

Kadastrinių matavimų darbų atlikimo sutartis

2023 m. rugsėjo mėn. 29 d. Nr. S-282

Mes, Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija, įst. k. 887155610, Lūšių g. 16, Palūšės k.

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas ar juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

(toliau – Užsakovas) ir Justinas Vyšniauskas, identifikacinis numeris – 38904030751, adresas – Linkmenų g. 34-204, Vilnius, (toliau – Vykdytojas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas**1.1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti žemės sklypo (-ų)****proj. nr. N902 (Labanoro k.v.); N960 (Lakajos k.v.)**

(nurodyti žemės sklypų skaičių, kitus duomenis)

kadastrinius matavimus ir parengti paminėto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų bylą (-as) (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už darbus Sutarties 2.1. punkte sutartą kainą Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Prieš pasirašydamos šią Sutartį Šalys susitarė, kad kviestiniais asmenims kvietimus dalyvauti paženklinant šios Sutarties 1 punkte nurodyto (-ų) žemės sklypo (-ų) ribas įsipareigoja įteikti asmeniškai arba išsiųsti registruotu (-ais) laišku (-ais) Vykdytojas.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka**2.1. Bendra Sutarties darbų kaina yra 3700 eur (trys tūkstančiai septyni šimtai eurų 00 ct)**

(suma skaičiais ir žodžiais, rašoma eurai)

2.2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti, sumokėdamas pinigus į Vykdytojo sąskaitą LT914010051003684370, esančią Luminor Bank AB banke.

2.3. Darbai pradedami vykdyti kitą dieną Užsakovui Vykdytojui pateikus visus darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir informaciją. Darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir informaciją Užsakovas įsipareigoja Vykdytojui pateikti ne vėliau, kaip per 10 dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Užsakovui laiku nepateikus Vykdytojui darbų atlikimui reikalingų dokumentų ir informacijos Sutartis netenka galios.

2.4. Sutarties 2.1. punkte sulytos bendros Sutarties darbų kainos 30 proc. Užsakovas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir sulytos bendros Sutarties darbų kainos 70 proc. sumokėti per 10 dienų nuo Sutarties 3.1. punkte nurodytos sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

2.5. Jeigu vykdam darbus išaiškėja, kad darbus tęsti netikslinga arba susidarė aplinkybės, nepriklausančios nuo Vykdytojo, dėl kurių tolesnis darbų vykdymas neįmanomas, Vykdytojas sustabdo darbus ir per 10 dienų nuo dienos, kai sužinojo apie šias aplinkybes, informuoja Užsakovą. Šiuo atveju Šalys per 10 dienų išsiaiškina susidariusias aplinkybes ir sprendžia ar tikslinga tęsti darbus. Jeigu nusprendžiama darbų nebevykdyti, Vykdytojas parengia faktiškai atliktų (nebaigtų) darbų aktą, kuriame Šalys nurodo kaip (grąžinant Užsakovui nepanaudotas lėšas arba sumokant Vykdytojui už faktiškai atliktus darbus) ir iki kada Šalys galutinai atsiskaitys ir kurį Šalys pasirašo.

2.6. Darbų atlikimo kaina Šalių raštišku sutarimu gali būti keičiama žymiai pasikeitus darbų apimčiai, taip pat tais atvejais, kai iš anksto atlikimo darbų sudėties ir apimtys dėl nežinomų aplinkybių nebuvo galima nustatyti.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Sutarties 1.1. punkte nurodyti darbai turi būti atlikti iki 2023-12-31. Minėtų darbų atlikimo pabaiga laikoma, kai Vykdytojas, atlikęs Sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus, nedelsiant Užsakovui pateikia išrašytą sąskaitą faktūrą. Užsakovui pasirašius išrašytą sąskaitą faktūrą patvirtinama, kad Vykdytojas visus darbus pagal Sutartį atliko ir tai padarė tinkamai, o Užsakovas pretenzijų Vykdytojui neturi ir ateityje neturės.

3.2. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami raštišku Šalių susitarimu.

4. Šalių įsipareigojimai**4.1. Užsakovas įsipareigoja:**

4.1.1. Sudarius su Vykdytoju šią Sutartį, pateikti Vykdytojui visus, darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir reikalingą informaciją, pastebėjus nukrypimus nuo šios Sutarties ir kitokius trūkumus, nedelsiant apie juos pranešti Vykdytojui;

4.1.2. sudaryti sąlygas ir leisti žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų darbų metu netrukdomai pateikti, apžiūrėti ir saugiai matuoti žemės sklypą (-us);

4.1.3. priimti faktiškai atliktus darbus;

4.1.4. už atliktus darbus sumokėti Sutarties 2.1. punkte nurodytą sumą Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

4.2. Vykdytojas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties 3.1. punkte nurodytą terminą, atlikti Sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus;

4.2.2. darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais;

4.2.3. atlikus Sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus nedelsiant: išrašyti sąskaitą faktūrą ir pateikti Užsakovui.

