
STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Panemunės, vad. Gelgaudy, Vytėnų pilies pietinio ir rytinio korpusų, esančių adresu Vytėnų g. 53, Pilies I kaimas, Skirsnemunes sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai

TARP

MB „Virmalda“

IR

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS

Vilnius, 2023 m. lapkričio 20 d.

TURINYS.....	52
1. BENDROSIO NUOSTATOS.....	55
1.1. SUTARTIES SĄVOKOS.....	55
1.2. SUTARTIES DALYKAS.....	56
1.3. DARBŲ APIMTYS.....	56
2. TERMINAI.....	57
2.1. ATLIKIMO TERMINAI.....	57
2.2. GRAFIKAS.....	58
3. DARBAI.....	58
3.1. STATYBVIETĖ.....	59
3.2. STATYBOS DARBAI.....	60
3.3. DARBŲ SUSTABDYMAS.....	60
3.4. DARBŲ UŽBAIGIMAS.....	61
3.5. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.....	61
3.6. NEATLIEKAMI IR PAPILDOMI DARBAI.....	62
4. KAINA IR APMOKĖJIMAS.....	63
4.1. SUTARTIES KAINA.....	63
4.2. SUTARTIES KAINOS KEITIMO TVARKA.....	63
4.3. APMOKĖJIMAS.....	63
4.4. DARBŲ PRIĖMIMAS.....	64
5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI.....	65
5.1. KVALIFIKACIJA IR TIESIOGINIS ATSISKAITYMAS.....	65
5.2. DARBŲ VADOVAI.....	65
5.3. ŠALIŲ ATSTOVAI.....	65
5.4. SAUGA DARBE.....	66
6. KOKYBĖ.....	67
6.1. DARBŲ KOKYBĖ.....	67
6.2. KOKYBĖS GARANTIJA.....	67
7. ATSAKOMYBĖ.....	68
7.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS.....	68
7.2. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.....	68
7.3. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS.....	69
7.4. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS.....	69
8. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS.....	69
8.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS.....	69
8.2. DRAUDIMAS.....	70
9. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS.....	70
9.1. SUTARTIES SUDARYMAS.....	70
9.2. SUTARTIES KEITIMAS.....	71
9.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS.....	71
9.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS.....	72
10. BAIGIAMOS NUOSTATOS.....	72
10.1. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS.....	73
10.3. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ.....	73
10.4. KONFIDENCIALUMAS.....	74
10.5. DOKUMENTAI.....	74
10.6. PRANEŠIMAI.....	74
10.7. ES FINANSAVIMAS.....	75
10.8. GINČŲ SPRENDIMAS.....	75
10.9. TEISIŲ PERLEIDIMAS.....	75
11. SUTARTIES PRIEDAI IR PARAŠAI.....	75
11.1. SUTARTIES PRIEDAI.....	75

11.2.	ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI	76
-------	-----------------------------------	----

Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, Vilnius, atstovaujama rektorės levos Skauronės, veikiančios pagal įstaigos statutą, (toliau - „**Užsakovas**“),

ir

MB „Virmalda“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti Mažoji bendrija, juridinio asmens kodas 134996131, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau - „**Rangovas**“),

sudarė šią sutartį, kuria susitarė:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. SUTARTIES SĄVOKOS

Žemiau šiame punkte išvardintos didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi šias nurodytas reikšmes:

Atliktų darbų aktas - pagal Užsakovo pateiktą formą Rangovo parengiamas ir Užsakovui pateikiamas dokumentas, kuriame nurodomi Rangovo faktiškai atlikti Darbai;

Atliktų darbų dokumentacija - dokumentacija, kurią Rangovas turi pateikti Užsakovui. Pateikiamos dokumentacijos sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Priedas Nr. 2.

Darbai - pagal Sutartį vykdomi Objekto tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai, tyrimai, jei reikalinga ir kiti Sutartyje nurodyti darbai bei paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, kad būtų užbaigta Objekto statyba;

Darbo projektas - tai Objekto projektavimo etapas – Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami Statybos darbai;

Darbų žiniaraštis - įkainotų Darbų žiniaraštis, kuriame nurodomi atskirų Darbų, Statybos produktų ir/ar Įrenginių (Objekto elementų ar jo dalių) kiekiai ir kaina (be PVM) ir pagal kurį priimami Darbai (Priedas Nr. 4);

Etapas - Statybos darbų etapai, kurie nustatomi atsižvelgiant į Rangos darbams skirtą finansavimą ir galimus atlikti Darbus pagal skirtą finansavimą;

Grafikas - tai Užsakovo ir Rangovo suderintas grafikas, kuriame yra nurodyti terminai (įskaitant atskirų Etapų terminus), per kuriuos Rangovas planuoja atlikti Darbus;

Įrenginiai - įrengimai, įranga, prietaisai, įtaisai, mechanizmai, kompiuterinės programos, kurie turi būti sumontuoti ir (arba) instaliuoti vykdant Sutartį ir perduoti Užsakovui;

Objektas – Panemunės, vad. Gelgaudų, Vytėnų pilies pietinis ir rytinis korpusai, esantis adresu Vytėnų g. 53, Pilies I kaimas, Skirsnemunes sen., Jurbarko r. sav.;

Pirkimo sąlygos - Užsakovo paskelbti dokumentai ir informacija, kurie apibūdina Sutarties dalyko pirkimo sąlygas ir kurie yra neatsiejamas šios Sutarties priedas (Priedas Nr. 6);

Subrangovas - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti kurią nors dalį Darbų;

Statybos darbai - pagal Sutartį vykdomi visi Objekto darbai (tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai), kurie turi būti atlikti tam, kad pagal Sutarties reikalavimus Objektas būtų pilnai užbaigtas;

Statybos produktai - konstrukcijos, medžiagos, gaminiai ir kiti pagaminti produktai, kurie vykdant Sutartį turi būti ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į Objektą;

Statybvietė - Objekto Statybos darbų teritorija, kurios ribos nustatomos Techniniame projekte, ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti Užsakovo nurodytos kaip sudedamoji Statybvietės dalis;

Sutartis - ši statybos ir tvarkybos rangos darbų sutartis. Sutarties neatsiejamą dalį sudaro joje nurodyti dokumentai - priedai;

Šalys - Užsakovas ir Rangovas, o **Šalis** - bet kuris iš jų;

Techninis projektas - Objekto Statybos darbų techninis projektas, kuris yra neatsiejamas šios Sutarties priedas (Priedas Nr. 5);

Užbaigimo aktas - dokumentas, kuriuo teisės aktų nustatyta tvarka įforminamas Objekto statybos užbaigimas.

Pirkimas - *Panemunės, vad. Gelgaudų, Vytėnų pilies pietinio ir rytinio korpusų, esančių adresu Vytėnų g. 53, Pilies I kaimas, Skirsnemunes sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai, Pirkimo Nr. 689028;*

Kitos Sutartyje vartojamos bendrinės statybos teisės sąvokos, rašomos ne didžiąja raide, atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybos teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

1.2. SUTARTIES DALYKAS

- 1.2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2.2. Abi Šalys įsipareigoja vykdyti visus Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose (STR), paveldosaugos techniniuose reglamentuose (PTR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose nurodytus įsipareigojimus.

1.3. DARBŲ APIMTYS

1.3.1. Rangovas pagal šią Sutartį privalo atlikti žemiau nurodytus Darbus:

- a) pagal Techninį projektą Grafike numatytais terminais parengti Darbo projektą ir visą kitą dokumentaciją, jeigu privaloma pagal teisės aktų reikalavimus ir reikalingą Darbų atlikimui;
- b) pateikti Darbų atlikimui reikalingus Statybos produktus ir Įrenginius, išskyrus tuos, kuriuos Rangovui perduoda Užsakovas;
- c) atlikti Techniniame projekte ir Darbo projekte nurodytus Darbus, Statybos produktų ir Įrenginių montavimo, suderinimo ir testavimo darbus;
- d) parengti Objekto išpildomąsias geodezines nuotraukas, jei reikalaujama;
- e) jei reikalaujama, atlikti Objekto dalies, susijusios su Darbais, kadastrinius matavimus, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (bylas) ir ją (jas) suderinti su kadastro tvarkytoju (pateikti išankstinei patikrai) bei perduoti Užsakovui;

- f) perduoti Užsakovui Objekto techninę dokumentaciją, tame tarpe - Objekto statybos/tvarkybos darbų žurnalus ir juose nurodytus dokumentus, statybos užbaigimui reikalingus dokumentus ir Sutartį parengtus ar gautus dokumentus;
 - g) bendradarbiaujant su Užsakovu organizuoti Objekto statybos užbaigimo procedūras;
 - h) atlikti kitus Sutartyje nurodytus Darbus ir veiksmus, būtinus Objekto užbaigimui.
- 1.3.2. Jeigu Sutarties įvykdymui reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus dokumentus, ir tokie papildomi darbai yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita. Tuo atveju, jei tokių papildomų darbų atlikimas yra susijęs su Techninio projekto trūkumais (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, dėl projektuotojo, rengusio Techninį projektą, kaltės), Rangovas turi teisę į pagal šios Sutarties priedą Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatytas taisykles apskaičiuotą atlyginimą už faktiškai atliktus papildomus Darbus.
- 1.3.3. Šalys susitaria, kad Techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir Darbų žiniaraščiai yra informacinis dokumentas, o juose nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir gali kisti Darbų vykdymo metu. Šių kiekių pasikeitimai niekaip neįtakos Darbų apimčių ir Sutarties kainos, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.

