

2023 m. lapkričio mėn. 20 d.
Ukmergė

Jasiuliškio socialinės globos namai, toliau tekste vadinama "Užsakovu", atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, iš vienos pusės, ir uždaroji akcinė bendrovė "Sigma Solar", toliau tekste vadinama "Rangovu", atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš kitos pusės, sudarė šia sutartį ir susitarė:

Sutarties dalykas

Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis atlikti gyvenamojo namo patalpose esančio WC remontą, pagal pridedamą sąmatą.

Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti taip, kaip nustatyta šioje sutartyje.

1. Šalių pareigos

1.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 1.1.1. Šioje sutartyje numatytų darbų atlikimo laikotarpiu suteikti darbų atlikimo vietą (statybvieta);
- 1.1.2. Pateikti Rangovui vidaus patalpų darbų projektinę dokumentaciją bei kitas schemas ir pasus;
- 1.1.3. Sudaryti sąlygas Rangovui prisijungti statybvietaje prie elektros tinklų šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.1.4. Priimti Rangovo kokybiškai ir sutinkamai su šios sutarties sąlygomis atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą;
- 1.1.5. Pagal šią sutartį už atliktus darbus pasirašyti užskaitos aktus, ir už tinkamai ir pagal šios sutarties reikalavimus atliktus darbus;
- 1.1.6. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas arba pagal Lietuvos Respublikos įstatymus užsakovui priskirtas pareigas;

1.2. Rangovas įsipareigoja:

- 1.2.1. Laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui atliktus darbus, numatytus šioje sutartyje;
- 1.2.2. Darbus atlikti griežtai laikantis normatyvinių dokumentų reikalavimų bei saugos taisyklių reikalavimų eksploatuojant šilumos įrenginius;
- 1.2.3. Savo sąskaita ir per Užsakovo nurodytus terminus ištaisyti darbo defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 1.2.4. Savo sąskaita ir jėgomis pateikti į darbo vietą visas darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius; Rangovo išlaidos už šiame punkte numatytų įsipareigojimų vykdymą įtrauktos į bendrą sutarties kainą;
- 1.2.5. Darbams naudoti tik tas medžiagas, kurios visiškai atitinka Lietuvos Respublikos galiojančias saugos darbe, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos ir higienos taisykles.
- 1.2.6. Naudoti darbų atlikimo vietą (statybvieta) tik šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.2.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbų atlikimo vietoje, taip pat užtikrinti priešgaisrinę darbų atlikimo vietos apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, ir užtikrins alkoholio nevartojimą objekte.
- 1.2.8. Imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti, taip pat atlyginti žalą, padarytą Užsakovui tokio turto sunaikinimu ar sugadinimu;
- 1.2.9. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas pareigas.
- 1.2.10. Dėl 1.2 punktuose nurodytų įsipareigojimų pilną atsakomybę neša Rangovas

2. Darbų atlikimo terminai ir priėmimas

- 2.1. Rangovas įsipareigoja šioje sutartyje numatytus darbus pradėti 2023 m. lapkričio mėn. 20 d. ir baigti bei perduoti juos Užsakovui iki 2023 m. gruodžio mėn. 15 d.

2.2. Užbaigti visi šioje sutartyje nustatyti darbai perduodami šalims pasirašant statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, atitinkantį statybos veiklą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų Darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas pagal šalių susitarimą.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina, įskaitant visas darbams panaudotas medžiagas bei priemones, ir visa sutarties kaina yra **4 848,64 Eur. (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 6 ct)**. Į šiame punkte nurodytą darbų kainą pridėtinės vertės mokestis (PVM) įskaičiuotas. Atliekant sąmatoje nenumatytus darbus jie atkuojami pagal faktiškai atliktus kiekius, pagal „sistela“ programą.

3.2. Už Rangovo pagal šią sutartį atliekamus darbus Užsakovas pasirašys užskaitos aktus, Užsakovas įsipareigoja pagal šiuos aktus tiekti medžiagas, esant Rangovo įsiskolinimui pirmiausia dengti skolą.

3.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu nepašalinti nurodyti atliktų darbų trūkumai arba Užsakovui nėra atlyginti Rangovo padaryti nuostoliai.

3.4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, Užsakovas turi teisę neatlyginti.

3.5. Užsakovas turi teisę keisti sutarties kainą, keičiantis darbų apimtimis. Galutinis atsiskaitymas už faktiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas – pasirašius atliktų darbų priėmimo aktus. Aktavimas atliekamas kas mėnesį pagal atliktų darbų aktus.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Užsakovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus užskaitos pasirašymo terminus, privalo mokėti Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) uždelstos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus statybos darbų atlikimo bei jų perdavimo Užsakovui terminus, privalo mokėti Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) šios sutarties 4.1. punkte nurodytos statybos darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas šiame punkte nurodytas netesybų sumas turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų, darbus atlieka nekokybiškai, iš nekokybiškų medžiagų arba padaro darbe kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, savo pasirinkimu, reikalauti:

4.3.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą;

4.3.2. atitinkamai sumažinti darbų kainą;

4.4. Rangovas privalo atlyginti dėl jo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, įskaitant, bet neapsiribojant negautų pajamų už pastato/patalpų, kurios statomas ir/arba remontuojamos pagal šią sutartį, nuomą kompensavimą. Užsakovas šiame punkte nuostolių atlyginimą turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.5. Sutarties šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

4.6. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios, apie tai raštu pranešti kitai šaliai.

5. Kitos sutarties sąlygos

5.1. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) siunčiami šioje sutartyje nurodytu šalies adresu. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu arba įvertintu laišku, faksimiliniu aparatu arba pristatyti šalių juridiniu adresu arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.

5.2. Kiekviena šalis, pakeitusi adresą, nedelsdama apie tai informuoja kitą šalį.

5.3. Ši sutartis gali būti keičiama arba papildoma raštišku šalių susitarimu, patvirtintu šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais.

5.4. Dėl to, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais.

5.5. Nesutarimai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties arba kitų, su šia sutartimi susijusių teisinių santykių sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus Užsakovo buveinės vietos teisme.

5.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną perduodama sutarties šalims.

6. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

RANGOVAS :

UAB „SIGMA SOLAR“

Įm.Kodas 302881024

PVM mokėtojo kodas: LT100009677917

Adresas: Žiedo g.3-1, Ukmergė

Tel./faks (8340 42106)

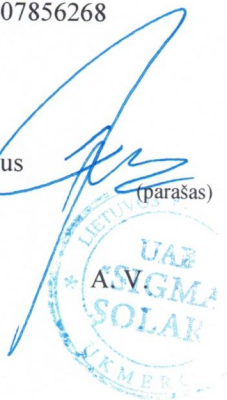
a/s LT 037044060007856268

AB SEB bankas

Direktorius

Juozas Armanavičius

(parašas)



UŽSAKOVAS:

UAB Jasiuliškių socialinės globos namai

Kodas: 190792884

Dvaro g1, Jasiuliškio km., Vidiškių sen.

PVM kodas

Direktorius

Vilius Petrauskas

(parašas)

