

2023m. gruodžio 1 d.

Panevėžys

Panevėžio sporto centras, juridinio asmens kodas 300036519, kurios registruota buveinė yra Liepų al. 4, Panevėžys, atstovaujama Panevėžio sporto centro direktoriaus Sauliaus Raziūno, (toliau – „Užsakovas“), ir

AB „Panevėžio butų ūkis“, juridinio asmens kodas 147146714, kurios registruota buveinė yra Beržų g. 48, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Teikėjas“), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarėme šią Paslaugos sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Vykdamt sutartį yra siekiama, kad prekių tiekimui būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių ir taip būtų laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamt žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.3. punktu „perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atliekų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos)“.

2. Teikėjas įsipareigoja teikti Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas šiems objektams:

- 2.1. Nevėžio sporto kompleksas, Taikos al. 11, bendras patalpų plotas 2505,17 m²;
- 2.2. Lengvosios atletikos maniežas, Liepų al.4, bendras patalpų plotas 5566,50 m²;
- 2.3. Maniežo priestatas, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 1353,40 m²;
- 2.4. Sportininkų bendrabutis, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 2374,43 m²;
- 2.5. V.Variakojo sporto kompleksas, Elektros g. 11, bendras patalpų plotas 876,77 m²;
- 2.6. Rankinio sporto salė, Durpyno g. 3a., bendras patalpų plotas 1986,25 m²;
- 2.7. Universali sporto arena, Parko g. 12, bendras patalpų plotas 21568,28 m²;
- 2.8. Krepšinio sporto salė, Beržų g. 48, bendras patalpų plotas 1947,26 m²;
- 2.9. Bendras visų patalpų plotas 38 178,06 m².

3. Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas sudaro:

3.1. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas:

3.1.1. Nuolatiniai statinio stebėjimai vykdomi ne rečiau kaip kartą per mėnesį,

3.1.2. Nuolatinį stebėjimą metu tikrinamos statinio pagrindinės konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų ar griūties pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, vizualiai tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė.

3.2. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros:

3.2.1. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros vykdomos:

- iki metų spalio 1 d. rudeninė apžiūra;
- iki metų birželio 1 d. pavasarinė apžiūra;

3.2.2. Periodinės statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros metu detalai apžiūrimos ir tikrinamos pagrindinės statinio konstrukcijos, inžinerinė įranga, nustatomas statybinių tyrinėjimų poreikis, pastato defektai ir remonto darbų poreikis, įvertinama nuolatinį stebėjimą kokybė.

3.2.3. Neeilinės apžiūros, kurios atliekamos pagal poreikį po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis statinio naudotojui ar techniniam priežiūrėtojui.

4. Teikėjas, kasmetinėms ir neeilinėms apžiūroms atlikti, turi sudaryti specialistų grupę (komisiją), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą.

5. Apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimus, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti statinio naudotoją. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

6. Statinių techninė priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiu Statybos techniniu reglamentu.

7. Užsakovui pareiškus pageidavimą, Teikėjas savo lėšomis parengia nustatytų defektų pašalinimui lokalinę darbų sąmatą.

8. Preliminarus periodinių ir neeilinių apžiūrų kiekis per metus: 2 periodinės apžiūros ir neeilinės apžiūros pagal poreikį.

9. Teikėjas pažymi, kad AB „Panevėžio butų ūkis“ registruota Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir ši sutartis neprieštarauja jos įstatuose nurodytai veiklai.

II. SUTARTIES KAINA

10. Bendra sutarties suma 5 726,66 Eur (be PVM) / 6929,26 Eur (su PVM):

10.1. Nuolatinio stebėjimo (pastatų ir statinių bendras plotas – 38 178,06 m²), 1 mėn. kaina 0,008 Eur už m² (be PVM). Iš viso 305,42 Eur (be PVM) už 1 mėnesį.

10.2. Periodinės ir neeilinės apžiūros 1 karto (pastatų ir statinių bendras plotas – 38 178,06 m²), kaina 0,027 Eur už m² (be PVM). Iš viso 1030,81 Eur (be PVM) už 1 kartą.

11. Šalys atsiskaito tarpusavyje IV straipsnyje nustatyta tvarka.

12. Šalys susitaria, kad jei Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų (padidėtų ar sumažėtų) pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, bendra sutarties kaina su PVM nebus keičiama. Tokiu atveju, pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai (proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui) mažinama arba didinama sutarties kaina be PVM, kad bendra sutarties kaina (sutartis kaina įskaitant PVM) išliktų nepakitusi. Kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir tai nelaikoma sutarties sąlygų pakeitimu. Sutarties kaina perskaičiuojama per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma po perskaičiavimo atliktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ VYKDYMO LAIKAS

13. Paslaugų teikimo terminas nuo 2023 m. gruodžio 1 d. vieneriems metams.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

14. Teikėjas, atlikęs Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas, pateikia Užsakovui Panevėžio SC pastatų apžiūros aktus.

15. Užsakovas gavęs apžiūros aktus, už paslaugas apmoka Teikėjui aukščiau 10. punkte aptartą kainą per 30 dienų pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą per „E.Sąskaitą“ sistemą į Teikėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Teikėjo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

16. Atsiskaitymai vykdomi mokėjimo pavedimu Lietuvos įstatymais nustatyta tvarka

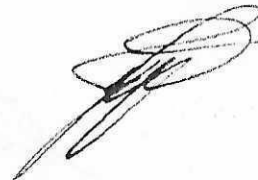
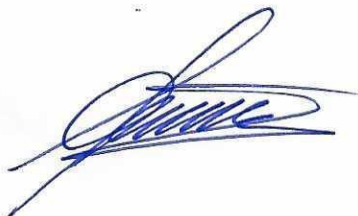
17. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Teikėjui priklausančias sumas šioj Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Teikėjui 0.02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

18. Užsakovas įsipareigoja:

18.1. nutraukiant darbus savo iniciatyva, pilnai atlyginti Teikėjo turėtas vykdymo išlaidas.

19. Teikėjas įsipareigoja:



19.1. nustatytu laiku atlikti šioje sutartyje nurodytus Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas.

VI. GINČŲ SPRENDIMAS

20. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

VII. KITOS SĄLYGOS

21. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku Šalių susitarimu, pridėdant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

22. Už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakingas Panevėžio sporto centro Viešųjų pirkimų specialistė Laura Bozienė, tel. 8 615 64832, el. paštas pirkimai@pansc.lt.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

24. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalys ją pasirašo ir galioja iki visų Paslaugų atlikimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

25. Pasirašius šią sutartį, 2022-12-01 sutartis Nr. 16-1975 netenka galios.

UŽSAKOVAS

Panevėžio sporto centras
Im. k. 300036519
PVM mok. LT100001800817
Liepų al. 4, Panevėžys
a/s LT207300010085876803
Tel. 8 45 465693
El. paštas: sportas@pkksc.lt

Panevėžio sporto centro
Direktorius

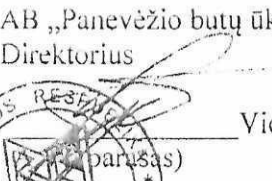

Saulius Raziūnas
A.V. (parašas)



TEIKĖJAS

AB „Panevėžio butų ūkis“
Im. k. 147146714
PVM mok. k. LT471467113
Beržų g. 48, Panevėžys
a/s LT54 7044 0600 0266 2940

AB „Panevėžio butų ūkis“
Direktorius


Vidmantas Žukauskas
A.V. (parašas)

