo g_19A vandentiekio ir nuoteku tinklu remonto projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimas (VN), 50 lapų.

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____
ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.

Projekto numeris

CPO189831/AZP-021-216

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

Valstybinė įmonė Turto bankas

Projekto rengimo etapas

Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai.
Unikalus Nr. 1094-0212-3018

Statinio vieta

Lvovo g. 19A, Vilnius

Statybos rūšis

Paprastasis remontas

Statinio kategorija

Ypatingasis

Projekto dalis

Bendroji dalis (BD)

Byla (tomas)

I

Laida

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas



Vilnius, 2022

Byla 1. Bendroji dalis			29
CPO189831/AZP-021-216-BD PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-BD BŽ	Projekto bendrosios projekto dalies sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-BD BR	Bendrieji statinio rodikliai	5-6 psl.	2
CPO189831/AZP-021-216-BD AR	Aiškinamasis raštas	6-17 psl.	12
CPO189831/AZP-021-216-BD BTS	Bendroji techninė specifikacija	18-28 psl.	11
CPO189831/AZP-021-216-BD B-01	Rūsio planas su vandentiekio tinklais M 1:150	29 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

il. Nr.	ymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SA	Statinio architektūrinė dalis	II.
3.	VN	Vandentiekio ir nuotek šalinimo dalis	III.
4.	SS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	IV.

Statinys:

TDP-BD-PS

Administracinės paskirties pastatas

Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

Lapas 1 iš Lap 1

STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS

PATVIRTINTA
Įm.pavadinimas. data

Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.
(statinio projekto adresas, pavadinimas)

STATINIO RODIKLIAI PATVIRTINTI

Statinio kategorija Ypatingasis statinys
Statybos rūšis Paprastasis remontas

STR 1.04.04:201 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5 priedas

ENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	M	K	K	P
rodiklis		r	r	
I SKIRSNIS				
1. sklypo plotas	m ²	0,1669	0,1669	
2. sklypo ustatymo intensyvumas		esamas	esamas	
3. sklypo ustatymo tankis		esamas	esamas	
II SKIRSNIS				
PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamųmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.1. BENDRI				
Pastato bendrasis plotas.	m ²	220 .00	220 .00	
2. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	106 .00	106 .00	
3. Pastato tūris.	m	10260	10260	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	4	4	
5. Pastato aukštis	m	esama	esama	
6. energinio naudingumo klasė		esama	esama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	esama	
9. Iki papildomi pastato rodikliai	m ²			
10.1. cokolio	/ m ²	esama	esama	
10.2. sienų	/ m ²	esama	esama	
10.6. stogo	/ m ²	esama	esama	
III SKIRSNIS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinio tinklo pavadinimas ir rodikliai)				
4. Inžineriniai tinklai				
4.1. Buitiniai nuotekų tinklai	m			
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m			
Statinys:				TDP-BD
Administracinės paskirties pastatas.				Lapas 1 iš Lapų 2
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis statinys				

P d	M	K r	K r	P
5. vamzdio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitini nuotek tinklai	mm			
5.2. Lietaus nuotek tinklai	mm			

8. vaig dute pa ymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos emės ūkio ministras. Baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesmini nukrypim 5.39 .

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pa ymos Nr., data)

Statinys:

TDP-BD

ydomosios paskirties pastatas.
edimino g.9, Radviliškyje. Ypatingasis statinys

Lapas 2 iš Lap 2

. B

M

Stat tojo ir užsakovo alst binė monė Turto bankas užsak mu paruoštas administracinės paskirties pastato esan io o o . 19 ilni je vandentiekio ir nuotek tinkl remonto modernizavimo projektas

Tai ra: aršto ir šalto vandens ma istrali ir stov atnaujinimas ir stat mas kevalus. ekalini nuotek ir lietaus nuotek stov ir ma istrali keitimas

1 roje o ren i o a rindas

1.1 Privalom j dokument projektui ren ti s rašas:

1.1.1 Re istr centro nekilnojamojo turto re istr centro centrinio duomen banko išrašas 2020-11-09.

1.1.2 Re istr centro ekilnojamojo turto objekto kadastrini matavim b la 2013-08-01.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis patvirtinta žsakovo arba alioto asmens .

1.2 Pa rindini normat vini dokument kuriais vadovaujantis atliktas projektas s rašas:

1.2.1 R Stat bos stat mas

1.2.2 R nekilnojamojo kultūros paveldo apsau os stat mas

1.2.3 R sau om teritorij stat mas

1.2. ietuvos Respublikos darbuotoj sau os ir sveikatos stat mas

1.2.5 R e ali j socialinės inte racijos stat mas

1.2.6 STR 1.01.0 :2015 Stat bos produkt neturin i darni j technini specifikacij eksploatacini sav bi pastovumo vertinimas tikrinimas ir deklaravimas. Band m laboratorij ir sertifikavimo stai pask rimas. acionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo stai pask rimas ir paskelbimas

0	2022			
aida	šleidimo data	aidos statusas ir išleidimo priežastis jei taikoma		
Atestato r.	Projektuotojas:	Administracinės paskirties pastato vovo . 19A ilniuje vandentiekio ir nuotek tinkl remonto modernizavimo projektas.		
A292	P /PD arch.		Bendrasis Aiškinamasis rašas	
	Proj.			
T	Stat tojas:	alst binė monė Turto bankas	apas	ap
			1	12

- 1.2.7 STR 1.01.05:2007 ormat viniai stat bos techniniai dokumentai
- 1.2.8 STR 1.01.08:2002 Statinio stat bos rūš s .
- 1.2.9 STR 1.01.03:2017 Statini klasifikavimas
- 1.2.10 STR 1.03.01:2016 Statini t rimai. Statinio avarija
- 1.2.11 STR 1.0 .0 :2017 Statinio projektavimas projekto ekspertizė
- 1.2.12 STR 1.05.01:2017 Stat b leidžiant s dokumentai. Stat bos užbai imas. Stat bos sustabd mas. Savavališkos stat bos padarini šalinimas. Stat bos pa al neteisėtai išduot stat b leidžiant dokument padarini šalinimas
- 1.2.13 STR 1.06.01:2016 Stat bos darbai. Statinio stat bos priežiūra
- 1.2.1 STR 1.07.03:2017 Statini techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. auj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka
- 1.2.15 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir vavimo trukmė
- 1.2.16 uropos Parlamento ir Tar bos re lamentas S r. 305/2011
- 1.2.17 STR 2.01.01 1 :2005 sminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 1.2.18 STR 2.01.01 2 :1999 sminiai statinio reikalavimai. aisrinė sau a
- 1.2.19 STR 2.01.01 3 :1999 sminiai statinio reikalavimai. i iena sveikata aplinkos apsau a
- 1.2.20 STR 2.01.01 :2008 sminiai statinio reikalavimai. audojimo sau a
- 1.2.21 STR 2.01.01 5 :2008 sminiai statinio reikalavimai. Apsau a nuo triukšmo
- 1.2.22 STR 2.01.01 6 :2008 sminiai statinio reikalavimai. ner ijos taup mas ir šilumos išsau ojimas
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsau a nuo triukšmo
- 1.2.2 STR 2.03.01:2019 Statini prieinamumas
- STR 2.05.03:2003 Stat bini konstrukcij projektavimo pa rindai
- 1.2.25 STR 2.05.0 :2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.26 STR 2.0 .01:2018 Pastat atitvaros. Sienos sto ai lan ai ir išorinės ėjimo dur s
- 1.2.27 ekilnojamojo turto objekt kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo bei tikslinimo tais klės
- 1.2.28 DT 5-00 Sau os ir sveikatos tais klės stat boje
- 1.2.29 A1-22/D1-3 Darbovie i ren imo bendrieji nuostatai
- 1.2.30 Darbovie i ren imo stat bvietėse nuostatai
- 1.2.31 Stat bini atliek tvark mo tais klės
- 1.2.32 Želdini apsau os v kdant stat bos darbus tais klės
- 1.2.33 aisrinės sau os pa rindiniai reikalavimai

1.2.3 33:2011 "Triukšmo ribiniai d džia venamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei j aplinkoje"

1.2.35 30:2018 nfra arsen ir žemadažnis arsen: ribiniai d džia venamosiose specialiosiose ir visuomeninėse patalpose .

1.2.36 ST 13 80-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzd nai. 1 dalis. Bendrieji dal kai

1.2.37 ST 13 80-:2017. Metaliniai pramoniniai vamzd nai. 2 dalis. Medžia os

1.2.38 ST 13 80-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzd nai. 3 dalis. Projektavimas ir skai iavimas

1.2.39 ST 13 80- :2017. Metaliniai pramoniniai vamzd nai. dalis. am ba ir montavimas

1.2. 0 ST 13 80-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzd nai. 5 dalis. Tikrinimas ir band mai

1.2. 1 Slė inės ran os techninis re lamentas.

1.2. 2 Mašin sau a.

1.2. 3 RS 37-90 Požemini inžinerini tinkl vad pastatus ir ilint patalp vėdinimo tais klės .

1.2. RS 156-9 Stat binė klimatolo ija .

1.2. 5 formavimo normat viniai dokumentai:

1.2. 6 ST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai.

1.2. 7 SR 1 -99 Raidiniai ž mėjimai ir santrumpas projektinėje dokumentacijoje.

2 Bendrieji s a inio rodi liai

a adini as	Ma o iene as	ie is i i re on o	ie is o re on o	as a os
s ly as ris ir as a als e ial j lan				
1. skl po plotas	ha	0 1669	0 1669	
2. skl po užstat mo intens vumas		esamas	esamas	
3. skl po užstat mo tankis		esamas	esamas	
1. Pastato paskirties rodikliai am bos kitos planuojamos ūkinės veiklos paslau apimtis but viet lov bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius kiti rodikliai M	iekio matas	ki remonto	Po remonto	Pastabos
Pastato bendrasis plotas.	m ²	2207.00	2207.00	
2. Pastato pa rindinis plotas.	m ²	1067.00	1067.00	
3. Pastato tūris.	m	10260	10260	

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 3 iš ap 12

B " roje ai"

a adini as	Ma o iene as	ie is i i re on o	ie is o re on o	as a os
. Aukšt skai ius.	vnt.			
5. Pastato aukštis	m	esama	esama	
6. ner inio naudin umo klasė		esama	esama	
7. Pastato patalp akustinio komforto s l klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo u niai laipsnis		esama	esama	
9. iti papildomi pastato rodikliai	m ²			
10.1. cokolio	/ m ²	esama	esama	
10.2. sien	/ m ²	esama	esama	
10.6. sto o	/ m ²	esama	esama	
urodomas kiekvienos paskirties inžinerini tinkl pavadinimas ir rodikliai				
. inžinerini tinkl il is				
.1. Buitini nuotek tinklai	m			
.2. ietaus nuotek tinklai				
5. vamzdžio skersmuo tik vamzd nams				
5.1. Buitini nuotek tinklai	mm			
5.2. ietaus nuotek tinklai				

Žvai ždute paž mėti rodikliai apskai iuojami vadovaujantis ekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo tais klėmis kurias tvirtina ietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Bai us stat b ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai ali turėti neesmini nukr pim 5.39 .

2.1 a inio s a ini s a y os ie a eo ra in ie a

2.1.1 vovo .19A ilnius administracinės paskirties pastatas.

Re istro r. / 90162.

nik. r. 109 -0212-3018.

ekilnojamo turto re istro duomenimis žemės skl pas aplink pastat ra re istruota teritorija ir ra valdoma pa al panaudos sutartis valdoma ietuvos respublikos. Pastatas ra ilniuje urbanizuotoje miesto dal je.

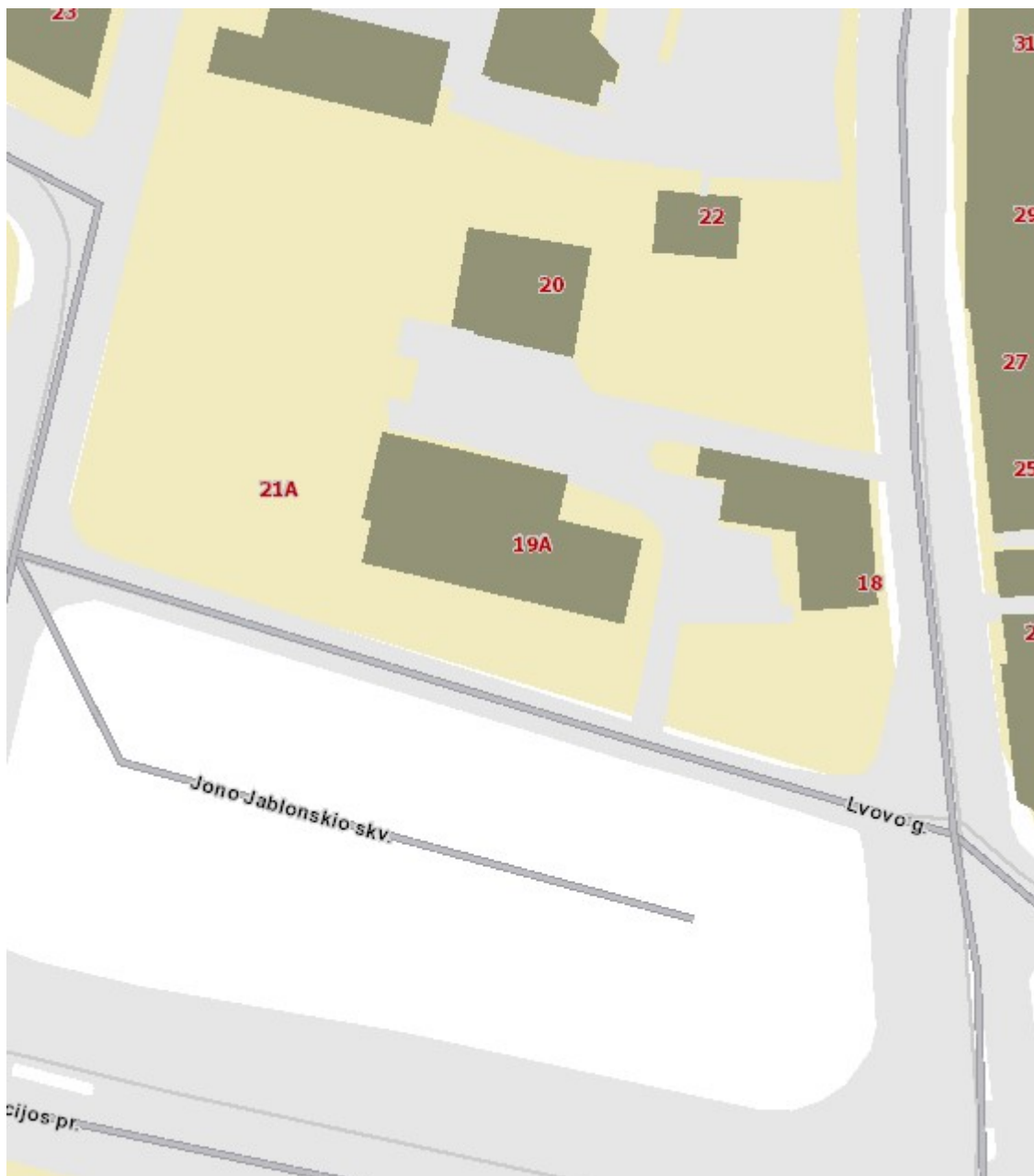
Pastato eo rafinė vieta:

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas iš ap 12



Pastato teritorija ra venam j namu kvartale.

2.2 li a o s ly os ir relje as

a al 1 9 a y in li a olo ija ris iria a ie o ilnia s ies as :

vidutinė metinė oro temperatūra	6 7 C
vidutinis metinis vėjo reitis	3 8 m/s
vidutinis metinis krituli kiekis	683 mm
maksimalus paros krituli kiekis absoliutus maksimumas	75 mm
v raujan ios stipriausi vėj kr pt s sausio mėn.	P P R
v raujan ios stipriausi vėj kr pt s liepos mėn.	P P R

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 5 iš ap 12

B " roje ai"

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus 10 m alimas 1 kart per 50 met	22 m/s
--	--------

Pagal STR 2.05.0 :2003 ilniaus miestas priskiriami -ajam vėjo apkrovos rajonui su pa rindine atskaitine vėjo greičio reikšme 2 m/s ir -ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 16 kN/m^2 160 kN/m^2 .

2. **aprašymas** 7.3.2. statinio paprastas remontas

2. **administracinės paskirties pastatas**

2. **administracija**: patinasis

reikšmės sąlygos ir reikalavimai žemės vertinimas skelpiamas esant statiniui inžineriniai tinklai ir reniniai želdiniai eolo inės hidro eolo inės s l os hi ieninė ir ekolo inė situacija aplinkinis užstatymas ir kt.: pastatas ra centrinėje ilniaus miestelio pusėje vovo .

Skelpiamas aprūpintas šilumos tiekimo elektros ir elektroninių ryšių vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais reta ra automobilių stovėjimo aikštelė žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais.

sąlygos I s technologijos statinių konstrukcijų reniniai inžineriniai tinklai statinio inžinerinių sistemų techninės būklės vertinimas esamo statinio -i ir statbos skelpiamas pastatini t rim 5.2 **aprašymas** pastatas pastatytas 19 0 metais.

Pastato bendrasis plotas -2207.00 m².

Pastato tūris 10260 m³.

Aukštis skaičiuojamas .

ifantai nėra.

Pastato aukštis 25.2 m

1. **as a o a a ai** ra betoniniai. Pamat būklė patenkinama ženklesni deformacijų didesni ar iliesni nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta.

2. **o rinda** patenkinamos būklės.

. **as a o i orin s sienos** Sienų konstrukcija pl t mūras. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama.

. **ar a in s erdan os** /B be matomų deformacijų .

. **o as** sutaptintas den tas rulonine dan a dan os būklė patenkinama.

Statinys:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patinasis statinys

TDP-BD-AR

apas 6 iš ap 12

- . ie a s andens n edi o sis e a išorinė. Būklė era.
- . an ai pakeisti lan us su stiklo paketais ir P C profiliu. ertinama kad pakeisti lan ai atitinka STR 2.01.02:2016 Pastat ener inio naudin umo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimus.
- . an ai ir la o d rys ir i ose endrojo na doji o a al ose an ai ir dur s pakeistos atitinka reikalavimus.
- .9 ji o ai el s sutvark tos.
- .1 il os in inerin s sis e os šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinkl . ilumos maz o būklė patenkinama.
- .11 ar o andens in inerin s sis e os. arštas vanduo ruošiamas centralizuotai iš miesto šilumos tinkl per šilumokait .
- .12 o e alini o in inerin s sis e os. Ma istraliniai vamzd nai pasen reikalin as keitimas.
- .1 le ros endrosios in inerin s sis e os. lektros sistema patenkinamos būklės.
- .1 a inio rieina as ri ai y as ne ali j orei ia s .Pastatas ra pritaik tas ne aliesiems.
- .1 i ros e n s a y a ad na o lai an i ons r ij n ry i ai n ra didesni nei n rody i 1. . 1 2 1 a y iniai yri ai. a inio a arija 1 riedo ali os a arin s l s o y iai len el je od l a ildo yri esa os l s e s er i s a li i nerei ia na o esa a l a i in a 2. 1. .1 1 2 s inis s a inio rei ala i as Me aninis a s ar as ir as o as rei ala i s. i ros a i r. ried ose .
- Projekto tikslas ra atnaujinti karšto šalto vandens fekalini nuotek lietaus nuotek ir prieš aisrinės sistemos atnaujinimai.
- r as e nolo inio ro eso e nolo ini in inerini sis e a ra y as ir i s rendini a al roje o dalis a ra y as
- .1 ei iami karšto ir šalto anden ie io stovai ir ma istraliniai vamzd nai. Projektuojami skirstomieji šalto karšto vandentiekio vamzd nai nuo stov link prietais .

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 7 iš ap 12

amzd nai izoliuojami su folijos kevalais pla iau žiūr. dal je .

.1 ei iami i ini n o e in l vamzd nai ir stovai pla iau žiūr. dal je .

.1 ei iami lie a s n o e in l vamzd nai ir stovai pla iau žiūr. dal je .

.19 ren iamas rie aisrinis anden ie is kuris atskiras nuo buitinės vandentiekio sistemos pla iau žiūr. dal je .

.2 s sisie i o o ni a ij s a y os s ly o s sisie i o o ni a ij a ra y as i orinio ir idinio rans or o j d ji o or ani a i o rin i ai privažiavimas prie pastato ra iš vovo atvės.

in or a ija a ie n a o s a y os dar o ei a lin ai y en oja s ai ynin s eri orijo s stat bos darb metu bus laikomasi ietuvos hi ienos normos

33:2011 Triukšmo ribiniai d džiai venamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei j aplinkoje : apsau inės priemonės aptvėrimais laikiniais sto eliais bus ren tos žmonė judėjimo/buvimo vietose kad užtikrinti j sau um . Statin s remontuojamas taip kad būt išven ta nelaimin atsitikim dėl pasl dimo kritimo snie o nuošliauž varvekliai kritimo susidūrimo nude imo nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove spro imo ir pan. rizikos.

Tre i j asmen pa r st interes apsau a vertinta dviem aspektais:

- tre i j asmen poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai skl pe taip pat ir pastato darbuotojams

- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus darbus tre i j asmen veiklos s l os nepablo és pal inus su s l omis kurias jie turėjo iki stat bos pradžios. esuvaržoma alim bė tretiesiems asmenims patekti valst binės ir vietinės reikšmės kelius bei atves naudotis inžineriniais tinklais. esumažėja insoliacijos d džiai. Sprendiniai nepažeidžia tre i j asmen aisrinės sau os priemoni ir sistem bei išsau o j funkcines sav bes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia tre i j asmen interes pa al S str. 6 p. .

sa o os eri orijos ar y o ir a sa os rei ala i ai nurodant sau omos teritorijos apsau os re lament specialieji paveldosau os reikalavimai nurodant apsau os re lament aplinkos apsau os kultūros paveldo išsau ojimo urbanistikos aisrinės civilinės sau os priemoni principini sprendini trumpas apraš mas apsau inės ir sanitarinės zonos projekte numat t poveik aplinkai mažinan i priemoni a ra y as: pastatas nepatenka sau om zon s raš . ėra projektuojamos naujos apsau inės ir sanitarinės apsau os zonos.

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 8 iš ap 12

d o enys a ie lan oja in ei l n a o s na do i a os i e li s ir n a o ar : Stat bos metu skl pe esant s au alai ra sau omi esant poreikiui numatomas j apden imas specialiais sk dais. Atstatoma stat bos darb metu pažeista veja. Prieš pradedant pastato atnaujinimo darbus ran ovas pateikia statinio stat bos techninės priežiūros vadovui patvirtint sutarties kopij su stat bines atliekas tvarkan ia mone dėl stat bini atliek perdavimo šiai monei arba re iono aplinkos apsau os departamento išduotas stat bini atliek pašalinimo s l as. Stat bos proceso metu stat binės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas betono keramikos medienos metalo amini termoizoliaciniai medžiai ir kt. nede i medžiai kurias planuojama panaudoti aikšteli pravažiavim tak dan pa rindams ren ini ar priklausini stat bai
- tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos-betono keramikos bituminės medžiai os pristatomos perdirbimo am klas
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas kenksmin omis medžiai omis užteršta tara ir pakuoė stat binės šiukšlės išvežti s vart n draudžiama.

Stat binės atliekos iki j išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sau ojam os aptvetoje stat bos teritorijoje konteineriuose uždaro se talpose ar tvarkin ose krūvose jei jos neužteršia amtos. Stat bini atliek turėtojas nusprendžia kaip ir kuri tvark mo viet bus abenamos atliekos tai ali atlikti ir specialios monės ir atsako už tvarkin j pakrovim ir pristat m .

Ran ovas stat tojui pateikia paž m -as apie stat bini atliek perdavim jas tvarkan iai monei arba j sutvark m kitu teisės aktais nustat tu būdu.

d o enys a ie s a inio a i i is o en s s ei a os sa os eis sa rei ala i a s ir j os a rind ian ys s ai ia i ai stat bos darb metu nebus blo inama visuomenės sveikatos sau a projekte naudojamos medžiai os bus naudojamos laikantis rekomendacij ra drau iškos aplinkai ir nekenksmin os žmo aus sveikatai.

9 ai neren ia a e ninio roje o aisrin s sa os dalis a ei ia i d o enys

9.1 statinio atsparumo u niai laipsnis kate ori ja. pastatas - P. 1.3 rupės pa al pavojin um aisro atžvil iu. ustatoma kad pastatas ra pirmo u niai atsparumo laipsnio.

9.2 patalp aisro apkrovos esama. iame techniniame darbo projekte statiniui aisrinė apkrova neskai iuojama ir pa al aisrinės sau os pa rindinius reikalavimus

B " roje ai"

sk riaus 35 punkt laikoma kad statin s ra l aisro apkrovos kate orijos kai neskai iuojama aisro apkrovos .

9. statinio konstrukcij atsparumas u niai - kate orija

a inio s a r o niai lai snis	aisro a ro os a e orija	a inio s a inio aisrinio s yria s ons r ij ele en rin i nies a s yri o ir ar a sa os n ijas a s ar as niai ne a esnis ai in.						
		aisrini s yri a s yri o sienos ir erdan os	lai an iosios ons r ijos	la o siena	a as o s a al r sio erdan os	s o ai	lai in s	
							idin s sienos	lai a a iai ir ai el s lai s lai an iosios dalys
	1	R 180 ¹	R 120 ¹	30 o i ³	R 90 ¹	R 30	R 120	R 60 ⁵

¹ onstrukcijoms ren ti naudojami ne žemesnės kaip A2 s3 d2 de umo klasės stat bos produktai.

² onstrukcijoms ren ti naudojami ne žemesnės kaip B s3 d2 de umo klasės stat bos produktai.

³ auko sienos ir perdan os atitinkan ios 2 lentelėje nustat tus reikalavimus ren iamos pa al 1 paveiksle pateiktus reikalavimus lauko sienos ir perdan os A ir ar B matmen s ali būti nustatomi pa al ST 1991-1-2 serijos standart kai skai iavimams taikoma 160 C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lan o . Atsparumo u niai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai:

a statinio aukšto rind altitudė ji skai iuojama nuo aisr esinimo ir elbėjimo automobili privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės o kai aisr esinimo ir elbėjimo automobili privažiavimo ren ti nebūtina nuo nešiojam j aisrini kopė i pastat mo žemiausios paviršiaus altitudės neviršija 6 m

b visame statin je ren iama stacionarioji aisr esinimo sistema.

eturi aukšt statiniams kuriuose ali būti ne dau iau kaip 100 žmoni atsparumo u niai reikalavimai sto ui nekeliami išsk rus teisės aktuose nustat tus atvejus. Sto laikan iosioms konstrukcijoms e nės rebėstams ir pan. ren ti naudojami ne žemesnės kaip B s3 d2 de umo klasės stat bos produktai.

⁵ etaikoma laiptatakams ir aikštelėms laiptus laikan iosioms dalims kurios nuo kit pastato patalp atskirtos nustat to atsparumo u niai vidinėmis prieš aisrinėmis sienomis ir an užpildais atitinkan iais 3 lentelės reikalavimus.

R reikalavimai netaikomi.

9. statinio aisrini sk ri plotas.