2. TERMINAI

2.1. ATLIKIMO TERMINAI

- 2.1.1. Visus Sutartyje nurodytus Darbus Rangovas privalo atlikti ir Objekto statybą užbaigti per **48 keturiasdešimt aštuonis) mėnesius** nuo Sutarties sudarymo dienos (toliau - „**Sutarties įvykdymo terminas**“).
- 2.1.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (t.y. nesklandaus/nepakankamo objekto finansavimo, netinkamų darbams klimato sąlygų, projekto įgyvendinimo metu nustatytų papildomų darbų ar papildomų tyrimų, rangos darbų sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių darbų vykdymą, užtrukusio reikalingų dokumentų rengimo/derinimo/gavimo termino ar kitos objektyvios priežastys) Sutarties įvykdymo terminas gali būti pratęstas neribotą kiekį kartų šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama pradinės sutarties dalimi. Bet koku atveju bendra sutarties trukmė negali būti ilgesnė nei 60 (šešiasdešimt) mėnesių.
- 2.1.3. Rangos darbai skirstomi Etapais. Šalys darbų etapiškumą nustato vienu iš šių būdų:
- a) kiekvienais kalendoriniais metais, ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 15 d. (pirmiesiems Sutarties vykdymo metams šis būdas nėra taikomas) pasirašomi papildomi susitarimai prie Sutarties, atsižvelgiant į skirtą finansavimą ir pagal jį numatant darbų apimtį ir einamųjų metų darbų atlikimo terminus pagal grafikus;
 - b) Užsakovui gavus finansavimą, kuris nebuvo numatytas iš anksto ir įvertintas Grafike, Užsakovas apie skiriamą lėšų dydį raštu per 10 (dešimt) kalendorinių dienų informuoja Rangovą. Užsakovas ir Rangovas, atsižvelgiant į skiriamą lėšų dydį, įvertina galimus atlikti Darbus pagal skirtą finansavimą ir atitinkamai patikslina Grafiką.

- 2.1.4. Etapo įvykdymo terminas Šalių sutarimu gali būti pratęstas ne daugiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių. Tokiomis nuo Rangovo nepriklausančiomis aplinkybėmis gali būti laikoma:
- a) nuo Rangovo valios nepriklausantys Užsakovo veiksmai;
 - b) nuo Rangovo valios nepriklausantys trečiųjų asmenų veiksmai (išskyrus Rangovo Subrangovus, tiekėjus ir kitus su juo susijusius asmenis);
 - c) kitos Sutarties vykdymo metu paaiškėjusios aplinkybės, kurios nebuvo ir negalėjo būti Rangovui žinomos Sutarties sudarymo metu ir kurių Rangovas negalėjo kontroliuoti (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, techninėje specifikacijoje nurodytų darbų pakeitimai, atsiradę papildomi darbai, neskiriamas finansavimas, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.).
- 2.2. *GRAFIKAS*
- 2.2.1. Darbai turi būti atliekami pagal Grafiką. Grafike turi būti nurodyti esminiai planuojami šių Darbų įvykdymo terminai:
- a) Statybvietės perdavimas Rangovui (Statybos darbų pradžios data);
 - b) Darbo projekto (jo dalių) parengimas, jei reikalinga;
 - c) Statybos darbų atlikimas;
 - d) įrenginių sumontavimas, suderinimas ir išbandymas;
 - e) Statybos užbaigimo procedūrų organizavimas.
- 2.2.2. Grafike turi būti nurodytas planuojamas lėšų, reikalingų vykdyti atsiskaitymams su Rangovu pagal Sutartį, poreikis laiko atžvilgiu.
- 2.2.3. Grafike terminai turi būti nurodyti ketvirčio ir esant poreikiui – detalesniu tikslumu.
- 2.2.4. Užsakovas pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti Rangovui argumentuotas pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas pataisymui, jis turi būti pateiktas pakartotiniam derinimui per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.
- 2.2.5. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant patvirtinimo datą, 2 (dviem) egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai. Patvirtintas Grafikas tampa neatsiejama Sutarties dalimi.
- 2.2.6. Abi Šalys dės visas pastangas, kad Grafikas būtų suderintas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Šalims nepavyks suderinti Grafiko, Šalys gali nutraukti šią Sutartį pasirašydamos raštišką susitarimą arba vienašališkai Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka.
- 2.2.7. Jei Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko, Rangovas kartu su faktiškai įvykdytų Darbų grafiku Užsakovui raštu nurodo atsilikimo priežastis ir pateikia Užsakovui atnaujintą Grafiką, kuriame atsispindėtų realūs Darbų įvykdymo terminai bei priemonės, kurių bus imamasi, kad atskiri Etapai ir visi Darbai būtų užbaigti laiku ir tinkamai.
- 2.2.8. Grafike nurodytų Darbų eiliškumas ir technologiniai Darbų vykdymo sprendimai gali būti keičiami tik su Užsakovo pritarimu, Šalims raštiškai patvirtinant Grafiko pakeitimus. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pagrįsti tokių pakeitimų reikalingumą. Grafiko pakeitimas Šalių susitarimu jokiais atvejais nereiškia Sutarties sąlygų dėl Sutarties įvykdymo termino ir Etapų terminų pakeitimo ir neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už šių terminų laikymąsi.
- 2.2.9. Grafike nurodyti Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami Užsakovo iniciatyva vienašališkai, apie tokius pakeitimus ne vėliau nei prieš 3 (tris) mėnesius raštu informuojant Rangovą. Toks Grafike nurodytas Darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas išimtinai dėl Užsakovo Darbų finansavimo galimybių pasikeitimo. Finansavimo galimybių pasikeitimu yra laikoma tokia situacija, kuomet Užsakovui nėra suteikiamas tikslinis finansavimas (įskaitant, bet tuo neapsiribojant finansavimas iš

Europos Sąjungos paramos fondų ar kitų panašių šaltinių), reikalingas atskiram Darbų Etapui apmokėti.

