

**LIETUVOS SPORTO CENTRO ŠAUDYKLOS VARŽYBŲ APTARNAVIMO PASTATO
VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS**

2023 m. spalio 23 d. Nr. PP-158
Vilnius

Lietuvos sporto centras, kodas 188600743, adresas Ozo g. 39B, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Lino Tubelio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas),

ir
UAB „Sigma Solar“, kodas 302881024, adresas Žiedo g. 3-1, Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Lietuvos sporto centro šaudyklos varžybų aptarnavimo pastato vidaus patalpų paprastojo remonto darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Lietuvos sporto centro šaudyklos varžybų aptarnavimo pastato vidaus patalpų paprastojo remonto darbus, nurodytus Sutarties priede (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai ir laiku atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: S. Batoro g. 90A, Vilnius.

1.3. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais aktais, bei šios Sutarties sąlygomis.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina, nustatyta pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą yra 37 024,79 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai dvidešimt keturi eurai, 79 ct) be PVM, PVM sudaro 7775,21 Eur (septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt penkis eurus, 21 ct). Sutarties kaina su PVM 44 800,00 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 0 ct).

2.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Sutarties kainos su PVM pakeitimas įforminamas papildomu rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Avansinis mokėjimas netaikomas.

2.8. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

2.9. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka per 30 (trisdešimt) dienų po to, kai Rangovas per elektroninę sistemą „E. sąskaita“ pateikė atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Darbų atlikimo ir reikiamos dokumentacijos sutvarkymo iš Rangovo pusės ir visiško atsiskaitymo už Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo pusės arba kol Šalys sutaria ją nutraukti įstatymų ar Sutartyje nustatytais atvejais.

3.2. Rangovas Darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir privalo atlikti iki 2023 m. gruodžio 15 d.

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.4. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

3.4.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

3.4.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

3.5. Rangovas, turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį įspėjęs Užsakovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus ir neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą nuo pranešimo apie tai gavimo dienos.

3.6. Nutraukus Sutartį 3.4 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

3.7. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

3.8. Be šioje Sutartyje numatytų sutarties pasibaigimo pagrindų ši Sutartis pasibaigia ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais bendrais sandorių pasibaigimo pagrindais.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą;

4.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Šalių patvirtinto Darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. organizuoti Darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas, leisti Rangovui naudotis pastate esančiomis komunikacijomis – vandentiekio, nuotekų tinklais, elektros energija (šios išlaidos į sąmatą neįskaičiuotos);

4.2.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

4.3.2. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą;

4.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. nustatyto laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.4.2. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

4.4.3. užbaigus Darbus pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktą, kuris tuo pačiu yra pranešimas apie Darbų užbaigimą ir pagrindas atsiskaityti už atliktus Darbus.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas atsako:

5.1.1. nepagrįstai uždelsęs pasirašyti atliktų darbų aktą ilgiau kaip 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo ir atsiskaityti už atliktus Darbus nustatyto laiku, moka Rangovui 0,03 proc. pradinės neapmokėtų, bet atliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

5.2. Rangovas atsako:

5.2.1. Rangovas vykdomų darbų zonoje atsako už savo darbuotojų darbų ir priešgaisrinę saugą, o taip pat aplinkos apsaugą.

5.2.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5.2.3. uždelsęs atlikti Darbus nurodytus Sutarties priede, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą skaičiuojamą nuo visos Sutarties 2.1. punkte nurodytos sumos.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

Visi ginčai tarp Šalių, kilę dėl Sutarties vykdymo, yra sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. GARANTIJA ATLIKTIEMS DARBAMS

Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų, o paslėptiems darbams – 10 (dešimt) metų garantinis laikotarpis.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

Taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. nuostatos.

9. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai. Sutarties sąlygos keičiamos ar papildomos Šalims dėl to tarpusavyje susitarus raštu, pasirašant šios Sutarties priedą.

9.2. Šalys įsipareigoja tarpusavyje santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

9.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios. Konkretizuoti Sutarties nuostatas, instruktuoti dėl Darbų atlikimo Šalys gali ir žodžiu.

9.4. Jei kuri nors Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

9.5. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

9.6. Sutarties Šalys negali pavesti šios Sutarties vykdymo trečiosioms Šalims be išankstinio raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo.

9.7. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

9.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.9. Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

9.9.1. iš Užsakovo pusės: Sporto paslaugų skyriaus vedėjas Egidijus Zvilna, tel. +370 688 89116, el. p. egidijus.zvilna@lscentras.lt;

9.9.2. iš Rangovo pusės: direktorius Juozas Armanavičius, tel. +370 340 42106, el. p. sigmasolar1@gmail.com

9.10. Sutarties priedai:

9.10.1. Komercinis pasiūlymas.

9.10.2. Lokalinė sąmata.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Biudžetinė įstaiga
Lietuvos sporto centras
Adresas Ozo g. 39B, 07171 Vilnius
Kodas 188600743
PVM m. k. LT886007413
A. s. LT397300010002456073
Bankas „Swedbank“ AB
Tel. +370 678 89959
El. p. sekretoriatas@lscentras.lt



(parašas)

Genovaitė Dubajliene

Techninės
Almantas Patulskis

RANGOVAS

UAB „Sigma Solar“
Adresas: Žiedo g. 3-1, 20118 Ukmergė
Kodas 302881024
PVM m. k. LT100009677917
A. s. LT037044060007856268
Bankas: AB SEB bankas
Tel. +370 340 42106
El. p. sigmasolar1@gmail.com

Direktorius
Juozas Armanavičius



(parašas)

Vyriausioji direktorė
Sveikata