

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-01-10	Susitarimo Nr.													
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI														
Sutarties data	2022-06-29	Sutarties Nr.	22-S1-978												
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)														
Rangovas	UAB „Statybos ritmas“ (151203391)														
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutartyje numatytas kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčių (BS 15.5 p.) (b) 2022-12-01 Rangovas pateikė prašymą dėl kainos perskaičiavimo. Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (2022-07-04) praėjo daugiau kaip 3 mėn., todėl gali būti atliekama pirmoji kainos peržiūra (BS 15.5.8 p.). (c) Kainos peržiūrai taikytinas skelbiamas Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksas (toliau – Indeksas) (BS 15.5.3.1 p.). (d) Pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena – 2022-05-24, todėl pirmosios peržiūros laikotarpio pradžia siejama su šia data ir perskaičiavimui taikoma 2022-05-31 dienai aktuali (2022M05) laikotarpio pradžios Indekso reikšmė (IPr) bei 2022-11-30 dienai aktuali (2022M11) laikotarpio pabaigos Indekso reikšmė (IPb) (IPr – IPb laikotarpis: 2022-05-31 – 2022-11-30). (e) Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje (IPr) – 143,1455 (2022M05), IPr aktualumas – 2022-05-31, IPr paskelbimo data – 2022-06-29; Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje (IPb) – 150,2908 (2022M11), IPb aktualumas – 2022-11-30, IPb paskelbimo data – 2022-12-29; taikytinas peržiūrai Indekso pokyčio koeficientas (K) yra 1,0499 [$150,2908 / 143,1455 = 1,0499$] (formulė pagal BS 15.5.5 p.: $K = IPb / IPr$). (f) Pradinės sutarties vertė iki peržiūros – 2.219.672,94 EUR be PVM (SD 7.2 p.). (g) Atlikta statybos darbų iki 2022-12-01 prašymo pateikimo – 251.944,13 EUR be PVM; neindeksuojamų paslaugų suma – 13.749,87 EUR be PVM; neatliktų statybos darbų suma be neindeksuojamų paslaugų sumos (perskaičiuojama dalis) – 1.953.978,94 EUR be PVM ($2.219.672,94 - 251.944,13 - 13.749,87$).														
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Atlikti Sutartyje numatytų statybos darbų įkainių ir pradinės sutarties vertės (Sutarties kainos be PVM), nurodytos Rangovo pasiūlyme ir Specialiųjų sąlygų 7.2 p. (2.219.672,94 EUR be PVM), perskaičiavimą, taikant iki 2022-12-01 neatliktų statybos darbų vertei be PVM Indekso pokyčio koeficientą (K) – 1,0499 ($K = 150,2908 (2022-11) / 143,1455 (2022-05)$). Pritaikius Indekso pokyčio koeficientą, Sutarties kaina (pradinės sutarties vertė) po peržiūros yra 2.317.176,49 EUR be PVM ($1.953.978,94 * 1,0499 + 251.944,13 + 13.749,87$). Šalys susitaria pakeisti Specialiųjų sąlygų 7.1 ir 7.2 p. ir nustato, kad nuo 2022-12-01 Sutarties kaina (pradinės sutarties vertė) yra 2.317.176,49 EUR be PVM (du milijonai trys šimtai septyniolika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt šeši eurai 49 ct be PVM); PVM suma 486.607,06 EUR; Sutarties kaina su PVM – 2.803.783,55 Eur su PVM. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Pradinės sutarties vertė (Sutarties kaina be PVM), Eur</th><th>PVM, Eur</th><th>Sutarties kaina su PVM, Eur</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sutarties kaina iki perskaičiavimo</td><td>2.219.672,94</td><td>466.131,32</td><td>2.685.804,26</td></tr> <tr> <td>Sutarties kaina po perskaičiavimo (taikoma nuo 2022-12-01)</td><td>2.317.176,49</td><td>486.607,06</td><td>2.803.783,55</td></tr> </tbody> </table>				Pradinės sutarties vertė (Sutarties kaina be PVM), Eur	PVM, Eur	Sutarties kaina su PVM, Eur	Sutarties kaina iki perskaičiavimo	2.219.672,94	466.131,32	2.685.804,26	Sutarties kaina po perskaičiavimo (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55
	Pradinės sutarties vertė (Sutarties kaina be PVM), Eur	PVM, Eur	Sutarties kaina su PVM, Eur												
Sutarties kaina iki perskaičiavimo	2.219.672,94	466.131,32	2.685.804,26												
Sutarties kaina po perskaičiavimo (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55												