Projektuojamo statinio aisrinio sk riaus plotas neviršija maksimalaus apskai iuoto aisrinio sk riaus ploto pastatui iki retim pastat ra didesnis nei 6 m atstumas .

$$s \cos 90$$

s s l inis aisrinio sk riaus plotas nurod tas šio priedo 1 lentelėje priklausantis nuo statinio paskirties kv. m

$$\text{skai iuojamojo aukš io koeficientas} / \text{abs}$$

aukštis nuo aisr esinimo ir elbėjimo automobili privažiavimo prie pastato

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.

vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 10 iš ap 12

žemiausios paviršiaus altitudės o kai aistr esinimo ir elbėjimo automobili privažiavimo ren ti nebūtina nuo nešiojam j aistrini kopè i pastat mo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukš iausio aukšto skaitant mansardin rind altitudės m kuris neturi virš ti skai iuojamosios altitudės abs m

abs - skai iuojamoji altitudė nurod ta 1 lentelėje priklausanti nuo statinio paskirties m pastato aistrinės sau os vertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas l us 1. oeficientas nustatomas taip:

1 8 jei u ra vertinamas 1 koeficientas

1 2 8 jei u 1 koeficientas ne vertinamas

ia: 1 8 statinio aistrinės sau os vertinimo daliniai koeficientai priklausant s nuo pastate die iam aistrinės sau os sistem ir prieš aistrinės elbėjimo tarn bos alim bi .

5000 1 cos 90 25 2 /56 1 32 2 kv.m.

1989 kv.m bendras pastato plotas šiaurinio pastato dalies su atvira laiptine 3100 kv.m.

Pietinės pastato dalies blokas ra atskirtas nuo laiptinės durimis R 120 sienomis ir perdan omis esama situacija po projekto vendinimo nepablo inama .

9. evakuacijos iš statinio keli il i plo i evakuacini išėjim skai iaus evakuacijos laiko iš statinio ir atskir statinio patalp : patalp perplanavimas šiuo projektu nenumatomas projektu esam evakuacijos keli kok bė nekei iama ir nepablo inama. Pa rindini ėjim dur s nekei iamos an plotis lieka normat vinis.

an užpild prieš aistrinėse atitvarose parinkimas nurodant j atsparum u niai ir pa rindines technines charakteristikas uždar mo mechanizmus automatinius slenks ius duris : an užpild atsparumas u niai parenkamas pa al aistrinės sau os pa rindinius reikalavimus 3 lentel atsižvel iant prieš aistrinės užtvaros atsparum u niai ir jos kriterijus:

rie aistrin s aros a s ar as niai	n si li sandarini o rie on s	n inerini in l anal a ir rie aistrini s lend i a s ar as niai
90	90	90

9. stat bos produkt naudojam vidini sien lub ir rind paviršiams ren ti de umo klases

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 11 iš ap 12

B " roje ai"

Patalpos	onstrukcijos	Statinio statinio aistrinio sk riaus atsparumo u niai laipsnis		
		stat bos produkt de umo klasės		
vakavimo si keliai koridoriai laiptinės kitos patalpos ir pan. vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmoni	sienos ir lubos	B s1 d0 ²	C s1 d0	R
	rind s	B s1	D s1	R
Patalpos kuriose ali būti nuo 15 iki 50 žmoni	sienos ir lubos	B s1 d0 ²	C s1 d0	R
	rind s	B s1	D s1	R
venamosios patalpos	sienos ir lubos	B s1 d0 ²	R	R
	rind s	R	R	R
Techninės nišos šachtos taip pat erdvės virš kabam j lub ar po dvi ubomis rindimis ir pan.	sienos ir lubos	B s1 d0	D s2 d2	R
	rind s	A2 s1	D s1	R
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B s1 d0	B s1 d0	B s1 d0 ¹
	rind s	D s1	D s1	D s1
	šild mo ren ini patalp rind s	A2 s1	A2 s1	A2 s1

¹ Sien paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai ali būti den iami stat bos produktais kuriems de umo reikalavimai nekeliami.

² Sien paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai ali būti den iami D s2 d2 de umo klasės stat bos produktais.

³ Sien paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai ali būti den iami B s1 d0 de umo klasės stat bos produktais.

R reikalavimai nekeliami.

aujai ren iami el. kabeliai tenkina ST 50575:2015 alios vald mo ir r ši kabeliai. Bendrosios paskirties stat bos darbuose naudojami kabeliai kuriems keliami reakcijos u n reikalavimus numat tus reikalavimus. Parinkta kabeli de umo klasė C_{ca s1 d1 a1}.

9. aisro esinimo ir elbėjimo darbams skirtos priemonės aistrinius laiptus išlipimus ant sto o :
sto as neeksploatuojamas. Paliekama esama situacija.

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.
vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-BD-AR

apas 12 iš ap 12

B

1.1. B inos roje o s rendini y endini o s ly os

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų,

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 3) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 4) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

Statinys:

Administracinės paskirties pastatas
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

TD-BD-TS

Lapas 1 iš Lapų 9

5) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

6) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

7) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviets, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

1.2. ali i a iniai rei ala i ai s a y os ran o i ir s ran o a s

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

1. . a a s dar o in a dar o i ienos s ly s a y ie je ir s a o a e s a inyje i rini o rei ala i ai s a y os e

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

-dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

-tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;

-objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;

-visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;

-esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;

-būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statinsys:

TD-BD-TS

Administracinės paskirties pastatas

Lapas 2 iš Lapų 9

Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

-Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

sa inis al as. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

ir in s. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

sa iniai dar o dra iai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN

340 reikalavimus;

ro esin a alin . Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Ipareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų

jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietyje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.

Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas,

apšviečiamos hlogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami ispejamieji ženklai:

- Ispėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Ispėjimas apie degiąją medžiagą;
- Ispėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Ispėjimas apie pakeltą krovinį;
- Ispėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami ipareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti batus;
- Būtina prisirišti apsauginį šalną;

Statinsys:

Administracinės paskirties pastatas
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

TD-BD-TS

Lapas 3 iš Lapų 9

Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo

rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1. . B ini aren i i i s a y os dar rad ios ir s a y os e do en ai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1. . Bendri rei ala i ai ren inia s ir endroji j ri i o s a y ie je ar a

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo

Statinsys:

TD-BD-TS

Administracinės paskirties pastatas

Lapas 4 iš Lapų 9

Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminų sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1. . rody ai d l ren ini ri alo os a i i ies e nin se s e i i a ijose n rody ie s rei ala i a s

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Statinsys:

TD-BD-TS

Administracinės paskirties pastatas
 Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

Lapas 5 iš Lapų 9

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1. . ena do inos ed ia os s as es ar e iniais riedais ir .

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1. . ren ini o y rodan ys ri alo ieji do en ai a i i ies de lara ijos

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

1.9. a y os rod a ini ir ed ia a eni o sa oji o s ly os

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Statiny:

Administracinės paskirties pastatas
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

TD-BD-TS

Lapas 6 iš Lapų 9

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.1 . Bandy ai ir a y d iai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių

aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. **PASLĖPTI DARBAI**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

1.11. y ji ai a ini ir sis e iden i i a ija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje

Statinsys:

TD-BD-TS

Administracinės paskirties pastatas

Lapas 7 iš Lapų 9

Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.12. i rini ai ir s a y os ai i as

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą ar patalpas naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka", kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.1 . aran ija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Statinsys:

Administracinės paskirties pastatas
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

TD-BD-TS

Lapas 8 iš Lapų 9

B " roje ai"

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos

Respublikos statybos įstatymą.

1.1 . aran inis a arna i as

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV				2021
INZ.				2021

Statinys:

Administracinės paskirties pastatas
Lvovo g. 19A, Vilniuje. Ypatingasis

TD-BD-TS

Lapas 9 iš Lapų 9

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

CPO189831/AZP-021-216

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

Valstybinė įmonė Turto bankas

Projekto rengimo etapas

Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai.
Unikalūs Nr. 1094-0212-3018

Statinio vieta

Lvovo g. 19A, Vilnius

Statybos rūšis

Paprastasis remontas

Statinio kategorija

Ypatingasis

Projekto dalis

Arcitektūrinė (A)

Byla (tomas)

II

Laida

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas



Vilnius, 2022

Byla 2. a inio ar i e rin dalis			22
CPO189831/AZP-021-216-SA_PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_AR	Aiškinamasis raštas	3-7 psl.	5
CPO189831/AZP-021-216-SA_TS	Techninės specifikacijos	8-16 psl.	9
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-01	Rūsio planas M1:150	17 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-02	Pirmo aukšto planas M1:150	18 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-03	Antro aukšto planas M1:150	19 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-0	Trečio aukšto planas M1:150	20 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-05	etvirto aukšto planas M1:150	21 psl.	1
CPO189831/AZP-021-216-SA_B-06	Penkto aukšto planas M1:150	22 psl.	1

M

Stat tojo ir užsakovo alst binė monė Turto bankas užsak mu paruoštas administracinės paskirties pastato esan io o o .19 ilni je vandentiekio ir nuotek tinkl remonto modernizavimo projektas

2 roje o ren i o a rindas

.1 Privalom j dokument projektui ren ti s rašas:

.2 Re istr centro nekilnojamojo turto re istro centrinio duomen banko išrašas 2020-11-09.

. Re istr centro ekilnojamojo turto objekto kadastrini matavim b la

. Techninė projektavimo užduotis patvirtinta žsakovo arba alioto asmens .

. Pa rindini normat vini dokument kuriais vadovaujantis atliktas projektas s rašas:

1 . .1 R Stat bos stat mas

1 . .2 ietuvas Respublikos darbuotoj sau os ir sveikatos stat mas

1 . . R e ali j socialinės inte racijos stat mas

1 . . STR 1.01.0 :2015 Stat bos produkt neturin i darni j technini specifikacij eksploatacini sav bi pastovumo vertinimas tikrinimas ir deklaravimas. Band m laboratorij ir sertifikavimo stai pask rimas. acionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo stai pask rimas ir paskelbimas

1 . . STR 1.01.05:2007 ormat viniai stat bos techniniai dokumentai

1 . . STR 1.01.08:2002 Statinio stat bos rūš s .

1 . . STR 1.01.03:2017 Statini klasifikavimas

1 . . STR 1.03.01:2016 Statini t rimai. Statinio avarija

1 . .9 STR 1.0 .0 :2017 Statinio projektavimas projekto ekspertizė

0	2022			
aida	šleidimo data	aidos statusas ir išleidimo priežastis jei taikoma		
Atestato r.	Projektuotojas:		Administracinės paskirties pastato vovo .19A ilniuje vandentiekio ir nuotek tinkl remonto modernizavimo projektas.	
A292	P /PD arch.		Bendrasis Aiškinamasis rašas	aida
				0
	Proj.			
T	Stat tojas:	alst binė monė Turto bankas	CPO189831/AZP-021-216-TDP-SA-AR	ap
				5

1 . .1 STR 1.05.01:2017 Stat b leidžiant s dokumentai. Stat bos užbai mas. Stat bos sustabd mas. Savavališkos stat bos padarini šalinimas. Stat bos pa al neteisėtai išduot stat b leidžiant dokument padarini šalinimas

1 . .11 STR 1.06.01:2016 Stat bos darbai. Statinio stat bos priežiūra

1 . .12 STR 1.07.03:2017 Statini techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. auj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka

1 . .1 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir vavimo trukmė

1 . .1 uropos Parlamento ir Tar bos re lamentas S r. 305/2011

1 . .1 STR 2.01.01 1 :2005 sminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

1 . .1 STR 2.01.01 2 :1999 sminiai statinio reikalavimai. aisrinė sau a

1 . .1 STR 2.01.01 3 :1999 sminiai statinio reikalavimai. i iena sveikata aplinkos apsau a

1 . .1 STR 2.01.01 :2008 sminiai statinio reikalavimai. audojimo sau a

1 . .19 STR 2.01.01 5 :2008 sminiai statinio reikalavimai. Apsau a nuo triukšmo

1 . .2 STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsau a nuo triukšmo

1 . .21 STR 2.03.01:2019 Statini prieinamumas

STR 2.05.03:2003 Stat bini konstrukcij projektavimo pa rindai

1 . .22 STR 2.05.0 :2003 Poveikiai ir apkrovos

1 . .2 STR 2.0 .01:2018 Pastat atitvaros. Sienos sto ai lan ai ir išorinės ėjimo dur s

1 . .2 ekilnojamojo turto objekt kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo bei tikslinimo tais klės

1 . .2 DT 5-00 Sau os ir sveikatos tais klės stat boje

1 . .2 Darbovie i ren imo stat bvietėse nuostatai

1 . .2 Stat bini atliek tvark mo tais klės

1 . .2 Želdini apsau os v kdant stat bos darbus tais klės

1 . .29 aisrinės sau os pa rindiniai reikalavimai

1 . . 33:2011 "Triukšmo ribiniai d džiai venamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei j aplinkoje"

1 . . 1 30:2018 nfra arsas ir žema dažnis arsas: ribiniai d džiai venamosiose specialiosiose ir visuomeninėse patalpose .

1 . . 2 Mašin sau a.

1 . . RS 156-9 Stat binė klimatolo ija .

Statin s:

Administracinės paskirties pastatas.

vovo .19A ilniuje. patin asis statin s

TDP-SA-AR

apas 2 iš ap 5

1 . . forminimo normat viniai dokumentai:

1 . . ST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji forminimo reikalavimai.

1 . . SR 1 -99 Raidiniai ž mėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

2 endrieji a in iniai d o enys a ie ie o eolo inės ir hidro eolo inės klimato s l os amtinė ar techno eninė tarša reta išdėst ti statiniai ir inžineriniai tinklai:

vovo . 19A ilnius administracinės paskirties pastatas.

Reistro r. / 90162.

nik. r. 109 -0212-3018.

ekilnojamo turto reistro duomenimis žemės skl pas aplink pastat ra reistruota teritorija ir ra valdoma pa al panaudos sutartis valdoma ietuvos respublikos. Pastatas ra ilniuje urbanizuotoje miesto dal je.

.1 li a o s ly os ir relje as

a al 1 9 a y in li a olo ija ris iria a ie o ilnia s ies as :

vidutinė metinė oro temperatūra	6 7 C
vidutinis metinis vėjo reitis	3 8 m/s
vidutinis metinis krituli kiekis	683 mm
maksimalus paros krituli kiekis absoliutus maksimumas	75 mm
v raujan ios stipriausi vėj kr pt s sausio mėn.	P P R
v raujan ios stipriausi vėj kr pt s liepos mėn.	P P R
Skai iuojamasis vėjo reitis prie žemės paviršiaus 10 m alimas 1 kart per 50 met	22 m/s

Pa al STR 2.05.0 :2003 ilniaus miestas priskiriami -ajam vėjo apkrovos rajonui su pa rindine atskaitine vėjo rei io reikšme 2 m/s ir -ajam snie o apkrovos rajonui su snie o antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1 6 k /m 160 k /m .

endrieji a in iniai d o enys a ie s a in

naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai. Statinio kate orija: patin as statinio matmen s plane ir aukštis aukšt skai ius rūš s ir mansarda jei numat ti : 0 1 18 52m nuo labiausiai išsikišusi atitvar aukštis 25 2 m aukštai.

lai an i j ir a i ar ons r ij rin i inis arin i as s a ini i pamatai vertikali j kolon sien ir kt. ir horizontali j perdan sij santvar ar kt. konstrukcini element tipai medžia os ir kt. sprendiniai sto o konstrukcijos il iniai

Statins:

Administracinės paskirties pastatas.

vovo . 19A ilniuje. patin asis statins

TDP-SA-AR

apas 3 iš ap 5

profiliuotasis paklotas ir pan. : laikan ios konstrukcijos esamos išsamiau punkte

- .1 esa s a ini ons r ij l s er ini as paaiškinimai kaip jie atitinka normat vini dokument reikalavimus funkcin paskirt nurodant esamo statinio stat bos metus kiek met naudojamas aprašant v kusus rekonstravimus ar kapitalinius remontus: pastatas pastat tas 1977 m. nformacija apie rekonstrukcijas ir kapitalinius remontus nenustat ta.
- .2 as a o a a ai ra betoniniai. Pamat būklė patenkinama ženklesni deformacij didesni ar ilesni nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta.
 - . o rinda patenkinamos būklės.
 - . as a o i orin s sienos Sien konstrukcija pl t mūras. Pastato sien konstrukcijos fizinė būklė patenkinama.
 - . ar a in s erdan os /B be matom deformacij .
 - . o as sutapdintas den tas rulonine dan a dan os būklė patenkinama.
 - . ie a s andens n edi o sis e a išorinė. Būklė era.
 - . an ai pakeisti lan us su stiklo paketais ir P C profiliu. ertinama kad pakeisti lan ai atitinka STR 2.01.02:2016 Pastat ener inio naudin umo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimus.
- .9 an ai ir la o d rys ir i ose endrojo na doji o a al ose an ai ir dur s pakeistos atitinka reikalavimus.
- .1 ji o ai el s sutvark tos.
- .11 i ros e n s a y a ad na o lai an i ons r ij n ry i ai n ra didesni nei n rody i 1. . 1 2 1 a y iniai yri ai. a inio a arija 1 riedo ali os a arin s l s o y iai len el je od l a ildo yri esa os l s e s er i s ali i nereci ia na o esa a l a i in a 2. 1. .1 1 2 s inis s a inio rei ala i as Me aninis a s ar as ir as o as rei ala i s
- .12 a ei ia i a rindiniai o y ai a rind ian ys roje ini s s rendini s duomen s kurie ali būti nustat ti skai iavimais technine užduotimi ir ar

normat viniais ir kitais dokumentais nurodant dirbtinius pasluoksnius ir užpildus konstrukcini element medžia s medžia atsar os koeficientus:

- .1 Atlikus ard mo ar riovimo darbus norint pratiesti vamzdžius sienos ir perdan os privalo būti atstatomos iki apdailos.

roje ini s rendini a i i ri alo iesie s roje o ren i o do en a s ir es inia s s a ini rei ala i a s:

Stat bos darb metu bus laikomasi ietuvos hi ienos normos 33:2011 Triukšmo ribiniai d džiai venamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei j aplinkoje : apsaulinės priemonės aptvėrimais laikiniais stoteliais bus ren tos žmoni judėjimo/buvimo vietose kad užtikrinti j sau um . Statin s remontuojamas taip kad būt išven ta nelaimin atsitikim dėl pasl dimo kritimo snie o nuošliauž varvekli kritimo susidūrimo nude imo nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove spro imo ir pan. rizikos. Atlikus stat bos darbus esama inžinerini sistem mikroklimato s l os ir žmoni erovė nesuprastės.

i i dar ai.

- .1 Stat bos darb metu susidariusios šiukšlės turi būti sutvarkomos išvežamos s vart nus arba perdirbimo mones .

ie ir kiti darbai reikalavimai medžia oms apraš ti techninėse specifikacijose. isos stat bos ir apdailos medžia os turi atitikti R aliojan ius prieš aisrinės sau os ir hi ienos reikalavimus bei turėti uropos technin liudijim ir C sertifikatus.

Projekto sprendimai ra tausojant s esamas laikan ias konstrukcijas ir nepažeidžiant s j mechaninio stiprumo bei stabilumo užtikrina aisrin sau ir sau i eksploatacij pa erina hi ienos ir sveikatin umo s l as bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

B

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statbos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei aminiams nurodomi techninius rodiklius atitinkantis dokumentai ST ST . Medžiagos ir aminiai privalo tenkinti šį standart reikalavimus ir turėti ten nurodītus arba nebloesnius techninius ir kokbės rodiklius. esminiai techniniai statbos produkt rodikliai ra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik vkdžius techninėse specifikacijose TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus ali vkdīt tik atestuotos firmos ir apmokīt specialistai riežtai laikdamiesi produkt amintoj instrukcij . Darbai vkdomi turint leidim suderinus su stattoju j ei ir tvark . isos objekte naudojamos medžiagos privalo bīt atvežamos firminėje pakuotėje turėti R sertifikat atitikties deklaracij arba aminio pas .

isi darbai objekte turi bīt atlikti iki alo modernizuotas pastatas turi bīt tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po darb neturi pabliėti kit pastato dali ir teritorijos eksploatacinės savbės jie turi likti nebloesnės būklės nei buvo iki darb pradžios.

Pastat projektavimui ir statbai turi bīt naudojamos turin ios T ir paženklintos C ženklų ne tik atskiri elementai . uomet nenaudojamos sienoms projektuoti ir ren ti turi bīt taikomi reikalavimai nurodīt STR 2.0 .01:2018 Pastat atitvaros. Sienos sto ai lan ai ir išorinės ėjimo dur s .

1. TS 01. Bendrieji reikalavimai.
2. TS 02. Ardmo ir išmontavimo darbai.
 - . TS 03. Tinkavimo darbai.
 - . TS 0 . Dažmo darbai.

1

B

M

Bendri n rody ai dar y dy i ir ed ia o s.

1. Darbus ali vkdīt atestuotos statbinės firmos ir apmokīt specialistai.
2. Darbai vkdomi suderinus su stattoju darb ei ir tvark nenutraukiant pastato eksploatacijos turint leidim darb vkd mui. ž darb sau atsakoran ovas.
3. Darb priežiūr v kdo stat tojo paskirtas statinio statbos techninės priežiūros vadovas.
 - . Ran os konkurso pasiūl mui turi bīt pateikiami dokumentai patvirtinantis amini medžia ir ren im technines charakteristikas atitinkanias technini specifikacij reikalavimus. Statbos metu nerekomenduojama keisti medžiaas aminius ar ren imus kitais nei buvo numatata techniniame darbo projekte ir ran os konkurso pasiūl me. Darant pakeitimus aunamas raštiškas stattojo statinio statbos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
5. isos atvežamos statbos aikštel medžiaos aminiai bei ren imai turi turėti pasus ir bīt firminiame pakavime. Medžiaos aminiai bei ren imai turi bīt sertifikuoti ietuvos Respublikoje. ei toki nėra importinėms medžiaoms turi bīt užsienio šali sertifikatai vietinėms medžiaoms monės paruošti standartai.

Statin s:	TDP-SA-TS
Administracinės paskirties pastatas	apas 1 iš ap 9
vovo .19A ilniuje. patin as.	

6. Darbai v kdomi vadovaujantis amintoj nurod tomis instrukcijomis darbui su šiomis medžia omis aminiais bei ren imais.

2

M M M B .

Darb v kd mas ir kontrolė

Ard mas išmontavimas turi būti atliekamas etapais pa al v kdom darb ei .

Ard mo išmontavimo darb etapus terminus ir laik ran ovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio stat bos techninės priežiūros vadovu bei auti j leidim ši darb v kd mui.

kdant ard mo išmontavimo darbus turi būti:

aikomasi sau os darbo normat v reikalavim vadovaujantis ietuvoje aliojan iu norminiu dokumentu DT 5-00 Sau os ir sveikatos tais klės stat boje.

Stat binės atliekos žem n turi būti nuleidžiamos uždara is latakais vamzdžiais dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojin ais būdais. Mesti stat bines atliekas be latak leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukš io. ieta kuri metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pės i j judėjimo keliai priėjimai prie darbo viet turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

epažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai stiprumas pastovumas forma ir apdaila .

v kus bet kokiems neardom konstrukcij pažeidimams ran ovas privalo nedelsiant sustabd ti darbus ir informuoti statinio stat bos techninės priežiūros vadov . itu atveju ran ovas ir statinio stat bos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pa al ietuvos stat b riū i t rimo tais kles. Pa al t rim išvadas ran ovas turi suprojektuoti ir atlikti atstat mo ar sustiprinimo darbus. isas išlaidas den ia ran ovas. šmontuodamas ir išard damas esamas konstrukcijas ir elementus ran ovas privalo kartu išmontuoti ir visus j tvirtinimo sandarinimo ir apdailos elementus pašalinti visas paviršiaus apdailos medžia as netinkamas pa al nauj projekt o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. audoti darbo technologijas ir rankius kelian ius kuo mažiau dulki .. ad nekilt dulki ardomus aminius pa eidautina drėkinti.

Paliekam pastat būklė

Pabai us darbus ran ovas turi pašalinti visas medžia as ir šiukšles išval ti purv . isi aptašk mai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais manomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

M B

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija Tinkavimo darbai naudojama šiais pastat atitvar renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas šiuo atveju ali būti naudojami paprasti ir pa erinti tinkavimo mišiniai esant smulkiam paviršiniam pl t ištrupėjimui ali būti panaudojamas nearmuotas tinklas esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai aukš iau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Statin s:

TDP-SA-TS

Administracinės paskirties pastatas

apas 2 iš ap 9

vovo .19A ilniuje. patin as.

ei iant lan us balkon ir išimant senas palan es pažeidžiami an okraš iai. Atlikus šiuos darbus an okraš i remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

ar y dy as.

a ir i ar o i as.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopš iai nuval tas nuo dulki panaikintos riebal ir bitumo dėmės ir erai sudrėkintas.

ampai ir briaunos turi būti formuojami alvanizuotais metaliniais profiliais.

lotnūs betoniniai paviršiai išraižomi kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrini sien ir pertvar siūlės turi būti neužpild tos skiediniu per 10-15 mm.

Med ia os

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti amintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kaln arba karjer erai išplautas švariu ėlu vandeniu. Dulki molio ir dumblo daleli turi būti ne dau iau 3 pa al mas iš j molio - mažiau kaip 0 5 pa al mas . it pašalini priemaiš ne ali būti.

Paruošiamajam ir išl inamajam tinklo sluoksniams:

- rūdeli didumas 2 0 mm
- molin daleli kiekis 15
- tirpi sieros jun ini kiekis 2 .

Den iamajam tinko sluoksniui:

- rūdeli didumas 0 5 mm
- molin daleli kiekis 5
- tirpi sieros jun ini kiekis 2 .

alkės:

- turi būti erai išde tos - CO₂ 6
- ne esi rūdeli kiekis 11
- esinimo laikas 8-25 minutės.

alki tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1 00 k /m³ vandens - 50 .

Metalinis tinklas turi būti apie 10 10 mm d džio aku i plonavielio metalo vielos storis 0 9-1 2 mm alvanizuotas ir tvirtinamas alvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 len el . Paruošiamojo ir išl inamojo sluoksni skiedini sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Statin s: Administracinės paskirties pastatas vovo .19A ilniuje. patin as.	TDP-SA-TS apas 3 iš ap 9

B " roje ai"

idiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš pl t kai sant kinis oro drė numas 60 - sienoms ir pertvaroms iš pl t kai sant kinis oro drė numas 60 šoriniams paviršiams: - cokoliui juostoms - mūriniams	1: :12 1:1:6 1:0 3-5 5 1:0 7:3-5
---	---

2 len el . Den iamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pa erintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-
uostoms luboms	1:1:2

Alternat viai ali būti naudojami patikim amintoj sausi tinko mišiniai kurie atitinka žemiau nurod tus reikalavimus.

len el Skiedini techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	eistini ribiniai nuokr piai mm	ontrolė
Tinko skiediniai ne ali turėti nuosėd ant tinklo akutėmis mm: - skirti runtui - 2 5 - den iamajam sluoksniui - 2 0 Tinkuojant mechanizuotu būdu skiedin s paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-1 cm slankumo išl inamajam ir den iamajam - 7-8 cm rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm šsisluoksniavimas 15 andens išlaik mas 90 Sukibimo stiprumas MPa: - vidaus darbams 0 1 - išorės 0 Den iamojo sluoksnio užpild stambumas mm: - marmuro ranito stambaus smėlio	- - - 10 10 3 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu aboratorijoje 3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus Periodinis matavimas

Statin s:	TDP-SA-TS
Administracinės paskirties pastatas	apas iš ap 9
vovo .19A ilniuje. patin as.	

