

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1
PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 17 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. CPO265317

2023 m. spalio 10 d.

Kėdainiai

Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija (kodas 195092544), atstovaujama direktorės Terezos Sotnik (toliau – Užsakovas) ir UAB „PA Group“ (kodas 302440866), atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi 2023-08-17 pirkimo sutarties Nr. CPO 265317 (toliau – Sutartis) 10.1.4. ir 10.4. papunkčių nuostatomis sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

1. Rangovas įsipareigoja esamas grindis išlyginti ir šiltinti iki 15 cm. EPS 100 pritaikytu grindų betonavimui putplasčiu, kartu išlyginant ir uždengiant vamzdžių trasas, kurias būtina suvesti su grindų betonavimo aukščiais. Taip pat pakloti plėvelę prieš betonavimo darbus.

2. Užsakovas įsipareigoja Rangovui apmokėti už papildomus darbus, kurių **vertė 8 686,43 Eur su PVM** (lokalinė sąmata papildomiems darbams atlikti Nr.2).

3. Koreguoti Sutarties kainą ją didinant **8 686,43 Eur su PVM**.

4. Koreguota (pakeista) Sutarties kaina be PVM yra 206 128,87 Eur, PVM suma sudaro 43 287,06 Eur. **Sutarties kaina su PVM yra 249 415,93 Eur.**

5. Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar jo nutraukimo Sutartyje nustatyta tvarka.

6. Visi kiti Sutarties punktai lieka galioti.

7. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

PRIDEDAMA:

- 1) Darbų pakeitimo aktas Nr. 1, 4 lapai;
- 2) Lokalinė sąmata papildomiems darbams atlikti, 1 lapas;
- 3) Kalendorinis darbų vykdymo grafikas, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija

Direktorė
Tereza Sotnik

A.V.

RANGOVAS

UAB „PA Group“

Direktorius
Povilas Butkus

A.V.

Užsakovas: Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija

Rangovas: UAB „PA Group“

Sutarties Nr.: Nr. CPO 265317

Objektas: „Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos Vilniaus g. 11, Kėdainiai, mokymosi, laisvalaikio erdvių ir sporto veiklų ir neformaliai švietimui skirtų erdvių įrengimas“

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS NR. 1

2023-09-19

Komisija sudaryta iš:

Užsakovo atstovo – Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams Arūno Goštauto.

Rangovo atstovo – UAB „PA Group“ statybų darbų vadovo Jono Viselgos.

Komisija nustatė:

1. Rangovui atlikus sporto salės grindų dangos ardymo darbus nustatytas grindų paviršių aukščių skirtumas: tarp esamo grindų paviršiaus (betono) ir išardytų salės grindų (planuojamų įrengti naujų grindų) paviršiaus skirtumas yra nuo 0,25 m iki 0,30 m.
2. 2023-08-17 pirkimo sutarties Nr. CPO 265317 lokalinėje sąmatoje nebuvo numatyti grindų aukščių skirtumų išlyginimo darbai.
3. Dėl mokinių saugumo ir estetinio salės vaizdo, būtina atlikti papildomus grindų dangos aukščio skirtumo išlyginimo darbus.

Komisija siūlo:

1. Vadovaujantis aukščiau išdėstyta informacija esamas grindis išlyginti ir šiltinti iki 15 cm. EPS 100 pritaikytu grindų betonavimui putplasčiu, kartu išlyginant ir uždengiant vamzdžių trasas, kurias būtina suvesti su grindų betonavimo aukščiais. Taip pat pakloti plėvelę prieš betonavimo darbus.
2. Rangovui papildomai apmokėti dėl pakeitimo atsiradusias papildomas išlaidas pagal lokalinę sąmatą. **Papildomų darbų vertė: 8 686,43 Eur su PVM.**
3. Koreguoti Sutarties kainą ją didinant 8686,43 Eur su PVM.
4. Koreguota (pakeista) Sutarties kaina be PVM yra 206128,87 Eur, PVM suma sudaro 43287,06 Eur, Sutarties kaina su PVM yra 249415,93 Eur.

