

SUTARTIS NR. 2023/11/21-01

Amfiteatras

2023 m. lapkričio 21 d.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“, juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334, atstovaujama renginių administratorės Vaidos Kižytės, veikiančios pagal 2021 09 07 d. įgaliojimą dėl teisės pasirašyti įmonės dokumentus suteikimo Nr. IG21-5, (toliau vadinama „Bendrovė“) ir

APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS, juridinio asmens kodas 304766622, buveinės adresas Smolensko g. 15, LT-03201 Vilnius, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos Kristinos Malaiškaitės, veikiančios pagal Departamento direktoriaus 2022-04-12 įsakymą Nr. AD1-104 „Dėl Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos direktoriaus pavaduotojų veiklos sričių ir administracijos padalinių priskyrimo“, (toliau vadinama „Klientas“).

Kadangi:

1. Klientas pageidauja išsinuomoti iš Bendrovės amfiteatro patalpas.

Todėl Šalys susitaria:

1. Bendrovė įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Klientui (renginiui) šias patalpas (toliau – Patalpos):
 - 1.1. **Amfiteatras** su įgarsinimo ir apšvietimo įranga;
 - 1.2. Fojė erdvė (300 m²).
 - 1.3. Išsamus patalpų nuomos paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms patalpų nuomos paslaugoms nustatyti priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ ir 2 priede „Pasiūlymas“.
2. Patalpų nuomos terminas prasideda nuo 2023 m. lapkričio 29 d. 12:00 val. iki 2023 m. lapkričio 29 d. 23:00 val.
3. Ši sutartis kartu yra ir Patalpų priėmimo-perdavimo aktas, atskiras priėmimo-perdavimo aktas nebus sudaromas.
4. Bendra (už visą Nuomos laikotarpį) Patalpų nuomos kaina yra 1750 EUR neįskaitant PVM, 2117,50 Eur su PVM, PVM sudaro 367,50 Eur (toliau vadinama „Nuomos mokestis“). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, komunikacijas, patalpų priežiūrą. **Nuomos mokestį t. y. 2117,50 EUR su PVM Klientas Bendrovei sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo apmokėjimui dienos. Išankstinė sąskaita nėra išrašoma.** Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 str. 12 d. nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.
5. Klientui praleidus galutinį atsiskaitymo terminą, jis privalo mokėti Bendrovei po 0,05 proc. (penkios šimtosios procento) delspinigių nuo vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Kliento nuo pareigos įvykdyti pagrindinę prievolę.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.4.1. papunkčiu, paslaugai teikti savarankiškai nustatomi aplinkosauginiai kriterijai: tiekėjas turi mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, pateikiant dokumentus elektroniniu formatu, o sutartis turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Jeigu popierius turi būti naudojamas, tai jis turi atitikti AM įsakymu popieriui patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus: gaminys turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų arba ne mažiau kaip 30 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant Forest Stewardship Council (toliau – FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programą (angl. Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes (toliau – PEFC) arba lygiavertės miškų sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų; gaminys turi būti nebalintas arba balintas nenaudojant chloro dujų.

Dokumentą rengė Kotryna Belevičiūtė. Dokumentas atitinka tipinės sutarties sąlygas.

7. Klientas įsipareigoja laikytis maitinimo paslaugoms taikomų nuostatų, nurodytų bendrosiose patalpų nuomos sutarties sąlygose Amfiteatro, Nemuno salės, VIP salės, fojė ir restorano „SALA“ erdvėms. Bendrosios patalpų nuomos sutarties sąlygos pridedamos prie šios sutarties pavadinimu 2023-05-04-Bendrosios-amfiteatro-nuomos-sutarties-salygos.
8. Šiam Užsakymui taikomos ir jis yra aiškinamas vadovaujantis Bendrosiomis amfiteatro nuomos sutarties sąlygomis. Bendrosios patalpų nuomos sutarties sąlygos pridedamos prie šios sutarties pavadinimu 2023-05-04-Bendrosios-amfiteatro-nuomos-sutarties-salygos. Klientas pasirašydamas šį Užsakymą taip pat įsipareigoja laikytis Bendrųjų amfiteatro nuomos sutarties sąlygų ir atsakyti už Užsakymo vykdymą joje nustatyta tvarka.

Bendrovė:

UAB „KAUNO ARENA“

Juridinio asmens kodas 302505310

Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334

PVM mok. kodas LT100005607510

info@zalgirioarena.lt

A/s. Nr.LT347180900008467534

AB Šiaulių bankas

Renginių administratore

Vaida Kižytė

Klientas:

APLINKOS APSAUGOS

**DEPARTAMENTAS PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS**

Juridinio asmens kodas 304766622

Smolensko g. 15, LT-03201 Vilnius

PVM mok. kodas Nėra

Direktorius pavaduotoja

Kristina Malaiškaitytė

**APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE APLINKOS MINISTERIJOS 2023 M.
METINIŲ VEIKLOS RODIKLIŲ PRISTATYMO RENGINIO VIETOS PATALPŲ/SALĖS
NUOMOS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas – renginio vietos – patalpų/salės nuoma.

