

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2023 m. lapkričio 6 d. Nr. BS23-103
Kaunas

Nuomotojas **Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras**, įstaigos kodas 190804742, buveinės adresas **Taikos pr. 133, Kaunas**, atstovaujamas direktorės **Sonatos Andriuškevičienės**, veikiančio pagal įstatus, ir nuomininkas **Kauno sporto mokykla „Gaja“**, įstaigos kodas 304184262 buveinės adresas **Partizanų g. 180, Kaunas**, atstovaujamas direktoriaus **Žilvino Galimovo**

vadovaudamiesi Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centro direktoriaus 2023 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. V-333 „Dėl Valstybės ilgalaikio turto nuomos“ sudaro šią turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas perduoda, o nuomininkas priima turtą, valdomą panaudos pagrindais Mokymo centro pastato Kaune, Taikos pr. 133, unikalus Nr. 1999-5020-7015, bendras pastato plotas 6271,14 kv. m., nuomojamų patalpų plotas 364,85 kv. m. (sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC), indeksai: 202, 027, 028, 035, 036 naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį.

1.2. Perduodamo turto būklė perdavimo metu - gera.

1.3. Turtas skirtas sportinei veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas – nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki 2024 m. birželio 30 d. (imtinai).

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius - 20 Eur už 1 val.

3.3. Nuomininkas sumoka nuompinigius už visą nuomos laikotarpį pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

3.. Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo 2023 m. lapkričio 7 d.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. Įsigaliojus Sutarčiai perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;



4.1.3. Informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą;

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. įsigaliojus nuomos sutarčiai priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. vykdyti sporto organizavimo paslaugas;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio paprastojo remonto, kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio paprastuoju remontu, rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,04 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Nuomininko darbuotojui pažeidus konfidencialumo pasižadėjimą, Nuomininkas už kiekvieną nustatytą atvejį sumoka 3 (trijų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio baudą ir ne vėliau kaip kitą darbo dieną pakeičia darbuotoją kitu.

5.4. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomotojas turi teisę kiekvienais metais ne vėliau kaip likus 2 (du) mėnesiams iki einamųjų turto nuomos metų pabaigos raštu informuoti nuomininką apie turto nuomos sutarties pakeitimus, susijusius su nuomos mokesčiu ir kitomis nuomos sutarties sąlygomis. Nuomininkas per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos privalo raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka su nuomotojo siūlymu keisti turto nuomos sutartį.

6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.3.2. vienai iš šalių prieš 2 mėnesius informavus kitą šalį, kad sutartis nutraukiama;

6.3.3. šios Sutarties 6.2 papunktyje nustatytu terminu nuomininkui nesutikus su nuomotojo siūlymu keisti turto nuomos sutartį arba neatsakius nuomotojui, ar sutinka su nuomotojo siūlymu keisti turto nuomos sutartį;

6.3.4. Sutarties šalių susitarimu;

6.3.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių

pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos

(force majeure) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
- 8.3. Sutarties priedas:
- 8.3.1. Išnuomojama sporto inventorių ir baldai.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

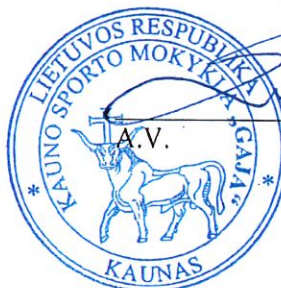
Nuomotojas
**Kauno maisto pramonės ir prekybos
mokymo centras**
Kodas 190804742
Adresas Taikos pr. 133, Kaunas

Nuomininkas
Kauno sporto mokykla „Gaja“

Kodas 304184262
Adresas: Partizanų g. 180, Kaunas

d.p. žilvinas.galimovas@sm.gaja.lt

Direktorius **Žilvinas Galimovas**



Priedas Nr. 1 prie ilgalaikio materialiojo turto
nuomos sutarties Nr. BS23-103

TURTO NAUDOJIMOSI IR LAIKINO VALDYMO TERMINAI IR TVARKA

Nuomininkas įsipareigoja naudoti ir laikinai valdyti nuomotojo valdomą panaudos pagrindais turtą Mokymo centro pastato Kaune, Taikos pr. 133, unikalus Nr. 1999-5020-7015, bendras pastato plotas 6271,14 kv. m., nuomojamų patalpų plotas 364,85 kv. m. (sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC), indeksai: 202, 027, 028, 035, 036 tokiais terminais ir tvarka:

Pirmadieniais - nuo 16:30 val. iki 18:00 val.

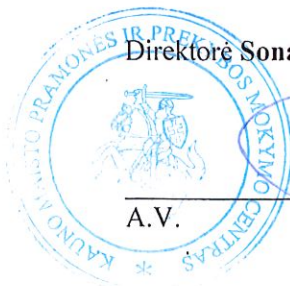
Antradieniais - nuo 16:30 val. iki 19:30 val.

Ketvirtadieniais - nuo 16:00 val. iki 17:30 val. ir nuo 19:00 val. iki 20:30 val.

Penktadieniais - nuo 16:30 val. iki 18:00 val.

Turto naudojimosi ir laikino valdymo terminas – nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo iki 2024 m. birželio 30 d. (imtinai).

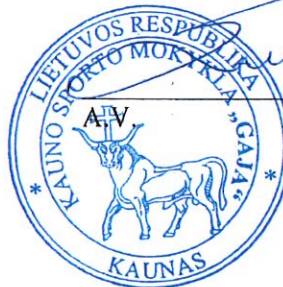
Nuomotojas
**Kauno maisto pramonės ir prekybos
mokymo centras**
Kodas 190804742
Adresas Taikos pr. 133, Kaunas



Direktorė Sonata Andriuškevičienė

Nuomininkas
Kauno sporto mokykla „Gaja“

Kodas 304184262
Adresas: Partizanų g. 180, Kaunas



Direktorius Žilvinas Galimovas

