

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2022-12-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBAI		
Sutarties data	2022-10-05	Sutarties Nr.	22-S1-1557
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.) (b) 2022-12-08 pasitarimo metu Rangovas informavo apie konstrukcijų ardymo metu paaiškęs ir Statinio projekte (Techniniame darbo projekte) bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose nenumatytus senos medinių grindų dangos sluoksnius ir grindų pagrindą, kuriuos būtina demontuoti norint įrengti naują Statinio projekte numatytą grindų dangą. (c) Šalys konstatavo, kad Pirkimo dokumentų bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat Statinio projekto SSKN dalies žiniaraščiuose nėra numatytas medinių grindų dangos ir pagrindo ardymas – nėra tokio pobūdžio Statybos darbų pozicijos ir atitinkamo įkainio. (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų pozicijas, kurios nebuvo nurodytos Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkrečių medinių grindų pagrindo sluoksniai galėjo būti nustatyti tik atliekant grindų ardymo darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti medinių grindų ardymo (demonravimo) darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainį. (e) Papildomų darbų įkainis (26,00 Eur/m²) nustatytas atsižvelgiant į vidutinės rinkos kainos kriterijus (BS 15.8.3.4 p.), yra proporcingas ir priimtinas Užsakovui. Sutartyje numatytų aukštesnio prioriteto kainos nustatymo kriterijų (BS 15.8.3.1 – 15.8.3.3 p.) konkrečiu atveju pritaikyti nėra galimybių. Preliminarus Papildomų darbų kiekis yra 1.986 kv. m.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus medinių grindų pagrindo demontavimo ir statybinių atliekų išnešimo iš patalpų darbus (Papildomus darbus), kurių įkainis yra 26,00 Eur už 1 kv. m. Preliminarus Papildomų darbų kiekis yra 1.986 kv. m. 2. Statybinių atliekų išvežimui dėl Papildomų darbų vykdymo taikomas Darbų kainų žiniaraštyje numatytas įkainis – 35,17 Eur už vieną toną. Preliminarus atliekų kiekis – 135,65 t. 3. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina nustatoma atlikus faktiškai atliktų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.).		
Darbų terminai po Susitarimo	-		
Susitarimo priedai:	1 priedas. Papildomų darbų sąmata		

Šalių atstovų parašai

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.7 Grindų dangų ardymas

68 252,24 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						11,35
1	kaina	Grindų medinių pagrindų demontavimas rankiniu būdu, statybinių atliekų išnešimas iš patalpų	m2	1986	26,00	51636,00
2	TB	Šiukšlių išvežimas	t	135,65	35,17	4770,81
Iš viso #1						56 406,81 €
PVM			21%		11 845,43 €	
Iš viso #2						68 252,24 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____