3. DARBAI

3.1. STATYBVIETĖ

- 3.1.1. Uždavimas Rangovui perduoda Statybvietai iki Statybos darbų vykdymo pradžios, Šalims pasirašant Statybvietai priėmimo-perdavimo aktą. Uždavimas privalo užtikrinti, kad Statybvietai perdavimo metu joje nebūtų jokių Uždavimui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausančių daiktų (objektų). Tuo atveju jei Statybvietai yra Uždavimui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausančių daiktų (objektų), jų būklė Statybvietai perdavimo metu privalo būti užfiksuota (aprašyta) Statybvietai perdavimo akte.
- 3.1.2. Uždavimas įsipareigoja užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Statybvietai per visą Sutarties galiojimo laiką pagal taikytinas saugaus darbo taisykles.
- 3.1.3. Lietuvos Respublikos teisės aktų nurodytais atvejais Rangovas privalo aptverti Statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys.
- 3.1.4. Rangovas atsako tik už jam Sutarties nustatyta tvarka perduotą Statybvietai esantį Uždavimo ir (ar) trečiųjų asmenų turtą, už jų atsitiktinį sunaikinimą, sugadinimą, praradimą iki Uždavimo akto pasirašymo dienos, neatlygintinai ištaisyti bet kokius Uždavimo ir (ar) trečiųjų asmenų įrenginių, įtaisų, kitos įrangos ar kito turto arba Statybos darbų sugadinimus Objekte ir Statybvietai arba atlyginti Uždavimui dėl to patirtus nuostolius.
- 3.1.5. Statybvietai Rangovas turi teisę patiekti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti bei saugoti Statybos darbams reikalingus įrenginius, Statybos produktus ir techniką, taip pat įrengti laikinus statinius (prieš tai gavęs raštišką Uždavimo sutikimą), kurie reikalingi Statybos darbams atlikti ir įrenginiams, Statybos produktams bei asmeninėms apsaugos priemonėms saugoti ar Statybos darbams organizuoti.
- 3.1.6. Rangovas įsipareigoja naudoti Statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti joje teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat greta Statybvietai esančios aplinkos ir žmonių apsaugą nuo Sutarties vykdymo ir/ar atliekamų Statybos darbų sukeltamų pavojų.
- 3.1.7. Elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybvietai Rangovas turi teisę prisijungti prie Uždavimo tinklų, o jų nesant atlikti visus veiksmus, reikalingus elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybvietai užtikrinimui. Šiam tikslui Rangovas, suderinęs su Uždavimu, privalo įvesti laikinosios apskaitos skaitiklius (jei jų nėra). Už Rangovo suvartotą elektros energiją ir vandenį atsiskaitoma pagal skaitiklių parodymus ir komunalinių įmonių Uždavimui taikomus įkainius. Uždavimas už suteiktą elektros energiją ir vandenį pateikia sąskaitą ir Rangovas ją apmoka ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo tokios sąskaitos gavimo dienos.
- 3.1.8. Atlikus visus Statybos darbus, Rangovas įsipareigoja sutvarkyti Statybvietai ir perduoti ją Uždavimui.
- 3.1.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietai, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas – pranešti Uždavimui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (ar) dėl to patiria papildomų išlaidų, Rangovas turi teisę reikalauti atitinkamo Etapo Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų kompensavimo.

3.2. *RANGOS DARBAI*

- 3.2.1. Darbus Rangovas atlieka pagal techninę dokumentaciją, laikantis nustatytų normų ir taisyklių, Lietuvos Respublikos statybos ir paveldosaugos įstatymo ir normatyvinių statybos ir tvarkybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų institucijų reikalavimų, kurie yra susiję su Sutartyje numatytais Statybos darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu ir neprieštarauja Sutarčiai bei teisės aktams.
- 3.2.2. Rangovas įrenginius ir Statybos produktus montuoja ir išbando pagal jų gamintojų ir Techniniame projekte nustatytus reikalavimus. Rangovas įrenginius ir Statybos produktus naudoja ir montuoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus.
- 3.2.3. Jeigu nėra gamybinio būtinumo, Rangovas privalo darbą organizuoti taip, kad Statybos darbų pradžia, o taip pat Darbų priėmimas būtų vykdomi darbo dienomis nuo 8:00 iki 18:00 val.
- 3.2.4. Rangovas įsipareigoja organizuoti ir vykdyti susidarančių atliekų ir naujai gautų įrenginių ir Statybos produktų pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams.
- 3.2.5. Susidariusias antrines žaliavas (metalo laužą) Užsakovo vardu, dalyvaujant ir pasirašytinai perduotų medžiagų kiekius patvirtinant Užsakovo paskirtajam statinio statybos techniniam prižiūrėtoji, Rangovas perduoda Užsakovo nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei. Tinkamas tolimesniame naudojimui demontuotas konstrukcijas ir medžiagas Rangovas privalo perduoti pagal pasirašytą priėmimo-perdavimo aktą Užsakovo atstovui. Dėl tinkamumo tolesniam naudojimui sprendžia Užsakovas. Atliekų tvarkymo dokumentuose turi būti nurodytas Objektas, o atliekų gamintoju (turėtoju) - Užsakovas.
- 3.2.6. Visos iškasenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kiti geologinę arba archeologinę vertę turintys daiktai, rasti atliekant Statybos darbus, turi būti perduoti saugoti Užsakovui arba jo nurodytam asmeniui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Rangovas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui, o šis turi nedelsiant duoti nurodymus raštu, ką su jais daryti.

3.3. *DARBŲ SUSTABDYMAS*

- 3.3.1. Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, įsipareigoja sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti.
- 3.3.2. Tuo atveju, jei darbų sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienas, Rangovas turi teisę iš Užsakovo pareikalauti kompensuoti dėl tokio Darbų sustabdymo patiriamas faktines išlaidas, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, atliktų Darbų konservavimo ir Statybviatės saugojimo kaštus, taip pat atitinkamam terminui pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 3.3.3. Šalys aiškiai susitaria, kad Sutartyje numatyta Užsakovo teisė nustatyta tvarka vienašališkai pakeisti Darbų grafiką nėra laikoma šiame skyriuje apibrėžtu Darbų sustabdymu.
- 3.3.4. Užsakovas gali nurodyti stabdyti Rangovui darbus ar jų dalį atsiradus šioms aplinkybėms:
- a) dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, nesklandaus/nepakankamo statybos darbų finansavimo, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
 - b) atsirado poreikis tyrinėjimams, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - c) kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų neveikimas ar

netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai;

3.3.5. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų ar jų dalies, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (raštu pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes ir dokumentus, įrodančius sutartinių įsipareigojimų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą.

3.3.6. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Rangovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, sustabdytų Darbų arba jų dalies vykdymas atnaujinamas Užsakovui apie tai pranešus raštu. Tokiu atveju, Darbų ar jų dalies terminas pratęsiamas tiek, kiek buvo likę laiko Darbų atlikimui.

3.3.7. Sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, Užsakovo nurodymu, turi būti atliekami objekto konservavimo darbai, siekiant apsaugoti nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje.

3.4. *DARBŲ UŽBAIGIMAS*

3.4.1. Atitinkamas Etapas laikomas užbaigtu kai Užsakovas patvirtina galutinį atitinkamo Etapo Darbų priėmimo – perdavimo aktą.

3.4.2. Paskutinis Etapas laikomas užbaigtu ir visi Sutartyje nurodyti Darbai laikomi atlikti bei perduoti Užsakovui, kai teisės aktų nustatyta tvarka pasirašomas Užbaigimo aktas (vienas originalus Užbaigimo akto egzempliorius turi būti pateikiamas Užsakovui).

3.4.3. Rangovas Objekto statybos užbaigimo procedūras organizuoja teisės aktų nustatyta tvarka pagal Užsakovo pateiktą įgaliojimą, po to kai užbaigiamas visų Statybos darbų Techninis vertinimas.

3.5. *KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI*

3.5.1. **Užsakovas įsipareigoja:**

- a) pateikti Rangovui turimus dokumentus, kurie reikalingi Darbams atlikti (įskaitant, bet neapsiribojant, statybą leidžiantį dokumentą), arba reikalingus įgaliojimus tokiems dokumentams gauti;
- b) paskirti Objekto statybos techninės priežiūros vadovą;
- c) paskirti Objekto projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- d) Rangovui paprašius, suteikti įgaliojimus veikti Užsakovo vardu valstybės institucijose, savivaldybėse ir kitose organizacijose, kurie reikalingi Darbų atlikimui;
- e) aktyviai bendradarbiauti su Rangovu visais sutarties įgyvendinimo klausimais.

3.5.2. **Rangovas įsipareigoja:**

- a) turėti/gauti visus reikalingus leidimus, atestatus, pažymas ir licencijas, reikalingus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
- b) Darbus pradėti ir vykdyti tik suderinus su Užsakovu, su visomis reikalingomis įmonėmis ir (ar) institucijomis ir (ar) fiziniais asmenimis ir gavęs iš jų visus reikalingus raštiškus leidimus ir (arba) sutikimus dėl Darbų atlikimo;
- c) nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus ir ištaisyti defektus (trūkumus), nustatytus Darbų vykdymo metu, Darbų priėmimo metu, bandomosios eksploatacijos metu ir per garantinį terminą;

- d) Darbus atlikti savo priemonėmis ir technika, savo sąskaita, rizika ir lėšomis įsigydamas visus įrenginius, Statybos produktus, reikalingus Darbams atlikti, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;
- e) vykdyti paskirtųjų techninių priežiūrėtojų ir projekto vykdymo priežiūrėtojų nurodymus, duotus pagal teisės aktuose nustatytas statybos darbų techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros procedūras;
- f) vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus.