Priedai:

1. 2023-09-14 prašymas Nr.230914-PA-91 „Dėl sprendinių sudaravimo ir patvirtinimo“, 3 lapai.

Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos
direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams

Arūnas Goštautas

UAB „PA Group“ statybos darbų vadovas

Jonas Viselga



Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos
Direktorei

2023-09-14 Nr. 230914-PA-91

PRAŠYMAS

DĖL SPRENDINIŲ SUDERINIMO IR PATVIRTINIMO

UAB „PA Group“ (toliau – Rangovas) vykdo Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos (toliau – Užsakovas) remonto darbus, pagal sutartį Nr. CPO265317 (toliau – Sutartis), sudarytą 2023-08-17.

Informuojame, kad Rangovui atlikus sporto salės grindų ardymo darbus, pasimatę tikroji situacija po grindimis – aukščių skirtumas tarp esamų grindų ir išardytų salės grindų yra nuo -0,25 iki -0,30, ko negalėjo numatyti nei projektuotojas nei patys Užsakovo atstovai, kai rengė konkursą, todėl pirkime nėra numatyta kaip išspręsti grindų pagrindų aukščių skirtumus (~ 15-20cm).

Prašome įvertinti esamą situaciją ir priimti vieną iš Rangovo siūlomų papildomų sprendinių sėkmingam projekto įgyvendinimui, bei kad būtų galima vykdyti tolimesnius darbus. Mūsų siūlomi sprendiniai:

1. Esamas grindis išlyginti smėliu iki 5 cm, šiltinti 10cm EPS100 pritaikytu grindų betonavimui putplasčiu, kartu išlyginant ir uždenlant ir vamzdžių trasas, kurias būtina suvesti su grindų betonavimo aukščiais, nes kitaip salės grindų įrengimui tikėtinas nesuteiks jokių garantijų tose vietose, ir pakloti plėvelę prieš betonavimo darbus. Šių siūlomų papildomų darbų skaičiavimai pridedami prie šio rašto (priedas Nr.1);
2. Esamas grindis išlyginti ir šiltinti iki 15cm EPS100 pritaikytu grindų betonavimui putplasčiu, kartu išlyginant ir uždenlant ir vamzdžių trasas, kurias būtina suvesti su grindų betonavimo aukščiais, nes kitaip salės grindų įrengimui tikėtinas nesuteiks jokių garantijų tose vietose, ir pakloti plėvelę prieš betonavimo darbus. Šių siūlomų papildomų darbų skaičiavimai pridedami prie šio rašto (priedas Nr.2);

Prašome Užsakovo raštu patvirtinti apie pasirinktą sprendimo variantą ir informuoti Rangovą ar bus rengiama papildomų darbų pirkimo sutartis, ar bus derinami Užsakovo pasirinkimu nedaromi darbai, kurie netrukdytų kitiems Sutarties darbams ir nepablogintų kitų Sutarties darbų kokybės iš konkursinės Rangovo sąmatos ir keičiami būtinais papildomais darbais.

Informuojame, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, bei CPO taisykles, kadangi be šių papildomų darbų nėra galimybės vykdyti sekančių grindų betonavimo darbų, Sutarties vykdymo terminas yra atidedamas tiek dienų kiek užtruks Užsakovui priimti sprendimą ir suderinti su Rangovu papildomų darbų pirkimą ar keitimą, skaičiuojant nuo šio rašto sudarymo dienos.

