

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO SUTARTIS

Nr. 23-12/54-32/

2023 m. 11 mėn. 13 d. Kaunas

1. BENDROJI DALIS

Matininkas Angelė Ona Stravinskienė veikiantis pagal nuolatinio
(pareigos, vardas pavardė)

Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 790161 pagrindu (toliau-Vykdytojas) ir

Cekišker socialinės globos ir prižiūrėto namai įm. k. 300135136
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta ar juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė)

(toliau-Užsakovas),

kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau- Sutartį), apibūdinančią Šalių tarpusavio įsipareigojimus, atsiskaitymo tvarką, terminus, atsakomybę ir kitas sąlygas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

2.1. Nekilnojamojo(-ųjų) daikto (-ų) 12²/p, esančio (-ių)
(turto pavadinimas)

Kauno raj. Cekiškės, L. Markelio g. 5
(rajono, miesto, gyvenvietės, gatvės pavadinimas, žemės sklypo kadastrinis numeris)

kadastro duomenų tikslinimo darbai (nereikalingą išbraukti) (toliau- kadastro darbai).

2.2. Bendroji kadastro darbų kaina (įskaitant PVM)

1300,- (Tūkstantis Jaus šimtai)
(suma skaičiais ir žodžiais)

EUR;

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. pradėti darbus, Užsakovui sumokėjus Sutarties 3.2.2. punkte nurodytą avansinę įmoką bei pateikus darbų atlikimui reikalingus dokumentus.

3.1.2. kadastro darbus atlikti šioje Sutartyje nustatytais terminais;

3.1.3. neperduoti objektų duomenų skaitmenine forma trečiajai šaliai ne Sutarties tikslams be raštiško Užsakovo sutikimo, išskyrus duomenų pateikimą nekilnojamojo turto registro ir kadastro tvarkytojui;

3.1.4. pateikti Užsakovui nekilnojamojo daikto, aprašyto 2.1. punkte, kadastro duomenų bylą, kuriai
neatlikta kadastro tvarkytojo išankstinė patikra.

(atlikta ar neatlikta, reikiamą įrašyti)

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo datos pateikti Vykdytojui dokumentus ir duomenis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo ir tikslinimo taisyklėmis, būtini kadastro darbams atlikti ir vertei nustatyti. Už pateiktų duomenų tikslumą ir teisingumą atsako Užsakovas.

3.2.2. ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos, sumokėti Vykdytojui avansinę įmoką

500,- (penki šimtai)
(suma skaičiais ir žodžiais)

EUR;

3.2.3. likusią kainos, nurodytos Sutarties 2.2. punkte, dalį sumokėti Vykdytojui už atliktus darbus iki šios Sutarties 4.1. punkte nustatyto termino;

3.2.4. sudaryti sąlygas kadastro darbų metu netrukdomai pateikti, apžiūrėti, matuoti nekilnojamuosius daiktus.

4. PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Kadastro darbų, nurodytų Sutarties 2.1. punkte, atlikimo terminas iki 2023 12 15.

4.2. Užsakovui per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo datos nesumokėjus avansinės įmokos ir / arba nepateikus darbų atlikimui būtinų duomenų, darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek Užsakovas uždelsė sumokėti avansinę įmoką ir/arba pateikti darbų atlikimui reikalingus duomenis, tačiau ne ilgiau kaip 60 dienu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 5.1. Jeigu Užsakovas vengia sumokėti Sutarties 2.2. punkte numatytą kainą, Vykdytojas įgyja teisę reikalauti 0,04 procentų delspinigių nuo likusios mokėti Sutarties 2.2. punkte numatytos kainos už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.
- 5.2. Vykdytojas, neatlikęs kadastro darbų per Sutartyje nustatytą terminą, moka Užsakovui 0,04 procentų dydžio delspinigių nuo laiku neatliktų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.
- 5.3. Ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami dvišalių geranoriškų derybų būdu, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Vykdytojo buveinės adresą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių prievolių įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3. Sutarties nutraukimo tvarka:
- 6.3.1. Sutartis Vykdytojo iniciatyva gali būti vienašališkai nutraukta, Užsakovui nesilaikant esminių Sutarties 3 dalyje numatytų sąlygų. Šiuo atveju Užsakovui negražinama Sutarties 3.2.2. punkte numatyta avansinė įmoka, jeigu ji buvo sumokėta. Apie numatomą Sutarties nutraukimą Vykdytojas prieš 10 dienų raštu praneša Užsakovui;
- 6.3.2. Sutartis Užsakovo iniciatyva gali būti vienašališkai nutraukta raštu įspėjus Vykdytoją per tris darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Šiuo atveju Užsakovui negražinama Sutarties 3.2.2. punkte numatyta avansinė įmoka, jeigu ji buvo sumokėta.
- 6.3.3. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių susitarimu.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Užsakovui pageidaujant atlikti darbai gali būti įforminami atskiru dokumentų priėmimo perdavimo aktu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.
- 7.2. Užsakovui nepateikus statybos teisėtumą patvirtinančių dokumentų, Vykdytojas atlieka Sutartyje numatytus kadastro darbus ir parengia kadastro duomenų bylą be šių dokumentų.
- 7.3. Šalys patvirtina, kad:
- 7.3.1. Turį teisę, įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus sudaryti ir vykdyti šią Sutartį;
- 7.3.2. Sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos;
- 7.3.3. Užsakovas ir Vykdytojas su visomis šios Sutarties sąlygomis susipažino iki jos pasirašymo, sąlygų esmę ir prasmę suprato ir su jomis sutinka.
- 7.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

*508 Čeliskės socialinės globos
ir priežiūros namai
ul. kodas 300135136
d. Martėlio g. 5 Čeliskė Kaunas.
a/s LT27 4010 0425 0289 0445
Direktorius Linas Grišaitis*

vykdytojas:

Angelė Ona Straviskienė
Tel.: +370653 63169
El.p. manoanostr@gmail.com
a/s LT 79 4010 0425 0289 0445
AB LUMINOR



(parašas)

Sutartį paruošė: Angelė Stravinskienė