B " roje ai"

rūdeliai 2 - kvarcinio smėlio - 0 5 - marmuro milt - 0 25 laisto: - sukibimo stiprumas MPa: po 2 h 0 1 po 72 h 0 2	1 5 mm 0 25 mm	Periodinis matavimas
--	-------------------	----------------------

len el . Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	ontrolė
eistinas tinko storis mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote kur matomos nuokr pos
eistinas kiekvieno sluoksnio storis dau iasluoksniams tinkui mm:	
- mūrinio betoninio paviršiaus aptašk mo cemen- tinio skiedinio išl inamojo sluoksnio - iki 5	
- kalkinio skiedinio išl inamojo sluoksnio - iki 7	
- dekorat vinio den iamojo sluoksnio - iki 7	
-den iamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

in a i as a ras ir a erin in .

Paprast tink sudaro paruošiamasis ir išl inamasis sluoksnis kurie užkre iami ant reikiamo paviršiaus. Den iamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutin tinko sluoksn . Bendras tinko storis ne dau iau 12 mm.

Pa erint tink sudaro paruošiamasis 1-2 išl inamieji ir den iamasis sluoksnis. Prieš užkre iant paruošiam j sluoksn paviršius sudrėkinamas. abai svarbu kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijun t su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedin . Sekantis tinko sluoksnis den iamas tik sukietėjus ankstesniajam. iekvien tinko sluoksn išsk rus paruošiam j reikia išl inti. šl intas ir pakankamai sukietėj s den iamasis sluoksnis tol iai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne dau iau 20 mm.

len el . eistini nuokr piai nutinkuotiams paviršiams.

ukr pimo pavadinimas	eistini ribiniai nuokr piai mm	ontrolė
----------------------	---	---------

Statin s:
Administracinės paskirties pastatas
vovo .19A ilniuje. patin as.

TDP-SA-TS
apas 5 iš ap 9

B " roje ai"

uokr piai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukš čiui ar il čiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-j metr il io matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote kur matomi nukr pimai il io elementams - 5 matavimai 35- 0 metr il io
reiv pavirši spindulio nukr pimai nuo projekcinio tikrinama lekalu	5	5 matavimai kontroline 2-j metr il io matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote kur matomi nukr pimai il io elementams - 5 matavimai 35- 0 metr il io
An okraš i piliastr stulp kamp dub nukr pimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-j metr il io matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote kur matomi nukr pimai il io elementams -5 matavimai 35- 0 metr il io
Tinkuoto an okraš io plo io nuo projekcinio	2	5 matavimai kontroline 2-j metr il io matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote kur matomi nukr pimai il io elementams - 5 matavimai 35- 0 metr il io
uost nuo tiesios linijos tarp dviej kamp ar užkarp	2	5 matavimai kontroline 2-j metr il io matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote kur matomi nukr pimai il io elementams - 5 matavimai 35- 0 metr il io
eistinas tinkuot ir laist t pavirši drė numas	8	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

in a i as ie os e .

Tinko skiedini temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. ai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai ne ali būti v kdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšil ne mažiau per pus sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tol i 8°C temperatūra. Sien drė numas neturi virš ti 8 .

M B

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija Daž mo darbai tinkuot pavirši daž mas naudojama šiais pastat atitvar renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastat tinkuojama sistema
- remontuojant pastat išorini sien paviršius kai ra medžia os paviršiaus sluoksni sandūr pažeidimai

Statin s:

TDP-SA-TS

Administracinės paskirties pastatas
vovo .19A ilniuje. patin as.

apas 6 iš ap 9

- atliekant patalp remont
- numatant daž ti ėjimo pastat sto elius balkon plokš i briaunas ir t.t..

ar y dy as.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pa erinti pastato estetin išvaizd taip pat pa erinti j eksploatacines sav bes. ksploatacinės sav bės pa erėja dėl to kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir ak to betono sienose esant s mikro pl šiai sumažėja sien vandens eriamumas padidėja j šiluminė varža. Prie daž mo alima priskirti ir sien impre navim bespalviais sk siais arba impre nuojan iais dažais. mpre nuoti pastat fasadai ne eria drė mės nesukaupia dulki nešvarum stipriai padidėja toki pavirši il aamžiškumas atsparumas šal iui jie netrūkinėja ir netrupa j paviršiniai sluoksniai.

a ir i ar o i as ir dar y dy as.

isi paviršiai turi būti vientisi švarūs sausi ir l ūs. Tinkuot pavirši drė numas 8 betonini ir elžbetonini -6 medini 12 . Dažomos patalpos temperatūra 8⁰ C sant kinis oro drė numas 70 . šoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei ne u 27⁰ C temperatūrai esant tiesio iniams saulės spinduliams taip pat l jant arba esant šlapiam fasadui po lieta

us kai pu ia vėjas kurio reitis dau iau kaip 10 m/s o taip pat kai ra apledėj apšal paviršiai.

Pavirši paruošimo nuoseklumas ir technolo inės operacijos pateikiamos lentelėse.

1 len el . Darb atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuot ir betonini pavirši pl šiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu paviršiai l inami svidinami. Po to paviršiai runtuojami laistomi ir svidinami šlifuojami .

š medini pavirši pašalinamas silpnai besilaikan ios šakos ir smalin i tarpeliai sk lės užtaisomos mediniais kaiš iais pl šiai ir nel ūmai už laistomi.

uo metalini pavirši rūd s ir purvas nuvalomi metaliniais randikliais ir šepe iais. Rūd s pašalinamos cheminiu rūdži valikliu po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. uo nauj alvanizuot pavirši kurie bus dažomi turi būti kruopš iai pašalintos tepal dėmės tirpiklio pa alba. Dulkės nuo pavirši nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti runtuojami pa al technolo ij nurod t amintojo instrukcijoje.

runto dan os turi erai si erti pavirši sujun imus kampus ir kitas vietas kur alimas drė mės susikaupimas.

iekvieno sluoksnio dan a turi pilnai išdžiūti prieš dedant sekant sluoksn darb turi priimti darb vadovas.

ei u kitaip nenurod ta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo

Statin s:	TDP-SA-TS
Administracinės paskirties pastatas	apas 7 iš ap 9
vovo .19A ilniuje. patin as.	

runto sluoksnio.

a y o das.

Ran ovas ali pasirinkti ir kit paviršiaus paruošimo daž mui būd ta iau turi būti suderintas su užsakovu projekto vadovu ir su statinio stat bos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais būtina riežtai laik tis t rekomendacij ir tais kli kurias pateikia amintojai ar j atstovai kad užtikrinti patikim ir il dan os tarnavimo laik .

Daž mo teptukas turi būti parenkamas pa al darb pobūd ir pa al amintojo rekomendacijas ir nurod mus.

Daž mas teptuku atliekamas taip kad paviršiaus den iamajame sluoksn je nesimat t teptuko ž mi . ai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio ž mi . Pavirši daž mas purškimo būdu ra alimas erai užden us retimus paviršius. Paviršiai dažomi pa al projekte nurod t spalv skal .

Med ia os.

Bet kokios sandaros runtas dažai išl inamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno amintojo. Medžia os turi būti tiekiamos stat bos aikštel jau paruoštos naudojimui. os pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- amintojo rekvizitai
- medžia os pavadinimas ir sav bės
- pritaik mo srit s
- reikalavimai paviršiams skiediklio tipui daž mo būdui
- spalvos nuoroda pa al uropos standartus
- siuntos numeris ir pa aminimo data.

Dažai turi erai prasiskiesti ir tol iai den ti dažom pavirši . audoti akrilo arba latekso emulsijas

a y o r ys.

uo tinkuot ir betonini pavirši nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išl inami medine trintuve pl šeliai išrievējami ir užtaisomi alebastru. varūs ir l ūs paviršiai nu runtuojami o išdžiūv paviršiai nu laistomi. šdžiūvusios už laist tos vietas nušlifuojamos.

isos plokštumos ištisai nu laistomos vienu sluoksniu o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. ušlifuoti paviršiai laistomi antr kart išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai runtuojami.

runtui išdžiūvus runtuojami dar kart su daž pasluoksniu. runtui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

ar rie i ra.

Ran ovas atsako už tinkam darb v kd m ir kok b .

isi paviršiai daž ti dažais turi atitikti bandomojo daž mo pav zdžius ar patvirtintus etalonus.

Statin s:
Administracinės paskirties pastatas
vovo .19A ilniuje. patin as.

TDP-SA-TS
apas 8 iš ap 9

2 len el . Reikalavimai dan os sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokr piai mm	ontrolė
Daž dan os sluoksni leidžiamas storis: - laisto - 0 5 mm - daž sluoksnio 0 25 mm	1 5 -	5 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

iekvieno sluoksnio paviršiai turi būti l ūs be nuotek .

Daž sluoksnis turi būti tvirtai ir tol iai sukib s su den iamuojų paviršiumi.

Daž t pavirši kok bė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Ran ovas privalo pateikti daž pav zdžius projektuotojams derinimui.

Ran ovas privalo pateikti žsakovui vis naudojam ne mažiau kaip 5 am kliniame pakavime vis rūši daž atsar ai.

len el . Reikalavimai bai tam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	eistini nuokr piai mm	ontrolės būdai
Paviršiai paden ti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono be juost dėmi nuotek pursl ir ištrint viet .	-	izualinė apžiūra
ietiniai ištais mai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	
Paviršiai paden ti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba bliz an io paviršiaus	-	
e ali būti išsisluoksniavimo pūsli raukšli daž kruopeli nel um teptuko ar volelio ž mi neturi prasišviesti apatiniai daž sluoksniai	-	izualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio daž to paviršiaus tampon ir juo pabraukus ant jo neturi likti daž ž mi	-	
Dviej skirtin spalv pavirši sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Daž t pavirši skiriam j juosteli apvad linij kreivumas ar retimo kitos spalvos paviršiaus uždaž mas 1 m il io ruože	1	Matuojant liniuote

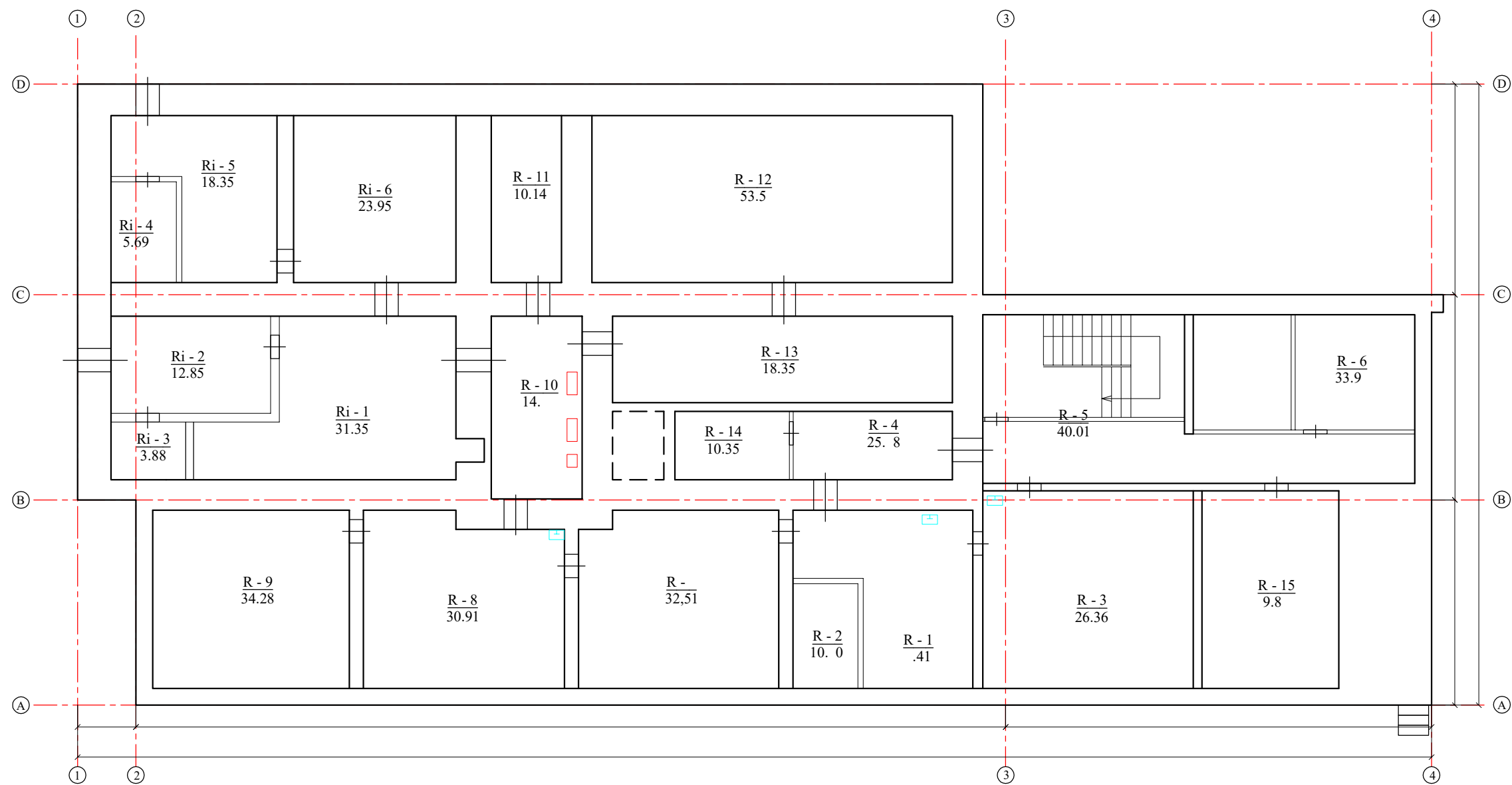
Parei os	. Pavardė	Atestato r.	Parašas	Data
P				2021
Z.				2021

Statin s:

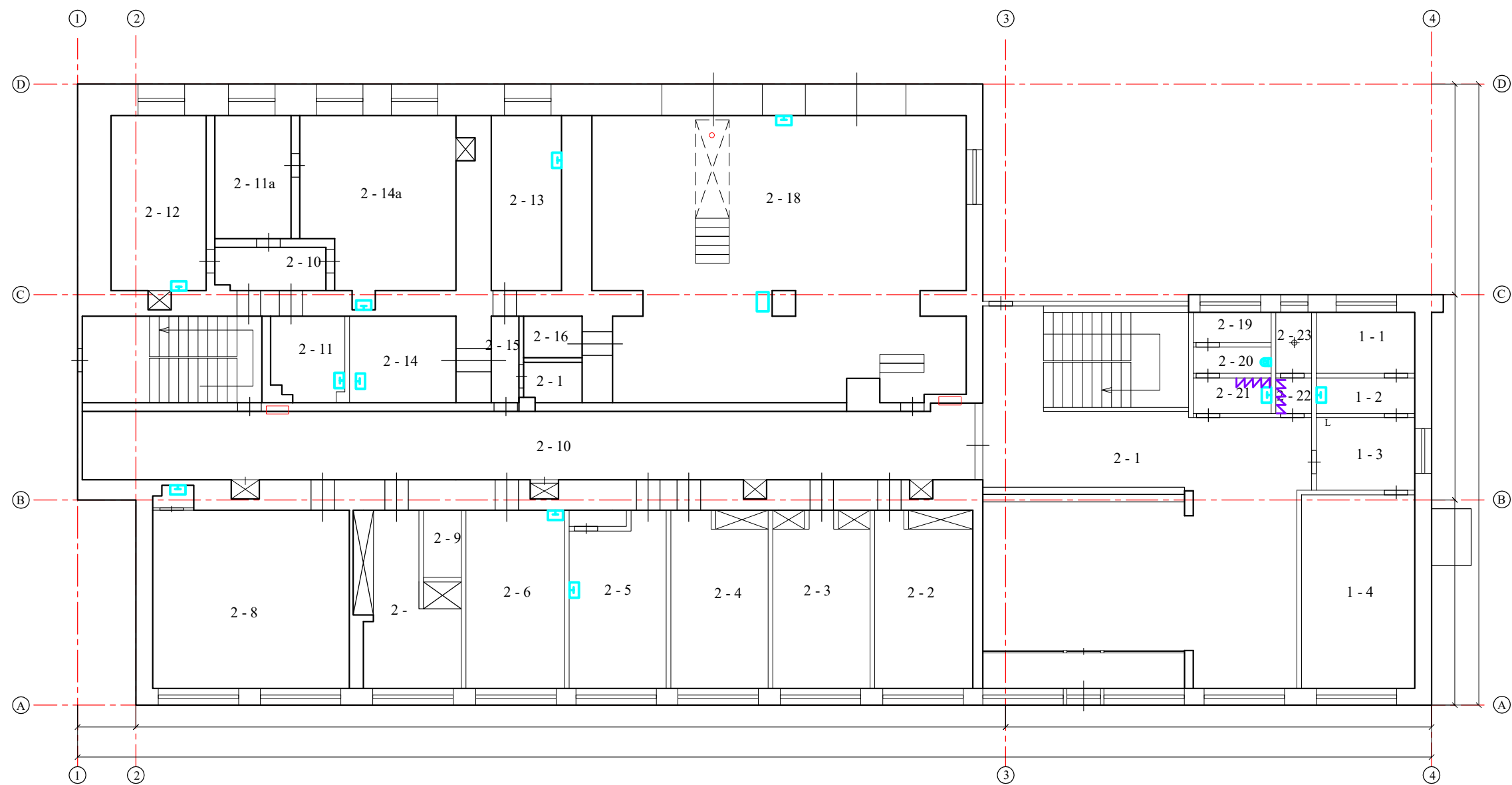
Administracinės paskirties pastatas
vovo .19A ilniuje. patin as.

TDP-SA-TS

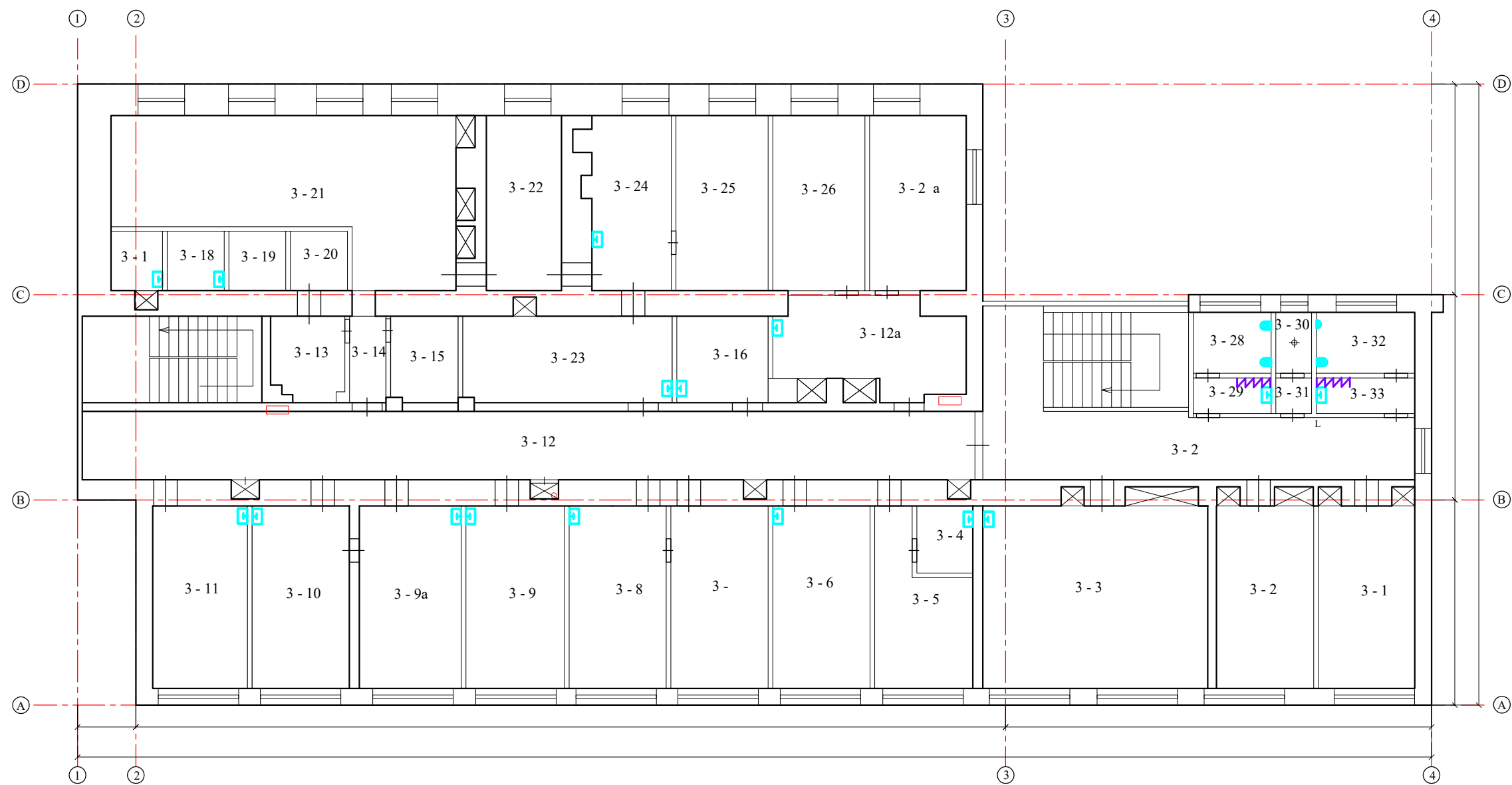
apas 9 iš ap 9



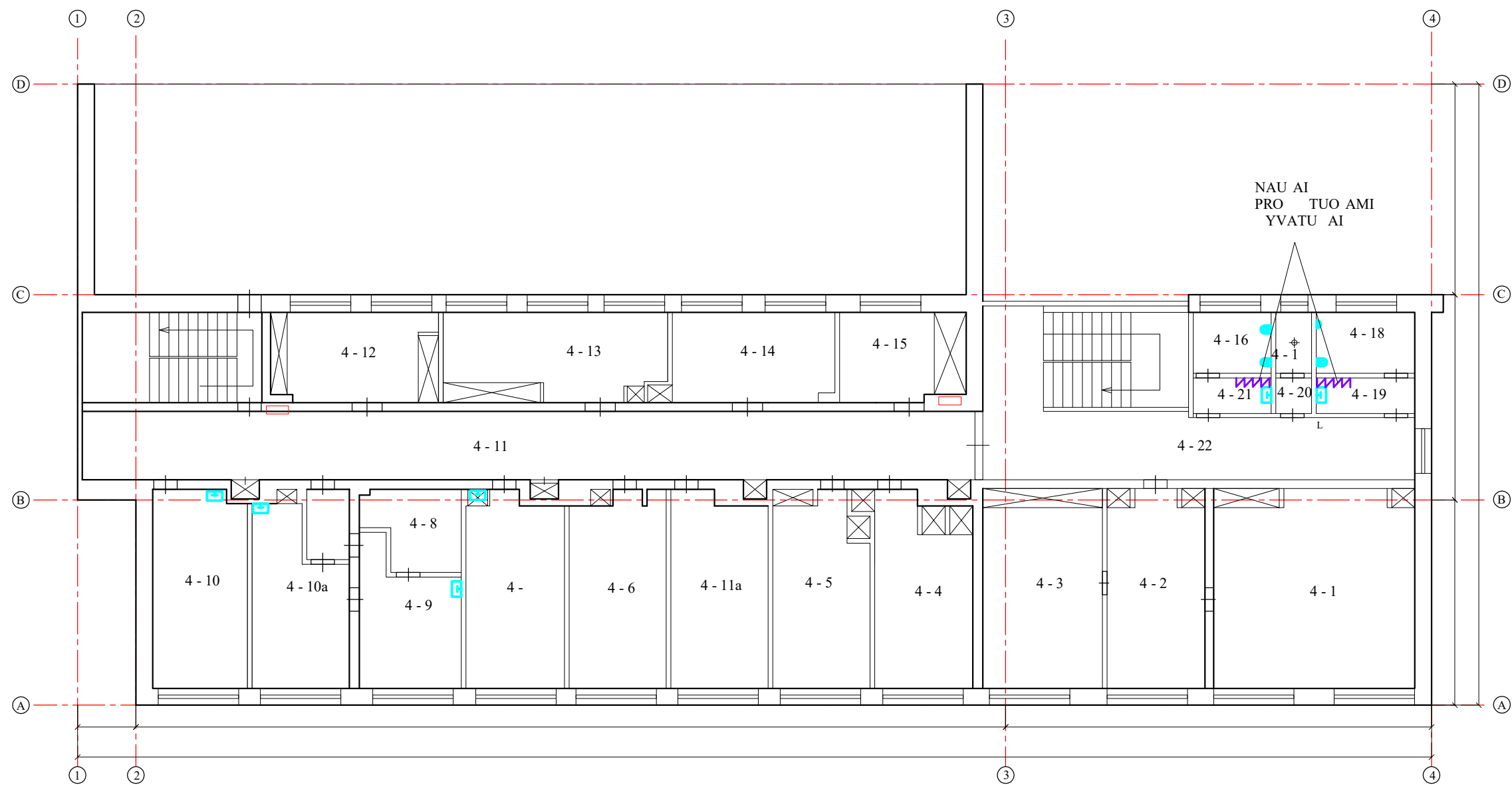
		d	
d	d d	d	r d r
r			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.
		Brėžinys:	d
	D	R	M
	R		
		r	



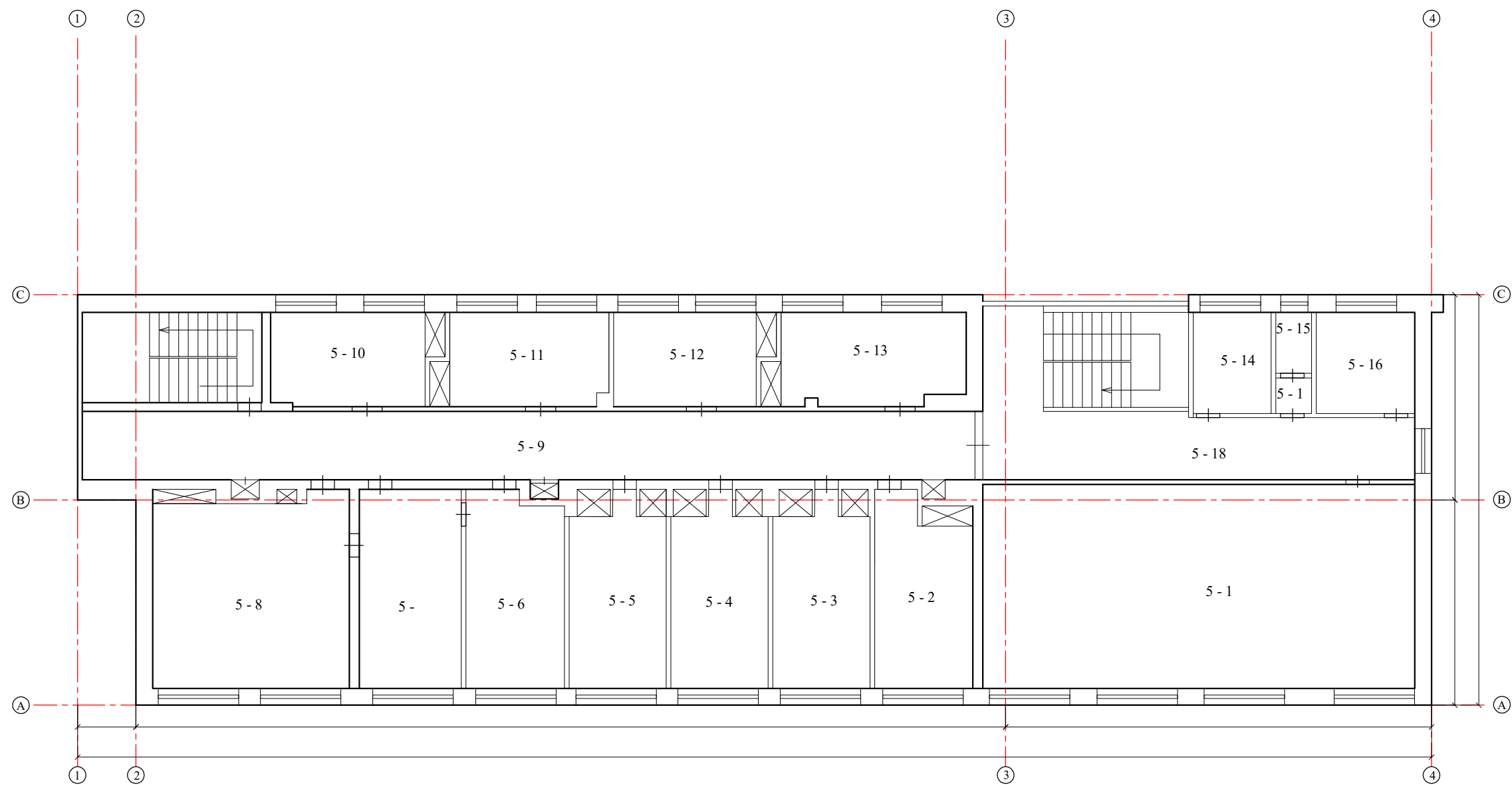
		d			
d	d	d	r	r	
r			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.		
		Brėžinys:			d
	D	r			M
	R				
		r			