3.6. NEATLIEKAMI IR PAPILDOMI DARBAI

3.6.1. Darbų pakeitimai (dalies Darbų neatlikimas ir (ar) papildomų Darbų poreikis), būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami iki Sutarties pasirašymo nenumatyti, nuo sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

- a) bet kurios Darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- b) bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- c) bet kurį papildomą Darbą, Statybos produktą ar Įrenginį.

3.6.2. Nuo Šalių nepriklausančiomis aplinkybėmis įskaitant, bet neapsiribojant, yra laikomos tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

3.6.3. Kai neatliekama dalis Darbų, kurie Užsakovui tapo nereikalingi, remiantis projekto vykdymo priežiūros vadovo įrašais statybos darbų žurnale, Užsakovo sudaryta komisija surašo Neatliekamų darbų aktą, kuriame išsamiai nurodomos priežastys, kodėl neatliekami Darbai, jų aprašas (pobūdis). Neatliekamų Darbų aktą pasirašo visi komisijos nariai. Neatliekamų Darbų kaina yra nustatoma pagal šios Sutarties priede Nr. 1 nustatytas neatliekamų Darbų kainodaros taisykles. Sąmata, pasirašyta projekto vykdymo priežiūros vadovo bei techninės priežiūros vadovo, suderinama ir patvirtinama. Su Rangovu pasirašomas susitarimas dėl neatliekamų Darbų kainos, kuris laikomas sudėtine šios Sutarties dalimi.

3.6.4. Užsakovas gali, esant būtinybei, pagal Sutartį įsigyti papildomų darbų arba tokių Darbų poreikį gali nurodyti Rangovas. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

3.6.5. Jei sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija Objekto statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi būti vykdomas atskiras pirkimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis tokių Darbų įkainiai negali būti didesni nei buvo numatyti Darbų žiniaraščiuose, išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kaina buvo indeksuota Sutarties priedo Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatyta tvarka.

3.6.6. Papildomi darbai įforminami tokia tvarka:

- a) Prireikus projektinėje dokumentacijoje nenumatytus atlikti papildomus darbus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas apie tai įrašo statybos darbų žurnale.
- b) Pagal projekto vykdymo priežiūros vadovo įrašus statybos darbų žurnale, Užsakovas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, priima sprendimą dėl papildomų darbų aktų parengimo arba projekto keitimo.

- c) Priėmus sprendimą dėl papildomų darbų akto parengimo, Užsakovo sudaryta komisija surašo Nenumatytų darbų aktą, kuriame išsamiai nurodomos priežastys, kodėl atsirado nenumatyti papildomi darbai, jų aprašas (pobūdis). Nenumatytų darbų aktą pasirašo visi komisijos nariai. Pagal aktą, projekto vykdymo priežiūros vadovas, parengia sąnaudų kiekių žiniaraštį (žiniaraštį pasirašo projekto vykdymo priežiūros vadovas bei techninės priežiūros vadovas) ir nustato papildomų darbų skaičiuojamąją kainą pagal šios Sutarties priede Nr. 1 nustatytas papildomų Darbų kainodaros taisykles. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus Darbus, tik Sutarties šalims pasirašius susitarimą, kuris laikomas sudėtine šios Sutarties dalimi.

4. KAINA IR APMOKĖJIMAS

4.1. SUTARTIES KAINA

Bendra Sutarties kaina yra **2 921 481,28 ct** Eur (**du milijonai devyni šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 28 centai**) (toliau - „Sutarties kaina“). Sutarties kainą sudaro Darbų kaina **2 414 447,34** Eur (**du milijonai keturi šimtai keturiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt septyni eurai 34 centai**) ir 21 proc. PVM – **507 033,94** Eur (**penki šimtai septyni tūkstančiai trisdešimt trys eurai, 94 centai**).

- 4.1.1. Darbai gali būti dalinai finansuojami iš Europos Sąjungos paramos fondų, kitų panašių šaltinių ir kitų išorinių (Užsakovo atžvilgiu) finansinių priemonių bei finansavimo šaltinių.
- 4.1.2. Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė, į ją įskaičiuotos visos su Darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik aiškiai šioje Sutartyje ir jos priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) numatytais atvejais ir tvarka. Rangovas neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą, o Užsakovas neturi teisės reikalauti ją sumažinti, išskyrus atvejus, numatytus Kainodaros taisyklėse.
- 4.1.3. Už darbus, kuriuos Rangovas be išankstinio raštiško Užsakovo suderinimo atlieka nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama.

4.2. SUTARTIES KAINOS KEITIMO TVARKA

- 4.2.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu, sutarties kaina gali būti perskaičiuojama: (i) dėl teisės aktų pasikeitimų; (ii) dėl neatliekamų Darbų; (iii) dėl kainų indekso pasikeitimo. Sutarties kainos perskaičiavimas yra atliekamas Sutarties priede Nr. 1 nustatyta tvarka.
- 4.2.2. Visais atvejais Sutarties kainos pakeitimas įforminamas kainos perskaičiavimo susitarimo protokolu ir papildomu susitarimu prie Sutarties.

4.3. APMOKĖJIMAS

- 4.3.1. Rangovui bus mokama už faktiškai atliktus darbus nurodytus Atliktų darbų akte. Rangovui mokėtina suma apskaičiuojama pagal Darbų žiniaraštyje nurodytas Darbų vertes ir yra proporcinga Atliktų darbų akte nurodytiems Darbų kiekiams.
- 4.3.2. Rangovui už Užsakovo priimtus Darbus bus apmokėta per 30 (trisdešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (gavimo diena nustatoma pagal Užsakovo biuro administravimo skyriaus žymą „gauta“).
- 4.3.3. PVM sąskaita-faktūra yra pateikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. PVM sąskaita-faktūra turi būti išrašoma ta data, kuria Užsakovas pasirašys Darbų perdavimo-priėmimo aktą. PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taip pat papildomai joje privalo būti nurodytas Sutarties numeris.

- 4.3.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui mokamą atlyginimą, jeigu Rangovas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Užsakovas taip pat turi teisę sulaikyti mokamą atlyginimą, kol Rangovas taisys Darbų trūkumus. Jeigu Rangovas trūkumų neištaiso per Šalių bendru sutarimu nustatytą protingą terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.
- 4.4. *DARBŲ PRIĖMIMAS*
- 4.4.1. Atlikti Darbai priimami ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį ir laikomi priimtais, kai Šalys pasirašo Atliktų darbų aktą. Darbų priėmimą Užsakovo vardu vykdo Objekto statybos techninis prižiūrėtojas.
- 4.4.2. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui priimti Darbus tik po to, kai Rangovas:
- a) tinkamai užpildė Statybos darbų žurnalus ir parengė kitus privalomus dokumentus pagal statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus;
 - b) tinkamai įvykdė Užsakovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir statinio projekto vykdymo prižiūrėtojo nurodymus;
 - c) tinkamai įvykdė kitas savo pareigas pagal šią Sutartį ir norminius teisės aktus.
- 4.4.3. Jeigu Rangovas pažeidžia 4.4.2 punkto nuostatas, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus Darbus.
- 4.4.4. Rangovas Atliktų darbų aktą pateikia Užsakovo tvirtinimui 2 (du) egz. popieriniu formatu (po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai) ir vieną egzempliorių skaitmeniniu *.xls formatu.
- 4.4.5. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas yra vykdomas procentine išraiška nuo Darbų žiniaraštyje nurodytų darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų Etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su tarpiniu Atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją
- 4.4.6. Atliktų darbų akte atlikti Darbai nurodomi tokiais vienetais, kokie numatyti Darbų žiniaraštyje, pagal kiekvieną Darbų žiniaraščio eilutę. Užsakovui pritarus, atlikti Darbai gali būti priimami vieneto dalimis (pvz. 0,5 vnt. arba 0,25 vnt.).
- 4.4.7. Atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau, kaip iki mėnesio, kurį Darbai atlikti, paskutinės darbo dienos. Rangovui laiku nepateiktus Atliktų darbų akto, Užsakovas turi teisę atliktų Darbų priėmimą vykdyti kartu su sekančio mėnesio atliktais Darbais.
- 4.4.8. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto gavimo jį patikrina ir pasirašo arba grąžina patikslinimui ir pateikia motyvuotas pastabas. Jeigu Užsakovas per nurodytą terminą nepateikia atsakymo, Rangovas turi teisę Darbus perduoti vienašališkai, apie tai raštu informuodamas Užsakovą.
- 4.4.9. Nuosavybės teisės į Darbų rezultatą pereina nuo įrangos ir Statybos produktų priėmimo momento arba įrangos ir Statybos produktų sumontavimo į Objektą momento, priklausomai nuo to, kuris įvyksta anksčiau.