	2. Kiekvienas statybos darbų įkainis, nurodytas Rangovo pasiūlymo Darbų kainų žiniaraščiuose, perskaičiuojamas pritaikius Indekso pokyčio koeficientą ($K = 1,0499$), t. y. kiekvieno įkainio suma dauginama iš koeficiento sumos ($1,0499$). Perskaičiuoti statybos darbų įkainiai taikomi statybos darbams, atliktiems ir nurodytiems Atliktų darbų aktuose nuo 2022-12-01. Šalys, atsižvelgdamos į labai didelį įkainių bei darbų pozicijų skaičių Darbų kainų žiniaraščiuose ir atliekamų darbų apskaitos specifiką, susitaria, kad Atliktų darbų aktuose vietoje kiekvieno perskaičiuoto įkainio gali būti nurodoma bendra perskaičiuota įkainių suma, apskaičiuota sudauginus ankstesnio (pirminio) įkainio sumą, atliktų darbų kiekius ir koeficientą ($1,0499$) (pirminis įkainis * kiekiai * $1,0499$). Dėl nurodytų priežasčių perskaičiuotų įkainių žiniaraštis prie Susitarimo nepridedamas, perskaičiuotų įkainių suma bus nurodoma Atliktų darbų aktuose. 3. Perskaičiuota Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (BS 13.2.4, 15.5.6 p.) – 231.717,65 EUR. 4. Perskaičiuota Statybos darbų draudimo suma (BS 15.5.6 p.) – 2.317.176,49 EUR. 5. Perskaičiuota Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma (BS 15.5.6 p.) – 45.565,66 EUR ($43.400 * 1,0499$). 6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Perskaičiuota Pradinės sutarties vertė nurodyta 1 punkte. Sutarties kaina nustatoma atlikus faktiškai atliktų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.).
Darbų terminai po Susitarimo	nekeičiamas
Susitarimo priedai:	1 priedas. Sutarties Specialiųjų sąlygų versija Nr. 2 po pakeitimų (BS 25.1 p.)

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „Statybos ritmas“ Gamyklų g. 3, Marijampolė Kodas 151203391 Generalinis direktorius Danielius Pečiulis
--	---

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA	2022-06-29	SUTARTIES NR.	22-S1-978
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-07-04
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			2
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2023-01-10
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita	A. s. LT51 7044 0600 0044 3925 AB bankas „SEB“	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	[Redacted] [Redacted] [Redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Statybos ritmas“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	151203391	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT512033917	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT48 7300 0100 0233 6892 AB „Swedbank“, banko kodas 73000	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: (8~343) 71450 Faks.: (8~343) 70787 El. paštas: info@sr.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Danielius Pečiulis	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	[Redacted] [Redacted] [Redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			

2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	██████████ ██████████████████ ████████████████████
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	██████████ ██████████████████ ████████████████████
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	Vytauto g. 28, Marijampolė
	3.1.3. Unikalus Nr.	1893-0000-8019
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.803.783,55
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.317.176,49
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 [penki]% [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		

7.8. Premijos mokėjimas		Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 400 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	45.565,66 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	400 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-390 Administracinės paskirties pastato esančio adresu Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 598240)

Šalių atstovų parašai