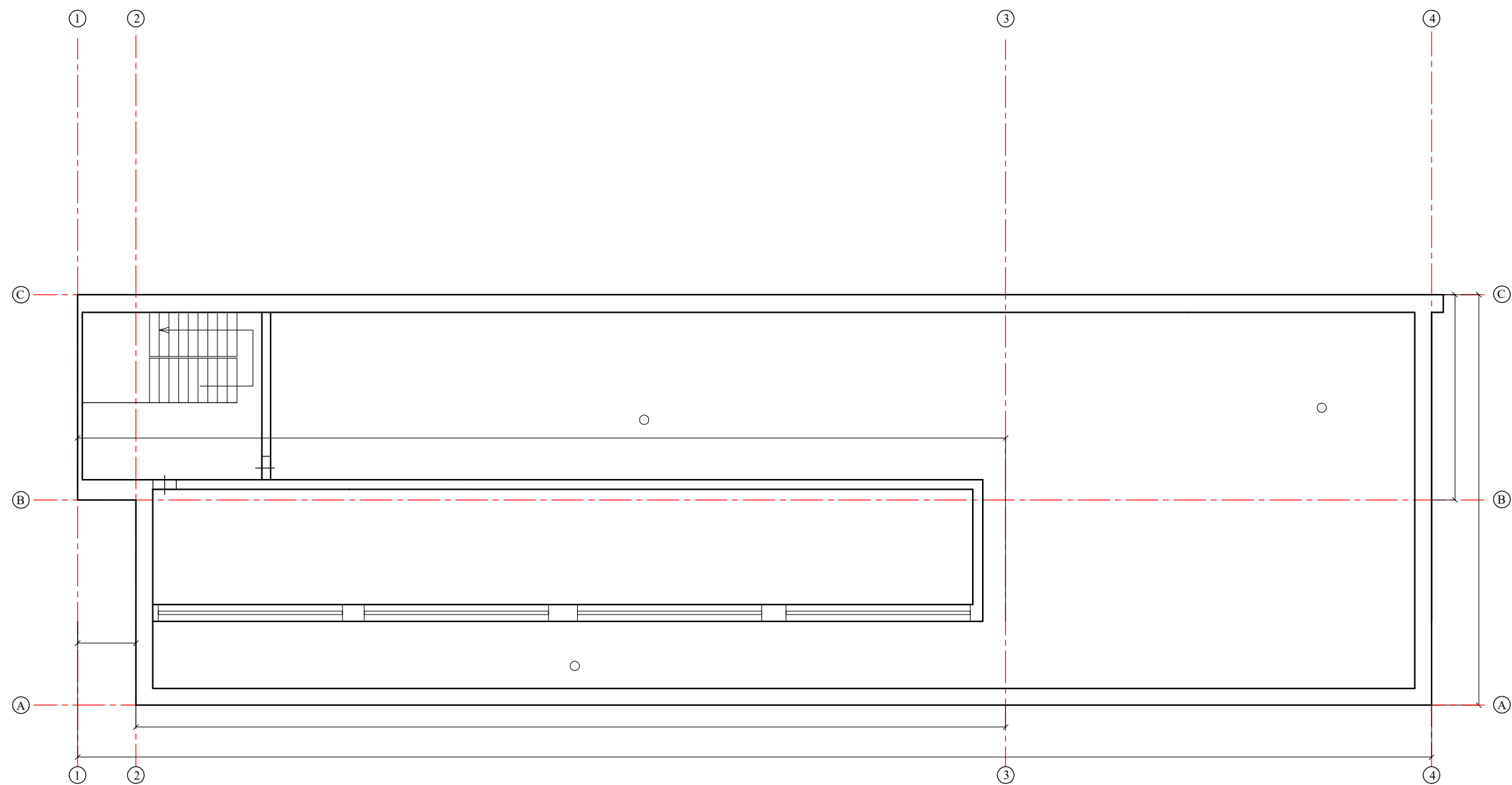
		d	
d	d d	d r d r	
r	 Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.		
		Brėžinys:	d
	D	r	M
	R		
		Žymuo:	
		r	



d				
d	d	d	r	d
r			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.	
			Brėžinys:	d
	D		r	M
	R			
		r	Žymios:	



		d			
d	d	d	r	d	r
r				Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.	
		Brėžinys:			d
	D	r			M
	R				
		Žvmuo:			
		r			



			d		
d	d	d	d r d r		
r			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.		
			Brėžinys:		d
	D		M		
	R				
			r		

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

CPO189831/AZP-021-216

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

Valstybinė įmonė Turto bankas

Projekto rengimo etapas

Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai.
Unikalūs Nr. 1094-0212-3018

Statinio vieta

Lvovo g. 19A, Vilnius

Statybos rūšis

Paprastasis remontas

Statinio kategorija

Ypatingasis

Projekto dalis

Vandentiekio ir nuotekų alinimas (V)

Byla (tomas)

III

Laida

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas



Vilnius, 2022

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

dokumento žyma	Pavadinimas
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis
CP0189831/AŽ-021-216-M -BD	tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis, bendrieji duomenys
	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas
CP0189831/AŽ -021-216-M -AR	aiškinamasis raštas
CP0189831/AŽ -021-216-M -SŽ	sąnaudų žiniaraštis
CP0189831/AŽ -021-216-M -TS	techninės specifikacijos
	Brėžinių žiniaraštis
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -1.1	Rūsio planas su nuotekų tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -1	Rūsio planas su vandentiekio tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -2	1 aukšto planas su nuotekų tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -3	2 aukšto planas su vandentiekio tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -4	3 aukšto planas su vandentiekio tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -5	4 aukšto planas su vandentiekio tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -6	5 aukšto planas su vandentiekio tinklais
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -7	Detalizacijos -1
CP0189831/AŽ -021-216-M -B -8	Detalizacijos -2

0	2021-07	Statybos leidimai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reontu (modernizavimo) projektas.		
		STATINIO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reontu (modernizavimo) projektas.		
A292	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
18155	PDV	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybinė įmonė Turto bankas	DOKUMENTO ŽYMO CP0189831/AŽ-021-216-M -PSŽ-	LAPAS 1	LAPŲ SK. 1

TVIRTINU:

Užsakovas: Valstybinė įmonė Turto bankas

Data _____

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LVOVO G. 19A, VILNIUJE, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REMONTO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

Užsakovas: Valstybinė įmonė Turto bankas, a.k. 112021042 (toliau – **Užsakovas**).

Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas. (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – administracinės paskirties pastatą, kuriam rengiamas Projektas:

- Unikalus daikto numeris – 1094-0212-3018

- Paskirtis – Administracinis

- Aukštų skaičius – 4

- Pastato bendrasis plotas – 2207,00 m²

- Pastato tūris – 10260 m³

1.	Užsakovas/Statytojas Valstybinė įmonė Turto bankas
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skyrius 6.3. p.) 7.2. administracinės paskirties pastatai
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I skyriaus 5.6. p.) Ypatingasis statinys
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.3. p.) Paprastasis remontas
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis darbo projektas
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus

	<i>pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23)</i> - Pastato projekto rengimo dokumentais; - Projektavimo paslaugų teikimo sutartimi.
9.	Projekto rengimo dokumentai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 1. p.)</i>
	9.1. Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Nurodymai (informacija) Projektavimo techninės užduoties formavimui. Pagal juos projektuotojas Projektavimo techninę užduotį privalo detalizuoti ir papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį; 2. Statinio kadastrinių matavimų, architektūrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
	9.2. Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 2. Projektuotojas gauna prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 3. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
10.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10.; 11. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūrinė dalis – SA; 3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo –VN; 4. Skaičiuojamosios kainos - KS
	10.1. Bendrosios dalies dokumentai: 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 4. bendroji techninė specifikacija <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 5. priedai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 6. brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>.
	10.2. Architektūrinės dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>; 4. sprendinių brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>;

	5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).																								
10.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);																								
10.4.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “.; Administracinio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.																								
11.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS																								
11.1.	Reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai: • Pastate suprojektuoti dalinį karšto ir šalto vandens tiekimo sistemos keitimą su cirkuliacine linija, gyvatukų įrengimu. • Vandentiekio sistemos vamzdynus projektuoti iš PPR-GLASS-PPR PN16 vandentiekio vamzdžio su fasoninėmis dalimis. • Visus karšto vandens tiekimo vamzdynus (magistralinis, skirstomasis, jungiamasis ir grįžtamasis) izoliuoti reikiamo storio vamzdyno šilumos izoliavimo kevalu su folija. • Visus šalto vandens tiekimo vamzdynus (magistralinis, skirstomasis, jungiamasis) izoliuoti reikiamo storio vamzdyno izoliacija. • Suprojektuoti karšto ir šalto vandentiekio (stovų) atvedimą iki sanitarinių prietaisų pajungimo nuo stovo į patalpas pagal pateiktą patalpų sąrašą. • Fekalinės kanalizacijos stovų (nuo sanitarinių prietaisų pajungimo į stovą vietos) ir magistralinių vamzdynų (iki pastato išorinės sienos) pakeitimas. • Lietaus nuotekų stovų ir magistralinių vamzdynų (iki pastato išorinės sienos) atnaujinimas. <table><tr><th>Patalpos Nr./ Nr. kadastro byloje</th><th>Fekalinės kanalizacijos darbai</th><th>Šalto, karšto vandens sistemos darbai</th><th>Esami sanitariniai įrenginiai</th></tr><tr><td colspan="4">Rūsysis</td></tr><tr><td>Šilumos punktas/ R-1</td><td>+</td><td>+</td><td>Praustuvė</td></tr><tr><td>Laboratorija šalia šilumos punkto/ R-3</td><td>+</td><td>+</td><td>Praustuvė</td></tr><tr><td>R-8</td><td>+</td><td>+</td><td>Praustuvė</td></tr><tr><td colspan="4">Pirmas aukštas</td></tr></table>	Patalpos Nr./ Nr. kadastro byloje	Fekalinės kanalizacijos darbai	Šalto, karšto vandens sistemos darbai	Esami sanitariniai įrenginiai	Rūsysis				Šilumos punktas/ R-1	+	+	Praustuvė	Laboratorija šalia šilumos punkto/ R-3	+	+	Praustuvė	R-8	+	+	Praustuvė	Pirmas aukštas			
Patalpos Nr./ Nr. kadastro byloje	Fekalinės kanalizacijos darbai	Šalto, karšto vandens sistemos darbai	Esami sanitariniai įrenginiai																						
Rūsysis																									
Šilumos punktas/ R-1	+	+	Praustuvė																						
Laboratorija šalia šilumos punkto/ R-3	+	+	Praustuvė																						
R-8	+	+	Praustuvė																						
Pirmas aukštas																									

104k./ 2-5	+	+	Praustuvė
105k./ 2-6	+	+	Praustuvė
107k./ 2-11	+	+	Praustuvė
108k./ 2-14	+	+	Praustuvė
110 k. / 2-12	+	+	Praustuvė
2-14a	+	+	Praustuvė
2-13	+	+	Praustuvė
Garažas/ 2-18	+	+	Praustuvė, Skalbimo mašina
WC/ 2-20	+	+	Unitazas
WC/ 2-21	+	+	Praustuvė, gyvatukas
WC/ 1-2	+	+	Praustuvė, gyvatukas
Antras aukštas			
203k./ 3-3	+	+	Praustuvė
3-4	+	+	Praustuvė
205 k./ 3-6	+	+	Praustuvė
207 k./ 3-8	+	+	Praustuvė
208 k./ 3-9	+	+	Praustuvė
209 k./ 3-9a	+	+	Praustuvė
211 k./ 3-10	+	+	Praustuvė
213 k./ 3-11	+	+	Praustuvė
213i k./ 3-17	+	+	Praustuvė
214 k./ 3-18	+	+	Praustuvė
215 k./ 3-24	+	+	Praustuvė
216 k./ 3-23	+	+	Praustuvė

	217 k./ 3-16	+	+	Praustuvė	
	3-12a	+	+	Praustuvė	
	WC/ 3-28	+	+	Unitazas Bide	
	WC/ 3-29	+	+	Praustuvė, gyvatukas	
	WC/ 3-32	+	+	Unitazas, pisuaras	
	WC/ 3-33	+	+	Praustuvė, gyvatukas	
	Trečias aukštas				
	308/ 4-7	+	+	Praustuvė	
	310/ 4-9	+	+	Praustuvė	
	311/ 4-10a	+	+	Praustuvė	
	4-10	+	+	Praustuvė	
	WC/ 4-16	+	+	2 unitazai	
	WC/ 4-18	+	+	Unitazas, pisuaras	
	WC/ 4-19	+	+	Praustuvė, gyvatukas	
	WC/ 4-21	+	+	Praustuvė, gyvatukas	
	Ketvirtas aukštas				
	Fekalinės kanalizacijos ir lietaus kanalizacijos stovų įrengimas, Kiti darbai nenumatyti				
	Stogas				
	Fekalinės kanalizacijos stovų įrengimas ir lietaus kanalizacijos įlajų įrengimas, Kiti darbai nenumatyti				
	12.	Statinio projekto ekspertizė. (vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto Ekspertizė yra neprivaloma.			
	13.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius. Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV, 7.p. reikalavimus);			
14.	Projekto taisymai.				

	Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
15.	Projekto taikymas. Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
5.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
6.	Lietuvos Respublikos Darbo kodeksas
7.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
11.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
12.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
13.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
14.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
15.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
16.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
18.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
19.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Eil. nr.	Pavadinimas
20.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
22.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
24.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193
39.	HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
40.	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
41.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
42.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
43.	RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
44.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės

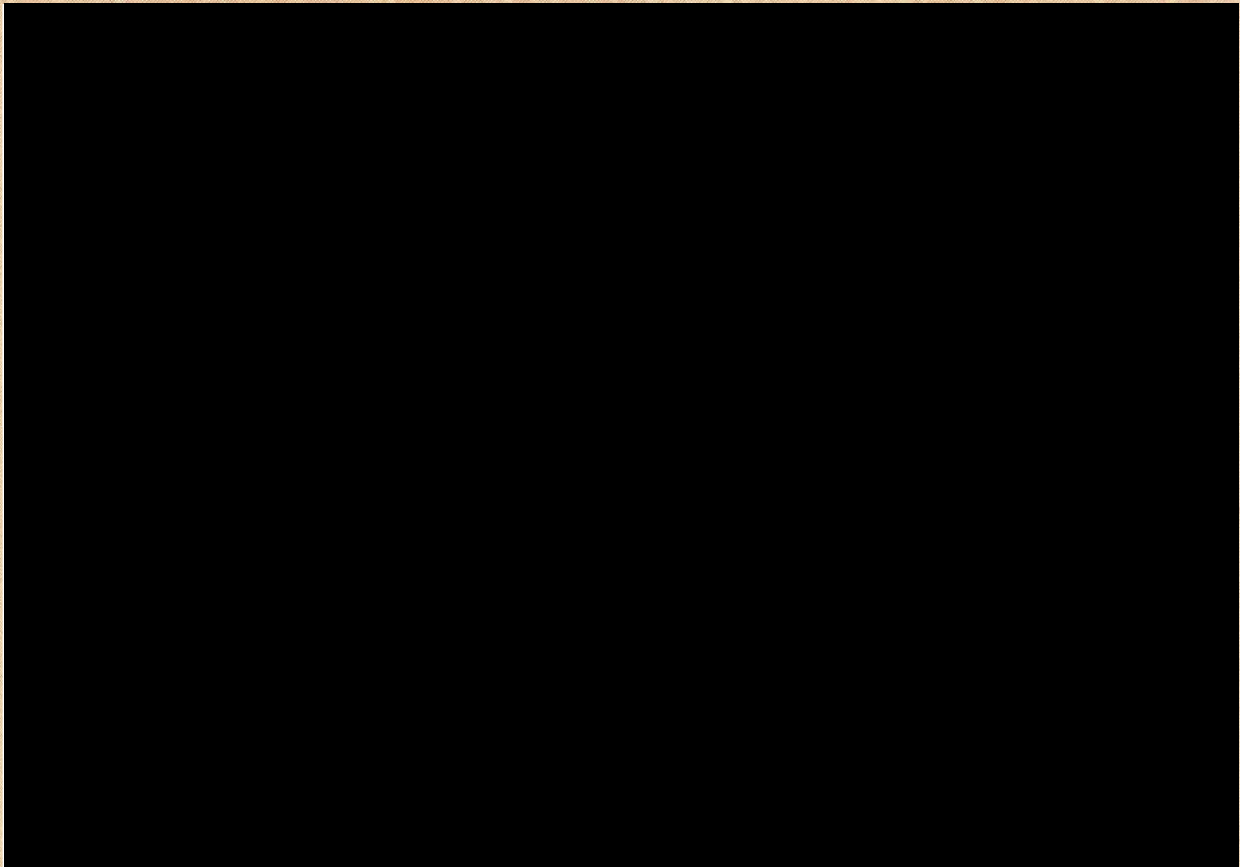
Eil. nr.	Pavadinimas
45.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
46.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
47.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
48.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
49.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
50.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
51.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Direktorius



23940

Išduotas 2019 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. spalio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VANDENS IR NUOTEKŲ KIEKIAI

šaltas ir	$q_{s \max}^{\text{sum}}$	l/s	0,53
karštas	$q_{h \max}^{\text{sum}}$	m ³ /h	0,88
vanduo	$q_{p \text{ vid}}^{\text{sum}}$	m ³ /p	0,96
šaltas	$q_{s \max}^{\text{š}}$	l/s	0,32
vanduo	$q_{h \max}^{\text{š}}$	m ³ /h	0,51
karštas	$q_{s \max}^k$	l/s	0,32
vanduo	$q_{h \max}^k$	m ³ /h	0,51

Lietaus nuotekų keikis ,20 l/s.

VANDENTIEKIS

Esama įvadinė vandens apskaita su esamu įvadiniu skaitikliu šiame projekte nekeičiami.

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus:

projektuojami šalto ir karšto vandentiekio stovai ir magistralės, projektuojamų vamzdžių medžiaga PPR-GLASS-PPR PN16;

projektuojami skirstomieji šalto, karšto vandentiekio vamzdynai nuo stovų link prietaisų iš PPR-GLASS-PPR PN16 vamzdžių.

Atvirai montuojami vamzdynai izoliuojami:

šalto vandentiekio - izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm;

karšto vandentiekio – 40mm storio nedeglių termoizoliacijos kevalų izoliacija su folija.

0	2021-07	Statybos leidim		
Laida	Išleidimdata	Laidos statusas. Keitimprizastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reont (modernizavim) projektas.		
		STATINIO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reont (modernizavim) projektas.		
A292	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
18155	PDV			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybinė įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMO CP0189831/ŽP -021-216-M -A -1	LAPAS LAPŲ SK. 1 2

Skirstomieji vamzdynai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų izoliuojami polietileno putų izoliacija su stipria polietileno plėvele: šalto vandentiekio izoliacijos storis 9mm, karšto vandentiekio izoliacijos storis 13 mm.

Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte.

Įvertinus trinties, laisvo slėgio, geometrinio aukščio, vandens apskaitos mazgo ir šilumos punkto slėgio nuostolius nustatyta, kad buties vandentiekui centralizuotų lauko tinklų slėgio kuris yra 38 m.v.st. pakanka.

Išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos su apdaila.

BUITIES NUOTEKYNĖ

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus - projektuojami buties nuotekynės tinklai:

- po rūšio grindimis iš PVC SN-4 vamzdžių;
- stovai PP betriukšmiai vamzdžiai.

Visiems vamzdynams kertant kiekvieną perdangą, stogą montuoti priešgaisrines movas.

Vamzdynus rūsyje jungti įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais ir 45° alkūnėmis.

Rūsyje projektuojamas trapas su sifonu vandens apskaitos mazgo patalpoje, šilumos punkto patalpoje. Rūsyje projektuojamas automatinis atbulinis vožtuvas nuotekoms nuo trapo.

Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai.

Esamų stovų ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Vamzdžius pradėti montuoti nuo esamo lauko išvado vietos nustačius jo tikslų įgilinimą, kad išvengtų per mažo gylio nuotekų savitakai.

Kad nebūtų potvynio pastate po šio projekto statybos darbų - būtina projektuojamų vamzdynų padėti ir diametrus suderinti su esamais vamzdynais nes negauta duomenų į kurį išvadą pajungti projektuojami vamzdynai ir tik tada statyti rūsyje projektuojamus vamzdynus, jei reikia pakeisti projektą.

Atstatyti rūšio grindis.

Išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos su apdaila.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus: projektuojami lietaus nuotekynės tinklai kurių medžiaga PP PN-4,5 betriukšmiai slėginiai vamzdžiai.

Visiems vamzdynams kertant kiekvieną perdangą, stogą montuoti priešgaisrines movas.

Vamzdynus rūsyje jungti įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais ir 45° alkūnėmis.

Visi lietaus nuotekų vamzdynai, išskyrus vamzdynus klojamus po grindimis grunte, izoliuojami uždarytų porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasoavimo kurios storis 20mm.

Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai.

Esamų stovų ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Vamzdžius pradėti montuoti nuo esamo lauko išvado vietos nustačius jo tikslų įgilinimą, kad išvengtų per mažo gylio nuotekų savitakai.

Kad nebūtų potvynio pastate po šio projekto statybos darbų - būtina projektuojamų vamzdynų padėti ir diametrus suderinti su esamais vamzdynais nes negauta duomenų į kurį išvadą pajungti projektuojami vamzdynai ir tik tada statyti rūsyje projektuojamus vamzdynus, jei reikia pakeisti projektą.

Atstatyti rūšio grindis.

Išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos su apdaila.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Projektuojama atskira nuo buties vandentiekio priešgaisrinė sistema.

CP0189831/AZP-021-216-VN-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Priešgaisriniai vamzdynai numatomi iš plieninių juodų el. suvirinamų vamzdžių.

Priešgaisrinių čiaupų su plokščia žarna rodikliai:

Gesinimo žarnos ilgis, m	20
Gesinimo žarnos skersmuo, mm	51
Priešgaisrinio čiaupo skersmuo, mm	50
Švirkšto (purkšto, antgalio) skersmuo, mm	13
Čiurkšlių skaičius	2
Vienos čiurkšlės norminis debitas, l/s	2,7

Ne gaisro metu vamzdynai turi būti užpildyti vandeniu.

Žemiausiose sausvamzdžių vietose turi būti sumontuoti vandens išleidimo čiaupai Ø15 mm.

Priešgaisriniai vamzdynai montuojami su nuolydžiu 0,002 – 0,005 vandens išleidimo čiaupo, priešgaisrinių čiaupų pusę.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Statybos ir urbanistikos ministerija "Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės"
LR Ūkio ministro įsakymas "Dėl pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo"
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“
Higienos norma HN 24:2017 "Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR „Statinių prieinamumas“
STR „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR „Statinių klasifikavimas“
STR „Gyvenamieji pastatai“
Higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Respublikinės statybos normos RSN 26 - 90 "Vandens vartojimo normos"
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00

Projektas atliktas naudojant programinę įrangą:

- 1) BRICSCAD;
- 2) Windows 10 Home;
- 3) MS ESD 365 Small Business Premium Renewal.

CP0189831/AZP-021-216-VN-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

PAAIŠKINIMAI:

1. Pateikti nominalūs diametrai, matmenys mm.
2. Vamzdžio metro kainoje turi būti įvertinti: vamzdžių ir įrangos montavimo fasoninės dalys, tvirtinimo dalys, metaliniai dėklai, vamzdžių praėjimams per atitvaras, angų sandarinimas įskaitant ir akustinį ir priešgaisrinį sandarinimą; angų ir vagų įrengimą pastato statybinėse konstrukcijose.

