

DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr.22/05-10

2022 05 10

Vilnius

UAB "Slatesa", į.k.: 123873897, esanti adresu Justiniškių g. 97-8, Vilnius, atstovaujama
direktoriaus , toliau vadinama Rangovu, viena šalis,

ir

BĮ Vilniaus "Vilko pėdos" namai, į.k.: 193304532, esanti adresu Vilkpėdės g. 12, Vilnius,
atstovaujama direktoriaus , toliau vadinama Užsakovu, antra šalis,
toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: ūkinio pastato, A. Kojelavičiaus g. 50, fasado ir parapeto remontas ir apdaila

1. Rangovas darbus pradeda 2022 05 10 ir baigia 2022 06 10 Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 11907,61,- eur (kaina su PVM). Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis. Medžiagos ir priemonės darbams atlikti Rangovo pagal Lokalinę sąmatą.
3. Už faktiškai atliktus rangos darbus užsakovas sumoka per 10 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja :
 - 5.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
 - 5.2. Nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 5.3. Priimti iš rangovo baigtus rangos darbus ir per 5 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui;
 - 5.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtintos Lokalinės sąmatos arba nesilaiko nustatytų rangos darbų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 5.5. Užsakovas turi vykdomų rangos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti .Visi nurodymai pateikiami raštu;
 - 5.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas;
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "užsakovui" visus sutartyje numatytus darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių rangos darbų normų bei taisyklių;
 - 6.2. Visus rangos darbus atlikti pagal užsakovui pateiktą Lokalinę sąmatą;
 - 6.3. Informuoti užsakovą apie rangos darbų eigą;

- 6.4. Perduoti visą turimą dokumentaciją bei brėžinius bei paslėptų darbų aktus, susijusius su atliktais rangos darbais pagal šią sutartį;
- 6.5. Rangovas privalo vesti visą reikalingą rangos darbų vykdymo dokumentaciją;
- 6.6. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka;
- 6.7. Savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia pats.
7. Šalių atsakomybė:
 - 7.1. Užsakovo atsakomybė:
 - 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 7.2. Rangovo atsakomybė:
 - 7.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną;
8. Kitos sutarties sąlygos:
 - 8.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 - 8.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
 - 8.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
 - 8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
 - 8.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:
 - 8.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 8.5.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
 - 8.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
 - 8.7. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
 - 8.8. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.
9. Nenugalima jėga
 - 9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
 - 9.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
 - 9.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

- 9.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
10. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovo rekvizitai:

UAB "Slatesa"

J.k.: 123873897

PVM k.: LT238738917

Vilnius, Justiniškių g. 97-8

info@slatesa.lt

Rangovo vardu šią sutartį pasirašė:

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė)

Užsakovo rekvizitai:

BĮ Vilniaus "Vilko pėdos" namai

J.k.: 193304532

Vilnius, Vilkpėdės g. 12, LT-03151

238 88 68

info@vilkopeda.eu

Užsakovo vardu šią sutartį pasirašė:

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė)