

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-06-16	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-06-29	Sutarties Nr.	22-S1-978
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Statybos ritmas“ (151203391)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 2.317.176,49 Eur be PVM (taikoma nuo 2022-12-01). Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 347.576,47 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą (tokia vertė nustatoma įvertinant (atimant) ir Atsisakomų darbų sumą, kai tai aktualu atliekant Darbų pakeitimus). Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus papildomos sumos dydis, kuomet įvertinami Pasiūlymo DKŽ nurodyti Darbai bei jų kiekiai, Papildomos sumos darbai ir Atsisakomi darbai (t. y. įvertinama preliminarai atliktinų Darbų suma, kuri gal skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Sutarties vykdymo metu Rangovas informavo apie konstrukcijų ardymo bei kitų Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjusius ir Statinio projekte (Techniniame darbo projekte) bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose nenumatytus Darbų kiekius, taip pat apie tam tikras nenumatytas nurodytų Darbų pozicijas, kurias būtina įtraukti į Sutarties dokumentus ir juos atlikti norint tinkamai užbaigti projektą. Dėl nurodytų aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai 2023-06-14 pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktą (toliau – Aktas) (Akto apimtis – 5 psl. ir 84 psl. priedai), kuriais suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje Nr. 4 (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Šalys konstatavo, kad Pirkimo dokumentų bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat Statinio projekto SSKN dalies žiniaraščiuose nėra numatytos kelios Darbų pozicijos, nurodytos pridedame prie Susitarimo Suvestiniame žiniaraštyje bei Susitarimo 2 punkte, ir jų įkainiai. (e) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymo (demonravimo) darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestinio žiniaraščio pirmo stulpelio 1-15, 20-61 eil. (pažymėtos geltonai) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius. (f) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Susitarimo 2 punkte, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Susitarimo 1 punkte. (g) Kiti pridedamose sąmatose apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių.		

	(h) Pagal Aktą taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje (62-66 eil.) nurodytų Darbų, atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai), taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminariai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai. (i) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktą Darbų suma – 101.906,01 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio 1-61 eil. 9 stulpelio suma įvertinus indeksavimą); 2) Atsisakomų darbų suma įvertinant kainos indeksavimą (Suvestinio žiniaraščio 62-66 eil. 9 stulpelio suma) – 21.807,77 Eur be PVM; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai (įvertinant kainos indeksavimą ir atimant Atsisakomų darbų sumą) – -16.703,58 Eur be PVM (neigiama reikšmė) (=5.104,18 – 21.807,77); 4) Papildomi darbai – 96.801,83 Eur be PVM; 5) Susitarimo vertė (preliminarus mokėtinos sumos padidėjimas) – 80.098,25 Eur be PVM (101.906,01 - 21.807,77). (j) Šalys, atsižvelgdamos į Akte nurodytą papildomų statybos darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, sprendžia, kad tokie darbai ar atitinkamos aplinkybės turi įtakos visų Darbų Galutiniam terminui (12 mėnesių), nurodytam Sutarties SD 10.3 eil., todėl yra poreikis ir pagrindas pratęsti šį terminą 2 mėnesiams, atitinkamai pakeičiant Galutinį terminą – 14 mėnesių. Kilusios situacijos kontekste papildomas 2 mėnesių terminas laikytinas pagrįstu ir protingu. (k) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškrepiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir sąmatose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (7 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestinio žiniaraščio pirmo stulpelio 1-15, 20-61 eilutėse (pažymėtos geltonai). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 6 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 7 stulpelyje, preliminarios sumos – 8 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 96.801,83 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Šalys susitaria pakeisti Darbus, kaip tai apibūdinta Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Rangovas nevykdys Darbų, nurodytų Suvestiniame žiniaraštyje (62-66 eil.) ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ. Atsisakomų darbų suma (įvertinant kainos indeksavimą) – 21.807,77 Eur be PVM. Vietoje Atsisakomų darbų Rangovas vykdys dalį Suvestiniame žiniaraštyje ir Susitarimo 2 punkte nurodytų Papildomų darbų kartu su kitais Suvestiniame žiniaraštyje nurodytais Darbais. 4. Kiti pridedamose sąmatose bei Suvestiniame žiniaraštyje apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarus Susitarimo sąmatose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Susitarimo sąmatose nurodytus įkainius. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose (sąmatose), Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Susitarimo vertė (preliminarus mokėtinos sumos padidėjimas dėl papildomų Darbų kiekių ir Papildomų darbų sumos) – 80.098,25 Eur be PVM (101.906,01 - 21.807,77). Bendra pagal šį Susitarimą ir Suvestinį žiniaraštį atliktinų Darbų sumą yra 101.906,01 Eur be PVM.

	7. Pratešti Sutarties SD 10.3 eil. numatytą Galutinį Darbų atlikimo terminą papildomam 2 mėnesių terminui ir atitinkamai pakeisti Galutinį terminą – 14 mėnesių. 8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 2.563.218,36 EUR be PVM (2.317.176,49 + 135.050,33 [S2] + 30.893,29 [S3] + 80.098,25 [S4]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)</td><td>2.317.176,49</td><td>486.607,06</td><td>2.803.783,55</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>2.483.120,11</td><td>521.455,22</td><td>3.004.575,33</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>2.563.218,36</td><td>538.275,86</td><td>3.101.494,22</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>2.317.176,49</td><td></td><td></td></tr></table> _____		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	2.483.120,11	521.455,22	3.004.575,33	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	2.563.218,36	538.275,86	3.101.494,22	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2.317.176,49		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	2.483.120,11	521.455,22	3.004.575,33																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	2.563.218,36	538.275,86	3.101.494,22																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2.317.176,49																				
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) – 14 mėnesių																				
Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis Nr. 4. 2. Sutarties Specialiųjų sąlygų versija Nr. 3 po pakeitimų (BS 25.1 p.)																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „Statybos ritmas“ Gamyklų g. 3, Marijampolė Kodas 151203391 Generalinis direktorius Danielius Pečiulis
---	--

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas: UAB "Statybos ritmas" (151203391)

Objektas: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto darbai

Sutarties data ir numeris: 2022-06-29, Nr. 22-S1-978

SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS NR. 4 PRIE PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 4 (2023-06-16)

Eil. Nr.	Eil. Nr. pagal DKŽ ir sąmatas	Finansavimo šaltinis	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM		Indeksuota kaina, Eur be PVM
						Vieneto	Iš viso	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			PAPILDOMI DARBAI					
			SK (Statinio konstrukcijos)					
			BETONINIŲ GRINDŲ REMONTO DARBAI (PRIEDAS NR.5)					
1	1	TB	Betoninio pavršiaus paruošimas dangos įrengimui (mechaninis apdorojimas) (naujas įkainis)	100m2	4,8091	220,81	1 061,90	1 061,90
2	2	TB	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2 (naujas įkainis)	m2	60	39,20	2 352,00	2 352,00
3	3	TB	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku (naujas įkainis)	100m2	4,8091	99,33	477,69	477,69
4	4	TB	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 20.00 mm) (naujas įkainis)	100m2	4,8091	2 345,26	11 278,59	11 278,59
			(viso 1-4 eil.)				15 170,18	
			SP (Sklypo planas)					
			G/B ŠULINIŲ REMONTO DARBAI (PRIEDAS NR.7)					
5	1	TB	Dolomito skaldos su skaldele pagrindo ar dangos įrengimas (storis 12 cm , viensluoksnis) (naujas įkainis)	100m2	7,5	847,26	6 354,45	6 354,45
6	2	TB	Pagrindų tankinimas rankiniu būdu, kai tankinamo sluoksnio storis iki 20 cm (naujas įkainis)	100m2	7,5	49,37	370,28	370,28
7	3	TB	G/b šulinio landos remontas, keičiant gelžbetonio žiedus (naujas įkainis)	vnt	8	468,41	3 747,28	3 747,28
8	4	TB	Gelžbetonio žiedas (naujas įkainis)	m3	1,5	732,16	1 098,24	1 098,24
			(viso 5-8 eil.)				11 570,25	
			SK (Statinio konstrukcijos)					
			ORTAKIO APSIUVIMO DARBAI (PRIEDAS NR.9)					
9	1	TB	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.) (naujas įkainis)	100m2	0,2	1 425,01	285,00	285,00
10	2	TB	Plonasienių Z profilio sijų su konsolėmis metalinio karkaso įrengimas (ortakiams) (naujas įkainis)	100m	0,4	1 662,30	664,92	664,92
11	3	TB	Karkasų aptaisymas ugniai atspariomis, kalcio silikato plokštėmis*pritaikyta (naujas įkainis)	100m2	0,1	1 998,17	199,82	199,82
12	4	TB	Termoizoliacinės apdailos plokštės KLN (naujas įkainis)	m2	10	71,815	718,15	718,15
13	5	TB	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, tvirtinant varžtais , kai detalių masė iki 2kg (naujas įkainis)	t	0,05	4 029,46	201,47	201,47
14	6	TB	Sandūrų atskirų vietų hermetizavimas k9=1.15 (naujas įkainis)	m	40	10,058	402,32	402,32
15	7	TB	Vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku (naujas įkainis)	100m2	0,05	153,14	7,66	7,66

			(viso 9-15 eil.)				2 479,34	
			SA (Statinio architektūros dalis)					
			PARUOŠIAMIEJI DARBAI (PRIEDAS NR.11)					
16	6	TB	Stoglangių demontavimas	vnt	24	78,42	1 882,08	1 976,00
			MEDŽIAGOS, DANGOS (PRIEDAS NR.13)					
17	37	TB	Plastizuota skarda fasado apskardavimo darbams	m ²	13,26	40,25	533,72	560,35
			MEDŽIAGOS, DANGOS (PRIEDAS NR.15)					
18	28	TB	Karkasinės medinės vidaus durys su drožlių plokštės užpildu	m ²	2	195,11	390,22	409,69
			VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS (PRIEDAS NR.18)					
19	64	TB	Akmens masės grindų plytelių klijavimas su 6 cm grindjuostės įrengimu	m2	40,14	51,21	2 055,57	2 158,14
			(viso 16-19 eil.)				4 861,59	5 104,18
			SA (Statinio architektūros dalis)					
			GARAŽŲ REMONTAS VYTAUTO G.27b					
20	1	TB	Atviamų garažų vartų (be automatikos) demontavimas*pritaikyta k1=0.60,k2=0.70,k3=0.000 (naujas įkainis)	m2	30	23,83	714,93	714,93
21	2	TB	Segmentinių pakeliamų vartų (standartinio pakilimo) su virviniu kėlimo įtaisų įrengimas (naujas įkainis)	vnt.	5	1 045,06	5 225,30	5 225,30
22	3	TB	Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų išardymas (naujas įkainis)	m3	3,2	695,61	2 225,95	2 225,95
23	4	TB	Kelio įrengimas iš skaldos 300mm mažų apimčių (naujas įkainis)	m3	9,6	88,57	850,29	850,29
24	5	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu (naujas įkainis)	t	7,5	45,31	339,83	339,83
25	6	TB	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000 (naujas įkainis)	t	7,5	8,41	63,06	63,06
26	7	TB	Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medsraigčiais (naujas įkainis)	vnt.	1	28,00	28,00	28,00
27	8	TB	Apsauginės signalizacijos centralės montavimas (naujas įkainis)	vnt.	1	214,63	214,63	214,63
28	9	TB	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas (naujas įkainis)	vnt.	4	81,23	324,92	324,92
29	10	TB	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais (naujas įkainis)	vnt.	5	18,64	93,20	93,20
30	11	TB	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas) (naujas įkainis)	vnt	5	29,48	147,40	147,40
31	12	TB	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medsraigčiais (naujas įkainis)	vnt.	5	14,97	74,85	74,85
32	13	TB	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje (naujas įkainis)	vnt.	1	46,80	46,80	46,80
33	14	TB	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm (naujas įkainis)	100m	1,5	407,95	611,92	611,92
34	15	TB	Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 6 mm2 skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius (naujas įkainis)	100m	1,5	136,03	204,05	204,05
35	16	TB	Įvadinės trijų-keturių skaitiklių apskaitos spintos montavimas išorėje (naujas įkainis)	vnt.	1	300,41	300,41	300,41
36	17	TB	Vienfazių elektros skaitiklių montavimas apskaitos skyde (naujas įkainis)	vnt.	4	50,96	203,84	203,84
37	18	TB	Iki 100 A galios automatinį jungiklį montavimas spintose (naujas įkainis)	vnt	9	29,30	263,70	263,70
38	19	TB	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais (naujas įkainis)	vnt.	4	108,68	434,72	434,72
39	20	TB	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu (naujas įkainis)	vnt	6	7,84	47,04	47,04
40	21	TB	Skylių užtaisymas, paklojus vamzdžius (naujas įkainis)	vnt	6	12,53	75,18	75,18
41	22	TB	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm (naujas įkainis)	100m	2,8	408,72	1 144,42	1 144,42
42	23	TB	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg (naujas įkainis)	100m	2,8	314,51	880,63	880,63