Renginys: Aplinkos apsaugos departamento veiklos metinių veiklos rodiklių pristatymo renginys.

Renginio data: 2023 m. lapkričio 29 d.

Patalpų nuomos terminas: 2023 m. lapkričio 29 d., nuo 12.00 val., iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.00 val.

Renginio tikslas: pristatyti metinius Aplinkos apsaugos departamento veiklos rezultatus, pagrindinius projektus, pasiekimus, apdovanoti aktyviausius kolegas ir pristatyti veiklos gaires ateičiai, suburti darbuotojus bendrai veiklai.

1. Pirkimo objekto apimtis

1.1. Patalpos turi turėti skirtingas erdves dalyvių registracijai, rūbinei, atskirtą patalpą panelinei diskusijai (skirtai veiklos rezultatų apžvalgai ir darbuotojų apdovanojimams) bei atskirtą maitinimo/kavos pertraukėlių erdvę (tame pačiame pastate, kuriame vyksta renginys).

1.2. Renginiui reikalingos patalpos turi talpinti ne mažiau 325 kėdžių, išdėstytų teatro stiliumi.

1.3. Salėje turi būti tik renginiui reikalinga įranga, užtikrinant jos tinkamą veikimą.

1.4. Patalpose turi būti kontroliuojamas vidaus mikroklimatas, užtikrinamas ne mažesnės nei 20 °C temperatūros palaikymas naudojant vėdinimo arba šildymo sistemas, pačios patalpos turi būti švarios, tvarkingos, tinkamai apšviestos.

2. Reikalavimai teikiamoms paslaugoms

2.1. Renginio vietos parengimo reikalavimai:

2.1.1. renginio vieta turi atitikti renginio pobūdį ir formatą, vietų skaičių pagal perkančiosios organizacijos pasirinktą jų išdėstymo būdą ir auditorijos dydį, būti reprezentatyvi, patogioje dalyviams vietoje;

2.1.2. renginio vieta turi būti strategiškai patogi susisiekimui, siekiant užtikrinti patogią logistiką atvykstantiems iš skirtingų regionų, vieta turi būti Kaune;

2.1.3. renginio vieta turi būti privati, erdvi, tvarkinga;

2.1.4. numatytos parkavimo vietos autobusams ir automobiliams (numatyta erdvė ar parkavimo vietos, kuriose preliminarai turi tilpti bent 5 autobusai ir 50 automobilių);

2.1.5. paslaugos teikėjas turi užtikrinti renginio dalyvių apsaugą (bent vienas apsaugos darbuotojas);

2.1.6. renginio vietoje Paslaugų teikėjas turi pasirūpinti informacinių nuorodų, bei kitos reikalingos informacijos parengimu, taip pat pasirūpinti, kad informaciniai pranešimai renginio vietoje (patalpose) būtų išdėstyti (pastatyti/iškabinti) aiškiai matomose ir su perkančiąja organizacija suderintose vietose;

2.1.7. renginio vietoje turi būti paskirtas asmuo (asmenys), į kurį (kuriuos) būtų galima kreiptis renginio metu iškilus problemoms dėl naudojamų salių, jose esančios įrangos, maitinimo ir panašiai;

2.1.8. renginio vietoje turi būti sukurtos geros sąlygos matyti ir girdėti pateikiamą informaciją;

2.1.9. renginio vietoje turi būti projektorius/ vaizdo ekranas, mikrofonai ir kita įgarsinimui ir vaizdavimui reikalinga įranga.

2.1.10. Į nuomos mokestį turi būti įskaičiuoti komunaliniai mokesčiai, eksploatacijos ir renginio dalyvių apsaugos išlaidos.

3. Pirkimo objektui taikomi Aplinkos ministerijos nustatyti aplinkos apsaugos kriterijai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.4.1. papunkčiu, paslaugai teikti savarankiškai nustatomi aplinkosauginiai kriterijai: tiekėjas turi mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, pateikiant dokumentus elektroniniu formatu, o sutartis turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Jeigu popierius turi būti naudojamas, tai jis turi atitikti AM įsakymu popieriui patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

- gaminyje turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų arba ne mažiau kaip 30 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant Forest Stewardship Council (toliau – FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programą (angl. Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes (toliau – PEFC) arba lygiavertės miškų sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų;
- gaminyje turi būti nebalintas arba balintas nenaudojant chloro dujų.

4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

4.1. Po paslaugų pirkimo sutarties įsigaliojimo per 3 (tris) kalendorines dienas organizuojamas perkančiosios organizacijos ir paslaugų tiekėjo susitikimas, siekiant aptarti esamus lūkesčius, ankstesnius renginius ir kitas su renginio įgyvendinimu susijusias detales.

4.2. Artėjant renginiui privalomi bent 1 (vienas) pasitarimas su perkančiosios organizacijos atstovais dėl renginio metu galimų rizikų įvertinimo ir plano sudarymo jų suvaldymui.

