



AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

PANEVĖŽIO SPORTO CENTRUI

Į 2023-11-16 el. laišką

KOMERCINIS PASIŪLYMAS DĖL PASTATŲ IR STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

2023 -11-20

Panevėžys

Tiekėjo pavadinimas	AB„PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS,, Įm. K.147146714
Tiekėjo registracijos/veiklos adresas	BERŽŲ G. 48 , PANEVĖŽYS
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	GAMYBOS SKYRIAUS VADOVĖ B. GAVĖNIENĖ
Telefono numeris	(8 45) 432401
El. pašto adresas	b.gaveniene@pbu.lt info@pbu.lt

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Kaina Eur (be PVM) 1 mėn.	Kaina Eur (be PVM) 1 karto	Kaina Eur (be PVM) 12 mėn.	Kaina Eur (be PVM) 2 kartai)
1	2			3	4
1.	Pastatų nuolatinės būklės stebėjimai, techninės dokumentacijos tvarkymas (pastatų ir statinių bendras plotas – 38 178,06 m ²)	305,42		3665,04	
2.	Periodinės ir neeilinės apžiūros (pastatų ir statinių bendras plotas – 38 178,06 m ²)		1030,81		2061,62
	Viso (be PVM):				5726,66

Pridedama: 1.Prižiūrimų objektų sąrašas – 1 lapas;

2. Pastatų ir statinių techninės priežiūros techninė specifikacija – 2 lapai.

PRIŽIŪRIMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS:

1. Nevėžio sporto kompleksas, Taikos al.11, bendras patalpų plotas 2505,17 m ² ;
2. Lengvosios atletikos maniežas, Liepų al.4, bendras patalpų plotas 5566,50 m ² ;
3. Maniežo priestatas, Liepų al.4, bendras patalpų plotas 1353,40 m ² ;
4. Sportininkų bendrabutis, liepų al.4, bendras patalpų plotas 2374,43 m ² ;
5. V.Variakojo sporto kompleksas, Elektros g.11, bendras patalpų plotas 876,77 m ² ;
6. Rankinio sporto salė, Durpyno g.3a, bendras patalpų plotas 1986,25 m ² ;
7. Universali sporto arena, Parko g.12, bendras patalpų plotas 21568,28 m ² ;
8. Krepšinio sporto salė, Beržų g.48, bendras patalpų plotas 1947,26 m ² .
Bendras visų patalpų plotas : 38 178,06 m ² .

PASTATŲ IR STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Informacija apie paslaugos gavėją, paslaugų teikimo vietą, kiti bendri perkančiojo subjekto duomenys reikalingi atlikti paslaugai

Panevėžio sporto centras“, juridinio asmens kodas 300036519, kurios registruota buveinė Liepų al.4, Panevėžys LT – 35141

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Detali informacija apie perkamas paslaugas, kiekius, apimtį ir kt.

2.1. Pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugos:

2.2. Nuolatiniai statinių stebėjimai kartą per mėn.

2.3. Periodinių kasmetinių-sezoninių (du kartus per metus, pasibaigus žiemos sezonui (balandžio, gegužio mėn.) ir prieš prasidedant žiemos sezonui (spalio, lapkričio mėn.)), statinių technines apžiūrų atlikimas sutarties galiojimo laikotarpiui.

2.4. Atsižvelgiant į statinių techninių apžiūrų rezultatus, pateikiamos išvados apie jų remonto reikalingumą arba, indentifikavus statinių konstrukcijų pažeidimus ir defektus, parengiamos remonto rekomendacijos (techniniai sprendimai), kurių tikslas – sustabdyti tolesnį jų plitimą

2.5. Paslaugų teikimo vieta: Panevėžio miestas. Tikslūs prižiūrimų objektų adresai pateikti priede Nr.1.

3. PRIDAVIMAS, PERDAVIMAS,

Numatoma metodika, procedūra ar vertinimas, kurie bus atlikti pridudant atliktas paslaugas, norint įsitikinti, ar jos atitinka techninėje specifikacijoje nurodytus techninius reikalavimus, jei tokie reikalingi.

Statinio apžiūros aktas STR 1.07.03.:2017

4. REIKALAVIMAI DĖL APMOKYMO, ĮDIEGIMO

Jei reikalinga, numatomas personalo apmokymas, reikalinga apmokymo metodika, apmokomų darbuotojų skaičius, minimali mokymų trukmė, nurodoma, ar apmokymai vyks perkančiosios organizacijos patalpose ar patalpomis turės pasirūpinti tiekėjas, kiti reikalavimai apmokymams.

Neaktualu

5. PASLAUGŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Numatomi kokybės užtikrinimo reikalavimai, kuriais teikėjas privalo vadovautis per visą sutarties įgyvendinimo laiką.

Pagal STR 1.01.03.:2017 Ypatingi statiniai

6. DOKUMENTACIJA, INSTRUKCIJOS

Pateikiama dokumentacija, kurią privalo pateikti teikėjas, aprašymas: kalba, detalumo lygis, kiti reikalavimai.

Statinio būklės įvertinimas apžiūrų metu aprašomas ir registruojamas atitinkamos apžiūros akte ir įrašų statinio techninės priežiūros žurnale lietuvių kalba.

7. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISIŲ PERDAVIMAS

Jeigu perkamos paslaugos sukūrimas patenka į intelektinės nuosavybės teisėmis saugomą srašą, perkantysis subjektas techninėje specifikacijoje turėtų nurodyti, ar bus reikalaujama kartu perduoti ar suteikti intelektinės nuosavybės teises

Neaktualu

8. PASLAUGŲ KAINOS STRUKTŪRA

Apmokėjimo būdai, pagal fiksuotus įkainius, pagal konkrečios paslaugos atlikimą, ar kita.

Pagal sutartus įkainius už konkrečios paslaugos atlikimą objektuose (nurodomus sutartyje).

9. SPECIALIEJI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI TEIKĖJUI, KITI REIKALAVIMAI, PRIEDAI

Pateikiami specialieji kvalifikaciniai reikalavimai teikėjui, reikalaujami pateikti dokumentai. Dalyvis kartu su pasiūlymu privalo pateikti atliekamų paslaugų atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams įrodančias teikėjų galimybes, pateikiami priedai, lentelės ir kt.

9.1. Apžiūrų metu atskleidus defektus deformacijas ar grubius statinių naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimus atsakingas už apžiūrą asmuo nedelsiant privalo informuoti įstaigos vadovą.

9.2. Vykdamt sutartį yra siekiama, kad prekių tiekimui būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių ir taip būtų laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamt žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.3. punktu „perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos)“