43	24	TB	Šviestuvų montavimas (naujas įkainis)	100vnt	0,15	5 560,12	834,02	834,02
44	25	TB	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas (naujas įkainis)	100vnt	0,04	1 589,63	63,59	63,59
45	26	TB	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas (naujas įkainis)	100vnt	0,1	1 709,15	170,92	170,92
46	27	TB	Smulkios instaliacinės medžiagos (naujas įkainis)	kompl.	1	123,59	123,59	123,59
			(viso 20-46 eil.)				15 707,18	
			SA (Statinio architektūros dalis)					
			ESAMŲ GARAŽŲ REMONTAS					
47	1	TB	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių (naujas įkainis)	100m2	2,15	316,17	679,77	679,77
48	2	TB	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku (naujas įkainis)	100m2	2,15	144,21	310,05	310,05
49	3	TB	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu (naujas įkainis)	m2	45	25,27	1 137,15	1 137,15
50	4	TB	Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais (naujas įkainis)	100m2	2,15	1 272,47	2 735,81	2 735,81
51	5	TB	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių (naujas įkainis)	100m2	1,4	375,49	525,69	525,69
52	6	TB	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku (naujas įkainis)	100m2	1,4	170,97	239,36	239,36
53	7	TB	Lubų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu (naujas įkainis)	m2	140	31,51	4 410,98	4 410,98
54	8	TB	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais (naujas įkainis)	100m2	1,4	1 152,70	1 613,78	1 613,78
55	9	TB	Skaldos pasluoksniš ant grunto (duobių užpylimas), vežant medžiagas karučiais (naujas įkainis)	m3	6,5	96,37	626,41	626,41
56	10	TB	Tankinimas rankiniu būdu (mažų apimčių) (naujas įkainis)	100m2	0,0405	208,12	8,43	8,43
57	11	TB	Esamų grindų paviršiaus sutvirtinimas, užtaisant plyšius, gruntuojant (naujas įkainis)	100m2	1,4	1 195,13	1 673,18	1 673,18
58	12	TB	100 mm storio grindų betonavimas ir šlifavimas, pavežant betoną karučiais (naujas įkainis)	100m2	1,4	2 698,60	3 778,04	3 778,04
59	13	TB	Betoninių grindų susitraukimo siūlių įrengimas, hermetizuojant sandarinimo juosta (naujas įkainis)	100m	0,25	519,53	129,88	129,88
60	14	TB	Betoninių grindų armavimas tinklais (naujas įkainis)	t	0,4	2 274,16	909,66	909,66
			(viso 47-60 eil.)				18 778,19	
			SA (Statinio architektūros dalis)					
			Virtuvių įrengimas poilsio kambariuose					
61	1	TB	Virtuvės baldai sukomplektuoti kartu su montuojama buitine technika (4 kompl.) (naujas įkainis)	kompl.	1	33 096,69	33 096,69	33 096,69
			NEVYKDOMI DARBAI					
			SA (Statinio architektūros dalis)					
			MEDŽIAGOS, DANGOS					
62	17	VIPA	PVC profilio lauko durys (1,3 W/m²K) (LD8 pozicija)	m²	-2,64	524,86	-1 385,63	-1 454,77
			VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS					
63	68	TB	Laminuotos sienų apsaugos plokštės su PVC paviršiumi klijavimas ant sienos.	m	-256,1	60,89	-15 593,93	-16 372,07
			ER (Elektroninių ryšių dalis)					
			PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS					
			Vaizdo stebėjimo ir įrašymo įranga					
64	17	TB	Vidinės videokameros montavimas.	kompl.	-14	18,13	-253,82	-266,49
65	17.1	TB	Vidaus vaizdo kamera IP 6MP IR 30m PoE.	vnt.	-14	168,17	-2 354,38	-2 471,86
			VN (Vandentiekis ir nuotekos)					
			SAN. PRIETAISAI					
66	130	TB	Plieninė plautuvė komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonu su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui (valytojos p.)	Kompl.	-4	295,88	-1 183,52	-1 242,58
			(viso 62-71 eil.)				-20 771,28	-21 807,77

Papildomų darbų (naujų įkainių) [<i>geltonai pažymėtų eil.</i>] suma, Eur be PVM:	96 801,83	
Papildomos sumos (papildomų kiekių) darbų suma (įvertinus indeksavimą * 1,0499), Eur be PVM:	5 104,18	
Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma (įvertinus indeksavimą * 1,0499), Eur be PVM:	-21 807,77	
Visų pagal žiniaraštį atliktinų darbų suma (įvertinus indeksavimą), Eur be PVM:	101 906,01	
Susitarimo vertė (Visų pagal žiniaraštį atliktinų darbų suma be Atsisakomų darbų), Eur be PVM:	80 098,25	
Eur su PVM:	96 918,88	

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA	2022-06-29	SUTARTIES NR.	22-S1-978
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-07-04
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			3
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2023-06-16
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita	A. s. LT51 7044 0600 0044 3925 AB bankas „SEB“	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Statybos ritmas“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	151203391	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT512033917	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT48 7300 0100 0233 6892 AB „Swedbank“, banko kodas 73000	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: (8~343) 71450 Faks.: (8~343) 70787 El. paštas: info@sr.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Danielius Pečiulis	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			

2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	██████████ ██████████████████ ████████████████████
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	██████████ ██████████████████ ████████████████████
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	Vytauto g. 28, Marijampolė
	3.1.3. Unikalus Nr.	1893-0000-8019
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.803.783,55
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.317.176,49
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 [penki]% [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		

7.8. Premijos mokėjimas		Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 400 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymyje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		14 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	45.565,66 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	400 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-390 Administracinės paskirties pastato esančio adresu Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 598240)

Šalių atstovų parašai