4.3. Paslaugų tiekėjas turi suderinti su perkančiąja organizacija visus susijusius klausimus dėl patalpų nuomos per 3 (tris) kalendorines dienas nuo paslaugų pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

4.6. Paslaugų tiekėjas turi paskirti asmenį, atsakingą už paslaugų teikimo organizavimą (kontaktinis asmuo iš paslaugų tiekėjo pusės).

4.7. Nuotraukos, filmuota medžiaga, vaizdo įrašai turi būti parengti laikantis Europos Sąjungos ir nacionalinių teisės aktų, reglamentuojančių viešinimo veiklai keliamus reikalavimus, asmens duomenų bei atvaizdo naudojimo reikalavimų. Visos paslaugų tiekėjo perkančiajai organizacijai perduotos nuotraukos, filmuota medžiaga, vaizdo įrašai bus perkančiosios organizacijos nuosavybė, kurią perkančioji organizacija galės naudoti ir viešinti pagal savo poreikius. Be perkančiosios organizacijos suderinimo draudžiama viešinti su renginiu susijusias detales (nuotraukas, video ir kitą informaciją).

4.8. Jeigu renginio metu ar pasibaigus jam yra randami dalyvių asmeniniai daiktai paslaugų tiekėjas įsipareigoja juos perduoti perkančiajai organizacijai per 5 (penkias) darbo dienas.

4.9. Šalys aiškiai susitaria, kad jeigu paslaugų trūkumų pašalinti neįmanoma ar paslaugos nesuteiktos su paslaugų tiekėju suderintą dieną ir renginio nėra galimybės perkelti į kitą dieną, dėl paslaugų tiekėjo ar jo pasamdytų trečiųjų šalių kaltės, už šias paslaugas, trečiųjų šalių išlaidas perkančioji organizacija nemoka.

**PASIŪLYMAS
DĖL PATALPŲ / SALĖS NUOMOS PASLAUGŲ PIRKIMO**

2023 11 14

Kaunas

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	KAUNO ARENA, UAB
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	302505310
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus)	Karaliaus Mindaugo pr. 50, LT-44334 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Kotryna Belevičiūtė, renginių asistentė
Telefono numeris	866225221
El. pašto adresas	k.beleviciute@zalgirioarena.lt

1.1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis ir patvirtiname, kad mūsų siūlomos paslaugos atitinka visus pirkimo sąlygose nurodytus keliamus reikalavimus.

1.2. Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme Techninės specifikacijos reikalavimus, mūsų pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir pirkimo objektui bei pirkimo sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų.

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)
1.	Patalpų valymo paslaugos	Dussmann Service, UAB
2.	Patalpų paruošimas	Asistentai.lt, UAB
3.	Apsauga	Ekskomisarų biuras UAB

Pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekėjai. Kai pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas nurodo, kad pirkimo sutarties vykdymo metu jis numato remtis kitų tinkamų ūkio subjektų, su kuriais pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas nėra sudaręs jungtinės veiklos sutarties, pajėgumais, pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas, be kitų pirkimo dokumentuose nustatytų dokumentų, privalo pateikti įrodymus, patvirtinančius jo galimybes pirkimo sutarties vykdymo metu naudotis kitų ūkio subjektų pajėgumais (pvz., ketinimų protokolais, subtiekėjo deklaracija ar pan.) (pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos). Jei Tiekėjo siūlomi specialistai nėra Tiekėjo darbuotojai, jie laikomi subtiekėjais.

3. PASIŪLYMO KAINA

Pirkimo objektas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM
Patalpų / salės nuomos paslaugų pirkimas pagal Techninės specifikacijos reikalavimus	1	1750,00
Pasiūlymo kaina, Eur be PVM		1750,00
PVM, 21 %, Eur		367,50
Pasiūlymo kaina, Eur su PVM		2117,50

Pastabos:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka: _____;
- į paslaugų kainą įskaičiuotos visos galimos tiekėjo išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Techninėje specifikacijoje nurodytų paslaugų teikimu;
- jeigu pasiūlymo kaina bus didesnė už pirkimo biudžetą, t. y. 1750,00 be PVM, 2117,50 su PVM, tokia kaina perkančiajai organizacijai bus per didelė ir nepriimtina.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Įgaliojimo ar kito dokumento, suteikiančio teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą, skaitmeninė kopija (kai pasiūlymą parašu patvirtina ne įmonės vadovas, o įgaliotas asmuo)	1
2.	Jungtinės veiklos sutarties skaitmeninė kopija (jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė).	
3.	Kiti dokumentai ir informacija	

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paaškinimai, įrodantys, kad šios lentelės 2 stulpelyje nurodyta informacija yra konfidenciali
1.		
...		

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra informacija nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 punkte. Jei Tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios Tiekėjo pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio Tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

6. PASIŪLYMO GALIOJIMAS

Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos.

Renginių organizavimo vadovas

Mantas Vedrickas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)