N	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Techninių specifikacijų nuoroda	Mo. vnt.	Kks	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	ĮSTAPOS				
2.	Vamzdynai Ø50 PPR/GLASS/PPR PN16 su PE putų izoliacija storis 20mm	2.4;2.30;2.31	m	12	
3.	Vamzdynai Ø40 PPR/GLASS/PPR PN16 su PE putų izoliacija storis 20mm	2.4;2.30;2.31	m	54	
4.	Vamzdynai Ø25 PPR/GLASS/PPR PN16 su PE putų izoliacija storis 20mm	2.4;2.30;2.31	m	92	
5.	Vamzdynai Ø20 PPR-GLASS-PPR PN16 su PE putų izoliacija su stipria polietileno plėvele, izoliacijos storis 9 m	2.4;2.30 2.33.	m	110	
6.	Vamzdynai Ø25 PPR-GLASS-PPR PN16 su PE putų izoliacija su stipria polietileno plėvele, izoliacijos storis 9 m	2.4;2.30 2.33.	m	2	
7.	Uždarojami ventiliai Ø50 m	2.14.	vnt.	2	
8.	Uždarojami ventiliai Ø40 m	2.14.	vnt.	1	
9.	Uždarojami ventiliai Ø32 m	2.14.	vnt.	1	
10.	Uždarojami ventiliai Ø20 m	2.14.	vnt.	8	
11.	Uždarojami ventiliai Ø15 m	2.14.	vnt.	39	
12.	Nuorintojai automatiniai komplekte su atbuliniu vožtuvu, su ventiliu apačioje Ø15 m	2.20.	kopl.	8	
13.	Atbulinis vožtuvas Ø40 m	2.22.	vnt.	1	
14.	Atbulinio srauto prevencijos vožtuvas su oro tarpu Ø50	2.43	vnt.	1	
15.	Filtrai Ø40mm	2.44	vnt.	1	

0	2021-07	Statybos leidimai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.	
			STATINIO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.	
	A292	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	18155	PDV	Laida	
			SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOS	
	Valstybinė įmonė Turto bankas		CP0189831/AP -021-216-M -SŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ SK.
			1	4

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Techninių specifikacijų nuoroda	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
16.	Filtrai Ø40mm	2.44	vnt.	1	
17.	Projektuojamos vamzdžių sistemos pasijungimai prie esamų tinklų rūsyje		sist.	1	
18.	Išmontuojami seni vamzdynai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	270	
19.	Hidraulinis sistemos išbandymas ir dezinfekcija	2.39.-2.40.	sist.	1	
20.	KARŠTAS VANDENTIEKIS				
21.	Vamzdynai Ø50 PPR/GLASS/PPR PN16 su Kevalų izoliacija storis 40mm	2.4;2.30;2.32	m	8	
22.	Vamzdynai Ø40 PPR/GLASS/PPR PN16 su Kevalų izoliacija storis 40mm	2.4;2.30;2.32	m	45	
23.	Vamzdynai Ø25 PPR/GLASS/PPR PN16 su Kevalų izoliacija storis 40mm	2.4;2.30;2.32	m	102	
24.	Vamzdynai Ø40 PPR/GLASS/PPR PN16 su Kevalų izoliacija storis 40mm	2.4;2.30;2.32	m	9	
25.	Vamzdynai Ø20 PPR/GLASS/PPR PN16 su Kevalų izoliacija storis 40mm	2.4;2.30;2.32	m	138	
26.	Vamzdynai Ø20 PPR-GLASS-PPR PN16 su PE putų izoliacija su stipria polietileno plėvele, izoliacijos storis 13 mm	2.4. 2.30. 2.33.	m	94	
27.	Vamzdynai Ø25 PPR-GLASS-PPR PN16 su PE putų izoliacija su stipria polietileno plėvele, izoliacijos storis 13 mm	2.4. 2.30. 2.33.	m	2	
28.	Uždaromieji ventiliai Ø40 mm	2.14.	vnt.	1	
29.	Uždaromieji ventiliai Ø32 mm	2.14.	vnt.	1	
30.	Uždaromieji ventiliai Ø20 mm	2.14.	vnt.	8	
31.	Uždaromieji ventiliai Ø15 mm	2.14.	vnt.	66	
32.	Nuorintojai automatiniai komplekte su atbuliniu vožtuvu, su ventiliu apačioje Ø15 mm	2.20.	kompl.	8	
33.	Daugiafunkcinis termostatinis temperatūros reguliavimo vožtuvas Ø15mm su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale	2.17.	kompl.	8	
34.	Atbulinis vožtuvas Ø20 mm	2.22.	vnt.	1	
35.	Filtrai Ø20mm	2.44	vnt.	1	
36.	Rankšluosčių džiovintuvas, nerūdijančio plieno pilnas komplektas	2.23.	kompl.	6	
37.	Projektuojamos vamzdžių sistemos pasijungimai prie esamų tinklų rūsyje		sist.	1	
38.	Išmontuojami seni vamzdynai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	398	
39.	Hidraulinis sistemos išbandymas ir dezinfekcija	2.39.-2.40.	sist.	1	
	BUITIES NUOTEKYNĖ				
40.	Vamzdynai Ø110 PP betriukšmiai	3.4.2	m	20	
41.	Vamzdynai Ø50 PP betriukšmiai	3.4.2	m	190	

CP0189831/AZP-021-216-VN -SŽ-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Techninių specifikacijų nuoroda	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
42.	Vamzdynai Ø110 PVC-SN4 su grindų atstatymu; žemės darbai gylis~0.60m; sutankintu smėliu h-250mm. Požeminio vandens lygį tikslinti statybos vietoje.	3.2;3.8	m	105	
43.	Vakuuminis ventilis (orlaidis)	3.20	vnt.	1	
44.	Vėdinamo nuotekų stovo vėdinimo stogelis Ø 110 mm	3.6.	vnt.	6	
45.	Priešgaisrinės movos gaisro atsparumas 120 min., Ø 110 mm	3.14.	vnt.	6	
46.	Priešgaisrinės movos gaisro atsparumas 120 min., Ø 50 mm	3.14.	vnt.	35	
47.	Pravala plastikinė, Ø 110 mm su nerūdijančio plieno dangteliu,	3.2.	vnt.	9	
48.	Revizija plastikinė, Ø 110 mm	3.1.	vnt.	2	
49.	Revizija plastikinė, Ø 50 mm	3.1.	vnt.	13	
50.	Revizinės drelės aptarnavimui 300x400		vnt.	15	
51.	Automatinis elektrinis atbulinis vožtuvas Ø 110 mm su dviguba užsklanda ir garsinio signalo "atidaryta-uždaryta" perdavimu, lygio davikliu ir elektroniniu valdymo bloku ant sienos, nerūdijančio plieno užsklanda ir galimybė vienos užsklandos fiksuoto uždarymo (gedimo ar elektros nutrūkimo atvejui) Montuojama drėgmei sandarioje prieduobėje Ø 500 mm h=460mm su dangčiu	3.17.	kompl.	1	
52.	Trapas plastikinis, su sifonu Ø 100 mm		vnt.	2	
53.	Išmontuojami seni vamzdynai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	315	
54.	Projektuojamos vamzdžių sistemos pasijungimai prie esamų tinklų rūsyje		sist.	1	
55.	Sistemos hidraulinis išbandymas	3.28.	sist.	1	
56.	LIETAUS NUOTEKYNĖ				
57.	Vamzdynai Ø110 PP-PN4.5 su grindų atstatymu; žemės darbai gylis~0.60m; sutankintu smėliu h-250mm	3.4.1;3.8	m	28	
58.	Vamzdynai Ø160 PP-PN4.5 su grindų atstatymu; žemės darbai gylis~0.60m; sutankintu smėliu h-250mm	3.4.1;3.8	m	13	
59.	Vamzdynai Ø110 PP-PN4.5 su izoliacija nuo rasoavimo storis 20mm	3.4.1;3.11	m	48	
60.	Lietaus įlaja Ø 110 mm	3.16.	vnt.	3	
61.	Priešgaisrinės movos, gaisro atsparumas 120 min., Ø 110 mm	3.14.	vnt.	18	
62.	Slėginė revizija, PP PN-4,5 Ø 110 mm	3.3.	vnt.	3	
63.	Revizinės drelės aptarnavimui 300x400		vnt.	3	
64.	Slėginė pravala, PP PN-4,5 Ø110 mm	3.3.	vnt.	2	
65.	Slėginė pravala, PP PN-4,5 Ø160 mm	3.3.	vnt.	1	
66.	Išmontuojamos įlajos su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		vnt.	3	
67.	Išmontuojami seni vamzdynai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	89	
68.	Projektuojamos vamzdžių sistemos pasijungimai prie esamų tinklų rūsyje		sist.	1	

CP0189831/AZP-021-216-VN -SŽ-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Techninių specifikacijų nuoroda	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
69.	Sistemos hidraulinis išbandymas	3.28.	sist.	1	
70.	ESAMŲ SANITARINIŲ PRIETAISŲ PAJUNGIMAI				
71.	Praustuvui: kampiniai mikroventiliai Ø15mm 2 vnt., prietaisinė alkūnė su garsą izoliuojančiu gaubtu 2 vnt. sifonas	4.1.	kompl.	36	
72.	Išpuodžiui: kampinis mikroventilis Ø15mm, prietaisinė alkūnė su garsą izoliuojančiu gaubtu, tvirtinimo plokštelė, nuotekų alkūnė.	4.1.	kompl.	7	
73.	Dušui: sifonas, prietaisinė alkūnė su garsą izoliuojančiu gaubtu 2 vnt.	4.1.	kompl.	3	
74.	GAISRINS VANDENTIEKIS				
75.	Vamzdynai Ø50 plienas juodas PN16 kurie turi būti dažomi	5.	m	61	
76.	Vandens išleidimo čiaupas Ø15	2.14	vnt.	5	
77.	Spintelės metalinės su priešgaisrine įranga plokščiai žarnai, pilnas komplektas: 1) 20m. ilgio, Ø50 priešgaisrinė žarna; 2) priešgaisrinis švirkštas Ø13; 3) Ø50 gaisrinis čiaupas.	5.14	kompl.	8	
78.	Išmontuojami priešgaisriniai vamzdynai, plienas juodas su statybiniu laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	61	
79.	Išmontuojama sena priešgaisrinių čiaupų įranga su statybiniu laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		kompl.	8	
80.	Hidraulinis sistemos bandymas		sist.	1	
81.	ŠACHTŲ UŽTAISYMAS				
82.	Išardytų vietų sienose priėjimui prie šachtų užtaisyimas su apdaila		m2	45	

CP0189831/AZP-021-216-VN -SŽ-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.

1.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES ĮVERTINIMAS

Užtikrinti, kad esantis Lietuvos rinkoje statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jis bus panaudotas, atitiktų esminius reikalavimus ir kad produktas, paženklintas pagal nustatytą tvarką, galėtų būti tiekiamas į Lietuvos ir bet kurios Europos Sąjungos šalies rinką be jokių apribojimų.

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

1.2. PRIPAŽINIMAS TINKAMNAUDOTI

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus technines sąlygas išdavusios ir kitos organizacijos, pagal Lietuvos Respublikos norminius aktus.

2.

2.4. PPR-GLASS-PPR VAMZDŽIAI IR FASONINĖS DALYS

Sistemų montavimą atlikti polipropileniniais vamzdžiais (tipas 3) slėgio diapazone PN16. Leidžiama vartoti tik elementus, kurie yra patvirtinti Vandens ir dujų instituto (DVGW) Atskirus elementus sujungti polipropileninėmis jungtimis, kurios sujungiamos pakaitinus (terminė polifuzija), naudojant suvirinimo prietaisą. Siekiant optimizuoti įtaką medžiagos nutekėjimų vamzdžių viduje, kurie gali padidinti vietinius pasipriešinimus, reikia išlaikyti reikalingus sujungimo montavimo parametrus. Reikalingos sujungimų vykdymo sąlygos - pagal sistemos gamintojo nurodymus.

0	2021-07	Statybos leidim		
Laida	Išleidimdata	Laidos statusas. Keitimprėžastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reont (modernizavim) projektas.	
			STATINIO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų reont (modernizavim) projektas.	
A292	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
18155	PDV			0
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybinė įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMO CP0189831/AP -021-216-M -TS-1	LAPAS 1
				LAPŲ SK. 21

Panaudojimas	Leistinas darbinis slėgis, bar	Vamzdžio rūšis
Šaltam geriamam vandentiekiiui	16	PPR-GLASS-PPR PN16
Karštam geriamam vandentiekiiui	10	PPR-GLASS-PPR PN16

Sistemos montavimui panaudoti vamzdžiai ir fasoninės detalės turi turėti visas charakteristikas kaip žemiau pateiktoje techninėje specifikacijoje.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, standartas	PPR-GLASS-PPR PN16: AT-15-8635/2011
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PPR PN20: EN ISO 15874
Jungimo būdas	Polifuzinis kaitinimas
Vamzdžių skersmenų diapazonas: vidinis skersmuo x sienelės storis	PPR-GLASS-PPR PN16: 20 – 110 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas, mm/m x K	0,05
Šiluminis laidumas, W/m x K	0,24
Tankis, g/cm ³	0,90
Modulis E, N/mm ²	900
Minimalus lenkimo spindulys	8 x Dz
Sienelių vidaus paviršiaus šiurkštumas, mm	0,007
Maksimali darbo temperatūra, °C	90
Avarinė temperatūra, °C	100

Atitikmuo KAN-therm.

2.14. UŽDAROMOJI ARMATŪRA

Rutuliniai ventiliai. Ventilių rankena turi būti ilga, prie kurios turi būti sandarinimo riebokšlis.

Armatūra skirta montuoti vamzdynuose DN15 iki DN100 mm, transportuojančiuose geriamą vandenį ir garą iki 110⁰ C, darbinio slėgio iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu. Nominalinis slėgis PN 16.

Armatūra montuojama gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu ir flanšiniu sujungimu, atitinkančiu Europinį standartą. Ant armatūros turi būti išlietas, įspaustas arba įkirstas gamintojo pavadinimas arba prekės ženklas.

Uždaromoji armatūra turi būti bronzinė, žalvarinė arba iš kitokio nerūdijančio metalo.

2.17. DAUGIAFUNKCINIS TERMOSTATINIS TEMPERATŪROS REGULIAVIMO VOŽTUVA

Universalus termostatinis balansinis ventilis, naudojamas buitinio karšto vandens cirkuliacinėse sistemose. Sukuria temperatūrinį balansą cirkuliacinėje sistemoje, palaikydamas pastovią iš anksto nustatytą temperatūrą visoje sistemoje. Ventilis iki minimumo apriboja pro jį pratekantį vandens srautą.

Termostatinis karšto vandens sistemų balansavimas, esant temperatūrai nuo 35 °C iki 60 °C.

Temperatūros matavimas. Su temperatūros nustatymo skale.

Automatinė (tiesioginio veikimo) terminė dezinfekcija, esant aukštesnei nei 68 °C temperatūrai, su sistemos apsauga, neleidžiančia temperatūrai pakilti aukščiau nei 75 °C (automatiškai uždaro cirkuliacinį srautą).

Apsauga nuo nepageidaujamo sugadinimo.

Tai termostatinis tiesioginio veikimo proporcinis ventilis. Su galimybe įsukti termometrą.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Jis reguliuoja srautą pagal reguliavimo principą, ir atlieka karšto vandens sistemos terminę dezinfekciją.

Galima lengvai ir greitai pritaikyti terminės dezinfekcijos funkciją, apsaugančią karšto vandens sistemą nuo Legionella bakterijų.

Įmontuotas dezinfekcijos modulis automatiškai atidaro apvadą minimalia Kv reikšme = 0,15 m³/h., todėl srautas gali būti dezinfekuojamas.

Kai karšto vandens temperatūra pakyla virš 65 °C, prasideda dezinfekcijos procesas. Tai reiškia, kad srautas, einantis per pagrindinį ventilio balną, sustabdomas ir atidaromas „dezinfekuojamojo srauto“ apvadas. Tuomet reguliavimo funkciją atlieka dezinfekcijos modulis, atidarantis apvadą temperatūrai pakilus virš 65 °C.

Dezinfekcijos procesas vykdomas, kol pasiekiamas 70 °C temperatūra. Temperatūrai kylant toliau, sumažinamas dezinfekcijos apvadu tekantis srautas (sistemos terminio balansavimo procesas dezinfekcijos metu), o jai pasiekus 75 °C srautas sustabdomas. Taip siekiama apsaugoti karšto vandens sistemą nuo korozijos ir kalkių nuosėdų bei sumažinti nusiplikymo riziką.

Maks. darbinis slėgis..... 10 barų
 Bandomasis slėgis..... 16 barų
 Maksimali srauto temperatūra..... 100 °C
 kVS, esant 20 °C:
 – DN20..... 1,8 m³/h.
 – DN15..... 1,5 m³/h.
 Histerezė..... 1,5 K
 Su vandeniu besiliečiančių dalių medžiagos:
 Ventilio korpusas..... Raudonoji bronz (Rg 5)
 Spyruoklės korpusas ir kt..... Vario lydinio DZR
 Sandarinimo žiedai..... EPDM
 Spyruoklė, kūgiai..... Nerūdijantis plienas
 Atitikmuo Danfoss MTCV versija B.

2.20. NUORINIMO VOŽTUVAS

Nuorinimo vožtuvas komplekte su atbuliniu vožtuvu. Montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orui, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždaromosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą.

Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdyną, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN1- PN 16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skysčio ir išleisti jį mažais kiekiais.

Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vidinio sriegio antgalis sustiprintas nerūdijančio plieno antgaliu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende.

Karšto vandens sistemoje vožtuvas skirtas vandeniui iki 70⁰ C transportuoti.

2.22. ATBULINIAI VOŽTUVAI

Srieginiai:

Skirti geriamam vandeniui.

Techniniai duomenys	Reikalavimai
Korpusas	Bronzinis arba ketinis
Prijungimas	Srieginis arba flanšinis

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Projektinė temperatūra: - karštam vandeniui - šaltam vandeniui	Tmaks.=70°C Tmaks.=15°C
Projektinis slėgis	PN = 1,6 MPa

Flanšiniai:

Skirti geriamam vandeniui.

Slėgio klasė: 16 bar

Taikymo sritys:

- vandentiekio tinkluose ir stotyse;
- nuotekų siurbliuose ir valymo įrenginiuose;
- lietaus kanalizacijos siurbliuose ir valymo įrenginiuose;
- pramonėje.

Privalumai:

- Tiesus pilnas pralaidumas
- Rutulys neužstringa, nes pats išsivalo
- Maži slėgio nuostoliai
- Lengvai aptarnaujamas
- Tinka skysčiams su kietomis dalelėmis

Medžiagos:

Korpusas – kalusis ketus EN-GJS-400 padengtas milteline epoksidine danga

Rutulys – plienas padengtas NBR guma

Sandarinimas – NBR

Varžtai/veržlės – nerūdijantis plienas AISI 316

Flanšai atitinka LST EN 1092-2, PN10

Atstumas tarp flanšų atitinka LST EN 558-1

Atitikmuo - Industek.

2.23. RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS

Nerūdijančio plieno rankšluosčių džiovintuvas.

Nerūd. plieno vamzd. nominalus diametras, mm	28x1,5
Nerūd. plieno vamzd. markė	AISI 304L
Nominalus sriegio diametras	G1/2"
Sriegio ilgis, mm	15
Hidraulinis bandymas 12 atm.	atlaiko

Savo sudėtyje neturi Pb, Hg, Cd, Cr(VI) ir polibromintų bifenilų.

Gaminio paskirtis: skirti eksploatuoti tiek šildymo, tiek karšto geriamojo vandens tiekimo sistemose su priverstine cirkuliacija. Tinka individualių ir daugiabučių namų statyboms bei renovacijai.

Ypatingos produkto naudojimo sąlygos: gamintojas neteikia kokybės garantijos, jei rankšluosčių džiovintuvas, dėl ant jo esančio pastovaus potencialų skirtumo, bus paveiktas elektrocheminės korozijos. Potencialų skirtumas turi būti šalinamas įžeminant rankšluosčių džiovintuvą.

Galingumas 110 W - 144 W.

2.27. VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

Montuojant vamzdyną būtina vadovautis vamzdžio gamintojo montavimo instrukcijomis.

Vamzdynų perdangoje statyti negalima išskyrus stovų angas.

Vamzdynų armatūros pastatymo vietos turi būti lengvai prieinamos.

Negalima statyti vamzdžių nuo apskaitos iki tai apskaitai paskirto buto per kito buto patalpas.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002 – 0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę.

Magistralės tiesiamos ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę, ne arčiau kaip 0,6 m nuo stovų. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose montuojami vandens išleidimo čiaupai.

Vamzdynų temperatūrinio pailgėjimo kompensatorius ir vamzdynų tvirtinimo judamas ir nejudamas atramas būtina montuoti vadovaujantis konkretaus vamzdžio gamintojo nurodymais.

Negalima vamzdynų angų įrengti konstrukcijų sijose.

Jeigu statant statinį paaiškėja, kad brėžinyje nurodyti projektuojami vamzdynų stovai atsiranda sijos, kuri laiko perdangą, vietoje, būtina pakeisti projektuojamų vamzdynų stovų vietas taip, kad šie nekirstų ir neliestų minėtos sijos.

Šalto vandens magistralė tiesiama žemiau karštesnių vamzdžių arba šalia jų.

Draudžiama vamzdynus montuoti perdangas laikančiose sijose ir perdangose, išskyrus stovų angas perdangose.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Minimalus atstumas tarp vamzdynų izoliacijos paviršiaus yra 50 mm. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80 ± 5 mm nuo jo (tarp ašių). Montavimo patogumui, stovas atitraukiamas nuo patalpos kampo ne mažiau kaip 100 ± 10 mm.

Vamzdyną reikia tvirtinti prie konstrukcijų taip, kad nebūtų tiesioginio sąlyčio su konstrukcijomis. Vamzdyno negalima tvirtinti prie kitokio vamzdyno arba panaudoti kitam vamzdynui atremti.

Vamzdynai kertant statybinės konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius) montuojami metaliniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu.

Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Tvirtinant vamzdžius, tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos guminės tarpinės.

Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, jų paviršius nepažeistas.

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Tinklų armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad jos rankenėlė būtų nukreipta vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio viršutinio pusapskritimio ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Vykdamas statybos darbus atradus kaulus, bet kokius archeologinius radinius būtina apie tai pranešti kultūros paveldo departamento teritoriniam skyriui ir projekto prižiūrėtojams.

2.29. VAMZDYNŲ PLĖTIMASIS IR TVIRTINIMAS, PAILGĖJIMO KOMPENSAVIMAS

Visos vamzdyno dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis nesukeldami netinkamų įtempimų kurioje nors vamzdyno vietoje. Vamzdžių tvirtinimas ir kompensatoriai turi būti parinkti atsižvelgiant į vamzdžių judėjimą, plėtimosi jėgas ir svorio apkrovas. Taip pat montavimo metu ir veikimo metu turi būti įvertintas temperatūrų skirtumas. Tvirtinimas turi būti suderintas su pastato konstruktoriumi.

Kur įmanoma plėtimasis ir traukimas turi būti kompensuojamas natūraliais vamzdžių pasislinkimais, t.y. posūkio kampais. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdyno plėtimosi ir traukimosi, vamzdynams turi būti įrengti „U“ formos arba ašiniai kompensatoriai.

Negalima montuoti vamzdžio ruožo be temperatūrinio pailgėjimo kompensatorių, kai šis vamzdžio ruožas yra tarp dviejų nejudamų atramų. Nejudamas atramas nustatyti pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Stovo vietoje kur jis kerta perdangas vamzdžiui turi būti netrukdoma judėti.

Vamzdynams turi būti įrengtos nejudamos ir paslankios atramos.

Vamzdynų atramų ir temperatūrinio pailgėjimo kompensavimo elementų montavimą vykdyti pagal konkretaus vamzdžio gamintojo instrukcijas.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

NEJUDAMOS ATRAMOS

Fiksuoja trasos atskirus taškus ir šiluminio pailgėjimo atžvilgiu ją dalija į nepriklausomus ruožus. Nejudamos atramos būna sijinės ir skydinės. Atstumai tarp nejudamų atramų nustatomi skaičiuojant vamzdžių atsparumą ir šiluminio pailgėjimo kompensaciją.

JUDAMOS ATRAMOS

Priima vamzdžių svorį ir užtikrina jų laisvą horizontalų poslinkį. Jos būna slystančios, riebokšlinės ir pakabinamos. Judamų atramų matmenys parenkami pagal vamzdžių skersmenys.

2.30. IZOLIACIJA BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliuojami vamzdynai su jų jungiamomis dalimis, ventiliai, sklendės, flanšai.

Šilumą izoliuojančios medžiagos ir gaminiai normaliomis eksploataavimo sąlygomis neturi skleisti žalingų sveikatai ir nemalonių kvapų, ligas arba puvimą sukeliančių bakterijų.

Visos izoliacinės medžiagos turi būti skirtos tai aplinkai, kurioje bus sumontuoti jomis izoliuojami vamzdžiai.

Vamzdynų izoliavimas atliekamas atlikus hidraulinį išbandymą. Montuojant techninę izoliaciją vadovautis gamintojo pateikiamomis instrukcijomis ir reikalavimais.

2.31. ŠALTO VANDENTIEKIO ANTIKONDENSACINĖ IZOLIACIJA

Aukštos kokybės uždarytų porų struktūros polietileno putų izoliacija skirta montuoti šildymo, vėsinimo, šaldymo, santechninės paskirties (šalto, karšto vandens, vandentiekio ir pan.), vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemose.

Izoliacija privalo išlaikyti puikias izoliacijos charakteristikas, visame eksploatacijos periode izoliacijai senėjant ar esant aukštoms temperatūroms. Pagrindinės techninės izoliacijos charakteristikos ir rodikliai pateikiama gamintojų Eksploatacinių Savybių Deklaracijose.

- Izoliuojamo vamzdžio skersmuo: nuo 8 mm iki 114 mm.
- Darbinė temperatūra: nuo -80 °C iki +95 °C.
- Vamzdinės izoliacijos storis: $\delta = 9 \dots 30$ mm. Esant storesnės sienelės poreikiui, atitinkamų storių izoliacijos montuojamos viena ant kitos.
- Tankis: ≤ 40 kg/m³.
- Šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{10} \leq 0.035$ W/mK.
- Atsparumas vandens garų difuzijai visame tūryje:
 - o $\mu \geq 10000$ (vamzdinė izoliacija EN 13469)
 - o $\mu \geq 5300$ (ruloninė izoliacija EN 12086)
- Reakcija į ugnį pagal EN13501 + A1:2010:
 - o Euroclass BL-s1, d0 (vamzdinė izoliacija)
 - o Euroclass B-s2, d0 (ruloninė izoliacija)
 - o Gaisro metu neišsiskiria toksiškos dujos
- 100% perdurbama izoliacija, tinkama LEED, BREAM sertifikuojamiems objektams.

Fasoninių detalių izoliavimui rekomenduojama naudoti gamykloje pagamintus izoliacinius kevalus turinčius tas pačias savybes ir techninius parametrus. Montuojant techninę izoliaciją vadovautis gamintojo pateikiamomis instrukcijomis ir reikalavimais.

Atitikmuo ThermaSmart PRO.

2.32. VAMZDYNŲ IZOLIACIJA VANDENTIEKIO MAGISTRALINIAMS VAMZDŽIAMS IR STOVAMS

Šiluminė izoliacija, kurios pagrindas akmens vatos kevalai, išorėje laminuoti aliuminio folija.

- Izoliuojamo vamzdžio skersmuo: nuo DN 8 iki DN 200.
- Darbinė temperatūra: iki +250 °C.
- Vamzdinės izoliacijos storis: $\delta = 20 \dots 100$ mm.
- Tankis: 80 - 100 kg/m³.
- Šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{40} \leq 0.037$ W/mK.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

- Laidumas vandens garams: MV1.
- Reakcija į ugnį pagal EN13501 + A1:2010 – A2L-s1, d0.
- Kompresinis tvirtumas CS(10)25.

Montuojant izoliaciją privaloma naudoti visus tvirtinimui būtinus priedus (tvirtinančias detales, juostas, diržus, įvairius kljus, sandarinimo juostas ir t.t.).

Fasoninių detalių izoliavimui rekomenduojama naudoti gamykloje pagamintus izoliacinius kevalus turinčius tas pačias savybes ir techninius parametrus. Montuojant techninę izoliaciją vadovautis gamintojo pateikiamomis instrukcijomis ir reikalavimais.

Izoliacinė medžiaga turi būti elastinga, netrukdanti vamzdžiams plėstis. Karšto vandentiekio izoliacijos degumo klasifikavimas pagal euro klasę EN 14303:2009+A1:2013 turi atitikti vieną iš šių klasių: A1, A2, A1FL, A2FL, A1L, A2L.

Šiluminė izoliacija turi išlaikyti pastovias šilumos izoliavimo ir kitas savybes per visą eksploataavimo laiką.

Atitikmuo Rockwool.

2.33. POLIETILENO PUTŲ IZOLIACIJA SU STIPRIA POLIETILENO PLĖVELE SKIRSTOMIESIEMS VAMZDŽIAMS

Aukštos kokybės uždarytų porų struktūros polietileno putų lanksti izoliacija, su tvirta apsaugine plėvele pasižyminčia dideliu mechaniniu atsparumu, skirta šalto, karšto vandens bei šildymo vamzdynų izoliavimui. Izoliacija skirta montavimui betone pvz.: grindyse ar po tinku pvz.: sienose. Izoliacija užtikrina vamzdynų šilumos bei akustinę izoliaciją, apsaugo nuo mechaninio ir cheminio poveikio.

Izoliacija privalo išlaikyti puikias izoliacijos charakteristikas, visame eksploatacijos periode izoliacijai senėjant ar esant aukštomis temperatūroms. Pagrindinės techninės izoliacijos charakteristikos ir rodikliai pateikiama gamintojų Eksploatacinių Savybių Deklaracijose.

- Izoliuojamo vamzdžio skersmuo: nuo 15 mm iki 42 mm (2 m ilgio); nuo 15 mm iki 35 mm (10 m ilgio).

- Darbinė temperatūra: nuo -80 ° C iki +95 ° C.