5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI

5.1. **KVALIFIKACIJA IR TIESIOGINIS ATSISKAITYMAS**

- 5.1.1. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ir Sutartį vykdančys asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį.
- 5.1.2. Rangovo specialistai ir Subrangovai, kurie pagal Pirkimo sąlygas privalo turėti jose nurodytą kvalifikaciją ir patirtį, Darbus gali vykdyti tik pateikę jų kvalifikaciją ir patirtį pagrindžiančius dokumentus, bei gavus raštišką Užsakovo sutikimą
- 5.1.3. Numatant samdyti kitus (papildomus) Subrangovus arba pakeisti Subrangovus, nurodytus Pasiūlyme, Rangovas privalo gauti Užsakovo leidimą raštu. Rangovo samdomi Subrangovai privalo atitikti Pirkimo sąlygų reikalavimus, turėti Lietuvos Respublikos institucijų išduotus atestatus (leidimus) konkrečioms statybos darbams vykdyti. Išankstinio pritarimo nereikalaujama, jeigu subrangos vertė yra mažesnė nei 3 % Sutarties kainos.
- 5.1.4. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus, sudarius trišalę sutartį tarp Užsakovo, Tiekėjo ir Subrangovo, kurioje nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje nustatytus reikalavimus. Užsakovo atliktų tiesioginių mokėjimų Subrangovui suma bus mažinama Sutartyje nustatyta kaina (jos dalis), Užsakovo mokėtina Rangovui. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

5.2. **DARBŲ VADOVAI**

- 5.2.1. Rangovas privalo vykdyti Sutartį su pasiūlyme nurodytu Statybos darbų ir Tvarkybos darbų vadovais. Ši sąlyga laikytina esmine Sutarties sąlyga. Keisti nurodytą specialistą galima tik išimtiniais atvejais (dėl nurodytų asmenų mirties ar ligos) iš anksto suderinus su Užsakovu. Naujai siūlomi specialistai turi turėti ne mažesnę patirtį nei Rangovo pasiūlyme nurodyti specialistai.
- 5.2.2. Užsakovas įsipareigoja nurodyti asmenis, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą ir Objekto projekto vykdymo priežiūrą raštu pranešant Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

5.3. **ŠALIŲ ATSTOVAI**

- 5.3.1. Šios Sutarties vykdymui ir kontrolei Šalys paskiria ir įgalioja savo vardu veikti žemiau nurodytus asmenis:

Užsakovo atstovas:	Rangovo atstovas:
Rektoriaus pavaduotojas ūkiui Virgilijus Kireilis	Vykdomasis direktorius Gediminas Rabačius
tel. 869834242	Tel. +37067197502
el.paštas: virgilijus.kireilis@vda.lt	el. paštas: gediminas@virmalda.lt

- 5.3.2. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti šioje Sutartyje nurodytus savo atstovus Sutarties vykdymui ir/arba jų kontaktinius duomenis, apie tai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuodama kitą Šalį.

5.4. **SAUGA DARBE**

- 5.4.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai ar jo pasitelktų Subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi sulygtus Darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, apsaugos nuo elektros ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą bei saugų darbą.

- 5.4.2. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys Statybvietėje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 5.4.3. Prieš Statybos darbų pradžią, su Rangovu suderintu laiku, Užsakovas instruktuoja Rangovo darbų vadovus ir darbų vykdytojus/prižiūrinčiuosius, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, bendrais saugos darbe klausimais: supažindina su atliekamų darbų tvarka, esančiais ir galimais rizikos veiksniais objekte, su praėjimais ir pravažavimais, su Objekto teritorija, darbo tvarkos taisyklėmis, bei kitais darbuotojų saugos ypatumais objekte ir tai įformina Rangovo ir komandiruito personalo saugos darbe instruktavimų registravimo žurnale. Rangovo darbų vadovai ir darbų vykdytojai/prižiūrintieji instruktuojami lietuvių kalba. Už visų kitų Rangovo, Subrangovo darbuotojų, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, saugos darbe klausimais instruktavimą ir supažindinimą atsakingas Rangovas.
- 5.4.4. Rangovas privalo savo sąskaita ir priemonėmis užtikrinti, kad darbuotojams, nesuprantantiems lietuvių kalbos, instruktavimas būtų tinkamai išverstas į šiems asmenims suprantamą kalbą.
- 5.4.5. Rangovas užtikrina, kad prieš pradėdamas darbus pasirašys tarpusavio saugaus darbo atsakomybės ribų aktą ir atliekant darbus laikysis saugos darbe, technologinių, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir užtikrins, kad nurodytų reikalavimų laikysis Rangovo bei darbams atlikti Rangovo pasitelktų Subrangovų darbuotojai.
- 5.4.6. Siekdamas užtikrinti darbų saugą Objekte, Rangovas vadovaujasi taikytinomis saugaus darbo taisyklėmis.
- 5.4.7. Užsakovas, nustatęs Rangovo darbuotojų saugos, aplinkosaugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimus ar technologinius pažeidimus, turi teisę sustabdyti Statybos darbus iki pažeidimų pašalinimo. Statybos darbai gali būti stabdomi šiais atvejais:
- a) Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams atlikti;
 - b) darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų už darbuotojų saugą;
 - c) Rangovo darbuotojai neturi asmeninių apsauginių priemonių, neįrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams saugiai atlikti;
 - d) kiti darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos ar aplinkosaugos reikalavimų pažeidimai, jeigu jie kelia grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 5.4.8. Rangovas įsipareigoja atlikti Statybvietėje įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimą ir vykdyti jų apskaitą. Prireikus, tyrimo komisijos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetentingą asmenį darbui komisijoje.

6. KOKYBĖ

6.1. DARBŲ KOKYBĖ

- 6.1.1. Atliekamų Darbų ir naudojamų Įrenginių bei Statybos produktų kokybė turi atitikti galiojančių Lietuvos Respublikoje arba Lietuvoje įteisintų Europos Sąjungos normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, visi privalomi sertifikuoti įrenginiai ir Statybos produktai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.

6.1.2. Rangovo teikiamų įrenginių ir Statybos produktų techniniai duomenys turi atitikti Techninio projekto bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6.2. KOKYBĖS GARANTIJA

6.2.1. Rangovo atliktiems Statybos darbams suteikiami Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti kokybės garantijos terminai:

- a) Objektui – 5 (penki) metai;
- b) Objekto paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics ir kt.) – 10 (dešimt) metų;
- c) Objekte esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.

6.2.2. Tiems Darbams, įrenginiams ir Statybos produktams, kurių garantinio termino teisės aktai nereglementuoja, suteikiamas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių kokybės garantijos terminas, išskyrus tuos atvejus, kai atitinkamiems Įrenginiams ir Statybos produktams yra suteikiamas jų gamintojo nurodytas garantinis terminas.

6.2.3. Kokybės garantijos terminai skaičiuojami nuo tos dienos, kai yra pasirašomas atitinkamo Etapo galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas.

6.2.4. Rangovas per kokybės garantijos terminą atsiradusius Darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti arba nekokybiškus įrenginius pakeisti kokybiškais per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo dienos arba per kitą terminą, kuris objektyviai reikalingas trūkumų pašalinimui ir Šalys jį suderina raštu.

6.2.5. Kokybės garantija negalioja tiems Darbų trūkumams, kurie atsirado po atitinkamų Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dėl to, kad Užsakovas nepaisė nustatytų aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

6.2.6. Kokybės garantijos terminas sustabdomas tiek laiko, kiek Objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.

6.2.7. Jei Rangovas nepradeda taisyti defektų ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Sutartyje nurodytą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovo garantiniai įsipareigojimai tokiu atveju nėra nutraukiami.

6.2.8. Nutraukus Sutartį, iki Sutarties nutraukimo dienos atliktiems Darbams ir perduotiems Įrenginiams bei Statybos produktams suteikiama Sutartyje numatyta kokybės garantija, kurios terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

7. ATSAKOMYBĖ

7.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS

7.1.1. Rangovas prisiima riziką jeigu dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos, išskyrus kai Sutarties priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nurodytais atvejais perskaičiuojama Sutarties kaina.