4.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Sutartyje nustatytų mokėjimų, įsipareigoja, Vykdytojui raštu pareikalavus, sumokėti Vykdytojui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sumos, kurią sumokėti jis uždelsė, už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Jeigu Vykdytojas vėluoja atlikti Sutarties 1.1. punkte numatytus darbus (išskyrus tuos atvejus, kai vėlavimas atsiranda ne dėl nuo Vykdytojo priklausančių priežasčių), Užsakovui raštu pareikalavus, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų sumos už kiekvieną praleistą termino dieną.

4.5. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

4.6. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajai šaliai kylančius iš šios Sutarties įsipareigojimus ir teises be raštiško kitos Šalies sutikimo.

4.7. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus atvejus.

4.8. Pasikeitus Šalių adresams, telefonų ar faksų numeriams, banko sąskaitų numeriams bei kitiems rekvizitams, Šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti vieną kitą. Šalis neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, išsiųstų pagal paskutinius žinomus Šalies adresus, ar kad kita Šalis netinkamai įvykdė prievolės pagal kitus paskutinius žinomus Šalies rekvizitus.

5. Nenugalima jėga (*Force Majeure*)

5.1. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (LR CK 6.212 straipsnis). Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalinti vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių), privalo ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir išnykus įsipareigojimų nevykdymo (neįvykdymo) pagrindui. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie jas pateikimo momento.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Už Sutarties neįvykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Taikoma teisė ir ginčų sprendimo tvarka

7.1. Sutarčiai aiškinti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.2. Visi nesutarimai tarp Šalių sprendžiami tarpusavio derybų būdu, surašant atskirą derybų protokolą prie Sutarties (pagal poreikį) ir papildomą susitarimą prie Sutarties. Šalims nesutarus, visi ginčai sprendžiami teismine tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kai viena iš Sutarties Šalių pateikė raštišką prašymą kitai Šaliai su pasiūlymu pradėti derybas.

8. Sutarties įsigaliojimas, pakeitimas, nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos papildomais Šalių susitarimais, kurie bus neatskiriama Sutarties dalimi.

8.3. Sutarties nutraukimas:

8.3.1. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių raštišku susitarimu;

8.3.2. Šalys turi teisę:

8.3.2.1. vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai ir tai yra esminis sutarties pažeidimas (vadovaujantis LR CK 6.217 straipsniu), prieš 14 dienų raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai;

8.3.2.2. prieš 14 dienų raštu pranešusi kitai Šaliai, nutraukti Sutartį pirma laiko, jei kita Šalis pateikia Sutarties 5.1. punkte nurodytą pranešimą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.

8.4. Nutraukiant Sutartį dėl bet kurių priežasčių, abipusiu atskiru Šalių raštišku susitarimu nustatoma faktiškai atliktų darbų vertė, už kuriuos yra atsiskaitoma, bei nustatomi atsiskaitymo tvarka ir terminai.

8.5. Nutraukus Sutartį ar pasibaigus jos galiojimo terminui, Šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki Sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.

9. Kitos sutarties sąlygos

9.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas

**Aukštaitijos nacionalinio parko ir
Labanoro regionio parko direkcija**

(fizinio asmens vardas, pavardė/Juridinio asmens pavadinimas)

8 386 53135

(tel. Nr., el. pašto adresas)

(asmens, veikiančio Juridinio asmens vardu vardas, pavardė)

(parašas, data)

A.V. (jei Juridinis asmuo turi)

Vykdytojas

Justino Vyšniausko individuali veikla

(pavadinimas)

Linkmenų g. 34-204, Vilnius

(adresas)

tel. 8 698 04018

el. paštas justinas.geodezija@gmail.com

(tel. Nr., el. pašto adresas)

Justinas Vyšniauskas

(vardas, pavardė)

A.V. (parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Justinas Vyšniauskas, Linkmenų g. 34-204, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Matavimų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-03 Nr. S23-119
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Vyšniauskas, Matininkas
Sertifikatas išduotas	JUSTINAS VYŠNIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-29 11:45:20 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-02 15:00:24 – 2024-12-01 15:00:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedas Kukanauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GEDAS KUKANAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-03 14:36:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-03 14:36:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-14 14:22:03 – 2027-10-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Gavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento gavimo registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Gavėjas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-03 15:32:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-03 15:32:19 DBSIS