- Vamzdinės izoliacijos storis: $\delta = 9 \dots 25$ mm (2 m ilgio); $\delta = 6$ mm (10 m ilgio).

- Tankis: 25-35 kg/m³.

- Šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{20} \leq 0.038$ W/mK.

- Atsparumas vandens garų difuzijai $\mu \geq 3500$ pagal DIN 52615.

- Reakcija į ugnį pagal EN13501 + A1:2010 – Euroclass EL, paprastai nedegi.

- 100% perdirbama izoliacija.

Atitikmuo ThermaCompact IS.

2.38. HERMETIZAVIMAS

Angų užpildas sienose, perdangose turi būti atsparus ugniai.

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė nei 5 °C. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, vamzdžių pravedimo angos hermetizuojamos švirkštų pagalba. Darbus galima pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir sutvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų pilama mastika, jai išdžiūvus užtaisoma skiediniu.

Reikalavimai:

Turi būti tiksliai išlaikyti siūlių išmatavimai;

Paviršius turi būti švarus ir sausas;

Hermetikas turi būti tinkamai sumaišytas;

Iki hidraulinių bandymų turi būti atlikta darbų kokybės kontrolė.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

2.39. VANDENTIEKIO DEZINFEKAVIMAS IR KOKYBĖ, STATYBOS UŽBAIGIMAS

KARŠTAS VANDENTIEKIS

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

KARŠTAS IR ŠALTAS VANDENTIEKIS

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Dezinfekcijos metu visi vandens išleidimo čiaupai turi būti uždaryti ir vanduo neturi būti naudojamas tam tikrą laiką, kol vyksta dezinfekcija. Po rekomenduojamo dezinfekcijos laikotarpio (paprastai po nakties) dozavimo įrenginys atjungiamas. Jeigu vanduo pašildomas, boileris pilnai ištuštinamas ir praplaunamas vandeniu. Po to kiekvienas čiaupas iš eilės atidaromas (atskirai šalto ir šilto vandens), kad išleisti dezinfekuojamąjį tirpalą. Ši procedūra atliekama nuo apačios į viršų: einant nuo rūšio aukštyrų ir baigiant viršutiniame aukšte. Čiaupai uždaromi iš karto po to, kai matavimo juostelės nebeusidažo jas drėkinant tekančiu vandeniu. Tekantis vanduo gali būti šiek tiek nuspalvintas. Tai įvyksta dėl nuosėdų atsiskyrimo nuo vidinių vamzdžių sienų (rūdys,

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

mineralinės nuosėdos, negyvi vienaląsčiai organizmai, mikroorganizmai ir kt.). Po dezinfekcijos ir praplovimo procedūrų vamzdžiuose nebelieka bakterijų. Tuo galima įsitikinti patikrinus vandens pavyzdžius atitinkamoje laboratorijoje. Labai svarbu žinoti, kad užkratas sistemoje (o ypatingai karšto vandens sistemoje) atsinaujina po tam tikro laiko. Tam, kad vandens tiekimo sistema būtų užteršta įmanomai mažu lygiu, dezinfekcija turi būti reguliariai pakartojama.

Kad pašalinti neprisitvirtinusius nešvarumus, vamzdynai turi būti išplaunami vandeniu.

2.40. VAMZDYNŲ BANDYMAS

Bandymo slėgis turi būti 1,5 karto didesnis už didžiausią darbo slėgį.

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią ir vadovaujantis vamzdžių gamintojo nurodymais. Vamzdynų izoliavimas, vagų tiesimo, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastato šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis nustatytas vamzdžio gamintojo.

Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 10 min (plastikinius vamzdynus ne mažiau kaip 30 min.), apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutękėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Klijuojamiems vamzdžiams atsparumo bandymas slėgiui vykdomas praėjus 12 val. nuo paskutinio klijavimo.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

Prieš pastato eksploataciją geriamo šalto ir karšto vandentiekio sistemos turi būti chloruojamos, vandens mėginiai pateikti cheminei analizei Higienos centrui.

Bandymus atlikti vadovaujantis vamzdžių gamintojo reikalavimais.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Plastikinių vamzdžių patikrinimas pateiktas DIN1988 2 dalyje. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą.

Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio, kurį nustato vamzdžio gamintojas. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio.

Tikrinimo trukmė: 2 valandos nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės.

Kontrolinio slėgio paklaida: $\leq 0,2$ bar.

2.43. ATBULINIO SRAUTO PREVENCIJOS VOŽTUVAS SU ORO TARPU DN15-DN100

Vožtuvas skirtas atskirti negeriamo vandens vamzdynus nuo geriamojo, kaip nustatyta standarto LST EN 1717:2002, tam kad nepatektų teršalai arba ilgai stovinčiame vandenyje atsiradusios bakterijos į geriamą vandenį.

Prieš šį vožtuvą būtina statyti mechaninį vandens filtrą, nes bet kokios dalelės sugadina jo darbą.

Skersmenys nuo DN15mm iki DN100mm sertifikuotas pagal EN 12729.

Skirta šaltam ir karštam geriamam vandeniui.

	SRIEGINIAI VOŽTUVAI	FLANŠINIAI VOŽTUVAI
Korpusas	Bronza, nerūdijantis plienas AISI303	Bronza nerūdijantis plienas AISI303
Spyruoklės	nerūdijantis plienas AISI 302	nerūdijantis plienas AISI 302
Atbulinio vožtuvo ašis	nerūdijantis plienas AISI303	nerūdijantis plienas AISI303

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Išleidimo vožtuvo lizdas	nerūdijantis plienas AISI303	nerūdijantis plienas AISI303
Diafragma	EPDM	NBR
Hidraulinės tarpinės	NBR	NBR
Uždarymo vožtuvo korpusas	Žalvaris	Ketus
Sietelio korpusas	Bronza	Ketus
Filtro kasetė	nerūdijantis plienas	nerūdijantis plienas
Slėgis, nominalus	PN10	PN10
Didžiausia darbinė temperatūra	65°C	65°C

Atitikmuo – Caleffi tipas BA.

2.44. FILTRAS

- Skirtas geriamam vandentiekui.
- Filtrų paskirtis - sulaikyti nešmenis, didesnius kaip 1 mm dydžio.
- Filtruojantis elementas - nerūdijančio plieno perforuota plokštelė.
- Filtras turi turėti prapūtimo ir išleidimo čiaupą arba aklę.
- Filtro vidinis paviršius turi būti apsaugotas nuo korozijos.

Srieginiai filurai:

Eil. Nr.	Techniniai duomenys	Reikalavimai
1	2	3
1.	Skersmuo	DN15...DN50
2.	Korpusas	Bronzinis
3.	Prijungimas	Srieginis, LST EN ISO 228-1
4.	Filtravimo elementas	Nerūdijančio plieno tinklelis
5.	Didžiausia leidžiama temperatūra	120°C
6.	Didžiausias leidžiamas slėgis	16 bar

Flanšiniai filurai:

DN65-DN400

Techniniai parametrai:

darbinis slėgis: 16 bar;

darbo temperatūra: iki +250°C;

koštuvo akutės dydis - 0,5 mm (kiti dydžiai pagal užklausimą).

Medžiagos:

korpusas: kalusis ketus;

koštuvas: nerūdijantis plienas X5CrNi18 10 (1.4301);

sandarinimas: gumos mišinys (gummi/kaučiukas).

Atitikmuo - Industek.

3. NUOTEKŲ SISTEMA

3.1. PVC U NESLĖGINIAI VAMZDŽIAI

Pastato buitinių nuotekų standartinės sistemos montuojamos iš beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

PVC vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Buitinių nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido struktūriniai PVC vamzdžiai privalo atitikti LST EN 1453-1 standarto reikalavimus, o jungiamosios dalys - atitinkamai LST EN 1329 standarto reikalavimus.

Pastato buitinių nuotekų sistemos vamzdžių, atitinkančių LST EN 1453-1 standarto reikalavimus, sienelė yra struktūrinė, t.y. vamzdis turi tris sluoksnius: vidinį ir išorinį, pagamintus iš polivinilchlorido (PVC), bei tarp jų esantį suputintą sluoksnį. Tokia vamzdžio sandara leidžia pasiekti geresnes garso slopinimo savybes lyginant su analogiško storio ir medžiagos monolitinės sienelės vamzdžiais.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

PVC struktūriniai nuotekų vamzdžiai ir jungiamosios dalys atsparios korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo. Sistema yra atspari iki 95°C temperatūros nuotekoms (trumpalaikis 2min atsparumas, jei srautas neviršija 30l/min).

PVC struktūrinės nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

Vamzdžiai – medžiaga, atitikimas standarto reikalavimams	PVC-U struktūriniai, LST EN 1453-1
Jungiamosios dalys – medžiaga, atitikimas standarto reikalavimams	PVC-U, LST EN 1329
Skersmuo x sienelės storis	50x3,0mm 110x3,2mm
Žaliavos tankis	1410 kg/m ³
Elastingumo modulis	3000MPa
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,06mm/mC
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95°C
Spalva	RAL 7037 (pilka) RAL 9003 (balta)

Atitikmuo Wavin PVC Optima.

3.2. PVC SN-4 VAMZDŽIAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių daigiasluoksnių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC).

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido daigiasluoksniai PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 13476-2 standarto reikalavimus.

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

Žaliavos tankis – 1410 kg /m³,

Tariamasis vamzdžio sienelės tankis ~ 1000 Kg/m³,

elastingumo modulis – 3000 MPa,

šiluminė talpa – 1,0 J/g C.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

PVC N (SN4) ir S (SN8) klasės daugiasluoksniai vamzdžiai atitinka naujo EN13476 Neslėginės požeminių drenažo ir nuotekų plastikinių vamzdynų sistemos. Struktūrinių sienelių vamzdynų sistemos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) standarto reikalavimus. Šiuo metu Lietuvoje PVC lauko nuotekų vamzdžiai N (SN4) ar S (SN8) klasės yra bandomi pagal LST EN 1401-1 Neslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. standarto reikalavimus. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR (butadienstirolo) gumos arba naftos produktams atsparios NBR (butadienitrilo) gumos ir atitinka LST EN 681-1 Elastomeriniai tarpikliai. Reikalavimai, keliami vandentiekio ir drenažo vamzdžių jungių tarpiklių medžiagoms. 1 dalis. Guma. ir EN 1277 Plastikinių vamzdynų sistemos. Elastomerinių žiedinio tipo sandarinimo jungčių testavimas nepratekėjimui standartus.

Visi savitakiniai PVC vamzdžiai turi atlaikyti 5 m vandens stulpo slėgį ir 0,55 atmosferos vakuumą.

Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

Atitikmuo – Wavin.

3.4.1. PP SLĖGINIAI VAMZDŽIAI MAŽATRIUKŠMIAI 16 DB

Tinkami montuoti ir po grindimis grunte.

Tai vamzdžių ir fasoninių dalių, pagamintų iš polipropileno (PP), sustiprinto mineraliniu pluoštu, sistema.

Vamzdžių sujungimai yra moviniai be klijavimo ar suvirinimo su specialiomis tarpinėmis, atlaikančiomis slėgį 4,50 bar.

Triukšmo lygis 16 dB. Patvirtinta bandymais, atliktais remiantis standarto DIN 4109 – 10 reikalavimais. Atitinka 3-ios klasės garso izoliacijos reikalavimus pastatuose, kuriuose nuolat gyvena žmonės.

Atsparumas agresyvioms nuotekoms intervale nuo PH 2 iki pH 12.

Atsparumas nuolat tekančioms iki 90 °C temperatūros nuotekoms ir trumpalaikiam tekėjimui iki 95 °C.

Atsparumas mechaniniams pažeidimams net ir esant -10 °C temperatūrai. Vamzdžius galima montuoti ir žiemą.

Ilgio skalė pažymėta ant vamzdžio supaprastina sistemų montavimą. Vamzdžius galima supjaustyti reikiamo ilgio atkarpomis. Gamykloje sumontuotos tarpinės ir platus fasoninių dalių asortimentas leidžia Ultra dB sistemą sujungti nenaudojant įrankių.

Specialios trijų briaunų tarpinės (DN110 ir DN160) labiau slopina garsą ir užtikrina patikimą sujungimą.

Atsparumas slėgiui: 4,5 bar (45 metrai vandens stulpelio).

Idealiai lygus vidinis vamzdžių paviršius neleidžia kauptis nuosėdoms.

Ypač didelis vamzdžių atsparumas suspaudimui ir smūgiams. Mažiausias 4 kN/m² (BD grupė, S16 klasės) žiedų standumas leidžia vamzdžius montuoti patalpose ir po statiniu esančioje žemėje arba betone.

Ultra dB sistemos vamzdžius ir fasonines dalis galima perdirbti, todėl susigrąžinama 100 % gamybai panaudotų žaliavų.

Atitikmuo Magnaplast Ultra dB.

3.4.2. PP VAMZDŽIAI ATSPARŪS TRIUKŠMUI 21 DB

Po grindimis grunte montuoti netinkami.

Medžiaga mineraliniu pluoštu sutvirtintas polipropilenas.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Skolan-dB, garso izoliacija atitinka DIN 4109. Išmatuota vertė 21 dB (A) atitinka garso izoliacijos standarto DIN EN 14366.

Degumas pagal standartą DIN 4102, B.2.

Fizinės savybės

Tankis = 1,6 g/cm³ pagal DIN 53479

Pailgėjimas nutrūkus = 50 %

Atsparumas tempimui = 20 N/mm²

Tamprumo modulis = 3800 N/mm²

Linijinio terminio pailgėjimo koeficientas = 0,09 mm/Km

Degumas = pagal DIN 4102, B2

Spalva šviesiai pilka RAL 7035.

Atsparumas cheminėms medžiagoms - vamzdžiai, fasoninės dalys ir sandarinimo elementai skirti chemiškai agresyvioms medžiagoms nuo pH 2 iki pH 12 šalinti ir yra atsparūs karšto vandens poveikiui pagal DIN 19560/DIN EN 1451.

Atitikmuo Magnaplast Skolan dB.

3.6. KAMINĖLIS VĖDINAMAJAI NUOTEKŲ SISTEMOS DALIAI

Oro išmetimo kaminėlių funkcionavimas: užtikrinti, kad nuotekų sistema būtų apsaugota nuo sniego ar kitų kritulių.

3.7. VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

Kad nebūtų potvynio pastate po šio projekto statybos darbų - būtina projektuojamų vamzdynų padėti ir diametrus suderinti su esamais vamzdynais nes negauta duomenų į kurį išvadą pajungti projektuojami vamzdynai ir tik tada statyti rūsyje projektuojamus vamzdynus, jei reikia pakeisti projektą.

3.7.1. BUITIES NUOTEKYNĖ

Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Draudžiama lietaus vamzdynus jungti į buities nuotekų vamzdynus arba buities nuotekų vamzdynus jungti į lietaus nuotekų vamzdynus.

Vamzdynų perdangoje statyti negalima išskyrus stovų angas.

Gulstieji vamzdynai, taip pat vamzdynai rūsyje, ar techniniame aukšte tarp savęs jungiami įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais, statieji trišakiai ar keturšakiai šiuo atveju neleistini. Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungliai – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti.

Minimalūs vamzdynų nuolydžiai: $i=0,02$ (2%) kai DN100 mm.

Vamzdynai pritvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Stovai tiesiami atvirai arba paslėptai vagose, šachtose, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis 0,3 × 0,4 m dydžio. Revizijos stovuose įrengiamos 1,35 m virš grindų.

Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu ir prisukamas dangtelis. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2 x 0,2 m dydžio dangtis.

Naudoti triukšmą sugeriančias apkabas, kurių skersmuo atitinka vamzdžio skersmenį.

Jungiamosios ir fasoninės dalys arba tokių dalių grupės turi turėti bent po vieną nejudamą tašką.

Buitinėse patalpose išvadų vamzdynų viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m žemiau grindų apačios.

Išvadas žemiau surenkamųjų pamatų pagrindo tiesiamas dėkle.

Išvada ir nuotakai, tiesiami lygiagrečiai negiliems pastatų pamatams, turi būti atitraukti nuo jų įvertinant grunto byrėjimo kampą.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Vėdinamojo nuotekų stovo dalis virš stogo iškeliamą 0,30-0,50 m, ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

Vamzdžiui kertant konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Užtaisant nuotakyno perėjimo per konstrukciją angas reikia naudotis nuotekų ir drėgmės nepraleidžiančiais statybos produktais, nepaliekant tarpų tarp statybos produkto ir stovo dalies.

Išvadui kertant su lauku kontaktuojančias konstrukcijas montuojami apsauginiai protarpiniai. Tarpus po išvado sumontavimo tarp apsauginio protarpinio išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos užtaisyti elastine medžiaga (sausame grunte) ar įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte).

Negalima vamzdynų angų įrengti konstrukcijų sijose.

Jeigu statant statinį paaiškėja, kad brėžinyje nurodyti projektuojami vamzdynų stovai atsiranda sijos, kuri laiko perdangą, vietoje, būtina pakeisti projektuojamų vamzdynų stovų vietas taip, kad šie nekirstų ir neliestų minėtos sijos.

Visi buitinės nuotekynės stovai yra vėdinami.

3.7.2. LIETAUS NUOTEKYNĖ

Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki įsiliejimo į kitą vamzdyną. Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo įlajų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi.

Draudžiama lietaus vamzdynus jungti į buitines nuotekų vamzdynus arba buitines nuotekų vamzdynus jungti į lietaus nuotekų vamzdynus.

Vamzdynų perdangoje statyti negalima išskyrus stovų angas.

Vamzdynai pritvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Stovai tiesiami atvirai arba paslėptai vagose, šachtose, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis 0,3 × 0,4 m dydžio. Revizijos stovuose įrengiamos 1,35 m virš grindų.

Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu ir prisukamas dangtelis. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ją paliekamas 0,2 x 0,2 m dydžio dangtis.

Naudoti triukšmą sugeriančias apkabas, kurių skersmuo atitinka vamzdžio skersmenį.

Jungiamosios ir fasoninės dalys arba tokių dalių grupės turi turėti bent po vieną nejudamą tašką.

Buitinėse patalpose išvadų vamzdynų viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m žemiau grindų apačios.

Išvadas žemiau surenkamųjų pamatų pagrindo tiesiamas dėkle.

Išvadai ir nuotakai, tiesiami lygiagrečiai negiliems pastatų pamatams, turi būti atitraukti nuo jų įvertinant grunto byrėjimo kampą.

Vamzdžiui kertant konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Užtaisant nuotakyno perėjimo per konstrukciją angas reikia naudotis nuotekų ir drėgmės nepraleidžiančiais statybos produktais, nepaliekant tarpų tarp statybos produkto ir stovo dalies.

Išvadui kertant su lauku kontaktuojančias konstrukcijas montuojami apsauginiai protarpiniai. Tarpus po išvado sumontavimo tarp apsauginio protarpinio išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos užtaisyti elastine medžiaga (sausame grunte) ar įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte).

Lietaus vandens prasiskverbimo į pastatą arba per didelės konstrukcijų apkrovos galimybei sumažinti, plokščiųjų stogų parapetuose reikia numatyti angas avariniam lietaus vandens nusipylimui į lauką.

Lietaus nuotakai sujungiami įžambiaisiais trišakiais, o prie stovų prijungiami įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais. Įlajos prie stovų jungiamos kompensacinėmis įmovomis.

Jeigu statant statinį paaiškėja, kad brėžinyje nurodyti projektuojami vamzdynų stovai atsiranda sijos (rygelio), kuri laiko perdangą, vietoje, būtina pakeisti projektuojamų vamzdynų stovų vietas taip, kad šie nekirstų ir neliestų minėtos sijos (rygelio).

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-14	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

3.8. VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS GRUNTE

PVC vamzdžių klojimas žemės grunte atliekamas prisilaikant statybos techninio reglamento, kur nurodomi grunto užpylimo ir supilukimo būdai.

Projektiniame gylyje vamzdyno paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant 150 mm aukščio smėlio sluoksnį. Supilto smėlio pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdyno nuolydį. Supilto smėlio grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10%

Paklojus ir išbandžius kanalizuojamą liniją kontroliniu slėgiu, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių. Smėlio užpildas (20cm sluoksniu) sutankinamas mechanizuotu būdu vienu metu iš abiejų vamzdyno pusių iki 90 % tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4k.

Virš vamzdyno supilamas 300mm apsauginis smėlio sluoksnis, kuris išlyginamas ir po to sutankinamas mechanizuotu metodu.

Vamzdžio apsaugai naudojamas smėlingas gruntas turi atitikti šiuos kriterijus:

dalelių dydis neturi viršyti 16mm;

8 -16mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;

Medžiaga neturi būti sušalusi;

Negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Rekomenduotinas sutankinto grunto sluoksnis virš linijos turi būti ne mažesnis kaip 250 mm.

Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungliai – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti.

Montuojama nuo žemesnio taško link aukštesnio. Jungiant galus laisvieji galai sutepami medžiagomis, sumažinančiomis trintį. Prieš sujungiant sekantį sujungimą, kiekvienas paskutinis vamzdis, kurio mova bus įkišamas laisvasis galas, turi būti stabilizuotas jį apiberiant.

Savitakiams išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 476:2000 reikalavimus.

Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šio sluoksnio aukštis >0,05 m.

Vadovautis vamzdžių gamintojo instrukcijomis.

3.9. HERMETIZAVIMAS

Angų užpildas sienose, perdangose turi būti atsparus ugniai.

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė nei 5 °C. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, vamzdžių pravedimo angos hermetizuojamos švirkštų pagalba. Darbus galima pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir sutvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų pilama mastika, jai išdžiūvus užtaisoma skiediniu.

Angų užpildų priešgaisrinėse sienose atsparumas ugniai turi būti toks, koks yra nurodytas gaisrinės saugos projekto dalyje.

Reikalavimai:

Turi būti tiksliai išlaikyti siūlių išmatavimai;

Paviršius turi būti švarus ir sausas;

Hermetikas turi būti tinkamai sumaišytas;

Iki hidraulinių bandymų turi būti atlikta darbų kokybės kontrolė.

3.11. LIETAUS VAMZDYNŲ ANTIKONDENSACINĖ IZOLIACIJA

Aukštos kokybės uždarų porų struktūros polietileno putų izoliacija skirta montuoti šildymo, vėsinimo, šaldymo, santechninės paskirties (šalto, karšto vandens, vandentiekio ir pan.), vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemose.

Izoliacija privalo išlaikyti puikias izoliacijos charakteristikas, visame eksploatacijos periode izoliacijai senėjant ar esant aukštomis temperatūroms. Pagrindinės techninės izoliacijos charakteristikos ir rodikliai pateikiama gamintojų Eksploatacinių Savybių Deklaracijose.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-15	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

- Izoliuojamo vamzdžio skersmuo: nuo 8 mm iki 114 mm. Vamzdynamics didesniems negu dišorinis 114 mm arba ortakiams, paviršiams izoliuoti naudojama ruloninė polietileno putų izoliacija (dembliai).

- Darbinė temperatūra: nuo -80 °C iki +95 °C.

- Vamzdinės izoliacijos storis: $\delta = 9 \dots 30$ mm. Esant storesnės sienelės poreikiui, atitinkamų storių izoliacijos montuojamos viena ant kitos.

- Tankis: ≤ 40 kg/m³.

- Šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{10} \leq 0.035$ W/mK.

- Atsparumas vandens garų difuzijai visame tūryje:

o $\mu \geq 10000$ (vamzdinė izoliacija EN 13469)

o $\mu \geq 5300$ (ruloninė izoliacija EN 12086)

- Reakcija į ugnį pagal EN13501 + A1:2010:

o Euroclass BL-s1, d0 (vamzdinė izoliacija)

o Euroclass B-s2, d0 (ruloninė izoliacija)

o Gaisro metu neišsiskiria toksiškos dujos

- 100% perdurbama izoliacija, tinkama LEED, BREAM sertifikuojamiems objektams.

Fasoninių detalių izoliavimui rekomenduojama naudoti gamykloje pagamintus izoliacinius kevalus turinčius tas pačias savybes ir techninius parametrus. Montuojant techninę izoliaciją vadovautis gamintojo pateikiamomis instrukcijomis ir reikalavimais.

Atitikmuo ThermaSmart PRO.

3.14. PRIEŠGAISRINĖS APKABOS (MOVOS)

Kompaktiškos konstrukcijos apkabos, skirtos DN50-160 vamzdžiams. Montuojama ant sienos ar perdangos po to, kai buvo parengtas vamzdynas.

Montuojama vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.

3.17. AUTOMATINIS ATBULINIS VOŽTUVAS

Automatinis atbulinis vožtuvas turi atitikti trečią tipą pagal EN 13564 reikalavimus.

Gaminys turi būti pritaikytas instaliavimui į rūšio grindis, montuojamas specialioje šachtoje.

Atbulinis vožtuvas turi būti su sandarinimo flanšu, kad būtų galima apsaugoti nuo gruntinio vandens.

Naudojamas nuotekoms su fekalijomis ir gali būti įrengtas bet kur ten, kur prie nuotekų sistemos yra prijungti prietaisai esantys žemiau patvankos lygio.

Esant normalioms sąlygoms abu uždoriai laisvai tabaluoja. Tekančio vandens jėga pastumia uždorių tekėjimo kryptimi link nuotekų sistemos. Jeigu atsiranda atgalinis tekėjimas ir nuotekų vamzdyje vanduo pakyla virš leistinos ribos, sensorius nusiunčia signalą į skydelį. Įsijungia uždorių uždantis variklis.

Kai vandens lygis vėl nusileidžia iki leistinos ribos, sensorius apie tai „informuoja“ valdymo skydelį ir varikliukas atidaro uždorių.

Esant atgalinio tekėjimo situacijai, jokie nuotekų šalinimo įrenginiai, esantys žemiau atgalinio tekėjimo lygio, negali būti naudojami.

Apie atgalinio tekėjimo situaciją skydelis praneša optiniu ir akustiniu būdais.

Įmontuota baterija užtikrina 24 val. sistemos veikimą dingus elektrai.

Turi būti užraktas kuris yra papildoma apsauga ir gali būti lengvai užrakinta ranka.

Eksplotacinis vožtuvo aptarnavimas vykdomas sudarius sutartį su pastatą eksploatuojančia bendrove.

Atitikmuo: ACO Quatrix-K.

3.20. VAKUUMINIAI ORO VOŽTUVAI (ORLAIDŽIAI)

Vakuuminis ventilis 110mm skersmens atitikimas standartui: EN 12380;

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-16	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Vakuuminio ventilio korpusas: pagamintas iš ABS plastiko;

Oro srauto pralaidumas: 32l/min prie -250Pa

Darbinis slėgis: -70Pa

Vakuuminio oro vožtuvo negalima statyti kur bus neigiama temperatūra ir lauko sąlygose.

Vakuuminių oro vožtuvų paskirtis ir savybės

Vakuuminiai oro vožtuvai MiniVent ir MaxiVent – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Tokiu būdu stovas baigiasi patalpoje arba palėpėje, taupomos medžiagos (ventiliacijos vamzdis, jo aptaisa pereinant į stogo konstrukciją), mažėja darbo sąnaudos, nepažeidžiamas stogo hermetiškumas, išvengiama sistemos peršalimo galimybė.

Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo +5 laipsnių C iki +60 laipsnių C.

Vakuuminiai oro vožtuvai Mini-Vent montuojami ant vamzdžių, kurių skersmuo nuo 32 iki 50mm, o Maxi-Vent ant vamzdžių, kurių skersmuo nuo 75 iki 110mm.

Mini-Vent oro pralaidumas 7,5 l/s, Maxi-Vent 32 l/s.

Vakuuminiai oro vožtuvai atitinka standartą EN 12380.