7.1.2. Įrengimų, Statybos produktų, Darbų ir jų rezultatų sugadinimo, žuvimo bei praradimo rizika tenka Rangovui iki atitinkamo Etapo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

- 7.1.3. Šalys aiškiai susitaria, kad Užsakovas (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, dėl Sutarties 2.2.9 punkte nurodytos priežasties) turi teisę vienašališkai atsisakyti dalies Darbų atlikimo. Tokiu atveju, Sutarties kaina yra keičiama Sutarties priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatyta tvarka. Apie tokį dalies Darbų atsisakymą Užsakovas privalo informuoti ne vėliau nei likus 1 (vienas) mėnuo iki Grafike nurodytos numatomų atsisakyti Darbų atlikimo pradžios. Užsakovui praleidus šį terminą, Rangovas įgyja teisę į faktinių išlaidų, patirtų rengiantis atlikti minėtus Darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, avansinių mokėjimų už ketinamų atsisakyti dalies Darbų Statybos produktų ar įrenginių užsakymą), kompensavimą.
- 7.2. *ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ*
- 7.2.1. Užsakovas, neatlikęs mokėjimo Sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 7.2.2. Rangovui laiku dėl jo kaltės neatlikus Etapo Darbų, Rangovas Užsakovui moka 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. delspinigių nuo atitinkamo Etapo Darbų kainos be PVM už kiekvieną dieną, kurią vėluojama atlikti Etapo Darbus.
- 7.2.3. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluoja atlikti kurį nors tarpinį Etapą, bet vėliau tinkamai užbaigia Darbus nepraleidęs Sutarties įvykdymo termino ir Užsakovui neatsirado nuostolių dėl tokio tarpinio Etapo vėlavimo, Užsakovas atleidžia Rangovą nuo prievolės mokėti delspinigių už Etapų ar kai kurių iš jų vėlavimą, taip pat grąžina jau sumokėtus delspinigių arba jų dalį.
- 7.2.4. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama Sutartis, moka kitai Šaliai 10 (dešimt) procentų neatliktų Darbų kainos dydžio baudą, kuri bet kuriuo atveju negali būti didesnė nei 25 000 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų) ir atlygina kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Neatliktų Darbų kaina apskaičiuojama, iš Sutarties kainos atimant Darbų, kuriuos Užsakovas priėmė pagal Atliktų darbų aktus ir apmokėjo, kainą.
- 7.2.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Sutarties 7.2.4 punkte nurodytos sankcijos Užsakovui nėra taikomos tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama dėl Sutarties 2.2.9 punkte nurodytos priežasties ir Užsakovas laikosi Sutartyje nustatytų Rangovo informavimo terminų. Šiuo atveju visą Sutarties nutraukimo riziką ir galimus su tuo susijusius nuostolius (išskyrus faktiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas privalo atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka) prisiima Rangovas.
- 7.2.6. Sutartyje numatytos netesybos Šalių susitarimu pripažįstamos Šalių iš anksto nustatytais Šalies galimais minimaliais nuostoliais dėl to, kad kita Šalis pažeidė atitinkamą Sutarties sąlygą, kurių dydžio nukentėjusiajai Šaliai nereikia įrodinėti.
- 7.3. *ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS*
- 7.3.1. Pagal Sutartį Šalys atsako tik už tiesioginius nuostolius, patirtus kitos Šalies ir neatsako už nuostolius dėl negauto pelno, negautų santaupų ar prarastos verslo galimybių.
- 7.3.2. Visi tiesioginiai nuostoliai ribojami Sutarties kainos dydžio suma, bet ši nuostata negalioja žalai, padarytai tyčia ar dėl didelio neatsargumo.
- 7.3.3. Bendra Šaliai priskaičiuotų pagal Sutartį netesybų suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Sutarties kainos.

7.4. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS

- 7.4.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui ir dėl kurių atsiradimo Šalis nebuvo prisiėmusi rizikos (toliau - „**Nenugalimos jėgos aplinkybės**“). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.
- 7.4.2. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymo neįtakuoja iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas, bei reikalauti su tuo susijusių nuostolių atlyginimo.
- 7.4.3. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.
- 7.4.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

8. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

8.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 8.1.1. Užsakovas reikalauja, kad Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas viena iš šių priemonių:
- a) Užstatu 90 000 EUR pervedant po Sutarties pasirašymo per 10 (dešimt) darbo dienų į Užsakovo sąskaitą LT297300010121631423 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000;]
 - b) Banko, kredito unijos garantijos arba draudimo laidavimo rašto pateikimo atveju, Rangovas po Sutarties pasirašymo per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko, kredito unijos arba draudimo įmonės besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma.
- 8.1.2. Reikalavimai Banko, kredito unijos garantijai arba draudimo laidavimo raštui:
- a) garantas – bankas, kredito unija arba draudimo įmonė;
 - b) garantijos suma: 90 000 EUR;
 - c) garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatyto statybos užbaigimo akto įforminimo dienos;
 - d) garantijos dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
 - e) Garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, konkrečius sutarties punktus, kuriuos rangovas pažeidė ar vykdo netinkamai.

- 8.1.3. Jei Sutarties galiojimas yra pratęsiamas, Rangovas, po Sutarties pratęsimo per 5 (penkias) kalendorines dienas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento termino pratęsimą atitinkantį Sutarties termino pratęsimui.
- 8.1.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą 90 000 EUR sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdymo.

8.2. DRAUDIMAS

- 8.2.1. Rangovo civilinės atsakomybės draudimas. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties sudarymo įsipareigoja apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui, bei pateikti Užsakovui rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją.
- 8.2.2. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartis, jeigu jos baigtųsi anksčiau, negu nurodyta šiame skyriuje, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 8.2.3. Kiekviename draudimo liudijime turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta.
- 8.2.4. Rangovas neturi teisės daryti jokių draudimo sutarčių sąlygų pakeitimų be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas inicijuoja draudimo sutarties sąlygų pakeitimus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai pranešti Užsakovui.
- 8.2.5. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties, jos nepratęsia arba nepateikia įrodymų apie jos sudarymą, pratęsimą ar galiojimą, Užsakovas turi teisę pats sudaryti draudimo sutartis šiame skyriuje nurodytomis sąlygomis arba sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame skyriuje. Užsakovui pačiam sumokėjus draudimo įmokas, Užsakovas turi teisę jas išsireikalauti iš Rangovo arba išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

9. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

9.1. SUTARTIES SUDARYMAS

- 9.1.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigaliojusia, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo šią Sutartį.
- 9.1.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo. Kokybės garantijos, konfidencialumo, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir ES finansavimo sąlygos galioja ir po Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo.

9.2. SUTARTIES KEITIMAS

- 9.2.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

- 9.2.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatos. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 9.2.3. Jeigu kuri nors Sutarties sąlyga visiškai ar iš dalies negaliojotų ar taptų negaliojančia dėl jos prieštaravimo taikytiniams teisės aktams arba dėl bet kokios kitos priežasties, likusios Sutarties sąlygos liks galioti visa apimtimi. Tokiu atveju Šalys gera valia derės ir sieks pakeisti negaliojančią sąlygą kita teisėta ir galiojančia sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, leistų pasiekti tokį patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip Sutarties sąlyga, kuri bus tokiu būdu pakeista. Pakeitimai atliekami abipusiu Šalių rašytiniu sutarimu.
- 9.3. *SUTARTIES NUTRAUKIMAS*
- 9.3.1. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu pranešdamos kitai Šaliai:
- a) jei kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir per protingą, bet ne trumpesnę nei 10 (dešimt) dienų, terminą po atitinkamo pranešimo gavimo šių pažeidimų nepašalina;
 - b) jeigu kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 9.3.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu pranešdamas Rangovui:
- a) jeigu dėl Rangovo kaltės t.y. nepagrįsto vilkinimo ar vengimo, per nustatytą terminą nesuderinamas Grafikas;
 - b) jeigu Rangovas nepradeda Darbų sutartu laiku, jų neatlieka laiku arba dirba per lėtai, kad Darbus būtų galima baigti Sutartyje nustatytu laiku, taip pat kai dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas sustabdomas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.
 - c) jeigu Rangovas gadina Užsakovo turtą, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja nekokybiškus ar netinkamus Statybos produktus, įrenginius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje;
 - d) jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.
- 9.3.3. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas (apskaičiuotas pagal Darbų įkainius, nurodytus Darbų žiniaraščiuose), susietas su Sutartyje nurodytų Darbų užbaigimu.
- 9.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu pranešdamas Užsakovui:
- a) jeigu Rangovas negali atlikti Darbų dėl Užsakovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, kuris tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, o Užsakovas nesiima priemonių šių aplinkybių pašalinimui;
 - b) kai Užsakovas vieną kartą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja atlikti apmokėjimą Rangovui;
 - c) jei Darbų sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