Pagarbiai,

Direktorius Povilas Butkus



UAB "PA Group"
Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas

LK: 307449396 Tel.: +370 667 31300
LT10000463821 Faks: +370 37 280511

info@pagroup.lt
www.pagroup.lt

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2023-26-1 J. Paukštelio progimnazijos, Vilniaus g. 11, Kėdainiai, „mokymosi, laisvalaikio erdvių įrengimas. Sporto veiklų ir neformaliai švietimui skirtų erdvių įrengimas

Statiny 01 Papildomi būtini darbai

Žiniaraštis priedas-1 Salės grindų aukščių ir ertmių nuardžius senas grindis išlyginimas

2023-09-14

Suma žiniaraščiui

8 713,95 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
Remonto darbai								
1	JJJ 01	Smėlio pagrindo įrengimas po šiltnamuoju sluoksniu iki 5cm storio	m2	465	697,50	697,50		1 395,00
2	N11P-0302	Reikiamo aukščio grindų įrengimas naudojant izoliacines plokštes EPS100 , kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100M2	4,65	705,17	2 557,50		3 262,67
3	N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę	M2	465	282,08	557,99		840,07
4	N11P-0302	Esamų lovų ertmių uždengimas iki reikiamo aukščio, kad būtų galima įrengti lygias grindis visoje salėje, naudojant EPS100, kai plokščių storis iki 150mm	100M2	0,35	70,77	288,75		359,52
Skyriuje					1 755,52	4 101,74		5 857,26
Viso žiniaraštyje priedas-1					1 755,52	4 101,74		5 857,26
Papildomų medžiagų vertė						3%		123,05
Papildomų mechanizmų vertė							3%	
Papildomas darbo užmokestis					8%			140,44
Viso:					1 895,96	4 224,79		6 120,75
Soc.draudimo išlaidos					1.79%			33,94
Statinio statybos išlaidos					1 929,90	4 224,79		6 154,69
Statybvišės išlaidos					5%	5%	5%	307,73
Iš viso tiesioginės išlaidos					2 026,40	4 436,02		6 462,42
Pridėtinės išlaidos					20.9%			396,26
Iš viso					2 422,66	4 436,02		6 858,68
Pelnas					5%	5%	5%	342,93
Iš viso netiesioginės išlaidos					2 543,80	4 657,81		7 201,61
Bendra vertė be PVM					2 543,80	4 657,81		7 201,61
Pridėtinės vertės mokestis					21%	21%	21%	1 512,34
Bendra vertė su PVM					3 078,00	5 635,95		8 713,95

Sudarė:

 Direktorius
 Povilas Butkus

Tikrino:

ĮSUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2023-26-1 J. Paukštelio progimnazijos, Vilniaus g. 11, Kėdainiai, „mokymosi, laisvalaikio erdvių įrengimas. Sporto veiklų ir neformaliai švietimui skirtų erdvių įrengimas

Statiny 01 Papildomi būtini darbai

Žiniaraštis priedas-2 Salės grindų aukščių ir ertmių nuardžius senas grindis išlyginimas

2023-09-14

Suma žiniaraščiui

8 686,43 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
Remonto darbai								
1	N11P-0302	Reikiamo aukščio grindų įrengimas naudojant izoliacines plokštes EPS100, kai putų polistireno plokštės storis 150 mm	100M2	4,85	705,17	3 836,25		4 541,42
2	N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę	M2	465	282,08	557,99		840,07
3	N11P-0302	Esamų lovių ertmių uždengimas iki reikiamo aukščio, kad būtų galima įrengti lygias grindis visoje salėje, naudojant EPS100, kai plokščių storis iki 300mm	100M2	0,35	70,77	577,50		648,27
Skyriuje					1 058,02	4 971,74		6 029,76
Viso žiniaraštyje priedas-2					1 058,02	4 971,74		6 029,76
Papildomų medžiagų vertė						3%		149,15
Papildomų mechanizmų vertė							3%	
Papildomas darbo užmokestis					8%			84,64
Viso:					1 142,86	5 120,89		6 263,55
Soc.draudimo išlaidos					1.79%			20,45
Statinio statybos išlaidos					1 163,11	5 120,89		6 284,00
Statybviētės išlaidos					5%	5%	5%	314,20
Iš viso tiesioginės išlaidos					1 221,27	5 376,93		6 598,20
Pridėtinės išlaidos					20.9%			238,82
Iš viso					1 460,09	5 376,93		6 837,02
Pelnas					5%	5%	5%	341,85
Iš viso netiesioginės išlaidos					1 533,10	5 645,77		7 178,87
Bendra vertė be PVM					1 533,10	5 645,77		7 178,87
Pridėtinės vertės mokestis					21%	21%	21%	1 507,56
Bendra vertė su PVM					1 855,06	6 831,37		8 686,43