Vakuuminių oro vožtuvų darbo principas

Kai slėgis vamzdyje didesnis ar lygus patalpos slėgiui, vožtuvas yra uždarytas ir neišleidžia kvapo iš kanalizacijos vamzdžio į patalpą. Kai slėgis vamzdyje sumažėja, vožtuvas atsidaro ir įleidžia orą į sistemą.

Montuojant oro vožtuvus būtina vadovautis vamzdžių gamintojo instrukcijomis.

Atitikmuo Wavin Maxi-Vent.

3.28. BANDYMAS

Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75% sanitarinių prietaisų čiaupų. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

Nuotekynė po grindimis bandoma užpildžius sistemą iki trapo, revizijos. Kiekvienas stovas bandomas atskirai.

Lietaus vandens sistema bandoma užpildant vandeniu stovus iki aukščiausios lietaus surinkimo įlajos. Bandymo trukmė nemažiau 20 minučių. Lietaus stovai skaitomi išlaikę bandymą, jeigu apžiūrint nepastebima pratekėjimo, o vandens lygis stovuose nenukrito.

Bandymus atlikti vadovaujantis vamzdžių gamintojo reikalavimais.

3.31. REVIZINĖS DURELĖS

Durelės skirtos montuoti į lubas bei sienas. Medžiaga tokia, kad durelės būtų galima montuoti ir drėgnose patalpose.

5. PRIEŠGAISRINIŲ ČIAUPŲ VANDENTIEKIO SISTEMOS

5.4. PLIENINIAI SUVIRINAMI VAMZDŽIAI

Vidaus gaisriniam vandentiekui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Naudojami priešgaisriniam vandeniui. Darbo režimas 16 barai.

Vamzdynų dydžiai ir mechaninės savybės

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-17	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Išorinis diametras	Sienelės storis	Masė	Plieno rūšis ir standartas	Takumo riba	Tempimo įtempis – mas	Pailgėjimo Koeficien- tas	Medžia – Gos serti- fikatas
	mm	Kg/m		N/mm ²	N/mm ²	%	
Suvirinta	2,2	1,78	Bendros	225	340-470	24	Pagal su-
Išilginė			paskirties				sitarima
siūlė			anglinis				Su gamin
			plienas				toju
			DIN17100				
Ø50/57,0	2,8	4,11	„„	„„	„„	„„	„„
Ø80/89,0	3,0	6,36	„„	„„	„„	„„	„„
Ø100/108	3,5	9,02	„„	„„	„„	„„	„„

Dydžio tolerancijos DIN 1626

Savybės:

Išoriniai matmenys +%, bet ne mažiau +0,5 mm;

Sienelės storis - t-3 mm;+0,3 mm;-0,25 mm,t=3.2;+0.45 mm--0.35 mm;

Ilgis - pagal susitarimą su gamintoju;

Tiesumas - nukrypimas ne didesnis kaip 0.2% vamzdžio ilgio;

Apvalumas - ovalumas ne daugiau 2%,mažiausiai 1,0 mm;

Vamzdynai turi būti pagaminti pagal standartą EN 10204 arba analogišką.

Vamzdynų paviršiai turi būti gruntuoti gamykloje.

Vamzdynai žymimi pagal susitarimą užsakyme dažytu ar štampuotu ženklu.

Vamzdynų galai turi būti nupjauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišų ir uždengti aklėmis.

Vamzdynai tiekiami siuntomis su kokybę liudijančiais dokumentais, taip pat turi būti pateikti medžiagos sertifikatai. Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už jų kokybę

5.5. PLIENINIŲ VAMZDŽIŲ SUVIRINIMAS

Vamzdynų, jų detalių ir mazgų sujungimai atliekami suvirinant.

Suvirinimo darbus gali atlikti atestuotas suvirintojas, turintis leidimą tos kategorijos darbui.

Prieš suvirinimą būtina patikrinti ar teisingai išcentruoti vamzdžiai, tarpų dydžius briaunų sutapimą.

Suvirinimo kontrolė turi būti sistemingai atliekamadetalių surinkimo ir suvirinimo procese.

Vamzdynų ir alkūnių galai turi būti lygiai nupjauti, be atplaišų, nuvalyti nuo rūdžių, riebalų, nešvarumų, nuodegų ir kitų teršalų, trukdančių suvirinimui. Vamzdynų galuose negali būti pjaustymo defektų. Suvirimo siūlės turi būti apibrėžtos, lengvai išgaubtos. Siūlėse negali būti įtrūkimų, nesuvirintų tuštumų, išdegimų, išlydyto metalo nutekėjimo. Suvirinimo apnašos turi būti visiškai pašalintos nuo užbaigtų paviršių.

Tikrinimo, bandymo ir apžiūros rezultatai turi būti patvirtinti inžinieriaus.

Užbaigtos siūlės turi būti patikrintos neardomu metodu ir peršviestos ultragarsiniu metodu.

Patikrinimą gali atlikti organizacija, turinti tam reikalingą įrangą.

5.6. PLIENINIŲ VAMZDYNŲ FASONINĖS DALYS

Plieninių vamzdynų alkūnės ir kt. turi būti pagamintos iš tos pačios plieno markės, kaip pagrindiniai vamzdynai, padengti gruntuose.

5.7. MONTAVIMAS

Spintos, kuriose yra ranka valdomos užsukamojo tipo sklendės, turi būti įrengtos taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinį skersmenį turėtų ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose.

Tiekėjas turi pateikti pusiau standžios gaisrinės žarnos ritės ar plokščiosios žarnos įrengimo instrukciją. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-18	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Vamzdynai montuojami prieš apdailos darbus, vadovaujantis paruošta technine dokumentacija, statybos normomis ir taisyklėmis bei nustatyta tvarka patvirtintų darbų atlikimo projektu.

Vamzdynai turi būti montuojami taip, kad būtų užtikrintas:

vamzdynų sujungimo ir jų prijungimo prie armatūros ir įrengimų patvarumas ir hermetiškumas;

patikimas vamzdynų tvirtinimas.

Montuoti negalima purvinių ir deformuotų vamzdynų, nepašalinus purvo ir defektus. Klojant vamzdynus, turi būti vykdoma atliktų darbų kokybės kontrolė. Išaiškinti defektai pašalinami iki paskesnių veiksmų atlikimo pradžios.

Atšakų vamzdynai įvirinami į magistralinius vamzdynus.

Vamzdynų sujungimų negalima daryti: posūkių tarpuose; vamzdynų tvirtinimo vietose. Nuo tvirtinimo vietos sujungimai turi būti ne mažesniu kaip 200 mm atstumu.

Srieginiai sujungimai turi būti atliekami, vadovaujantis šiais reikalavimais: sriegiai ant vamzdynų ir sujungimo dalių turi būti švarūs; nutrūkęs ar nepilnas sriegis neturi viršyti 10% sriegio ilgio.

Sriegio sandarinimui naudojamos hermetizavimo pastos arba juostos, arba kitos medžiagos.

Surenkant flanšinius sujungimus turi būti laikomasi šių reikalavimų: flanšų varžtų veržlės išdėstomos vienoje pusėje; flanšinio sujungimo flanšai suveržiami tolygiai ir užtikrinamas sandarinimo paviršių lygiagretumas; ant vertikalinių vamzdynų flanšų ir armatūros veržlės dedamos apačioje; varžtų galai iš veržlių neturi išlysti daugiau kaip 0,5 varžto skersmens.

Negalima tarp flanšų dėti kelis tarpiklius.

Neišardomi sujungimai daromi suvirinimo būdu, vadovaujantis suvirinimo taisyklėmis.

Virinant vamzdžius turi būti tikrinamas vamzdžių centruotės teisingumas, tarpų dydis ir kraštų sutapimas.

Žemiausioje vietoje montuojami vandens išleidimo čiaupai.

Vidinis kraštų poslinkis vamzdynų sujungimų vietose turi neviršyti: išilginėms siūlėms - ne daugiau 2 mm; skersinėms siūlėms - ne daugiau 3 mm.

Prie suvirinimą, ne mažesniu kaip 15 mm pločiu, nuo sujungimo elementų kraštų turi būti nuvalomos rūdys, oksidai ir kiti nešvarumai.

Negalima atramų dėti po vamzdynų suvirintais sujungimais. Sujungimai išdėstomi ne arčiau kaip 500 mm nuo atramos krašto.

Atvirai klojant vamzdžius, jų sujungimų neturi būti sienose, pertvarose, perdangose ir kitose statybinėse konstrukcijose.

Vamzdžiui kertant statybinę konstrukciją, jis dedamas į gilzę, kurios galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Gilzės vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Tarpas tarp gilzės ir vamzdžio užsandarinamas nedegia sandarinimo medžiaga.

Prie pastato statybinių konstrukcijų vamzdynai tvirtinami specialiomis pakabomis. Neleidžiama vamzdynų privirinti tiesiog prie metalinių konstrukcijų ir įrenginių, taip pat prie technologinių įrenginių elementų.

Pakabų ir atramų tvirtinimas prie statybinių konstrukcijų turi būti toks, kad nesusilpnintų jų atsparumo ir nesukeltų jų suirimo.

Maksimalus atstumas tarp plieninių vamzdžių atramų turi būti ne daugiau:

Diametras, mm	Horizontaliai, m	Vertikaliai, m
8-14	0,75	1,0- 1,5
14-22	2,0 - 3,0	3,0-4,0
22-60	2,0 - 4,0	3,0-5,0
virš 60	4,0 - 6,0	5,0 - 6,0

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-19	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Klojant kartu kelis skirtingų skersmenų vamzdynus, atstumas tarp tvirtinimų imamas pagal mažiausią vamzdyno skersmenį.

Atstumas nuo statybinės konstrukcijos iki vamzdyno neturi būti mažesnis kaip 20 mm.

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais.

Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Plieniniai vamzdžiai jungiami sriegiais, o didesni kaip $d \geq 100$ mm suvirinami.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybinės konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Stovai iš plieninių vamzdžių tvirtinami kas 3 m metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos guminės tarpinės.

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Vamzdžių pakabos ir atramos turi būti lengvai pašalinamos ir reguliuojamos. Pakabos turi būti pakankamai arti viena kitos taip, kad vamzdžiai nesideformuotų.

5.8. BANDYMAS

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos ritės arba plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaiciuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Bandymas atliekamas dalyvaujant statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ir rangovui (rangovo atstovui), vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais [STR 1.11.01:2002.] surašomas vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos apžiūrėjimo ir išbandymo aktas.

Sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų dažymas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisyimas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Prieš bandymą vamzdynai gali būti prapūsti suspaustu oru ir turi būti atjungti nuo kontrolinių - paleidimo mazgų ir užaklinti.

Hidraulinio bandymo patvarumui slėgis turi būti 1,25 Pd.

Hidraulinio bandymo hermetiškumui slėgis turi atitikti darbiniam slėgiui.

Bandymo metu atrasti vamzdynų defektai, montavimo darbų atlikimo trūkumai pašalinami. Po to

bandymas vėl pakartojamas. Neleidžiama šalinti defektus, esant vamzdynuose slėgiui.

Jei vamzdynai hidrauliškai bandomi esant neigiamai temperatūrai, reikia taikyti priemones neleidžiančias užšalti skysčiui (skysčio pašildymas, įvedimas užšalimo temperatūrą mažinančių priedų).

Po hidraulinio bandymo vanduo iš vamzdynų turi būti išleidžiamas, o uždarymo prietaisai paliekami uždaryti.

Bandomasis hidraulinis slėgis patvarumui turi būti laikomas 5 min., po to mažinamas iki darbinio.

Hermetiškumo bandymo laikas nustatomas pagal vamzdynų apžiūros trukmę. Bandymas laikomas patenkinamu, jeigu prie išardomų ir neišardomų sujungimų nerandama pratekėjimų ir manometras nerodo slėgio kritimo.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-20	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Atlikus vamzdinių patvarumo ir hermetiškumo bandymus, pagal nustatytą formą turi būti surašomas aktas.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 30 min, apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Atlikus bandymą, vamzdžiai praplaunami 15 min.

Pasibaigus bandymui vanduo iš sistemų išleidžiamas.

5.12. JUODO PLIENO VAMZDYNŲ DAŽYMAS

Juodo plieno vamzdžiai ir fasoninės dalys naudojami šaltojo karštojo ir gaisrinio vandentiekio sistemose po montavimo ir išbandymo dažomi. Ketinė armatūra taip pat dažoma. Antikorozinė armatūra sumontuota vamzdynuose paliekama nedažyta.

Prieš dažymą vamzdynai nuvalomi šepečiu, vėliau nuo riebalų ir purvo, pašalinamos rūdys iki metalo blizgesio.

Po to sausi vamzdžiai padengiami antikorozinu gruntu.

Prieš dažymą valomo vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti temperatūrą $>0^{\circ}$ ir oro drėgnumą mažiau 80%. Dažai privalo būti atsparūs vandens-cheminių medžiagų mišinio poveikiui, atlaikyti temperatūrą $+105^{\circ}\text{C}$. Dažymo schema, dažų tipas, sluoksnio storis, sluoksnių kiekis ir paviršiaus apdorojimas privalo atitikti SFS 4963.

Oro, dažomo paviršiaus ir dažų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+10^{\circ}\text{C}$, oro drėgnumas - $<80\%$.

Dengiama šepečiu arba aukšto slėgio purškikliu.

Dažų tipas, sluoksnis, jų kiekis atitinka SFS 4963, dažų ir skiediklių kokybė – ISO 9001

Techninės charakteristikos:

- tankis 30-35 kg/m³;
- šilumos laidumas, esant 40°C - 0,039 W/mK;
- darbinė temperatūra $50^{\circ} + 97^{\circ}\text{C}$;
- vandens įsigėrimas 1,4 %;
- atsparumas ugniai B1.

5.13. DOKUMENTAI APSKAITOS PRIETAISAMS

Techniniai dokumentai, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymai: lietuvių kalba turi būti pateiktos inžinieriui likus 4 savaitėms iki įrenginių paleidimo. Šių instrukcijų pateikiama 6 egz. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti, aptarnauti ir remontuoti prietaisą.

5.14. PLOKŠČIŲ ŽARNŲ GAISRINIAI ČIAUPAI

Gaisrinio čiaupo komplektą sudaro: gaisrinis korozijai atsparus ventilis D 50 , greitoji sąnara, 20 m ilgio žarna D50mm ir 13 mm švirkšlys. Slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti ne didesnis kaip 60 m. v. st. Gaisriniai čiaupai montuojami spintelėje.

Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastate arba atskirose jo dalyse naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritės, žarnos ir purkštai. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas.

Gaisriniai čiaupai su dėže, turi būti montuojami 1,10 - 1,30 m nuo grindų lygio (matuojant iki čiaupo vidurio), taip kad būtų lengva pasiekti dureles, atidaryti jas 180° ir atsukti vandens padavimo ventilių.

Metalinė priešgaisrinio čiaupo spinta su įranga turi turėti atitikties sertifikatą.

Atitikmuo Boxmet.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-21	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

5.16. MARKIRAVIMAS IR PLOMBAVIMAS

Valdymo mazgai, gaisriniai čiaupai ir rankinio valdymo įranga privalo būti plombuoti. Markiravimą ir plombavimą atlieka montavimo-derinimo įmonė.

5.17. EKSPLOATAVIMAS

Paskirti gesinimo sistemas techninės priežiūros ir eksploataavimo atsakingą-inžinierinio techninio personalo darbuotoją, jį ir budinčius apmokyti eksploatuoti gesinimo sistemą

6. DARBŲ SAUGA

Įrangos ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus, tarp jų ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00; Vandentvarkos darbų saugos taisyklėmis DT 3-99.

Darbo sąlygos

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietyje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietyje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visa reikalinga įranga, saugumo tvorelėmis, užrašais ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti užtikrinti.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo bendros teritorijos.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietyje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Numatyti projekte darbai turi būti vykdomi vadovaujantis patvirtintomis darbų saugos instrukcijomis ir galiojančių normatyvinių aktų reikalavimais.

Gręžimo agregatai, kiti naudojami mechanizmai ir įrengimai turi būti techniškai tvarkingi.

Visi darbininkai turi būti aprūpinti spec. apranga, spec. avalyne bei individualiomis saugos priemonėmis.

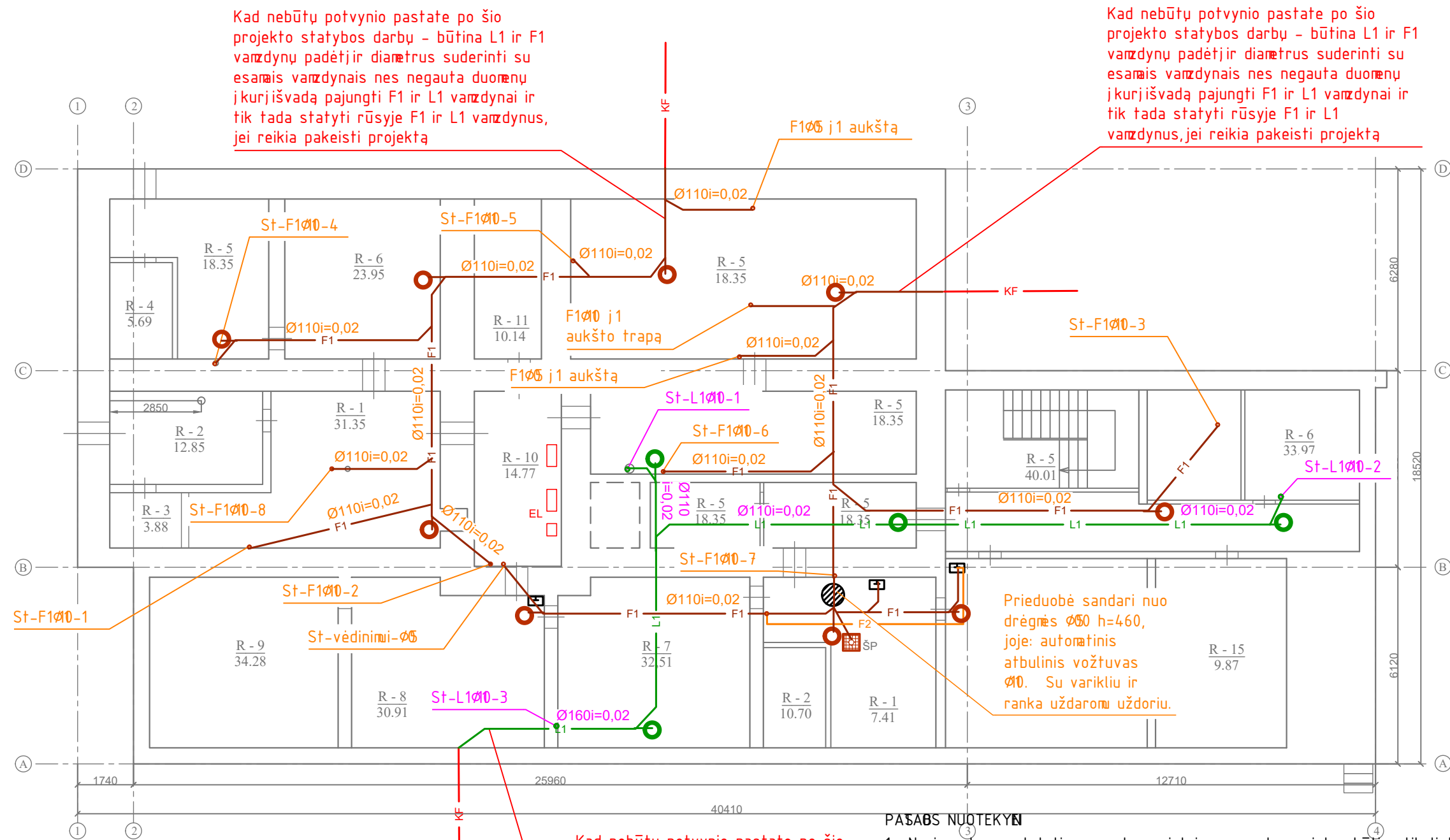
CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-22	Lapas	Lapų	Laida
	22	21	0

Visų profesijų darbininkai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis ir būtina tai patvirtinti asmeniniu parašu. Draudžiama dirbti darbus neapmokytiems darbininkams.

Apie įvykusius darbų saugos pažeidimus, traumas bei gaisrus darbų vadovai nedelsiant informuoja vadovybę. Už darbų saugos instrukcijų reikalavimų pažeidimus tiesiogiai atsako darbų vadovai.

Užtikrinti triukšmo leistinus dydžius statybos metu pagal LR galiojančius teisės aktus.

CP0189831/AZP-021-216-VN -TS-23	Lapas	Lapų	Laida
	23	21	0



SUTARINIAŽYMO
ESAMINKLAI

KF esamą buitįs nuotekynė

PROJEKTUOJAMINKLAI

F1 buitįs nuotekynė
F1 buitįs nuotekynės vėdinimo vamzdis palubėje Ø5 i=0,01
L1 lietaus nuotekynė

St F1 buitįs nuotekynės stovas

St L1 lietaus nuotekynės stovas

○ buitįs nuotekynės pravala

○ lietaus nuotekynės slėginė pravala

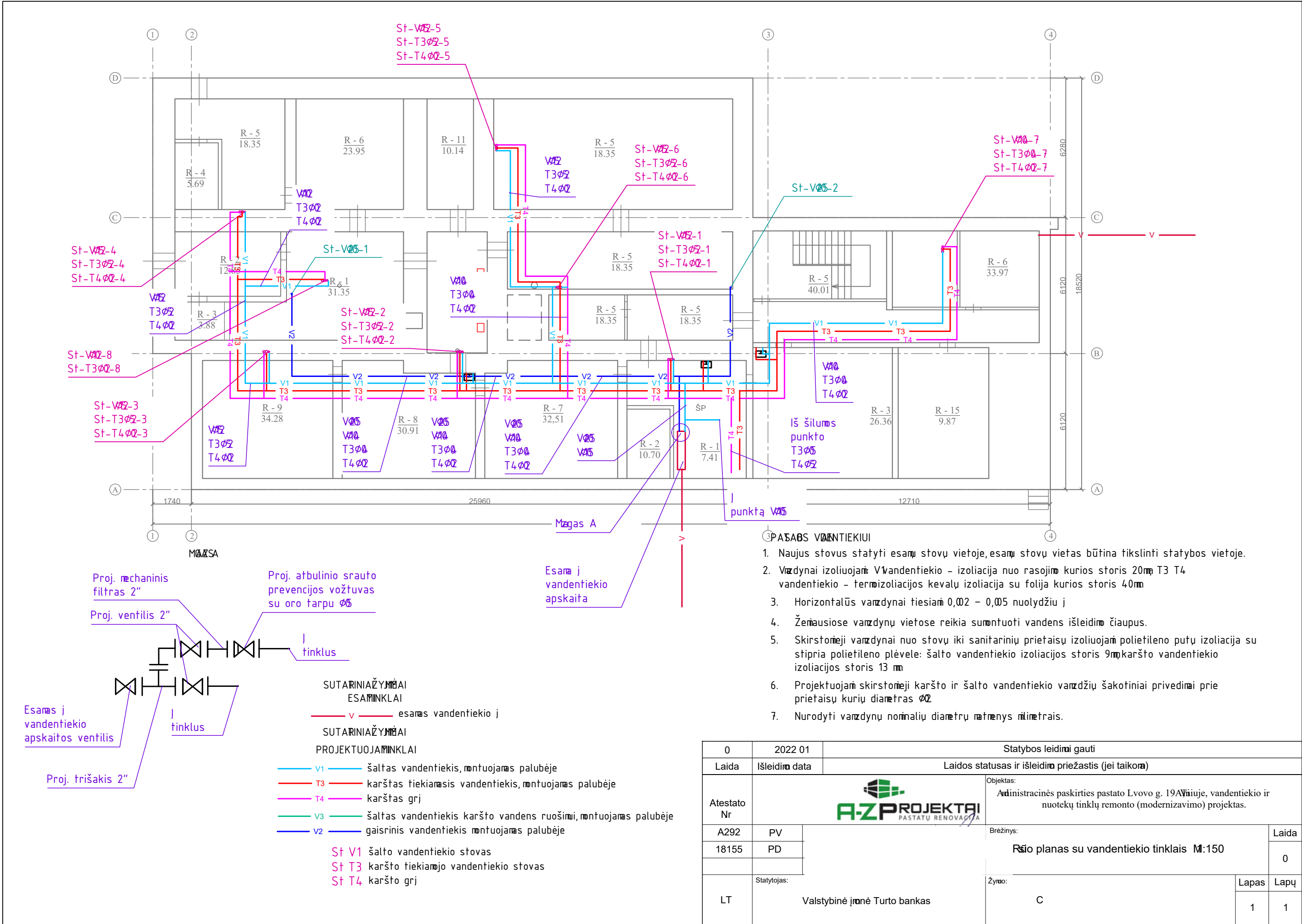
trapas Ø10 mm su sauso tipo kvapų nepraleidžiančiu sifonu

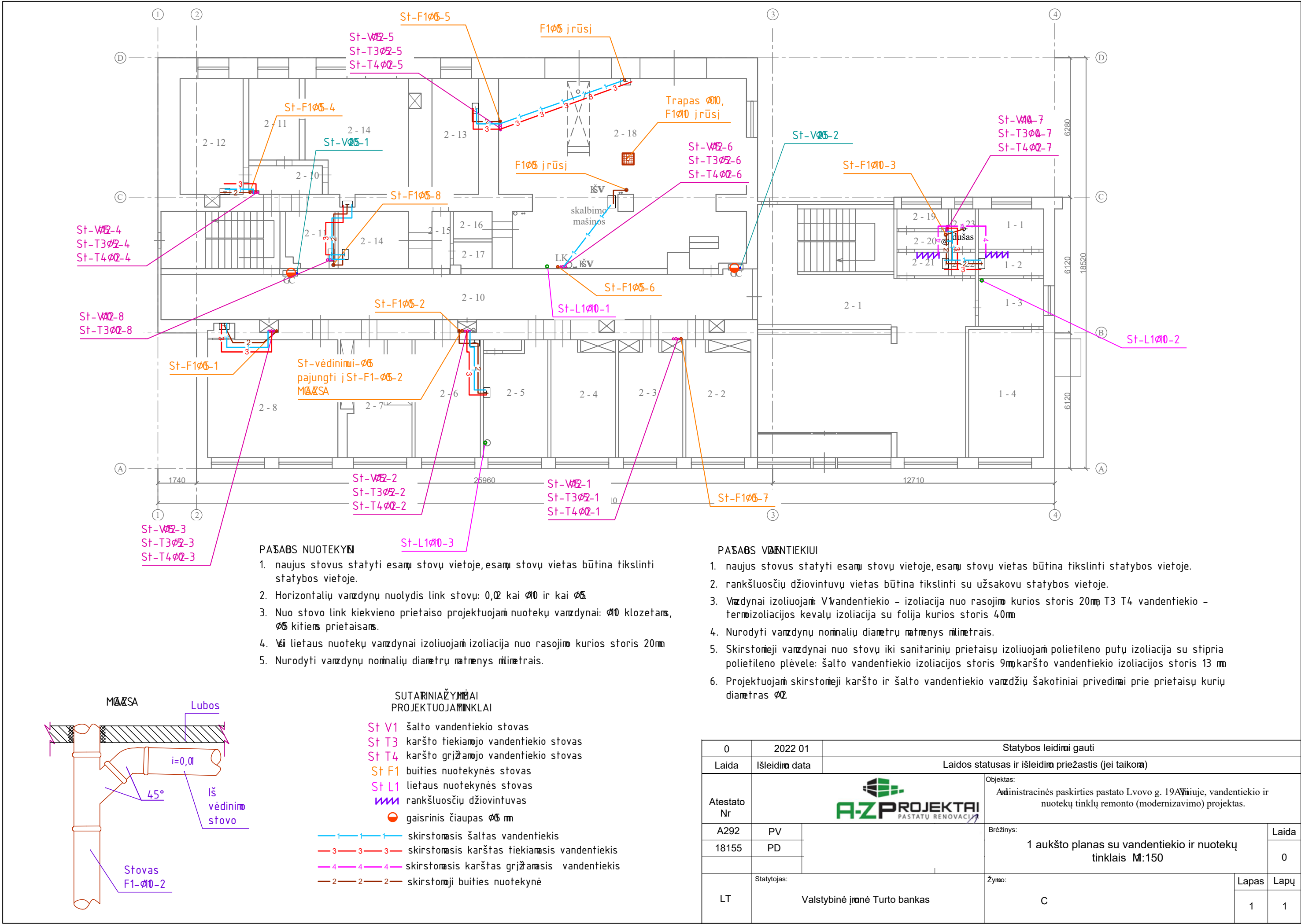
Kad nebūtų potvynio pastate po šio projekto statybos darbų – būtina L1 ir F1 vamzdinių padėčių diametrus suderinti su esamais vamzdiniais nes negauta duomenų įkurjišvadą pajungti F1 ir L1 vamzdynai ir tik tada statyti rūsyje F1 ir L1 vamzdynus, jei reikia pakeisti projektą

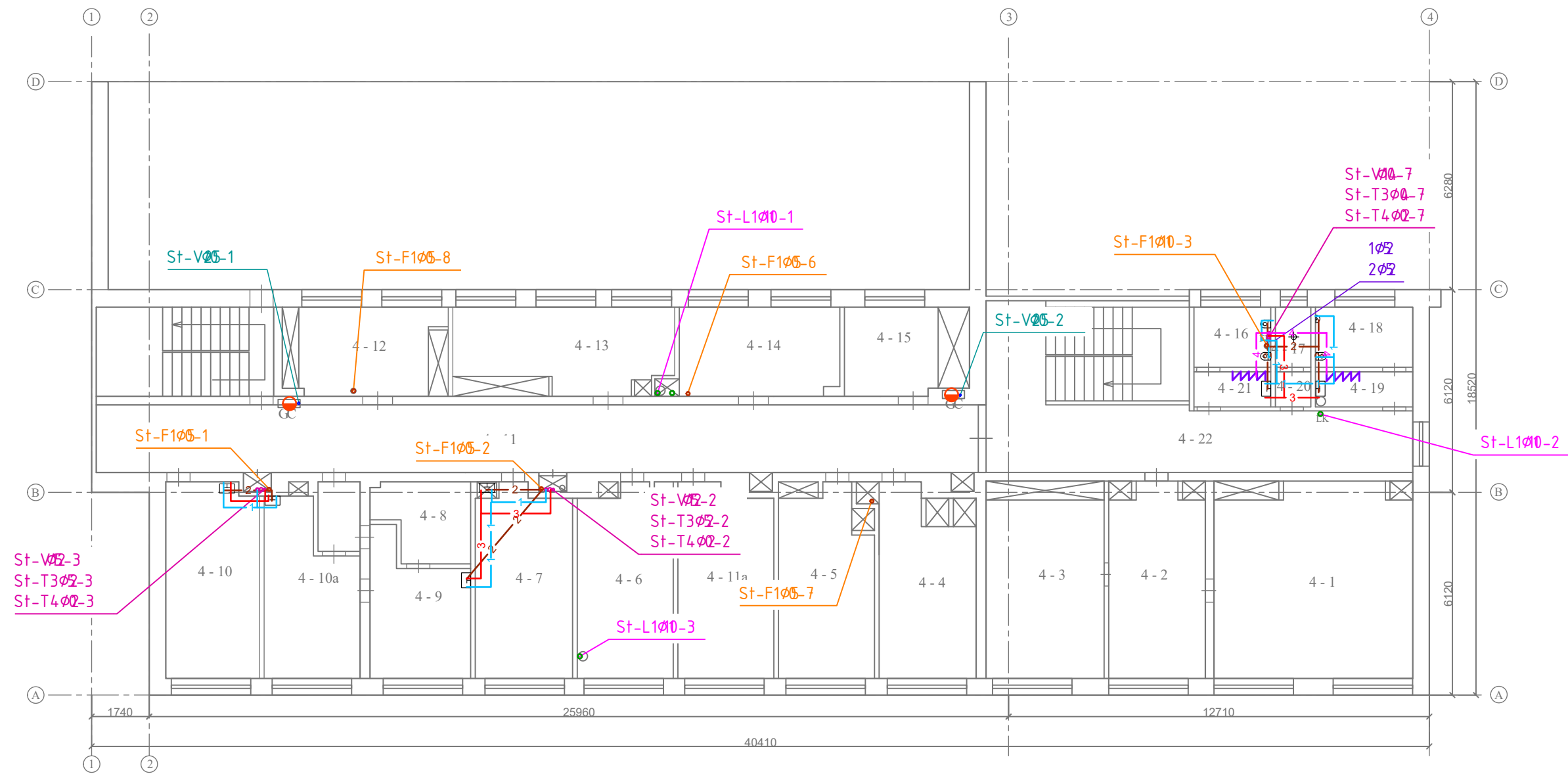
PASĄS NUOTEKYN

- Naujus stovus statyti esamų stovų vietoje, esamų stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Vamzdžius pradėti montuoti nuo esamų lauko išvado vietos nustačius jo tikslų įgilinimą, kad išvengti per mažo gylio nuotekų savitakai.
- vamzdynus jungti įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais ir alkūnėmis kurių kampas ne didesnis kaip 45°.
- Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matavys milimetrais.
- Horizontalių vamzdinių nuolydis link stovų: 0,02 kai Ø10 ir kai Ø5.
- Nuo stovo link kiekvieno prietaiso projektuojami nuotekų vamzdynai: Ø10 klozetams, Ø5 kitiems prietaisams. Grunte statyti tik Ø10 vamzdžius.
- Visi lietaus nuotekų vamzdynai, išskyrus vamzdynus klojamus po grindimis grunte, izoliuojami uždaru porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm

0	2022 01	Statybos leidimai gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr			Objektas:	
			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.	
A292	PV	Brėžinys:		Laida
18155	PD			0
Statytojas:		Žyma:		Lapas
LT		Valstybinė įmonė Turto bankas		1
		C		Lapų
				1







PAŠABO NUOTEKYNI

1. naujus stovus statyti esančių stovų vietoje, esančių stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje.
2. Horizontalių vamzdinių nuolydis link stovų: 0,02 kai Ø10 ir kai Ø5.
3. Nuo stovo link kiekvieno prietaiso projektuojami nuotekų vamzdiniai: Ø10 klozetams, Ø5 kitiems prietaisams.
4. Visi lietaus nuotekų vamzdiniai izoliuojami izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm.
5. Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matavimus milimetrais.

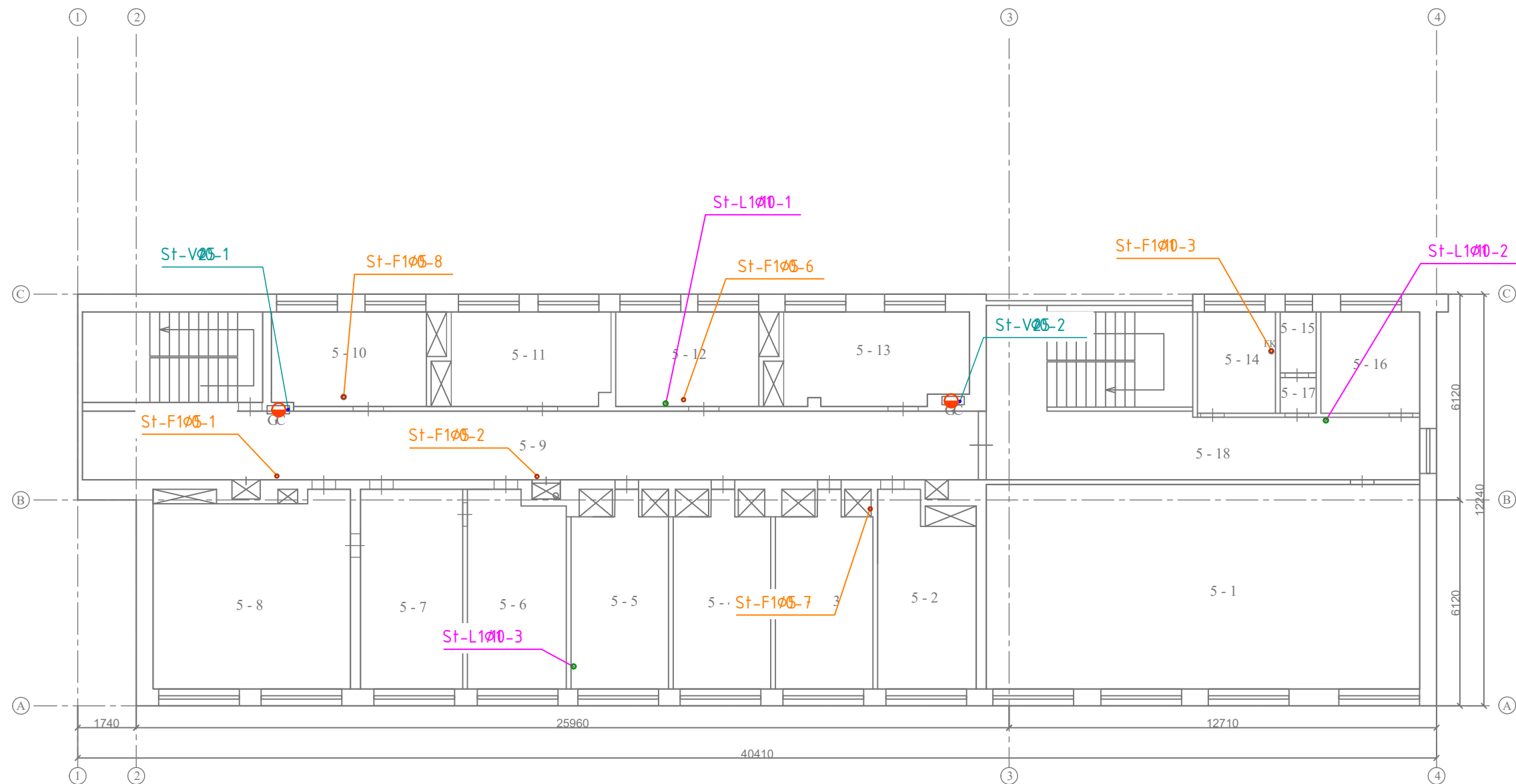
SUTARINIAŽYMIŲ PROJEKTUOJAMINKLAI

- St V1 šalto vandentiekio stovas
St T3 karšto tiekiamo vandentiekio stovas
St T4 karšto grįžamo vandentiekio stovas
St F1 buities nuotekynės stovas
St L1 lietaus nuotekynės stovas
rankšluosčių džiovintuvai
gaisrinis čiaupas Ø5 mm
- 1-1-1 skirstomasis šaltas vandentiekis
3-3-3 skirstomasis karštas tiekiamasis vandentiekis
4-4-4 skirstomasis karštas grįžamasis vandentiekis
2-2-2 skirstomoji buities nuotekynė

PAŠABO VANDENTIEKIUI

1. naujus stovus statyti esančių stovų vietoje, esančių stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje.
2. rankšluosčių džiovintuvų vietas būtina tikslinti su užsakovu statybos vietoje.
3. Vamzdiniai izoliuojami Vandentiekio - izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm T3 T4 vandentiekio - termizoliacijos kevalų izoliacija su folija kurios storis 40mm.
4. Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matavimus milimetrais.
5. Skirstomieji vamzdiniai nuo stovų iki sanitarijų prietaisų izoliuojami polietileno putų izoliacija su stipria polietileno plėvele: šalto vandentiekio izoliacijos storis 9mm karšto vandentiekio izoliacijos storis 13 mm.
6. Projektuojami skirstomieji karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių šakotiniai privedimai prie prietaisų kurių diametras Ø2 jei nenurodyta kitaip.

0	2022 01	Statybos leidimai gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr			Objektas: Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.		
A292	PV	Brėžinys: V 3 aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M:150			Laida
18155	P				0
LT	Statytojas: Valstybinė įmonė Turto bankas	Žyma: C	Lapas	Lapų	
			1	PO189831/AZP-	



PASTABOS NUOTEKYNEI

1. naujus stovus statyti esamų stovų vietoje, esamų stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje.
2. Visi lietaus nuotekų vamzdiniai izoliuoti izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm
3. Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matavimais milimetrais.

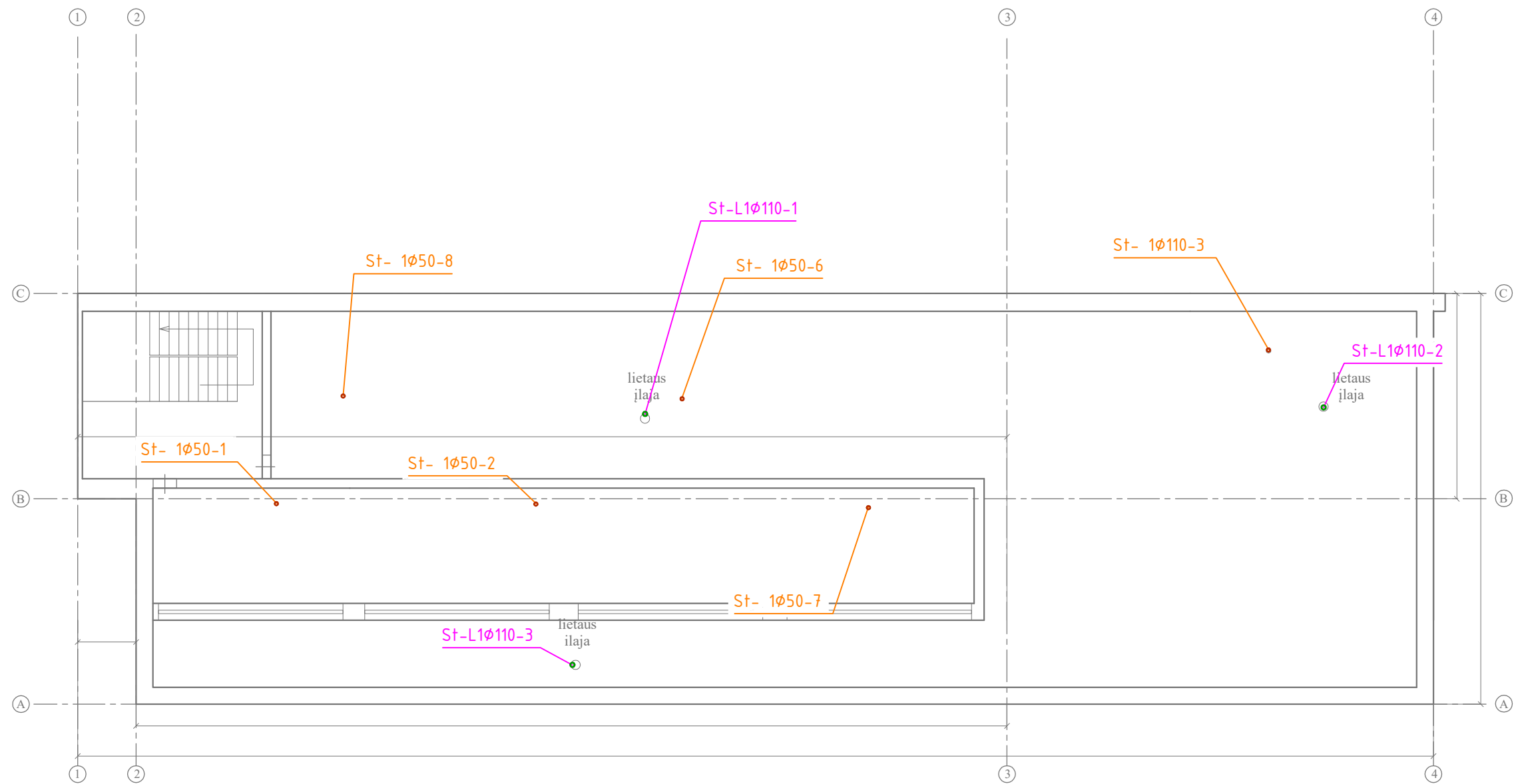
PASTABOS VANDENTIEKIUI

1. naujus stovus statyti esamų stovų vietoje, esamų stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje.
2. Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matavimais milimetrais.

SUTARINIAŽYMŲ
PROJEKTUOJAMINKLAI

- St V1 šalto vandentiekio stovas
St T3 karšto tiekiamo vandentiekio stovas
St T4 karšto grįžamo vandentiekio stovas
St F1 buities nuotekynės stovas
St L1 lietaus nuotekynės stovas
rankšluosčių džiovintuvai
gaisrinis čiaupas Ø5 mm
skirstomasis šaltas vandentiekis
skirstomasis karštas tiekiamasis vandentiekis
skirstomasis karštas grįžamasis vandentiekis
skirstomoji buities nuotekynė

0	2022 01	Statybos leidimį gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr			Objektas: Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.		
A292	PV	V 4 aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M:150			Laida
18155	P				0
LT	Statytojas: Valstybinė įmonė Turto bankas	Žyma: C	Lapas	Lapų	
			1	PO180831/AZP-	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
PROJEKTUOJAMI TINKLAI

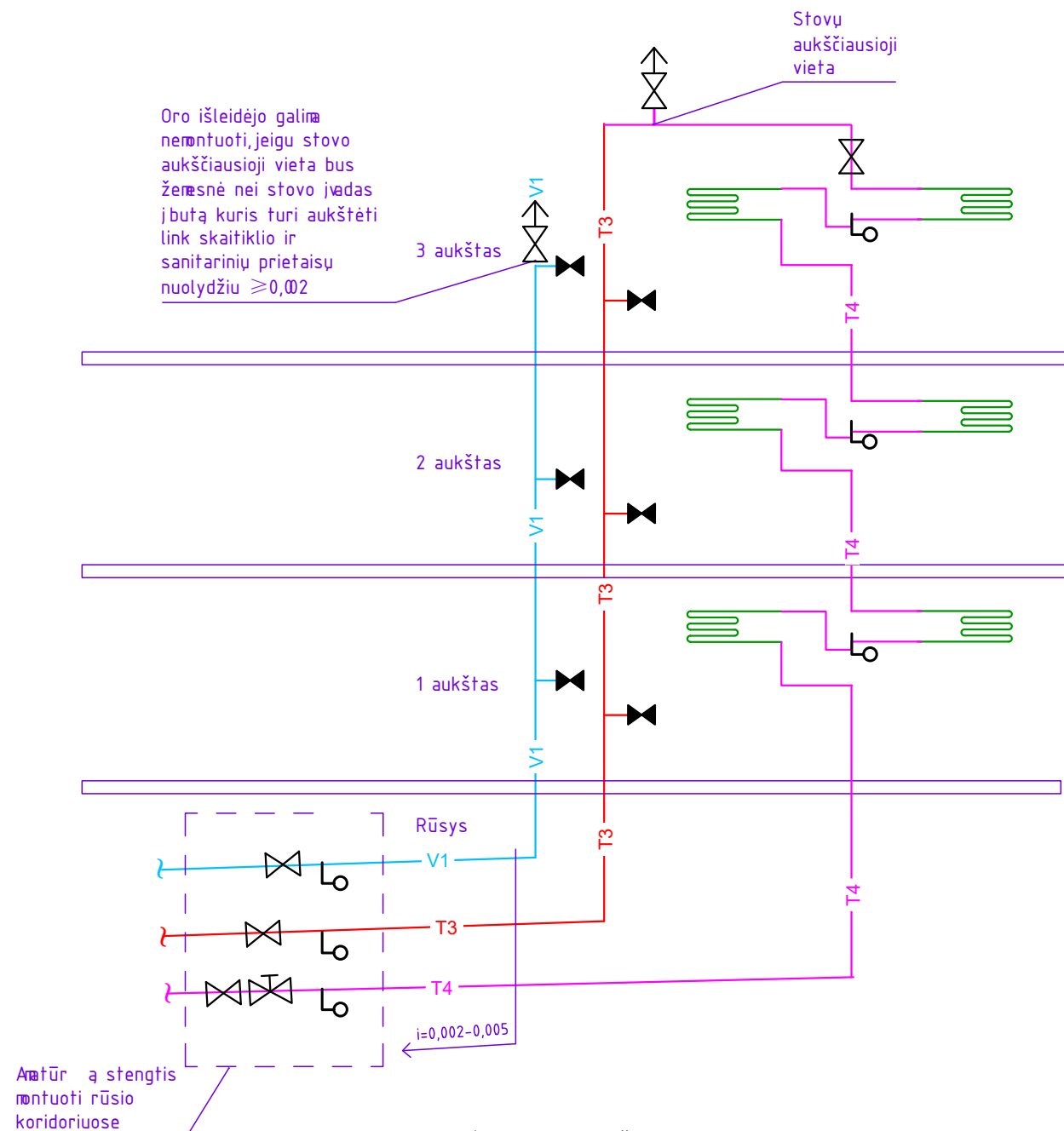
- St F1 buties nuotekynės stovas
- St L1 lietaus nuotekynės stovas

PASTABOS

- buties nuotekų stovų viršų virš stogo iškelti 0,4 m, visais atvejais stovo viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.
- Visi lietaus nuotekų vamzdiniai izoliuojami izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm.
- Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matmenys milimetrais.

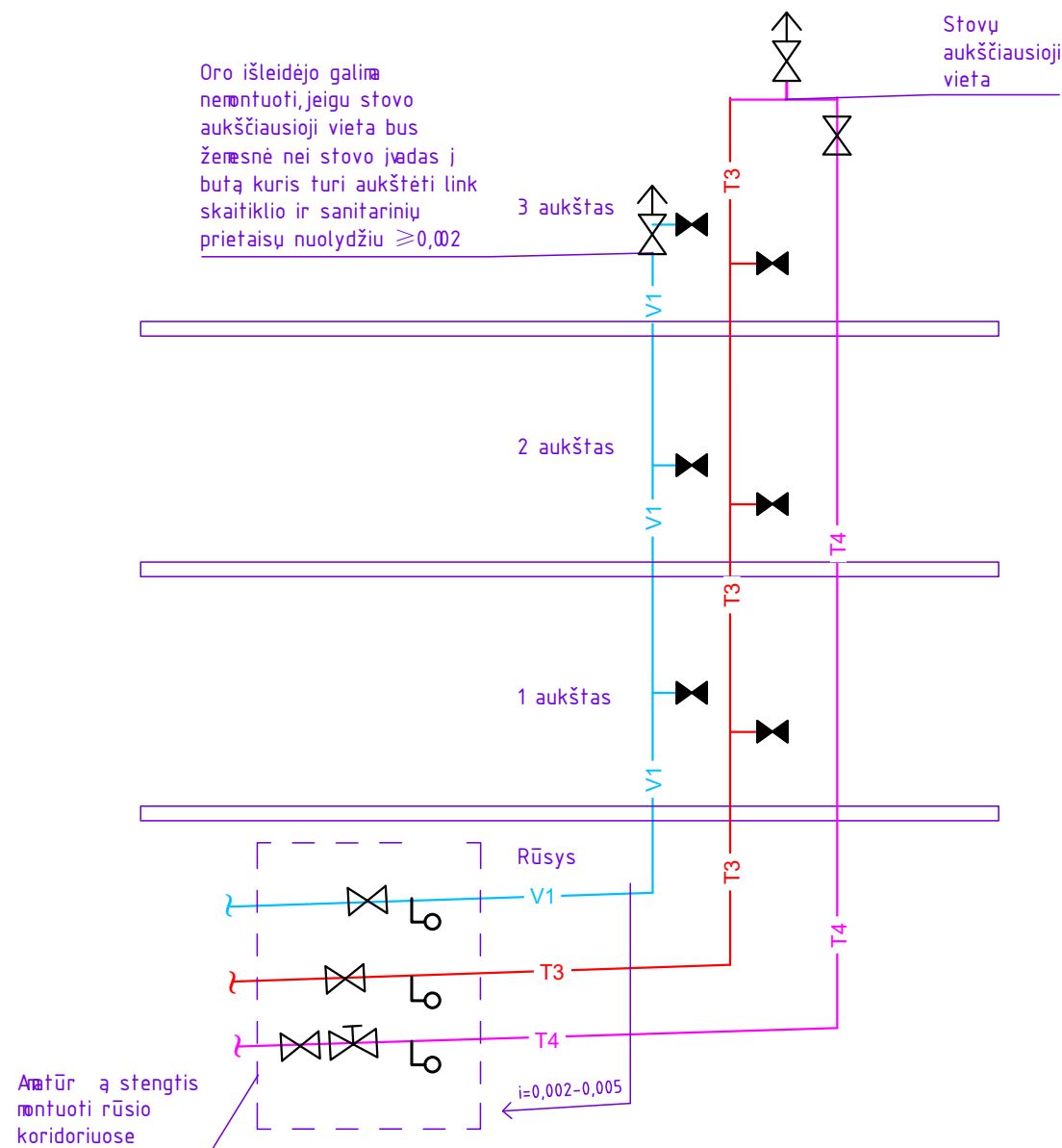
d				
d	d	d	r	d
r			Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotek tinkl remonto (modernizavimo) projektas.	
	D		r	d
			d	r
			M	
		r		

VANDENTIEKIO STOVŲ 100-7 PJŪS

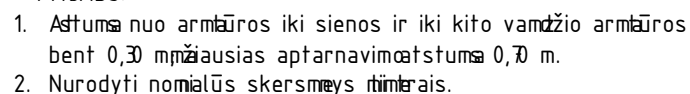


- SUTARINIAŽYMOAI**
- ↑ projektuojamas oro išleidėjas automatinis su ventiliu apačioje $\varnothing 100$ mm
 - ⌵ projektuojama uždaroji armatūra atitinka stovo diametrą
 - ⌵ projektuojamas termostatinis ventilis su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale $\varnothing 100$ mm kurį sumontuoti ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės
 - ⌵ projektuojamas vandens išleidimo čiaupas su akle $\varnothing 100$ mm
 - ⌵ projektuojamas įvedų atjungimo ventilis $\varnothing 100$ mm
 - ⌵ projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas

VANDENTIEKIO STOVŲ ŠSKYBIS STOVŲ 100-7 PJŪS



0	2022 01	Statybos leidimį gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr			Objektas: Administracinės paskirties pastato Lvovo g. 19A Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto (modernizavimo) projektas.		
A292	PV	REALIZACIJS - 1			Laida
18155	PDV				0
LT	Statytojas:	Valstybinė įmonė Turto bankas	Žyma:	CP189831/AZP-021-216-VNB-7	Lapas 1
					Lapų 1



Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL VP-1808 ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO ADRESU LVOVO G. 19A, VILNIUJE, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2023 m. lapkričio 9 d.

Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ*

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai)	MB „Pastatų sistemos”
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių adresas (-ai)	Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	303430565
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai)	LT100008966313
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai)	AB SEB bankas, banko kodas 70440 LT487044060008166828
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Eduardas Jermolajevs
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

*prašoma užpildyti visus laukus

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹
	nebus			

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Informacija apie **subtiekėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)
	nebus		

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
	nebus		

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

4.1 lentelė.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
----------	-------------------	---

² Nurodomas konkretus subtiekėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

1.	Administracinio pastato Lvovo g. 19A, Vilniuje, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai pagal techninę specifikaciją	59866.00
PVM suma, EUR*:		12571.86
Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*:		72437.86

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, išipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teise turintys asmenys.

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	