

Statybos rangos sutartis Nr. 30PS- 11

2023 m. lapkričio mėn. 16 d.

1. Sutarties šalys:

UAB „Rasausta“, įmonės kodas 305750838, buveinės adresas Naujųjų Kalvelių 1-oji g. 26, Kalveliai, LT-13212 Vilniaus r., atstovaujama direktoriaus Audriaus Pučo, toliau vadinama **Rangovu**, ir Elektrėnų savivaldybės administracijos Vievio seniūnija, Į. k. 188673759, Trakų g. 2 LT-21381 Vievis, Elektrėnų sav., atstovaujama Gilučių seniūnės vykdančios Vievio seniūno funkcijas Kristinos Vitartės, toliau vadinamas **Užsakovu**, toliau abi sutarties šalys kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią Statybos rangos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių žemiau išdėstytų sąlygų.

2. Bendroji dalis:

Ši sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Rangovo ir Užsakovo tarpusavio santykius, pareigas, teisinę ir turčinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, bei nesutarimų ir ginčų kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarką.

3. Sutarties objektas:

Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti patalpų esančių *Trakų g. 2, Vievis (II a.)* einamojo remonto darbus pagal sąrašą pateiktą sąmatoje, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir sumokėti Rangovui šioje sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Darbų sąmata pateikiama šios sutarties priede (Priedas Nr. 1).

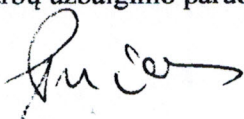
4. Sutartyje numatytų darbų kaina ir kiekiai:

- 4.1. Sutartinė darbų kaina yra 18145,16 su PVM (iš jų 3149,16 PVM). Galutinis atsiskaitymas už darbus atliekamas pagal faktiškai atliktų darbų kiekį patvirtintą priėmimo-perdavimo akte, pagal Priedą Nr. 1
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą, sutarties 6 punkte numatytomis sąlygomis.

5. Šalių įsipareigojimai:

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Atlikti darbus kokybiškai. Rangovo darbų kokybė turi atitikti tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Visiems atliktiems darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytą garantinį terminą. Rangovas atsako už bet kokius po garantinio termino pabaigos išaiškėjusius trūkumus, jei nustatoma, kad šie trūkumai atsirado dėl Rangovo aplaidumo. Tokiai atsakomybei taikomas įstatymų numatytas bendras senaties terminas.
- 5.1.2. Rangovas neatsako už prieš tai padarytus paruošiamuosius darbus ir jų kokybę. Jei dėl prieš tai atliktų darbų ar panaudotų medžiagų netinkamos kokybės atsiranda Rangovo atliktų darbų pažeidimai, jų šalinimas atliekamas papildomai suderinus ir apmokamas papildomai.
- 5.1.3. Visi darbai vykdomi Rangovo rizika ir atsakomybe. Rangovas visiškai atsako, kad darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose numatytų darbų ir sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, eismo saugumo, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos ir saugumo, sanitarijos ir higienos, normatyvinių statybos techninių ir kitų reikalavimų.
- 5.1.4. Ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus šalių sutartu terminu. Jeigu Rangovas nepradedą šalinti trūkumų per šalių sutartą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą) Užsakovas gali, Rangovo sąskaita, pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu nuostolius. Šie nuostoliai gali būti išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią sutartį mokėtinos sumos.
- 5.1.5. Užsakovas Rangovą prieš darbų pradžią informuoja žodžiu ir darbus pradeda per 3 d.d. po avansinio mokėjimo. Darbų atlikimo terminas iki 2023-12-15.
- 5.1.6. Po darbų užbaigimo paruošti atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą bei pateikti jį Užsakovui.



5.1.7. Neperleisti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. Užtikrinti Rangovui laisvai patekti į statybos objektą per visą sutarties galiojimo laikotarpį šalių suderintu laiku.
 - 5.2.2. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
 - 5.2.3. Be raštiško Rangovo sutikimo neperduoti sutartų darbų kitiems Rangovams, išskyrus tuos atvejus, kai Rangovas nesilaiko sutartyje numatytų įsipareigojimų.
 - 5.2.4. Suteikti Rangovui galimybę pajungti elektros, vandens įrenginius ir nemokamai naudotis elektra, vandeniu.
- 5.3. Darbai priimami šalims pasirašant darbų priėmimo-perdavimo aktą. Esant ginčytinoms pozicijoms, aktai pasirašomi tuo pačiu terminu, nurodant ginčo priežastis ir Užsakovas apmoka Rangovui tik už tą atliktų darbų dalį, dėl kurios Užsakovas neturi pretenzijų.
- 5.4. Užsakovui nutraukus rangos sutartį su Rangovu, Užsakovas įspėja Rangovą apie sutarties nutraukimą raštu prieš septynias dienas ir apmoka Rangovui už iki sutarties nutraukimo faktiškai atliktus darbus.
- 5.5. Rangovui per punkte 5.1.5 nurodytą terminą nepradėjus vykdyti šioje sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visos šios sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.
- 5.6. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti per penkias darbo dienas nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pateikimo dienos. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą laiko terminą arba sumažinti darbų kainą.

6. Atsiskaitymas ir mokėjimas.

6.1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už darbus:

6.1.1. 30% nuo patvirtintos sąmatos sumokama avansu prieš pradedant darbus.

6.1.2. 70% po atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų, jei nepareiškiamos pretenzijos dėl darbų kokybės.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės.

7.1. Šalis atleidžiama nuo materialinės atsakomybės dėl uždelimo arba dalinio, ar visiško šios sutarties nevykdymo, jei tai įvyko dėl aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, nepriklausančių nuo nei vienos iš šalių valios.

8. Šalių rekvizitai:

Subrangovas:

UAB „Rasausta“

Įmonės kodas 305750838

PVM kodas: LT100014074911

Naujųjų Kalvelių 1-oji g. 26, Vilniaus r.

A/s Nr. LT497300010167672307

AB Swedbank bankas

Tel.: +370 682 77741

El. paštas: info@rasausta.lt

Rangovas:

Elektrėnų savivaldybės administracijos

Vievio seniūnija

Į. k. 188673759

Trakų g. 2 LT-21381 Vievis, Elektrėnų sav.

Tel. (8 528) 26 354

A. s. LT734010042403680796

El. p. vievio.sen@elektrenai.lt

Direktorius Audrius Pučas



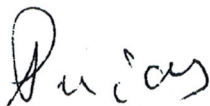
Gilučių seniūnė, vykdanči Vievio seniūno funkcijas Kristina Vitartė



Priedas Nr. 1

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Viso
1	Grindų dangos demontavimas	m2	140	12	1680
2	Grindų lyginimas kaina su medžiagomis	m2	140	15	2100
3	Laminato dangos klojimas su grindjuostėmis	m2	140	17	2380
4	Vidaus durų demontavimas	vnt	4	120	480
5	Vidaus durų montavimas su montavimo medžiagomis	vnt	4	220	880
6	Vidaus durys	vnt	4	279	1116
7	Ventiliacinių angų išvalymas	vnt	8	255	2040
8	Šviestuvų demontavimas	vnt	36	45	1620
9	LED šviestuvų montavimas	vnt	36	75	2700

Direktorius Audrius Pučas



Gilučių seniūnė, vykdanči Vievio seniūno funkcijas Kristina Vitartė