Sudarė:

Direktorius
Povilas Butkus

Tikrino:



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA**Statinių
grupė
Statiny****2023-26-1 J. Paukštelio progimnazijos, Vilniaus g. 11, Kėdainiai, „mokymosi, laisvalaikio
erdvių įrengimas. Sporto veiklų ir neformaliai švietimui skirtų erdvių įrengimas
01 Papildomi būtini darbai****Žiniaraštis****priedas-2 Salės grindų aukščių ir ertmių nuardžius senas grindis išlyginimas**

2023-09-14

Suma žiniaraščiui

8 686,43 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	
Remonto darbai								
1	N11P-0302	Reikiamo aukščio grindų įrengimas naudojant izoliacines plokštes EPS100 , kai putų polistireno plokštės storis 150 mm	100M2	4,65	705,17	3 836,25		4 541,42
2	N11P-0201	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę	M2	465	282,08	557,99		840,07
3	N11P-0302	Esamų lovių ertmių uždengimas iki reikiamo aukščio, kad būtų galima įrengti lygias grindis visoje salėje, naudojant EPS100, kai plokščių storis iki 300mm	100M2	0,35	70,77	577,50		648,27
Skyriuje					1 058,02	4 971,74		6 029,76
Viso žiniaraštyje priedas-2					1 058,02	4 971,74		6 029,76
Papildomų medžiagų vertė						3%		149,15
Papildomų mechanizmų vertė							3%	
Papildomas darbo užmokestis					8%			84,64
Viso:					1 142,66	5 120,89		6 263,55
Soc.draudimo išlaidos					1.79%			20,45
Statinio statybos išlaidos					1 163,11	5 120,89		6 284,00
Statybvietsės išlaidos					5%	5%	5%	314,20
Iš viso tiesioginės išlaidos					1 221,27	5 376,93		6 598,20
Pridėtinės išlaidos					20.9%			238,82
Iš viso					1 460,09	5 376,93		6 837,02
Pelnas					5%	5%	5%	341,85
Iš viso netiesioginės išlaidos					1 533,10	5 645,77		7 178,87
Bendra vertė be PVM					1 533,10	5 645,77		7 178,87
Pridėtinės vertės mokestis					21%	21%	21%	1 507,56
Bendra vertė su PVM					1 855,06	6 831,37		8 686,43

Sudarė:

Direktorius
Povilas Butkus

Tikriną:



KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Pirkimo Nr.
CPO265317
UŽSAKOVAS:
Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija
TIEKĖJAS:
PA Group, UAB
Objekto adresas:
Vilniaus g. 11 Kėdainiai

Eil. Nr.	Visi Darbai pagal pateiktą suderintą Pastato projektą	Skirstytina suma (Eur su PVM)	Neišskirsyta suma (Eur su PVM)	1 mėn.	2 mėn	3 mėn	4 mėn
1.	“Žalieji ypatingųjų negyvenamųjų pastatų rangos darbai, kurių statybos skaičiuojamoji kaina nuo daugiau nei 145 000 iki 500 000 eu.	249 415,93		2 765,29	44 650,64	101 000,00	101 000,00

UŽSAKOVAS

Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: _____

TIEKĖJAS

PA Group, UAB

Atstovaujantis asmuo:

Pardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas 1 2023-09-25 GGG[50639]ttt
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	POVILAS BUTKUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-06 15:18:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 11:42:13–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tereza Sotnik, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-09 08:04:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 10:41:11–2025-03-31 10:41:11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Butkus
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-10 09:58:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:03:23–2028-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2023-10-10 10:15:32)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-10 10:15:32 atspausdino Aušra Čiukienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---