- 9.3.5. Rangovui nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus ir priimtus Darbus, bei atlyginti kitus Rangovo pagrįstus nuostolius.
- 9.3.6. Jei Sutartis nutraukiama dėl kurios nors Šalies kaltės ir per įspėjimo apie nutraukimą terminą išnyksta aplinkybės, dėl kurių Sutartis nutraukiama, Sutartį nutraukianti Šalis turi teisę atšaukti įspėjimą apie Sutarties nutraukimą.
- 9.4. *SUTARTIES AIŠKINIMAS*
- 9.4.1. Sutarčiai yra taikomi ir ji yra aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 9.4.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 9.4.3. Šios Sutarties skyrių pavadinimai nurodyti tik tam, kad būtų galima ją lengviau skaityti, ir negali būti tiesiogiai naudojami Sutarties aiškinimui.
- 9.4.4. Sutartyje nurodyti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, mėnesiais ir metais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 9.4.5. Tais atvejais, kai Sutartyje netesybos ar kitos sumos nurodomos procentine dalimi, skaičiuojama nuo Sutarties kainos ar tam tikrų Darbų kainos, skaičiavimai turi būti atliekami nuo Sutarties kainos ar tam tikrų Darbų kainos be PVM, jei nenurodyta kitaip.
- 9.4.6. Sutartyje nurodytos darbo dienos suprantamos, kaip bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos Darbo kodekse nurodytas švenčių dienas.
- 9.4.7. Ši Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus ankstesnius žodinius ar rašytinius susitarimus ir pareiškimus, padarytus per neapdairumą ar netyčia bet kuriuo metu iki šios Sutarties sudarymo, kurie nėra aiškiai įtraukti į šios Sutarties sąlygas. Tačiau aiškinant Sutarties dokumentus, tikrajai Šalių valiai nustatyti gali būti panaudojama informacija, Šalių pateikta derybų ar kitu Pirkimo proceso metu.

10. BAIGIAMOS NUOSTATOS

10.1. *PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS*

10.1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;
- b) jos yra mokios ir finansiškai potencialiai pajėgios (Užsakovas turi potencialias galimybes gauti finansavimą, reikalingą apmokėti už atliktus Darbus) įvykdyti Sutartį, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos.

10.1.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) pilnai susipažino su visa informacija ir dokumentacija, susijusia su Sutarties dalyku ir objektu, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę. Sudarydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo Sutartyje nurodytus ir jam iš anksto

pateiktus dokumentus ir juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad Rangovo geriausiomis žiniomis juose nėra klaidų ar kitų trūkumų, kurie trukdytų tinkamai ir laiku įvykdyti Rangovo įsipareigojimus;

- b) jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir Darbus atliekantys asmenys turi ir turės visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
- c) jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- d) jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.

10.3. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 10.3.1. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir (ar) projektinės dokumentacijos autorių sutikimo savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei projektinės dokumentacijos autoriams, naudotis visais intelektualinės nuosavybės teisės objektais, kurios Rangovas, jo paskirti darbuotojai, Subrangovai ar bet kokie kiti tretieji asmenys parengs, sukurs vykdydami šią Sutartį (toliau - „Kūriniai“), įskaitant rekonstruoti ir (ar) remontuoti Statybos darbų rezultatu esančius statinius, keisti tokių statinių interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių, kurie nėra šios Sutarties Statybos darbų rezultatas, projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.
- 10.3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek projektinės dokumentacijos autoriai kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytais Kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbo projektą ir atskiras jo dalis, statinius, kaip Statybos darbų rezultatą, jų brėžinius, eskizus, modelius bei jų panaudojimą kitų statinių statyboje).

10.4. KONFIDENCIALUMAS

- 10.4.1. Šalis įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Šalies Sutarties vykdymui gautos informacijos, kuri nurodyta kaip konfidenciali, ją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tikrai vykdančiam įsipareigojimams pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tikrai tiek, kiek to reikia vykdyti įsipareigojimams pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo vieša, arba be apribojimų atskleista Šalies trečiojo asmens, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Šalis, atskleidusi konfidencialią informaciją, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius dėl tokio konfidencialios informacijos atskleidimo.

10.5. DOKUMENTAI

- 10.5.1. Visi dokumentai, kuriuos pagal Sutartį turi parengti Rangovas, turi būti rengiami lietuvių kalba. Dokumentai, kurie reikalingi pateikti valstybės institucijoms turi būti parengti lietuvių kalba.
- 10.5.2. Visuose Atliktų darbų aktuose, pranešimuose, prašymuose, reikalavimuose, sąskaitose būtina įrašyti Sutarties numerį ir datą bei, Užsakovui pageidaujant, investicinio projekto numerį.

- 10.5.3. Jei Rangovo pateikti dokumentai neatitinka Sutartyje ir (arba) teisės aktuose keliamų reikalavimų, yra neišbaigti, juose randama techninio pobūdžio ar kitų klaidų Užsakovas turi teisę laikyti juos nepateiktais apie tai informuodamas Rangovą.

10.6. *PRANEŠIMAI*

- 10.6.1. Bet koks pranešimas, prašymas, reikalavimas, sąskaita ar kita informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį laikoma pateikta, jeigu įteikiama Užsakovui pasirašytinai, per pasiuntinį arba atsiunčiama registruotu laišku, iš anksto apmokėjus pašto išlaidas, Sutartyje nurodytais ar kitos Šalies atskiru raštišku pranešimu nurodytais adresais. Dokumentai ir informacija (įskaitant sąskaitas-faktūras) gali būti papildomai siunčiama faksu ar / ir elektroniniu paštu.
- 10.6.2. Visi pranešimai, prašymai, reikalavimai, sąskaitos, taip pat visas kitas siunčiamas susirašinėjimas turi turėti savo registracijos numerį, kuris turi būti įrašomas ant siunčiamo dokumento voko, per pasiuntinį įteikiamo dokumento įteikimo patvirtinime, faksu ar elektroniniu paštu siunčiamo pranešimo temos laukelyje.
- 10.6.3. Kiekviena Šalis į kitos Šalies paklausimą ar prašymą įsipareigoja atsakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo, jei pačiame paklausime ar Sutartyje nenurodyta vėlesnė data. Rangovas gali pateikti atsakymą į Užsakovo paklausimą per ilgesnį laiką tik tai tuo atveju, jeigu toks ilgesnis terminas yra objektyviai reikalingas, siekiant pateikti prašomą informaciją ar atlikti nurodytus veiksmus. Rangovas privalo nedelsdamas, bet per ne vėlesnį nei šiame punkte nurodytą atsakymo pateikimo terminą, informuoti Užsakovą raštu apie priežastis, dėl kurių jis negali laiku pateikti atsakymo, ir nurodyti atsakymo pateikimo terminą.
- 10.6.4. Apie savo rekvizitų ir kontaktinių asmenų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai.

10.7. *FONDŲ FINANSAVIMAS*

- 10.7.1. Jei Darbai (dalis Darbų) arba viena iš sudedamųjų Sutarties kainos dalių yra kompensuojama iš Europos Sąjungos ar kitų paramos fondų lėšų, Užsakovas, siekdamas gauti Rangovo atliktiems Darbams apmokėti skirtas lėšas, privalo teikti Europos Sąjungos ar kitų paramos fondų valdytojams/ administratoriams informaciją, susijusią su Sutarties vykdymu. Atsižvelgdamas į tai, Rangovas įsipareigoja glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, teikdamas jam visą reikiamą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją, kurios pagrįstai reikia siekiant gauti Europos Sąjungos paramos fondų lėšas, skirtas Sutarties kainos sumokėjimui. Tuo atveju, jeigu Rangovas atsisakytų teikti informaciją, kurios reikia norint gauti Europos Sąjungos ar kitų paramos fondų finansavimą, arba teiktų netinkamos kokybės informaciją, Užsakovas turės teisę vienašališkai pratęsti Sutarties kainos mokėjimo terminą tokiam laikotarpiui, kurį Rangovas vėluoja pateikti prašomą informaciją.
- 10.7.2. Rangovas suteiks teisę Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos ar kitų paramos lėšų valdytojams tikrinti ir vertinti Darbų atlikimą, siekiant nustatyti ar yra pasiekti Sutartyje keliami tikslai. Rangovas pateiks Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos ar kitų paramos fondų lėšų valdytojams ir (arba) jų įgaliotiems asmenims visus dokumentus ir informaciją, suteiksiančius galimybę sėkmingai atlikti šiame punkte numatytą vertinimą, bei sudarys galimybę šiems asmenims patekti į teritoriją bei patalpas, kuriose atliekami Darbai, supažindins su atliekamų Darbų eiga. Tokie patikrinimai gali vykti per 5 (penkis) metus po galutinio apmokėjimo. Visi dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą.

- 10.7.3. Rangovui nevykdant šiame skyriuje nurodytų reikalavimų, arba atsakingoms institucijoms nusprendus nefinansuoti Darbų atlikimo ES ar kitų fondų lėšomis, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį ir neužbaigus visų joje numatytų Darbų. Tokiu atveju Užsakovas privalo atlyginti už iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus ir priimtus Darbus, bei atlyginti kitus Rangovo pagrįstus nuostolius.

10.8. *GINČŲ SPRENDIMAS*

- 10.8.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami Šalių derybose.
- 10.8.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčo, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 dienų nuo pirmosios pretenzijos išsiuntimo dienos, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

10.9. *TEISIŲ PERLEIDIMAS*

- 10.9.1. Užsakovas turi teisę perleisti trečiajam asmeniui savo teises ir (arba) pareigas, kylančias iš Sutarties, be atskiro Rangovo sutikimo. Apie teisių ir (arba) pareigų perleidimą trečiajam asmeniui Rangovas informuojamas raštišku pranešimu.
- 10.9.2. Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (arba) įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.

11. *SUTARTIES PRIEDAI IR PARAŠAI*

1.1. *SUTARTIES PRIEDAI*

- 1.1.1. Žemiau nurodyti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:

Priedas Nr. 1 - Kainodaros taisyklės;

Priedas Nr. 2 - Techninis projektas;

Priedas Nr. 3 - Pirkimo sąlygos (pirkimo sąlygų paaiškinimai ir patikslinimai);

Priedas Nr. 4 - Rangovo pasiūlymas (pasiūlymo paaiškinimai ir patikslinimai)

- 1.1.2. Tuo atveju, jeigu tarp Sutarties ir jos 11.1.1. punkte išvardintų priedų atsirastų kokių nors neatitikimų arba prieštaravimų, tai Šalys vadovausis Sutartyje nustatytais nuostatomis. Tuo atveju, jeigu kurių nors priedų nuostatos neatitinka viena kitos, prieštarauja viena kitai ar yra dviprasmiškos, ir siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, priedai aiškinami pagal jų pirmumą, pagal kurį žemėjančia tvarka jie yra išvardinti 11.1.1. punkte.

1.2. *ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI*

Sutartis surašyta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

Rangovas

MB „Virmalda“

Įmonės kodas 134906131

Užsakovas

Vilniaus dailės akademija, VŠĮ

Įmonės kodas 111950439

Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Tel. +370 37 452490
Faksas nėra
A.s. LT65 7044 0600 0314 5123
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 70440
PVM mokėtojo kodas LT349061314

Maironio g. 6, Vilnius
Tel. (8 5) 210 5430
Faksas (8 5) 210 5444
A.s. LT297300010121631423
Bankas Swedbank
Banko kodas 7300
PVM mokėtojo kodas LT100003222911

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.

KAINODAROS TAISYKLĖS

Šiose taisyklėse naudojamos sąvokos atitinka Sutartyje naudojamas sąvokas, išskyrus tuos atvejus, kuomet yra aiškiai nurodyta kitaip.

Šiai Sutarčiai (įskaitant Pakeitimus, jei tokių būtų) taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie nustatyti Techninio projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta šių Taisyklių 4.1. papunktyje.

1. Sutarties kainos sumažinimas dėl neatliekamų Darbų

1.1. Jeigu kurios nors Šalies iniciatyva yra atsisakoma dalies Darbų (neatsižvelgiant į tai, ar TP, TDP yra koreguojamai) ir dėl to sumažėja bendra Sutartyje nustatyta Darbų apimtis arba atskirų Darbų kainos, nurodytos Darbų žiniaraščiuose, Užsakovas turi teisę į Sutarties kainos sumažinimą. Sutaupytų Darbų kaina, apskaičiuota pagal Darbų žiniaraščiuose nurodytus kiekius ir kainas, atimama iš Sutarties kainos ir laikoma Užsakovo sutaupymu.

2. Sutarties kainos padidinimas dėl papildomų Darbų

2.1. Sutarties papildomų Darbų kaina nustatoma vadovaujantis Darbų žiniaraščiuose nurodytais Darbų įkainiais.

2.2. Tuo atveju, jei tokių įkainių Darbų žiniaraščiuose nėra, turi būti vadovujamasi galiojančiomis ir VĮ „Statybos produktų sertifikavimo centras“ įregistruotomis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis bei jų įgyvendinimui reikalingais ekonominiais normatyvais. Šiuo atveju nenumatytų papildomų Darbų kaina nustatoma Darbų kainą, nustatytą pagal tuo metu galiojančias ir įregistruotas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, dauginant iš koeficiento, lygaus Pirkimo metu pasiūlytos ir Objekto patvirtintos statybos montavimo darbų skaičiuojamosios kainos santykiui.

2.3. Jei papildomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal Darbų žiniaraščius ir šio priedo 2.2 p. nurodytą apskaičiavimo taisyklę, papildomų Darbų kaina yra apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus tiesiogines ir netiesiogines išlaidas kartu), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau nei trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrenginių kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis šiuo atveju negali būti didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų.

3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo

3.1. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos pridėtinės vertės mokesčio (toliau — „PVM“) padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar

padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos, kurioms taikomas PVM. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento išrašomoms PVM sąskaitoms faktūroms, taikant Sutarties kainą be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM.

- 3.2. Pasikeitus įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal pakeistą tarifą, be atskirto Sutarties keitimo.
- 3.3. Dėl kitų mokesčių (išskyrus PVM) reglamentuojančių teisės aktų ir kitų teisės aktų pakeitimų Sutarties kaina neperskaičiuojama.

4. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusių faktinių Darbų kiekių

- 4.1. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje (Techninio projekto dokumentuose) numatytų orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, pokytį skaičiuojant kiekvienam atskiram Etapui, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 15 (penkiolika) procentų skirtumo ribą, atliekant Sutarties keitimą nustatyta tvarka. Pokytis yra skaičiuojamas vadovaujantis Darbų žiniaraščiuose nurodytais Darbų įkainiais. Esant tokiam pokyčiui Sutarties kainos perskaičiavimas yra atliekamas ir pateikiamas Užsakovui kartu su galutiniu atskiro Etapo Darbų priėmimo – perdavimo aktu.

5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų indekso pakeitimo

- 5.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutartyje numatyta statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą gali būti perskaičiuojama (didinama arba mažinama) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių, jeigu perskaičiavimo metu kainų pokytis, lyginant einamųjų metų mėnesio kainas su praėjusių metų to paties mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 5 procentai.
- 5.2. Perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų statybos darbų kiekių, suma per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą.
- 5.3. Perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš Sutartyje nurodytos statybos darbų kainos (be PVM), atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą.
- 5.4. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.

Pataisymo daugiklis (P): $P = SSKlesamas / SSKlbazinis$

- 5.5. *SSKlesamas* – perskaičiavimo metu esamos kainos indeksas tą mėnesį kai suinteresuota Šalis pateikė kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą.
- 5.6. *SSKlbazinis* – pirmojo perskaičiavimo metu bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai buvo pateiktas pasiūlymas; paskesnio perskaičiavimo metu – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai įvykdytas pirmas perskaičiavimas;
- 5.7. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

<https://osp.stat.gov.lt> ;

Visi rodikliai;

Rodiklių duomenų bazė;

Pagal temą;

Ūkis ir finansai (makroekonomika);

Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai;

Viršuje spaudžiame Lentelės parinktys;

Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC);

Nurodome Negyvenamieji pastatai;

Nurodome laikotarpį; pasirenkame palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu;

5.8. Perskaičiavimas gali būti neatliekamas, jeigu Rangovas dėl savo kaltės vėluoja vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.9. Statybos darbų kainos pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio paskutinės dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P).

Rangovas

Užsakovas

(parašas)
A.V.

(parašas)
A.V.